



**Varbergs
kommun**

Riktlinjer – driftsbidrag för trygghetsboende

Dokumenttyp: Riktlinje	Dokumentnamn: Riktlinjer – driftsbidrag för trygghetsboende	Diarienummer: SN 2019/0017
Beslutad av: Socialnämnden	Beslutsdatum: 2019-05-23, § 92	Giltig till och med: Tillsvidare
Gäller för: Varbergs kommun	Dokumentansvarig avdelning: Socialförvaltningen	Senast reviderad:

Riktlinjer – driftsbidrag för trygghetsboende

Bakgrund

Trygghetsboende är ett ordinärt boende med möjlighet till utökad service, social gemenskap och god tillgänglighet. Det är fastighetsägaren som skapar förutsättningar för trygghetsboende. Ett trygghetsboende ska bestå av hyreslägenheter. Fördelningen av lägenheter ska ske på lika villkor för alla sökande till målgruppen. Fastighetsägaren ska ha ett system för fördelning av lägenheter.

En person som önskar lägenhet i trygghetsboende ska vända sig till respektive fastighetsägare. En trygghetsbostad kan sökas av en person som är folkbokförd i Varbergs kommun, och som är 70 år eller äldre. Då sammanboende söker, ska en av dem ha uppnått ålderskriteriet.

Om fastighetsägaren uppfyller kriterierna för trygghetsboende som är fastställda av kommunen, kan fastighetsägaren söka bidrag för att täcka de ökade kostnaderna som trygghetsboendet medför.

Syfte med trygghetsboende

- Ge personer som är 70 år och äldre tillgång till en attraktiv bostad med god tillgänglighet.
- Ge hyresgästerna möjlighet till delaktighet och social gemenskap.
- Ge hyresgästerna förutsättningar att kunna bo kvar i sin bostad så länge som möjligt, och därigenom förebygga eller skjuta upp behovet av särskilt boende för äldre.

Följande kriterier ska uppfyllas för att bidrag ska kunna beviljas

- Trygghetsboendet ska omfatta minst 15 lägenheter.
- En bovärd ska finnas fysiskt närvarande, och tillgänglig på regelbundna och för hyresgästerna kända tider.
- Gemensamhetsutrymme ska finnas för att ge möjlighet till dagliga gemensamma måltider och aktiviteter.
- Lägenheterna, förbindelse- och gemensamhetsutrymmen ska ha mycket god tillgänglighet i enlighet med socialnämndens rekommendationer för utformning för den fysiska miljön i trygghetsboenden.

Beslut om kommunalt bidrag

Socialnämnden gör bedömningen om kriterierna för bidrag är uppfyllda och fattar beslut om bidrag för varje enskilt objekt. Bidrag utgår till fastighetsägaren när trygghetsboendet är färdigställt. Bidraget kan beviljas som längst i åtta år. Fastighetsägaren ska förbinda sig att under minst åtta år från att det bidraget betalas ut, använda de bostäder som bidraget avser och i enlighet med de villkor som förutsattes när bidraget beviljades.

I ansökan ska ett kostnadsunderlag bifogas för bovärd och gemensamhetsutrymmen. För bovärd kan ett bidrag beviljas motsvarande 0,2 prisbasbelopp per lägenhet och år. För

gemensamhetsutrymmen kan medges ett bidrag för 2 m² per lägenhet på högst 2 000 kr per m² och år.