

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

	Trakt/Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Trakt/Kvartersnamn
	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
	Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
	Gränspunkt
	Bostadshus, Husliv/Takfot
	Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
	Skärmtak, Husliv/Takfot
	Övrig byggnad/Transformatorstation
	Tillbyggnad, Takfot
	Vägkant/GC-kant
	Refug/Anläggning
	Belysningsstolpe
	Markhöjd
	Höjdstoppunkt
	Höjdkurvor
	Dikesmitt/Dikeskant
	Murrätt

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktuellitet
Fastighetsindelning: 2023-09-22
Detaljinformation: 2023-09-18

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar.
- Verksamheter.
- Detaljhandel med skrymmande varor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvården

- q_1 Stengärdesgård ska bevaras.

Skydd mot störningar

- m_1 Skydd mot översvämning.
- m_2 Utforma området nära leden på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utförande

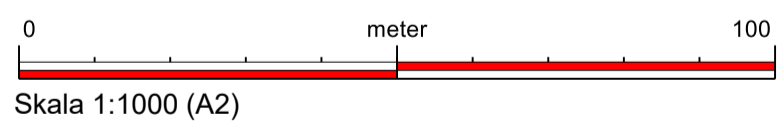
- b_1 Entréer ska placeras lämpligt så att de inte vetter mot farlig led E6.
- b_2 Ventilationen ska utföras på motsatt sida från farlig gods led.
- b_3 Fasad ska vara i obrännbart material och fönster (i normal omfattning)/ingående komponenter ska vara motsvarande klass E 30.
- b_4 Lägsta schaktningsnivå är 14 meter över nollplanet.
- b_5 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_2 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader.



VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:
SBK-2021-1794
Godkänd för samråd
2023-10-19 § 197
Godkänd för granskning
20xx-xx-xx § xxx
Antagen BN
20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
Gunnestorp 1:20 och 1:16

Varberg Nord, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2023-10-05

XXX