

**Plats och tid** Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.00-16.30, lunch kl. 12.00-13.00

**Beslutande** Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande  
Tobias Carlsson (L), första vice ordförande  
Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande  
Andreas Havasi (SD)  
Kent Norberg (S)

**Ersättare –  
inte tjänstgörande** Hanna Netterberg (M), § 203–214, kl. 8.00-14.50  
Hanna Götz (SD)  
Morgan Börjesson (KD)  
Jenny Bolgert (S), § 203 - del av 227, kl. 8.00-16.00

**Övriga deltagare** Carl Bartler, kommundirektör  
Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare  
Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 203–205  
Emma Bärwald, avdelningschef, § 203–204  
Nathalie Johansson, ekonom, § 203–204  
Anna Törnkvist, ekonom, § 203–204, 215  
Josefin Winnfors, kanslichef, § 205–206  
Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 206  
Moa Gustafsson, praktikant, § 206  
Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 207–210, 213–215  
Maria Hagelberg, projektledare, § 207  
Magnus Rabe, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 207  
Malin Johnsson, projektledare, § 208–209  
Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 208–210  
Cecilia Werner, kommunikationsansvarig, § 208–209  
Jeanette Larsson, avdelningschef, § 210, 214  
Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 212  
Ulrika Rylin, utvecklingsstrateg, § 212  
Jennie Fagerström, hållbarhetsstrateg, § 213  
Jenny Rydén, projektledare, § 214  
Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 214–215

**Utses att justera** Jeanette Qvist (S)

**Sekreterare** Lisbeth Klingvall

**Paragraf** 203–227

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

**Justerande**

Jeanette Qvist (S)

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 203

Dnr KS 2023/0137

## Tertialrapport 2023 kommunstyrelsen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tertialrapport 2023 för kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till april 2023.

Kommunstyrelsen följer upp sin verksamhet och ekonomi fem gånger per år, månadsrapport efter februari och oktober, tertialrapport efter april, delårsrapport efter augusti och årsredovisning efter årsslutet. Årets olika uppföljningsrapporter har en gemensam grundstruktur men skiljer sig åt i omfattning och fokus. Tertialrapporten är årets andra uppföljning och har fokus på verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 maj 2023.

Tertialrapport 2023 kommunstyrelsen.

### Övervägande

Årets prognos pekar på en negativ avvikelse mot budget på 36,3 miljoner kronor vilket framför allt är hänförligt till den kammungemensamma verksamheten för exploateringar och engångsposter såsom rivningskostnader i Tvååker, gåva från Trafikverket och tomtförsäljning i Apelviken.

I driftverksamheten finns både positiva och negativa avvikelser som bedöms ta ut varandra. Således är prognosen för den egna verksamheten i denna rapport i linje med budget.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 204

Dnr KS 2022/0508

## Tertialrapport 2023 Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna Tertialrapport 2023 för Varbergs kommun.
- meddela servicenämnden att elkostnader överstigande budget, föreslås avskrivas vid reglering av nämndens över- och underskott i samband med årets bokslut.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- överföra avsatta medel avseende prisjustering infrastruktur för 2023 till hamn- och gatunämnden motsvarande 24 miljoner kronor.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från kommunens nämnder sammanställt tertialrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till och med april 2023.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 maj 2023.  
Tertialrapport 2023 Varbergs kommun.

### Övervägande

Det är av stor vikt att de riktlinjer för god ekonomisk hushållning som fullmäktige beslutat om följs av nämnderna. Att en sammantagen bedömning av ekonomin görs och att en handlingsplan tas fram för att hantera de obalanser som uppstått.

I tertialrapporten redovisar fyra av nämnderna negativa avvikelser mot årets budget.

Inom kommunstyrelsen hanteras kommunens exploateringsverksamhet där tidsmässiga förskjutningar medför lägre exploateringsintäkter än förväntat för året. Sammantaget lämnar kommunstyrelsens verksamhet en prognos med en negativ avvikelse om -36,3 miljoner kronor gentemot årets budget, vilket är en försämring från februarirapporten med -14,6 miljoner kronor. Försämringen beror främst på ytterligare tidsförskjutningar i exploateringsverksamheten där prognosen nu avviker negativt från budget

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med -39 miljoner kronor. För kommunstyrelsens egen verksamhet lämnas en prognos i nivå med budget.

