
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-14.15, lunch kl. 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande, § 61–62, 64–71 Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD)	Tjänstgörande ersättare Jenny Bolgert (S) ersätter Kent Norberg (S) Morgan Börjesson (KD) ersätter Tobias Carlsson (L), § 63
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M), § 61–64, kl. 8.30-11.40 Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD), § 61–62, 64–71 Marie Lindén (V), § 61–66, kl. 8.30- 12.00	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Frida Niméus, enhetschef, Räddningstjänsten Väst, § 61 Therese Jouper, säkerhetsutvecklare, Räddningstjänsten Väst, § 61 Josefin Winnfors, kanslichef, § 61 Jesper Sundler, praktikant, § 61 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 62–64 Anders Stenlund, exploateringsingenjör, § 62 Malin Johnsson, projektledare, § 62 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 63 Jacob Martinsson, markförvaltare, § 63 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 64 Kristofer Andersson, fastighetsförvaltare, § 64 Jenny Jakobsson, projektledare, § 64 Jenni Wennerström, projektledare, § 64 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 65–66 Anna Reinhardt, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen, § 65	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 61–71

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 61

Dnr KS 2023/0049

Information om krisledningsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst informerar om krisledningsnämnden och riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr KS 2019/0076

Ansökan om planbesked för Värö station, del av Värö-Backa 17:2 med flera

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för komplettering av planområdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss av ärendet för komplettering av planområdet.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun, Region Halland och Trafikverket arbetar i samverkan med att planera och genomföra en ny tågstation i Väröbacka. Beslut om detta finns i tilläggsavtalet för Varbergstunneln från 2017 samt i en gemensam avsiktsförklaring från 2020.

Kommunen har genomfört en stationslägesutredning för att analysera förutsättningarna för olika stationslägen utifrån ett helhetsperspektiv. Kommunfullmäktige har 14 december 2021, § 176, beslutat att den fortsatta planeringen och utbyggnaden av ny tågstation i Värö ska inriktas på det södra läget (dnr KS 2019/0076). Samhällsutvecklingskontoret genomför därför en förstudie för det södra läget. Exakt läge kommer fastslås i kommande planering.

Planering av den nya stationen och stationsområde kommer ske genom järnvägsplan och detaljplan. De bägge planprocesserna kommer löpa parallellt och är planerade att påbörjas under 2023. För att påbörja arbete med detaljplan krävs att positivt planbesked erhålls av byggnadsnämnden, varför samhällsutvecklingskontoret nu föreslår att ansökan om planbesked lämnas till byggnadsnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 februari 2023.

Översiktskarta.

Detalj-karta.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr KS 2023/0132

Information om förfrågan gällande etablering på arrende inom del av fastighet Träslövs Hamn 1:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Jäv

Tobias Carlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om förfrågan gällande etablering på arrende inom del av fastighet Träslövs Hamn 1:1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr KS 2023/0049

Information om lokalförsörjning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om kommunens fastighetsbestånd, lokalresursplanering och investeringsprojekt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 65

Dnr KS 2023/0150

Information om fastighetsägarförbindelse avseende konst i stationsområdet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om fastighetsförbindelse
avseende konst i stationsområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 66

Dnr KS 2023/0103

Solidarisk borgen för Räddningstjänst Väst, Vatten och Miljö i Väst AB samt Varberg Vatten AB avseende finansiell leasing

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Varbergs kommun tillsammans med Falkenbergs kommun ingår solidarisk borgen för:
 - Räddningstjänsten Väst om maximalt 4,5 mnkr.
 - Vatten och Miljö i Väst AB, Falkenbergs vatten och renhållning AB samt Varberg Vatten AB om tillsammans maximalt 40 mnkr.Borgensåtagande avser finansiell leasing av fordon.

Det solidariska borgensåtagandet förutsätter att båda kommunerna fattar detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har ett finansiellt leasingavtal med Nordea avseende fordon. Avtalet sträcker sig till 31 mars 2023, varefter ett nytt avtal kommer att tecknas efter upphandling. Befintligt avtal inkluderar Falkenbergs Bostads AB, Vatten och Miljö i Väst AB och Räddningstjänsten Väst. I kommande upphandling kommer även Falkenberg Energi AB, Falkenbergs vatten och renhållnings AB samt Varberg Vatten AB ingå.

I den kommande upphandlingen, genomförs av Falkenbergs kommun, ska det anges vilka kreditgränser som avtalen ska omfatta. För att kommunernas bolag och förbund ska få möjlighet till lika bra villkor i avtalen som kommunen krävs en kommunal borgen. Kommunerna har en hög kreditvärdighet vilket innebär att banken inte behöver ta ut en lika hög riskpremie om kommunen går i borgen.

Bolagen och förbundet har uppskattat sitt behov av kreditgränser till följande:

- Falkenberg Energi AB, 5,2 miljoner kronor
- Falkenbergs Bostads AB, 7 miljoner kronor
- Vatten och Miljö i Väst AB, Falkenbergs vatten och renhållnings AB samt Varberg Vatten AB, 40 miljoner kronor
- Räddningstjänsten Väst, 4,5 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Totalt skulle den solidariska borgen, tillsammans med Falkenbergs kommun, uppgå till 44,5 miljoner kronor. Ansvaret för den solidariska borgen fördelas utifrån kommunernas befolkningsmängd. Borgensåtagandet uppgår till, den vid varje tillfälle, utnyttjade krediten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 februari 2023.

Upphandlingsdokument 25 januari 2023.

