



**Varbergs
kommun**

Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet

Dialogmöten 1,2 & 8 april 2014

Just nu arbetar Varbergs kommun med att ta fram en fördjupad översiktsplan för det norra kustområdet som sträcker sig från kommungränsen i norr till och med Tångaberg i söder med E6:an och havet som östlig och västlig gräns. En översiktsplan visar huvuddragen i mark- och vattenanvändningen.

Det här är en sammanställning av det som framkommit vid de 3 dialogmöten som kommunen höll i april 2014. Synpunkterna är indelade i kategorier. Först kommer bra kvaliteter i området, vilket följs av mindre bra faktorer med förslag till förbättring. Sist under varje kategori finns ett drömscenario där de medverkande fick önska fritt hur de vill att området ska se ut om ca 25 år.

Vi har inte skrivit om några synpunkter men slagit ihop de som är snarlika. Har du frågor eller vill tillägga någonting, vänligen ta kontakt med oss.

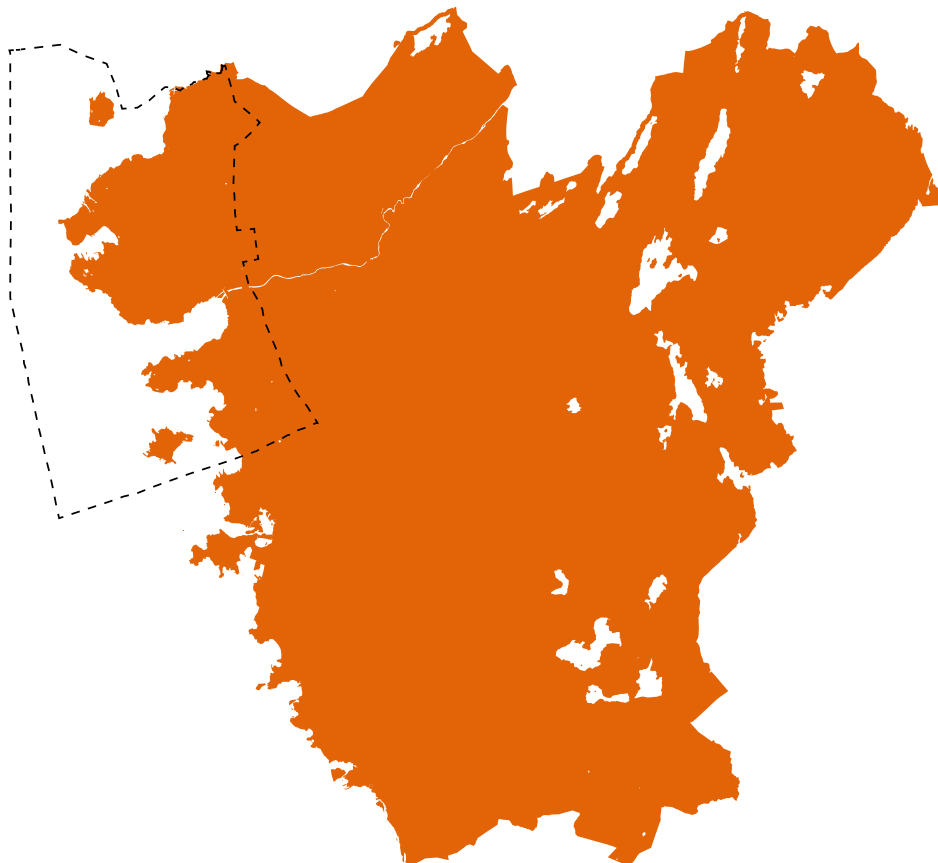
För mer information se kommunens hemsida www.varberg.se

Trevlig läsning!