Socialnämnden lämnar en prognos för året med en förväntad negativ budgetavvikelse på -25 miljoner kronor, vilket är en försämring från februarirapporten med -10 miljoner kronor. En svår bemanningssituation tillsammans med ökat behov av insatser förklarar det ansträngda ekonomiska läget. Andra förklaringar är stigande kostnader för utskrivningsklara patienter från sjukhusen, ökade arvoden till kommunens familjehem och stigande hyreskostnader. Socialnämnden fortsätter arbetet för en ekonomi i balans men gör bedömningen att vidtagna åtgärder inte är tillräckliga för ett utfall i nivå med budget innevarande år. Socialnämnden är utifrån sitt prognosticerade underskott kallade till dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott 13 juni 2023.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden lämnar en negativ prognos för året på -0,5 miljoner kronor och skriver i tertialrapporten att åtgärder planeras för att hantera avvikelserna.

Kommunens kostnader för el har varit högre än budget under det första tertialet och väntas fortsätta vara på en förhöjd nivå under stora delen av året. Det föranleder en negativ prognos för servicenämnden på -15 miljoner kronor. Servicenämnden har enligt internhyresmodellen rätt att debitera ut de förhöjda elkostnaderna men då de bedöms som tillfälliga föreslås underskottet stanna kvar på servicenämnden och avskrivas vid reglering av nämndens över- och underskott i samband med årets bokslut.

Inför budget 2023 sågs prisökningar inom infrastrukturprojekten. Dessa avsattes inom kommunstyrelsens investeringsbudget. Hamn- och gatunämnden har aviserat att avsatta medel för 2023 behöver nyttjas och enligt punkt 6 i fullmäktiges budgetbeslut är kommunstyrelsen bemyndigad att besluta om användning av dessa medel.

---

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder och bolag  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 205

Dnr KS 2023/0281

## Förändring av bolagsstruktur i Varbergs Energikoncern

### Beslut

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Varberg Energi AB (VEAB) har utrett vilka omstruktureringsåtgärder som behöver vidtas inom för VEAB:s verksamhet och organisation till följd av de ändringar i ellagen (1997:857) som trädde ikraft 1 juli 2022.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om förändring av bolagsstruktur i Varbergs Energikoncern.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 206

Dnr KS 2023/0080

## Information om utredning av förutsättningar för en fritidsbank i kommunen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 21 juni 2022, § 107, att avslå motionen om att införa en fritidsbank i Varberg och att ta till vara motionens intentioner genom att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder utreda förutsättningar för en fritidsbank samt att utredningen redovisas för kommunstyrelsen senast 31 december 2022.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om utredningen av förutsättningar för en fritidsbank.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 207

Dnr KS 2021/0023

## Information om Varbergstunneln och Västerport

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom ramen för projekt Varbergstunneln och Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 208

Dnr KS 2019/0076

## Reviderat avtal gällande järnvägsplan och systemhandling för Värö station

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna reviderat förslag till medfinansieringsavtal gällande framtagande av järnvägsplan och systemhandling för Värö station, daterat 5 maj 2023, under förutsättning att Trafikverkets AKJ (Anläggningsspecifika Krav Järnväg) fastställs.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun, Region Halland och Trafikverket arbetar i samverkan med att planera och genomföra en ny tågstation i Väröbacka. Beslut om detta finns i tilläggsavtalet för Varbergstunneln från 2017 samt i en gemensam avsiktsförklaring från 2020.

Trafikverket har under 2022 och 2023 tagit fram en AKJ (Anläggningsspecifika Krav Järnväg) som beskriver Trafikverkets krav på projektet för de delar som avser järnvägens infrastruktur. Denna AKJ förväntas vara fastställd hos Trafikverket under våren 2023. När AKJ är fastställd kan nästa skede i processen påbörjas av Trafikverket, framtagande av järnvägsplan och systemhandling inför projektering och byggnation av stationen i Värö.

Under hösten 2022 förbereddes ett medfinansieringsavtal gällande framtagning av järnvägsplan och systemhandling för Värö station för att kunna fortsätta nästa skede utan fördröjningar. Beslut fattades i kommunfullmäktige 18 oktober 2022, § 161, att godkänna förslag till medfinansieringsavtal gällande framtagande av järnvägsplan och systemhandling för Värö station, daterat 9 september 2022, under förutsättning att Trafikverkets AKJ fastställs. Beslut fattades även om att lösa upp medfinansieringen om 15 miljoner kronor på 25 år.

Arbetet med framtagningen av AKJ fick under delar av 2022 pausas för att invänta ny införandeplan för ERTMS utifrån regeringens beslut i Nationella planen i juni 2022. Detta har inneburit att arbetet med framtagning av AKJ har fortsatt efter årsskiftet. Detta har medfört att det förberedda avtalet behöver en administrativ justering gällande datum under § 12 för att avtalet ska vara giltigt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det uppdaterade avtalet kan beslutas av kommunstyrelsen då finansieringen redan är beslutad av kommunfullmäktige och ändringen är av administrativ karaktär.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med Trafikverket uppdaterat förslag till avtal genom vilket Trafikverket ska ta fram järnvägsplan och systemhandling för ny station i Värö i södra läget med två sidoplattformar vid huvudspår och en plattformsförbindelse.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2023.

