

<b>Plats och tid</b>	B2, Stadshus B, klockan 9.00-12.15	
<b>Beslutande</b>	Micael Åkesson (M), ordförande Lennart Isaksson (S) Karl-Johan Wiktorp (L)	
<b>Övriga deltagare</b>	Henrik Petzäll, förvaltningschef Helena Lind, utvecklings- och kvalitetstrateg Joakim Malmberg, avdelningschef Ekonomi och administration Björn Pihlquist, trafikplanerare § 37 Katarina Svängård, projektledare § 40	
<b>Utses att justera</b>	Lennart Isaksson (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hamn- och gatuförvaltningen	
<b>Sekreterare</b>	Helena Lind	<b>Paragraf</b> 37-41
<b>Ordförande</b>	Micael Åkesson	
<b>Justerande</b>	Lennart Isaksson	

---

§ 37

Dnr HGN 2019/0645

## Yttrande över granskningshandling för detaljplan för Rektorn 1 m. fl.

### Beslut

Arbetsutskottet avstår från yttrande och lämnar frågan till nämnden utan eget ställningstagande.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är ”att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder, kontor, centrumfunktioner och parkeringshus inom fastigheterna Rektorn 1, Lektorn 8 samt del av Getakärr 5:1.” Enligt syftet är det också fortsatt viktigt att allmänna gång- och cykelstråk genom och förbi planområdet bevaras.

Planområdet är beläget på Sörse i södra Varberg, drygt 1,5 km söder om Varbergs centrum, utmed Kattegattsvägen och Mentorsvägen. Fullt utbyggt möjliggör planförslaget för cirka 60 bostäder och 2600 kvadratmeter kontorslokaler, med våningsantal som kan variera mellan tre till sex våningar. På Rektorn 1 föreslås även centrumfunktioner. Parkeringsbehovet tillgodoses huvudsakligen av parkeringshus, där det befintliga parkeringshuset byggs på med en våning. I samband med genomförandet av planen kommer en del allmän platsmark övergå till kvartersmark.

Hamn- och gatunämnden beslutade i maj 2018 att godkänna förstudien ”Ombyggnation av gator för en bättre trafiksäkerhet, gestaltning och miljö”, där en ombyggnad av Kattegattsvägen ingick. Ombyggnadens syfte är att öka trafiksäkerheten och tillgängligheten för oskyddade trafikanter, samt förbättra gestaltningen och den lokala miljön. Målet med ombyggnaden är att fler ska välja att resa hållbart genom gång, cykel och kollektivtrafik, i enlighet med hamn- och gatunämndens mål om att öka andelen hållbara resor och transporter.

Kattegattsvägens befintliga utformning är bred och inbjuder till höga hastigheter, samtidigt som det saknas säker passage över vägen. Enligt förstudien ska gatans körbana smalnas av på bekostnad av parkeringarna på nordvästra sidan men till förmån för en ny gång- och cykelväg samt parkeringar infällda i en trädrad på sydöstra sidan. I anslutning till Mentorsvägen föreslås en förhöjd korsning för att dämpa hastigheten på gatan och skapa en säker passage, för att bland annat öka säkerheten för de barn som korsar vägen för att ta sig till Mariedalsskolan eller de omkringliggande fotbollsplanerna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Plankarta, granskningshandling, 2020-04-29

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2020-04-29

Illustrationskarta, granskningshandling, 2020-04-29

Förstudie: Ombyggnation av gator för bättre trafiksäkerhet, gestaltning och miljö, 2018-05-02

## Övervägande

Hamn- och gatunämnden har för perioden 2020-2023 nämndsmål om att ha ett *tydligt barnperspektiv i arbetet med utformningen av trygga och inkluderande offentliga miljöer* samt att öka andelen hållbara resor och transporter. Ska målen uppnås krävs investeringar i gång- och cykelbanor för att öka utrymmet och säkerheten för dessa trafikslag. Kattegattsvägens föreslagna ombyggnad är särskilt viktig för att främja säkra skolvägar för barn, med Mariedalsskolan och omkringliggande fotbollsplaner som viktiga målpunkter.

Sedan samrådshandlingen har den föreslagna utformningen av Kattegattsvägen justerats i illustrationskartan så att den planerade ombyggnaden inte längre framgår. Hamn- och gatuförvaltningen ämnar bygga om Kattegattsvägen enligt beslutad förstudie, vilket innebär att illustrationskartan måste justeras för att inte skapa en felaktig bild av vad som planeras.