Varbergs kommun

Katrin Larsson, projektledare, 0340-88 117, katrin.larsson@varberg.se,

Lina Gudmundsson, Emma Cejje, Ida Arvidsson, Karl Samuelsson



Natur

Bra kvalitéer i området idag

Naturvärden

- Gröna oaser
- Spara och bevara så mycket åkermark som möjligt för framtida generationer.
- Bevara strandskyddet
- Naturområdet Tollvik-Kevik
- Natura 2000 område
- Vendelsö – tillgänglighet
- Fiske i Viskan
- Artrikedom runt Lingome/Gloppe
- Bra vatten kommer från Nösslinge med omnejd. Viktigt att inte förstöra vattnet.

Kulturmiljö

- Bra mix av bebyggelse, strövområde och strandnära
- God boendemiljö, ren och frisk luft

Rörligt friluftsliv och turism

- Turism
- Kusten och havet med flera bra badvikar på olika platser. Rekreation intill havet
- Närhet och tillgänglighet till havet, barnvänliga stränder och skog.
- Rörligt friluftsliv
- Människors välbefinnande, genom fantastisk natur, såsom havet med dess djurliv, lugn miljö
- Fritidsmöjligheter runt Lingome/Gloppe
- Strandremsan från Väröbruk till Bua bör bevaras för rekreation. Bebyggelsen där får inte växa ner till stranden.

Bua

- Fiskeläget vid havet och fiskehamnens karaktär
- En levande hamn (fritidsändamål)
- Hamnområdet har utvecklats mycket positivt
- Bevarande av strandängar och strandnära områden närhet till, Kustmiljön/Marinmiljön Vendelsöfjorden

Tången

- Lugn, enskild bebyggelse, fin natur
- Bevara miljön, men med viss förtätning av redan befintlig bebyggelse. Kommunalt VA finns, nära till kommunikation

Mindre bra faktorer i området idag

Förslag:

- Ta vara på naturen/miljö/artrikedom på Väröhalvön
- Bevara naturen
- Dåligt utnyttjande av Vendelsöfjorden för rörligt friluftsliv, bör förbättras.
- Viskan läcker ut föroreningar
- Tungmetaller i havet som förgiftar tången så den inte duger till gödning.

Drömscenario

Naturvärden

- Vi har naturreservat längs hela kustlinjen och ett marint reservat i havet.
- Boskap och får betar på våra strandängar
- Skydda/bevara kustområden/marina miljöer
- Bevara naturvärden i kustområdet Bua+ Skällåkra
- Utveckling av våtmarksområden vid Ätrans mynning
- Fåglar/Fauna återhämtat sig i området, rikt på fågelliv/fiske
- Att kusten bevaras orörd
- Att energin utvecklas mer genom sol- och vågkraftproduktion.
- Marint forskningscentra vid Väröhalvön
- Landets främsta forskningscenter för Miljö/Marinliv/Fiskenäring.

Kulturmiljö

- Miljömedvetenhet och att bibehålla bygden och dess natur

Rörligt friluftsliv och turism

- Ännu bättre vandringsleder i Bua, röda svår att gå bör rättas till
- Längre elljusspår, bättre promenadvägar längs havet belyst.
- Bevara strövområden vid våra stränder och kunna ge nästa generation full naturupplevelse.
- Vendelsö- rekreationsområde (Varbergs kommun köper in)
- Våga utveckla våra vackra öar för att skapa bättre turism
- Rekreation och naturområden som ej privatiserats.
- Besöksnäringen blir av betydande näring speciellt i Bua.
- Göra Norra området ännu mer turistvänligt
- Utveckla turistnäringen, sälsafari
- Marina i Klosterfjorden
- Levande hamn i Bua – mycket turism

Trafik

Bra kvalitéer i området idag

- Nära Varberg, Göteborg, Kungsbacka, Landvetter, E6, västkustbanan
- Bra bilkommunikation
- Cykelbanan i Åskloster är bra

Mindre bra faktorer i området idag

Tung trafik

- Infrastrukturen måste bli mycket bättre om Södra och Ringhals byggs ut.
- Ansträngd trafiksituation (som lär bli större) vid ökad trafik till Södra på Industrivägen.
- Problem under utbyggnadasperioden med alla som tillfälligt kommer att arbeta på Södra. 1600 arbetar på Södra.
- Tung trafik när södra bygger ut, vi är rädda om våra barn som ska bussas på samma vägar.
- Den tunga trafiken måste minska