Beslutsunderlag från Falkenbergs kommun 2 februari 2023.

Övervägande

Leasingkostnaden för Vatten och Miljö i Väst AB, Varberg Vatten AB och Räddningstjänsten Väst blir lägre genom att kommunen går i borgen. Kommunens risk för borgensåtagandena avseende ovan nämnda bolag bedöms som mycket liten.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 67

Dnr KS 2021/0271

Granskningsyttrande gällande detaljplan för del av Värö-Backa 2:4 med flera (förskola i Limabacka)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för del av Värö-Backa 2:4, S:1 och S:41.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för användningen skola för att möjliggöra byggnation av en förskola för minst 160 barn i Limabacka. Planförslaget omfattar cirka 1,8 hektar åkermark i Limabacka som föreslås bli kvarartersmark förskola samt allmän platsmark natur för dagvattenhantering. Området innefattar del av Värö-Backa 2:4, S:1 och S:41. Konsekvenserna av planförslaget blir att jordbruksmark tas i anspråk för förskola. Området avgränsas av villatomter och utav ett område med skogsvegetation i söder. Planen omfattar även befintlig lågpunkt inom området för hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 februari 2023.

Granskning – Plankarta

Granskning – Plan- och genomförandebeskrivning

Övervägande

Den planerade bebyggelsen omfattar en byggnad för förskola i två plan samt tillhörande komplementbyggnader. Förskolebyggnaden beräknas inrymma minst 160 barn fördelat på 8 avdelningar. Största bruttototalarea regleras till 3 500 kvadratmeter.

Inom tomten ska plats för lek och rekreation anordnas. Lågpunkten inom området, mot Gamla Buavägen, avses anläggas så att den biologiska mångfalden främjas, samt för att möjliggöra att ytan nyttjas för naturpedagogik.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Trafikmatning kan ske via Gamla Buavägen. För att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter planeras hastighetsdämpande åtgärder för gamla Buavägen, planeras i samråd med vägförening i området.

En utbyggnad av förskola bedöms vara positivt då barn får möjlighet att gå i förskolan i närheten av sin bostad och inte behöver åka till en annan ort. Aktuellt planområde ligger inom ortens utvecklingsområde för Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Norra kusten.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 68

Dnr KS 2023/0100

Svar på ansökan om stöd till Grannsamverkan 2023–2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bevilja Samverkan mot brott 10 000 kronor för att stödja Grannsamverkan lokalt i Varberg åren 2023–2024 med syfte att öka tryggheten och minska bostadsinbrott i samhället.
2. bidraget tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel för 2023.

Beskrivning av ärendet

Samverkan mot brott (Sambo), har via SFF stöldskyddsföreningen, kommit in med en ansökan om att få ekonomiskt stöd till Grannsamverkan i Varberg.

Sambo är en organisation där initiativet Grannsamverkan är en brottsförebyggande metod med fokus på bostadsinbrott. Initiativet Grannsamverkan finansieras av Sambo tillsammans med de kommuner som väljer att bidra varje år.

Organisationen söker ekonomiskt stöd för att kunna erbjuda skyltar och informationsmaterial till boende i Sveriges kommuner utan kostnad. Bidraget på 10 000 kronor avser både år 2023 samt 2024.

SSF Stöldskyddsföreningen agerar som huvudman för verksamheten på uppdrag av Polisen, Folksam, Länsförsäkringar, If, Trygg Hansa, Dina försäkringar, Brottsförebyggande rådet (BRÅ), Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Villaägarna och Brottsofferjouren (Boj).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 februari 2023.

Ansökan från Stöldskyddsföreningen 1 februari 2023.

Sammanfattande resultat från utvärderingen Grannsamverkans effekter på brott och otrygghet i Sverige, 31 januari 2019 (bilaga till ansökan).

Övervägande

Ur en utvärdering från 2019, utförd av docent Peter Lindström vid Malmö Högskola, bedöms den brottsförebyggande metoden Grannsamverkan ha en minskande effekt på bostadsrelaterade brott i de områden den verkar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att kunna nå ut till nya områden samt upprätthålla Grannsamverkan i befintliga områden, finns det ett behov samt en efterfrågan på informationsmaterial och skyltar. Det är väsentligt med denna typ av material för att kunna upprätthålla- och marknadsföra arbetet.

Målet för alla aktörer som verkar i Samverkan mot brott är att minska brottsligheten och öka tryggheten i bostadsområden runt om i landet.

Bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel 2023 med 10 000 kronor och bidraget avser även år 2024.

Protokollsutdrag: Stöldskyddsföreningen SSF
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 69

Dnr KS 2023/0050

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Besök från Länsstyrelsen 14 mars 2023 på eftermiddagen, landshövdingen och länsrådet kommer att träffa kommunalråden.
- Ansökan om projekt gällande hållbarhet.
- Samverkansmötet 3 mars 2023 för Varbergs tunneln och Värö station.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 70

Dnr KS 2023/0050

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 71

Dnr KS 2023/0050

Information från kommundirektören

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Minskad skadegörelse på Bosgårdsskolan och Mariedalsskolan.
- Planering av verksamhetsbesök inom förskole- och grundskoleförvaltningen för arbetsutskottet.
- Situationen för flyktingar i Varberg.
- Idrottsföreningarna Varbergs BoIS och Handbollsklubben Varberg samt borgensåtagande för Sparbanken Wictory Center.
- Ärende visselblåsarfunktionen.
- Mötet med kommunal samt kommunstyrelsens och socialnämndens presidier.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------