



Detaljplan för Gunnestorp 1:20 och 1:16

Varberg Nord, Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Gunnestorp 1:20 består av betesmark som är utfylld från den tidigare sträckningen av Göteborgsvägen, gamla E6. Gunnestorp 1:16 består av teknisk anläggning för telekommunikation.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Planområdet omfattas av riksintresse för Högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken, Rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Bestämmelserna utgör inte ett hinder för utveckling av befintliga tätorter och det lokala näringslivet.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Inom Planområdet kommer det behövas biotopskyddsdispens för stenröse och del av trädrad för att möjliggöra infart.
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)		X		Planområdet angränsar till kulturmiljölandskap.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)			X	Skyddsavstånd till E6 är 50 m utan åtgärder. Med byggnadstekniska åtgärder kan det minska till 30 m.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			X	Buller från motorväg E6.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		X		Urschaktning krävs för att motverka skuvning.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Syftet med detaljplanen är att utveckla området för Varberg nord vilken är den norra infarten till Varberg. Genom ny detaljplan möjliggörs utökning av verksamhetsområdet.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Gunnestorp 1:20 har en grundvattennivå som ligger på 0,5 meter och schaktning för grundsättning behöver vid byggnation vara med grov uppskattning 2 meter. För att undvika påverkan på grundvatten begränsas del av planområdet med schaktning inte får understiga 0,5 meter. Andra åtgärder för att stabilisera utfyllnad föreslås.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)		X		Mark som bedömts lämplig för byggnation måste helt utesluta grundvattnenpåverkan på omgivningen. Tillfällig påverkan på grundvatten kan uppstå vid byggnation och vidare utredningar bör visa vilken byggtid som lämpar sig bäst på året.
Risk för översvämningar	X			Skyfallsvatten fördröjs för att inte försämra vägområdet nedströms.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Marken är inte lämplig för fördröjning och alternativa reningsmetoder för dagvatten föreslås.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		Eftersom jordbruksmark tas i anspråk och viss del av trädrad och stengärdesgård behöver tas bort/flyttas för infart. Påverkas ekosystemtjänster.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			För att inte påverka kvalitaterna i rekreativområdet har en del av fastigheten lämnats utanför planområdet och den naturliga avgränsningen till verksamhetsområdet bevaras i stort.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			Föreslagen bebyggelse har vägts av för att inte påverka siktlinjer, utblickar och kulturlandskapet i nord öst.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Ny verksamhet kommer att alstra mer trafik.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Planförslaget har tagit hänsyn till riktlinjer för farlig gods led.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Martina Wihäll

Kommunekolog Tanja Barrett