Avfart

- Av och påfart till E6:an är inte dimensionerade för den trafik som är och blir
- Trafiksäkerheten i korsningen 845/850, Viadukten i Limabacka är inte effektiv.
- Trafikproblem vid viadukten mot E6:an den är hopplös, men inget större problem igenom samhället i Värö, där är så temporärt när Ringhals börjar och slutar, resten av dagen lugnt.
- Avfart pendelparkering vid motorvägen.
- Barriärer, järnväg och motorväg. Lösning: Farthinder på gamla E6:an

Vägstandard

- Trafiksituationen från motorvägen till Buakorsningen.
- Kommunikation, fysisk (bättre vägnät behövs bil, cykel) och digitalt (fiberutbyggnad)
- Vägstandard i området (cykelbana i området).
- Ny väg väster om järnvägen i Kärradal
- Stränderna har dåliga tillfartsvägar. P-platser saknas. Inga toaletter och sophantering och ingen badbrygga
- Gatubelysning saknas i många områden i Årnäs.

Gång- och cykeltrafik

- Belysning, gång-och cykelvägar saknas i Stråvalla
- Avsaknad av cykelbanor

Förslag:

- Utred trafiksituationen på Väröhalvön.
- Rondeller eller av- och påkörningsfiler.
- Bättre trafiksäkerhet för gående och cyklister.
- Bättre planering vägnät och cykelvägar.

Problem: Trafiksituationen i Väröbacka

Lösning: Fler övergångsställ, sänkt hastighet

Problem: Trafik till och från Väröbruk och Ringhals.

Lösning: Bättre framkomlighet med rondeller.

Problem: Vägen mellan Väröbacka och Ringhals är hårt trafikerad, samma genom Väröbacka och vägen till Väröbruk.

Lösning: Dra om vägen och eller förstärkas.

Problem: Hårt trafikerade vägar, pendeltrafik.

Lösning: Lägre hastigheter

Drömscenario

- Landskapsväg genom Åskloster
- Välutbyggd infrastruktur, vägnät inkl. cykelbanor. Mer cykelbanor för unga gamla för att tänka på miljön
- Cykelleder och vandringsleder. Kattegattleden är helt utbyggd.
- Satsa på järnvägen med gods. Fossilfri trafik på motorvägen.

Kollektivtrafik

Bra kvalitéer i området idag

- Bra om pendelstationen ligger i Väröbacka, de lokala kommunikationerna bör vara kvar
- Pendelstation är en nödvändig att få till i området
- Bra bussförbindelser längs gamla E6

Mindre bra faktorer i området idag

- Dåliga bussförbindelser, kan t.ex. inte gå på bio
- Att pendelstationen inte finns i Väröbacka är en stor nackdel.
- Kollektivtrafik (Pendelstation + matarbussar)
- Avsaknad av pendelstation
- Kommunikationer är bristfällig Lösning: anropstrafik, gör den mer attraktiv och gratis för alla, färdigställ Kattegattleden
- Kommunikation saknas Lösning: tågstation i Väröbacka
- Dålig kommunikation mellan Frillesås och Stråvalla
- Saknar helt förbindelse med Gbg. Rabatt för pensionärer på tåg buss

Förslag:

- Pendelstation med pendelparkering i Värösamhälle.
- Skynda på utbyggnaden av pendelstationen.

Drömscenario

- Vi har tågstation i Väröbacka med busspendel mellan och runt industrierna (Ringhals, Södra cell). Då blir det så lite trafik på gamla E6 så man kan färdas med elcyklar och elbilar.
- Matarbussar går från Bua och Veddige
- Bättre kommunikationer till Varberg och Kungsbacka
- Västtrafik och Hallandstrafiken hopslagen för enklare pendling
- Förarlösa spårvagnar till och från pendelstation
- Knutpunkt i Väröbacka med pendelstation (resecentrum), affär, bank...