En del grönska kommer försvinna när allmän plats övergår till kvartersmark. Det är viktigt att föreslagna kompensationsåtgärder med nyplantering av träd intill gång- och cykelstråket finansieras genom exploateringsavtalet. Under rubriken *Genomförande av projektet* bör avsnittet om utförande på allmän plats kompletteras så att detta framgår. Med hänsyn till exploaterings trafikalstring måste även den förhöjda korsningen över Mentorsvägen finansieras genom exploateringsavtalet.

### Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 38

Dnr HGN 2019/0621

## Förstudie Masshantering och bullerskydd

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna förstudien för masshantering och bullerskydd,
2. skapa ett projekt för att hantera bulleråtgärder i utemiljö längs Varbergs mest trafikerade trafikleder.

### Beskrivning av ärendet

Bakgrunden till projektet är att hamn- och gatuförvaltningen får in mycket synpunkter från allmänheten kring att trafiken längs Varbergs större trafikleder ökar och att de boende därmed känner sig mer störda än tidigare. Samtidigt brottas anläggningssidan med stora kostnader för att transportera bort överskottsmassor med lastbil från byggprojekt i staden.

Syftet med det här projektet är att få en strukturerad hantering av en del av kommunens överskottsmassor, och samtidigt kunna skapa en tystare utemiljö för boende längs med Varbergs mest trafikerade trafikleder.

### Beslutsunderlag

Förstudie Masshantering och bullerskydd

### Övervägande

I förstudien har flertalet platser längs med främst Österleden studerats. Förutsättningen för förstudien var att fastigheterna skulle vara utsatta för bullernivåer över 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad enligt bullerkartläggning 2019.

Bullerkartläggningen från 2019 visar att inga av fastigheterna längs med Österleden utsätts för vägtrafikbullernivåer över gällande riktvärden för befintliga fastigheter byggda innan 1997 (65 dBA ekvivalentnivå vid fasad). Men då många boende känner sig allt mer störda av den ökade trafikintensiteten till följd av att Varberg växer ser hamn- och gatuförvaltningen detta projekt som ett ekonomiskt rimligt sätt att kunna förbättra boendemiljön längs Varbergs större trafikleder och samtidigt kunna dra nytta av tillgången av överskottsmassor.

Hamn- och gatuförvaltningen rekommenderar därför nämnden att tilldela medel till ett projekt där i första hand överskottsmassor kan användas för att minska bullernivåerna vid Varbergs mest trafikerade leder. I förstudien identifieras några platser längs med Österleden där det är lämpligt att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

skapa bullerskyddande vallar. Projektet har därefter breddats till att även utreda om det finns fler platser längs våra trafikleder där fastigheter utsätts för höga bullernivåer och där det är samhällsekonomiskt, miljömässigt och tekniskt lämpligt att genomföra bullervallar, i vissa fall kompletterat med bullerplank.

---

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 39

Dnr HGN 2020/0338

## Redovisning av uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna redovisning av uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare,
2. översända ärendet till kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 5 kap. 3 § ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare.

Kommunfullmäktige beslutade 16 februari 2016, § 30, om ett program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare. Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar inom alla verksamhetsområden samt verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. Syftet med programmet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet.

Omfattningen på kontrollen och uppföljningen kan se olika ut beroende på hur angelägen verksamheten är ur ett allmänintresse. Ju mer beroende invånarna är av verksamheten desto större är kravet på uppföljning och kontroll och att identifiera vilka risker som kan finnas.

Avtal ska utformas på så sätt att verksamheten hos de privata utförarna kvalitetsmässigt bedrivs i enlighet med kommunens krav. Kraven ska vara tydliga, relevanta och tillräckliga. Det ska tydligt framgå hur samverkan mellan beställaren och utföraren ska genomföras och hur brister i verksamheten ska hanteras. Den kommunala huvudmannens möjligheter att besluta om sanktioner eller häva avtalet ska vara tydligt reglerat i avtal.

Mot bakgrund av detta uppdrar kommunfullmäktige åt varje berörd nämnd att med utgångspunkt i programmet ansvara för att privata utförare inom nämndens verksamhetsområden bedriver verksamheten enligt:

- de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten
- de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige och nämnd har fastställt i verksamhetsplaner

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I programmet anges att berörda nämnder i juni månad varje år översiktligt ska redovisa till kommunstyrelsen på vilket sätt avtal för privata utförare och uppdrag för kommunal regi följs upp. Redovisningen ska ske per kalenderår och lämnas in till kommunstyrelsen senast 30 juni efterföljande år.