Förslag till medfinansieringsavtal gällande framtagande av järnvägsplan och systemhandling för Värö station, bandel 627, Väst kustbanan, Varbergs kommun, daterat 5 maj 2023.

Kommunfullmäktige 18 oktober 2022, § 161.

## Övervägande

Detta avtal är ett av flera medfinansieringsavtal som kommer tas fram under processen för Värö station. Framtaget avtal är en viktig förutsättning för att komma vidare i planering och genomförande av den nya stationen. Avtalet innebär att Trafikverket efter fastställd AKJ kan beställa nästkommande skede och påbörja arbetet med järnvägsplan och systemhandling.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att liggande förslag till avtal för systemhandling och järnvägsplan ska godkännas.

Protokollsutdrag: Trafikverket

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 209

Dnr KS 2019/0076

## Information om förstudie Värö station

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med förstudie av Värö station.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 210

Dnr KS 2019/0299

## Information om fördjupad översiktsplan Väröbacka

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med fördjupad översiktsplan Väröbacka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 211

Dnr KS 2023/0299

## Information om Södra Trönninge

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 212

Dnr KS 2023/0049

## Återkoppling företagsbesöksveckan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om företagsbesöken som gjordes under vecka 17.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 213

Dnr KS 2023/0261

## Hållbarhetsbokslut 2022

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna hållbarhetsbokslut 2022 – Varberg visar vägen, för verksamhetsår 2022.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 21 januari 2020, § 11, att det årligen ska upprättas ett hållbarhetsbokslut som ger en sammanhållen redovisning av kommunens arbete med att uppnå de antagna hållbarhetsmålen 2017–2025. Bakgrunden till beslutet var en inkommen skrivelse från Alliansen, daterad 3 december 2019.

Hållbarhetsbokslutet för 2022 är det tredje i ordningen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 april 2023.

Hållbarhetsbokslut 2022 – Varberg visar vägen

### Övervägande

Hållbarhet blir en allt viktigare fråga såväl i Varbergs kommun som i hela vår omvärld. Kommunens vision om att Varberg ska vara Västkustens kreativa mittpunkt anger att hållbarhet och delaktighet ska genomsyra all verksamhet.

Idag är kommunens hållbarhetsarbete tätt knutet till Agenda 2030 och samlas i ett lokalt ramverk – Hållbarhetsmål 2017–2025: Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varbergs kommun. Här pekar kommunen ut övergripande målsättningar inom tre olika områden:

- Livskraftiga ekosystem
- Hållbar resursanvändning
- Välmående samhälle.

Det årliga hållbarhetsbokslutet gör det möjligt att följa kommunens resa mot ett hållbart samhälle, genom att ta del av vad vi gör bra och vad som behöver förbättras om den lokala målsättningen ska nås.

Hållbarhetsbokslutet är ett komplement till kommunens ordinarie

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

årsredovisning - en särskild fördjupning om arbetet för en hållbar utveckling.

Hållbarhetsbokslutet är resultatet av ett årligt analysarbete i kommunens koncerngemensamma hållbarhetsnätverk, där representanter för kommunens olika verksamheter ingår. Detta breda deltagande i analysprocessen är viktigt för en välgrundad analys och ett innehåll som speglar hela organisationens arbete. Varje hållbarhetsmål följs upp med hjälp av nyckeltal, omvärldsbevakning och rapportering från förvaltningar och kommunala bolag. Det kombineras sedan med kunskap och kompetens från organisationen om varför våra resultat ser ut som de gör – vad vi gör bra och vad vi kan göra bättre.

Årets bokslut har fått en något förändrad rubrikstruktur. En annan förändring är webb-länkarna till de goda exemplen från verksamheten, som nu finns på mini-webben Det hållbara Varberg, för att flera ska kunna ta del av vårt arbete.

---

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder och kommunala bolag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 214

Dnr KS 2020/0595

## Information om spårområde

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 13 december 2022, § 528, att översända Idéstudie

- förslag till utveckling av Västkustbanans enkelspårsområde, Engelska parken till Hamra, på remiss till berörda nämnder och bolag.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om inkomna synpunkter på spårområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 215

Dnr KS 2023/0049

## Information om Kattegattleden, Södra etappen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om Kattegattleden, Södra etappen. Sträckan Morup-Ås beräknas vara färdigställd i juni 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 216

Dnr KS 2023/0278

## Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2022 för kommunens donationsstiftelser

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna upprättande årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2022 för kommunens donationsstiftelser.

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2022 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 maj 2023.

Sammanställd redovisning 2022.

Årsredovisningar 2022.