Företag

Bra kvalitéer i området idag

- Stora arbetsgivare i närområdet och många arbetsplatser, varierande verksamheter och storlek (vilket också ger kundunderlag).
- Infrastruktur m.h.t Södras utbyggnad (verksamhet) måste utvecklas – väg och järnväg
- Man vill ha industri och boende i balans
- Man vill utveckla turism och småföretagandet genom att erbjuda plats i företagshotell till förmånliga villkor.

Mindre bra faktorer i området idag

- Saknas arbetstillfällen för ungdomar och lågutbildade
- Trots upprustning- svårt att få folka att etablera sig där

Ringhals och Väröbruk

- Att det verkar vara lätt att ta beslut om nya industrier (p.g.a. Ringhals och Södra) som vi tycker förstör landskapet. Ex gasstationer, utbyggnad av Bua hamn. Men befolkningen har lyckats styra undan detta vilket vi tycker är bra.
- Storföretagen konkurrerar ut de små och nyetablerade. Campingar.
- Miljöpåverkan, buller, industritrafik och lukt från Väröbruk och Ringhals.
- Ringhals och Södras samhällsansvar är dåligt.
- Vi ser gärna en utveckling av industrin men tycker att Ringhals utveckling sker västerut. Vi tycker att udden redan är tagen i anspråk
- Tycker också att område öster om södra cell bör bli industriområde med tanke på industrispår m.m.
- Vattenfall lägger mark under en våt filt för alla markägare runt Ringhals. Ingen ersättning finns. - Klarhet behövs, folk är riktigt upprörda.

Småföretag

- Svårt som företagare att utveckla verksamheter p.g.a. begränsande byggytor som ligger sjönära. Detta gör att vi inte kan utveckla våra verksamheter och inte öka möjligheterna för nyanställning.
- Företagscentrum – kommunikation, IT, Data
- Saknas små och medelstora företag– planlösningar (mark) för flera

Förslag:

- Företagscentrum/hotell –Värö/Bua
- Hårda krav och Restriktiv vid tillståndsprövning av utökad verksamhet vid Ringhals/Väröbruk.
- Se till att Södra och Ringhals tar ett större samhällsansvar för att skapa en positivare attityd till expansion och utveckling av bygden.

Drömscenario

- Ingen gas i vår Oas
- Mer vindkraft långt E6:an
- Industriområde vid avfart motorvägsavfarten E6:an
- Våga ta beslut för oss företagare att alla beslut och processer går enklare och inte kostar för mycket pengar

Ringhals och Väröbruk

- Ringhals är stängt och ett kustnära bostadsområde finns
- Ringhals och södra cell har utvecklats till "klimatsmarta" industrier.
- Förnybara energikällor har tagits fram
- Energiproduktion på hela udden väser om nuvarande Ringhals.
- Två nya reaktorer på Väröhalvön
- Väröbruk utvecklats

Småföretag

- Fler arbetstillfällen i småindustrier, för att få bättre närvaro i bygden

Bebyggelse

Bra kvalitéer i området idag

- Uppskattar blandad bebyggelse, kuperat område och slingriga vägar
- Förtäta bebyggda områden
- Planering av mark för bostäder bl.a. med hänsyn till kommande järnvägsstation
- Limabacka är trivsammare än Väröbacka – focus på att utveckla Limabacka snarare än Väröbacka.
- Utveckla Stråvalla, men bebyggelsen vid Stråvalla får inte växa ner till stranden, området bör bevaras för rekreation.
- Bra med tillgång på byggbar mark och att det ska byggas på de tomter som finns
- Större bostäder (utökad boarea), fritidshus Gloppe

Bua

- Bra boende och god tillgång på villatomter i Bua.
- Goda utbyggnadsmöjligheter öster om Bua centrum längs Buavägen och Ringhalsvägen på mark som kommunen redan äger.
- Småskaligheten är bra
- Bua: Närhet till äldreboende
- Utveckla Åskloster, mer bebyggelse bakom nya förskolan i Åskloster. Daghemmet är en bra början. Nu väntar vi i Åskloster på resten
- Bygg ihop Stråvalla med Frillesås. Det finns inga trottoarer, belysning osv.

