

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

—	Trakt/Kvartersgräns
—	Fastighetsgräns
—	LINDHOV/RENN
3: 6, S: 1	Trakt/Kvartersnamn
—	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
—	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
—	Servitut, Ledningrätt, Yta/Linje/Punkt
○	Gränspunkt
⊗	Bostadshus, Husliv/Takfot
⊗	Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
⊗	Skärmtak, Husliv/Takfot
⊗	Övrig byggnad/Transformatorstation
⊗	Tillbyggnad, Takfot
—	Vägkant/GC-kant
—	Refug/Anläggning
—	Belysningsstolpe
—	Markhöjd
—	Höjstumpunkt
—	Höjstkurvor
—	Dikesmitt/Dikeskant
—	Murmitt
—	Barriärd/Lövträd

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala basdata.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-05-27
Detaljinformation: 2024-05-27

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- • — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - Z Verksamheter
 - H₁ Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Utförande**
- För etableringar mellan 30 och 50 meter från farligt gods led ska hänsyn tas till dimensionerande explosionslast
 - Fasad > 30 meter från farligt gods led ska vara i oibrännbart material och fönster (i normalomfattning) / ingående komponenter ska vara motsvarandeklass E 30
 - Entréer ska placeras lämpligt så att de inte vetter mot farligt gods led
 - Vid byggnation inom 50 meter från farlig gods led ska luftintag placeras högt och på motsatt sida av led för farligt gods
 - För alla byggnader inom 50 meter från farligt gods led ska minst en utrymningsväg finnas som inte vetter mot led för farligt gods

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd av kulturvärden

- q₁ Stengärdesgård ska bevaras

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd mot översvämning
- m₂ Området nära leden ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse

Utförande

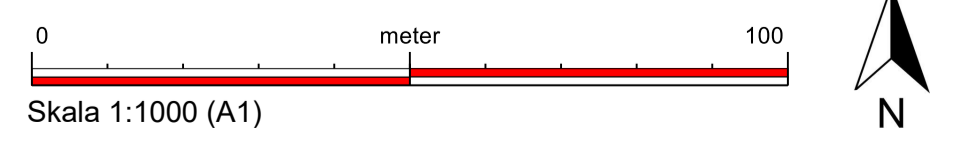
- b₁ Lägsta schaktningnivå är 14 meter över nollplanet
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 37 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



 VARBERGS KOMMUN	Plankarta med bestämmelser Granskningshandling
	Detaljplan för Gunnestorp 1:20 och 1:16
	Diarienummer: SBK 2021-1794
	Godkänd för samråd 2023-10-19 § 197
	Godkänd för granskning 2024-06-20 § 115
Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx	Varberg Nord, Varbergs kommun
Laga kraft 20xx-xx-xx	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2024-06-03
	XXX