



Regler för registrering och förmedling av tomt inom Varbergs kommun

Med tomt avses även färdigt radhus, kedjehus, parhus, villa.

1 Ansökan och registrering

Ansökan sker på särskild blankett och ställs till Planeringskontoret, Tomtkön, 432 80 Varberg.

Sökande skall vara fysisk person och ha fyllt 18 år.

Ansökan är personlig och kan ej överlåtas till annan.

Äkta makar eller sambor får inge endast en ansökan. Sökande är vid registrering skyldig att uppge make/maka eller sambo som medsökande. Vid äktenskaps-skillnad eller då samboförhållandet upphör kan såväl huvudsökande som medsökande få rätt att stå kvar i tomtkön enligt följande:

- om båda är enskilt anmälda före äktenskapet/samboförhållandet placeras denne in efter sin individuella anmälan.
- om en av parterna är anmäld före äktenskapet/samboförhållandet placeras denne in efter sin individuella anmälan. Den andra parten erhåller inplacering som om egen anmälan skett då vederbörande blev anmäld som medsökande.
- om första anmälan är gjord gemensam anses båda parterna individuellt anmälda från den gemensamma anmälningdagen. Ytterligare en anmälningavgift skall erläggas.

Anmälningavgiften till tomtkön är 400 kronor (inkl.moms), vilken ska inbetalas till kommunens bankgiro 256-8913.

För att köplatsen ska bibehållas ska sökanden därefter erlägga en förnyelseavgift om 250 kronor (inkl.moms) vartannat år efter avisering från kommunen. Förnyelseavgiften uttages under första halvåret, första gången andra kalenderåret efter anmälningåret.

Om förnyelseavgiften inte erläggs inom föreskriven tid, avregistreras ansökan.

Inbetald avgift återbetalas ej.

Det åligger sökande att till planeringskontoret anmäla förändringar av på ansökningsblanketten lämnade uppgifter samt vid förfrågan från planeringskontoret ge de upplysningar planeringskontoret anser vara av betydelse för sökandes rätt att tilldelas tomt genom kommunens förmedling. Underlåtenhet i dessa avseenden kan medföra utebliven tilldelning av tomt. Sökande och medsökande som tilldelats tomt genom kommunens försorg, får nyanmäla sig i tomtkön tidigast fem år efter det att han/hon tilldelats tomt.

2 Fördelning

Placering i tomtkön sker vid den tidpunkt avgiften inkommit till Planeringskontoret. Fördelning av tomt sker efter den tid sökande varit placerad i tomtkön. Underlag för fördelningen är den intresseförfrågan som sökanden besvarar i samband med förnyelsen.

Den tomt sökande anvisas genom förmedlingen är avsedd för eget permanent bruk. Om sökande tecknar sig för tomt (köpeförbindelse) och sedan återlämnar tomten placeras sökande åter i tomtkön med anmälningdatum ett år senare än den ursprungliga anmälan.

Köparen utfäster sig att till kommunen utge ett vite om 200 000 kronor för den händelse köparen inom två år från tillträdesdagen överlåter

småhustomten (som då i normalfallet är bebyggd).

3 Utträde ur kön

I följande fall förlorar den köande sin plats i kön:

- på egen begäran. Avanmälan skall göras skriftligen. I fall med två sökande krävs underskrift från både sökande och medsökande. Avanmälan skickas till Planeringskontoret, Tomtkön, 432 80 Varberg.
- när sökande förvärvat tomt genom den kommunala tomtkön eller om tomt erhålles genom exploatör med vilken kommunen har avtal om förmedling. Förvärv anses ha skett när köpehandling undertecknats.
- om sökande vid ansöknings-tillfället eller senare lämnar uppenbart vilseledande uppgifter.
- om förnyelseavgiften inte betalats inom angiven tid.
- om inte adressändring görs till planeringskontoret eller att posten till sökande returneras som obeställbar.

Avregistrering utför ej hinder för sökande att på nytt upptas i kön på de i avsnitt 1 angivna villkoren.

4 Övrigt

Från bestämmelserna i dessa regler äger kommunstyrelsens arbetsutskott, då synnerliga skäl därtill föreligger, medge undantag.

Dessa bestämmelser gäller från 2007-04-17.