Mindre bra faktorer i området idag

- Det saknas tomter för bostadsplanering och industrietablering och det tar för lång tid att fatta beslut om byggnation och man svarar på frågor som inte är ställda.
- Brist på lägenheter vid kustområdet nära havet.
- Skolan i Väröbacka är långt från annan bebyggelse, samhället utsträckt.
- Detaljplanering av enskilda områden (hamnen t.ex.) görs utan grund i en övergripande syn/planering av hur Bua bör utvecklas.
- bef. Detaljplan i Stråvalla begränsar byggnation, För få invånare i Stråvalla
- Tången: Bostadsbrist, bostadsrätter-hyresrätter saknas i närområdet, serviceinrättningar saknas.

Äldre/seniorboende

- Brist på hyreslägenheter med låg hyresnivå. Bostadsbrist, saknas hyresrätter trots att vi har många lägenheter, saknas seniorboende 70+äldreboende och det saknas helt bostadsrätter

Årnäs:

- Bebyggelsen är för utspridd, måste bli "rundare", måste bygga öster om järnvägen/E6:an: Åskloster kan bli ett bra centrum. Bygg fler villor
- Bostäder saknas och Serviceboende för äldre Lösning: planera för äldreboende, prioritera vård, omsorg och skola
- "Plottrigt" många olika byggytor i samma område Lösning: utöka/förbättrar möjlighet att bygga större hus. Bygg rätt minst 150 m2 (boyta). Dagligvaruaffär, förbättra service i framtiden

Förslag:

- Plan för bostadsutbyggande
- Hela kommunen utvecklas, inte bara Varberg.

Drömscenario

- Efter utbyggd pendelstation så kommer bebyggelsen öka, bygg ihop Kärradal, Årnäs och Åskloster.
- Skola på golfbanan i Åskloster bredvid dagiset
- Vi har bevarat småskaligheten på Årnäshalvön och Kärradal
- Bygg samman Stråvalla och Frillesås. Fördelarna gatlyktor, bussturer, gång och cykelvägar och nyttja servicen i Frillesås.

Bua hamn

- Bua hamn bör utvecklas mer än nuvarande planer på byggnation i hamnen Utveckla Åskloster med bl.a. mera barnfamiljer till Åskloster bland alla äldre
- Hamnen har utvecklats till ett upplevelsecentrum
- Varsam utveckling av hamnen med bevarade kärnvärden.

Äldre/seniorboende

- Seniorboende och hyresrätter på Limabacka, närhet till Limagården.
- Tätorten Bua expanderar österut med bostäder och äldreboende (nära vårdcentral)

Boende

- Utveckla bef. Bostadsområden/fritidshusområden(Bua)
- Förtätning men med bibehållen karaktär(Bua)
- Större valfrihet för boende i området (Bua)
- Fler bostadsområden med havsutsikt både lgh och villor
- Väröhalvön kommer att utvecklas med fokus på besöksnäringen och med fokus på havsnära boende.
- Havsnära byggnation
- Bättre boendemiljö- större bostad- över 120 kvm-fritidshus
- Balans mellan utveckling av näringslivet och ett vackert, trivsamt boende.
- Buastrands nuvarande karaktär behålls, ingen asfalt, belysning mm
- TÅNGEN och dess närområde: En utifrån naturen anpassad bostadsutbyggnad av området
- Viktigt! Värna om miljön, bygga miljösmart, låta husen passa in i kulturen. Inga höghus, se hur de halandska husen ser ut! Buastrand är ett föredöme att passa in i naturen.
- Väröbacka – Limabacka Bind ihop samhället tydligare med boende och dyl.
- Fortsatt utveckling av samhällena Bua och Väröbacka, vill se en utveckling av några få orter där service-nivån är hög
- Årnäshalvön kommer att utvecklas mot Varberg stad.
- Bebyggelsen mellan Varberg - Värö belägen på kullar och skogsmark ej åkermark.
- Stråvalla växer med bostäder/service förtätning kring befintlig bebyggelse.