## Beslutsunderlag

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare, daterad 2015-12-10, KS 2015/0500

## Övervägande

Inom hamn- och gatunämndens verksamhetsområde utförs följande verksamheter av privata utförare:

- Sandupptagning och barmarksrenhållning
- Vinterväghållning i form av halkbekämpning och snöröjning
- Hantering av vägläntsslätter
- Grönyteskötsel (huvudsakligen gräsklippning)
- Slamsugning och spolbilstjänster
- Städ (centrumstäd, städ av offentliga toaletter och stränder)
- Parkeringsövervakning (under sommarperioden samt nattbevakning övriga delar av året)

Hamn- och gatuförvaltningen har flera redskap för att arbeta med uppföljning och kontroll av de verksamheter som utförs av privata utförare. Nedan listas några av de redskap som används av förvaltningen för att följa upp verksamhet som utförs av privata utförare:

- Okulära besiktningar
- Hantering av inkomna felanmälningar
- Årliga uppstarts- och avstämningsmöten med entreprenörerna
- Fakturakontroller – avstämning mot betalplan och dagböcker
- Granskning av körrapporter och dagböcker
- Granskning av statistikuppgifter (framför allt vid vinterväghållning)
- Stickprovskontroller

Under 2019 genomförde förvaltningen exempelvis kontroller gällande städning av offentliga toaletter och dialog fördes med leverantören när brister upptäcktes med resultatet att leverantören genomförde kompetensutveckling av städpersonalen.

När hamn- och gatuförvaltningen upphandlar varor och tjänster ställs krav som ska bidra till måluppfyllelse, exempelvis miljökrav på leverantörernas arbetsmaskiner, krav på rökfri arbetstid, rätt utbildning hos personalen, säkerhetsföreskrifter och kemikaliehantering. Förvaltningen kräver alltid in

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

certifikat kopplat till kvalitet och miljö samt säkerhetsdatablad för olika kemiska produkter. Under 2019 inleddes ett nytt avtal vad gäller städning och som omfattar högre krav jämfört med tidigare avtal.

Förvaltningen arbetar löpande med att utveckla uppföljningen av verksamhet som utförs av privata utförare genom både avtalsöversyner och dialog med upphandlingsavdelningen i samband med nya upphandlingar.

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 40

Dnr

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

*a) Budget 2021*

Avdelningschef Ekonomi och administration informerar om budgetprocessen inför 2021.

Förvaltningschefen informerar kortfattat om det arbete som har bedrivits utifrån budgetanpassningsuppdraget inom kommunen.

*b) Vinterväghållning av gångbanor åt privatpersoner*

Avdelningschef Ekonomi och administration informerar om utredning som förvaltningen genomfört av frågan om vinterväghållning av gångbanor åt privatpersoner.

*c) Stadsutvecklingsprojektet*

Projektledaren informerar om projektet Platsskapande och attraktiv byggtid och tillfälliga insatser kopplat till projektet under sommaren.

Förvaltningschefen ger en lägesstatus för projekt Västerport samt för projekt Farehamnen.

*d) Pandemi*

Förvaltningschefen informerar om kommunikationsinsatser samt åtgärder med anledning av rådande pandemi.

*e) Sjöallén*

Förvaltningschefen informerar om lägesstatus för Sjöallén med skateramp, mötesplatser och parkering.

*f) Foodtrucks*

Förvaltningschefen informerar om fortsatt hantering av foodtrucks.

*g) Tenaljterrassen*

Information om Tenaljterrassen kommer att ges till nämnden den 22 juni.

*h) Societetsparken*

Information om Societetsparken kommer att ges till nämnden den 22 juni.

*i) Målade stolpar Påskbergsskogen*

Förvaltningschefen informerar om att underhållsinsatser kommer att genomföras av målade stolpar i Påskbergsskogen med anledning av tidigare ställd fråga i nämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

*j) Spåranläggning Värö*

Förvaltningschefen informerar om lägesstatus kring försäljning av spåranläggning Värö.

*k) Skrivareklippan*

Förvaltningschefen informerar om att toaletterna på Skrivareklippan är öppnade för säsongen.

*l) Kommande särskilda aktiviteter*

Förvaltningschefen informerar om preliminärt upplägg inför nämndens planerade utvecklingsdagar den 14 september (kl 7.00-16.00) och den 29 september (kl 8.00-17.00).

---

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 41

Dnr

## Övriga ärenden

### *a) Handikapparkeringar Tullhuset*

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om hur handikapparkeringar intill Tullhuset har hanterats med anledning av att foodtrucks har flyttats dit.

Förvaltningschefen svarar att handikapparkeringarna är flyttade inom närområdet.

### *b) Fossilmfria fordon*

Karl-Johan Wiktorp (L) frågar om möjligheter att nyttja Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) ramavtal för fossilmfria fordon.

Förvaltningschefen svarar att det pågår ett arbete inom förvaltningen med att se över möjligheter till upphandling genom SKR:s ramavtal utifrån behovsanalyser.

---

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------