Service

Bra kvalitéer i området idag

- Man vill ha service på Årnäshalvön för barn och äldre
- Bra telefon och dataförbindelse (4G)
- Skolan
- Bra centralorter med bl.a. dagligvaruhandel
- Bra att kommunen har upphandlat köttet från Åledskött, lokalproducerat. Gärna ägg från Klosterägg.

Bua

- Fin distriktsmottagning
- Bra affär och närsjukvård.
- Bra service på orten såväl offentlig som kommersiell
- Bra med förskoleplatser som det verkar
- Lokalt engagemang och föreningsliv, god facebookside, kreativitet, generationsskifte
- Skolor, bibliotek
- Fantastisk restaurang i Bua hamn nu, Thai/Kines

Mindre bra faktorer i området idag

Skola

- Skolor behövs för alla barn, ombyggnad och utbyggnad.
- Bygg skola på golfbanan i Åskloster.
- Sammanslagning av Bua & Värö skolor
- Kompletta F-9 skola
- Skolresultaten i Buaskolan
- Dålig kommunikation med Kungsbacka kommun beträffande grundskola och gymnasium

Butiker/service

- Avsaknad av bilvårdstation
- Vardagsservice (mataffär) privat, svårt för kommunen att arrangera
- Årnäs: Den offentliga servicen lyser med sin frånvaro, Landsting och skola
- Årnäs: Dålig service Lösning: lägg service närmare E6:an
- Dåligt med restauranger och övernattningsmöjligheter Lösning: Kommunen bör köpa Värö-Gästgiveriet och gör om till en gemensam samlingslokal. Kulturvärdet är viktigt.
- Aktiviteter för tonårstörer saknas. Kunniga politiker/beslutsfattare som verkligen bryr sig om invånarna

Kommunikation

- Kommunens ovilja att anlägga VA-nät.
- Avsaknad av Fibernätet, finns bara i Varberg

Vård

- Det behövs vårdcentral i Bua

Förslag:

- Bättre möjligheter/närhet till återvinningsstationer, minska biltransporter
- Planera bättre VA-nät.
- Aktiviteter och lokaler för flickor, Ungdomsgård i Värö.

Drömscenario

Skola

- Fortsatt satsning på skola/
- God tillgång på förskola, grundskola och gymnasium

Vård

- Vårdcentral och tandläkare i Våröområdet , Vårdcentral med 3 läkare och apotek
- Bua har egen vårdcentral
- Fortsatt satsning på vård/äldreomsorg

Butiker/service

- Naturliga mötespunkter/centrum på flera platser, Kärradal, Årnäs och Åskloster.
- Vi har en servicebutik där vi kan handla närodlat.
- Som kreativt centrum har Varberg sett till att bli fler konstnärers och kreativa näringar har etablerat sig.
- Utjämnning av satsningar mellan centralort och landsbygd
- Utveckla orterna (Bua/vårö- Limabacka) till bättre planering för, skolor/barnomsorg, livsmedelsbutiker, äldreomsorg, restauranger.
- Medborgarhus i Bua med aktiviteter för olika åldrar
- Gott om fritidsaktiviteter
- Utbyggd offentlig service i Tångaberg
- God närservice
- Kommunal upphandling väljer svensk helst närproducerade livsmedel
- Närproducerad mat. Vi hoppas få behålla öppna landskap. Hoppas det finns djurgårdar kvar. Tyvärr bara 1 mjölkgård kvar, 1 smågrisgård och 1 äggproducent. Satsa på lantbruket.
- Konstgräsplan

Kommunikation

- Fibernätverk till alla hus.
- All el är nedgrävd (ingen luftburen el)
- Alla hushåll har bredband med fiber
- kommunikation och service så att ungdomen stannar kvar
- Bredband på Buastrand och mobilteckning

Befolkning

- 4000 invånare i Bua samhälle
- Befolkningstillväxt för att få bra underlag för offentlig service. Gärna ökning med 2000 invånare.