Räkenskapssammandrag 2022.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 217

Dnr KS 2013/0448

## Försäljning av fastigheten Varberg Kvarnliden 9

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna upprättat köpeavtal där kommunen försäljer Kvarnliden 9 till Kvarnliden VBG1 AB för 8 400 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Kvarnliden 9 med flera vann laga kraft 20 mars 2020. Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2020, § 108, att godkänna tomträtts- och genomförandeavtal gällande detaljplan för Kvarnliden 9 med flera. Den 21 oktober 2020 tecknades genomförandeavtal samt tomträttsavtal mellan kommunen och Kvarnliden VBG1 AB.

Parternas intention enligt genomförandeavtalet är att Kvarnliden VBG1 AB ska ha möjlighet att friköpa fastigheten senast tre år efter avtalets tecknande. Under dessa tre år är tomträttsavgälden reducerad. Om inte exploatören väljer att friköpa fastigheten senast tre år efter avtalets tecknande höjs därefter avgälden. Förklarar exploatören att denne önskar friköpa fastigheten men medverkar inte kommunen till att friköp sker, eller kan friköp inte ske av andra skäl som inte kan hänföras till exploatören, ska avgälden vara fortsatt reducerad.

Kvarnliden VBG1 AB önskar nu att friköpa fastigheten. Enligt föreslaget köpeavtal säljs fastigheten med ett förfogandeförbud. Förfogandeförbudet har för avsikt att säkerställa att de befintliga lägenheterna förblir upplåtna med hyresrätt.

Fastigheten är bebyggd och tillträde till fastigheten har redan skett. Formellt tillträde sker så fort köpeskillingen erlagts.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 april 2023.

Köpeavtal avseende Kvarnliden 9, inklusive kartbilaga.

### Övervägande

Genom att sälja fastigheten Kvarnliden 9 till Kvarnliden VBG1 AB fullföljs intentionerna enligt genomförandeavtalet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 218

Dnr KS 2020/0493

## Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 1:24

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 1:24.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har 26 april 2023 översänt förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera, med begäran om kommunstyrelsens yttrande senast 25 maj 2023.

Planområdet ligger i norra delen av Kärradal, cirka 10 kilometer norr om Varbergs centrum och utgörs av fastigheten Torpa-Kärra 1:24 samt del av Torpa-Kärra 15:9. Planförslaget möjliggör cirka 30 lägenheter i två flerbostadshus i två våningar med inredd vind samt centrumändamål på bottenvåning i en av byggnaderna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade i samrådsskedet inget att invända mot förslaget till detaljplan.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 maj 2023.

Begäran om yttrande, 26 april 2023

Planbeskrivning, daterad 11 april 2023

Samrådsredogörelse 29 mars 2023

Illustrationskarta, reviderad 6 april 2023

Plankarta, reviderad 11 april 2023

### Övervägande

Positivt planbesked lämnades år 2016. Ansökan ansågs vara förenlig med då gällande fördjupning av översiktsplan för norra kusten (2000).

Planområdet är beläget inom ett område där riktlinjerna i nu gällande fördjupning av översiktsplanen för norra kusten (2017) säger att ny enstaka bebyggelse ska prövas med en restriktiv hållning och att ny sammanhållen bebyggelse inte är tillåten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Sedan detaljplanen var på samråd har en del av fastigheten Torpa-Kärre 15:9 lagts till och planområdets areal har utökats från 6 000 kvadratmeter till 9 500 kvadratmeter. Granskningshandlingen möjliggör 30 nya bostäder, jämfört med 15 i samrådsskedet.

Planområdet är beläget i utkanten av område utpekat för riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, riksintresse för friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2 § miljöbalken, samt riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Väst kustbanan är belägen cirka 150 meter öst om planområdet enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Planområdet ligger väster om Kärravägen, i direkt anslutning av Kulturmiljöprogrammets avgränsning. Relevanta rekommendationer som tagits i beaktning i samband framtagandet av planförslag är bland annat att ny bebyggelse ska prövas individuellt, placering av byggnader bör ta stor hänsyn till befintligt bebyggelsemönster.

På en höjd i planområdets sydöstra del finns fornlämning Raä Torpa 44:1, beskriven som en domarring. Denna lämning, bestående av sex klumpstenar med kringliggande skyddsområde, ska bevaras.

För att ta hänsyn till natur- och kulturvärden ges de landskapsdelar som omfattas av biotopskydd (åkerholmen, diket och stenvallen) särskilt skydd i plankartans bestämmelser.

För att tillmötesgå Trafikverkets synpunkter om att begränsa antalet möjliga väganslutningar mot Kärravägen har plankartan uppdaterats med ett utfartsförbud och att en del av Kärravägen har lagts ut som allmän plats. Inlösen av allmän plats kommer bli aktuellt.

Trafikverket vill att kommunen ska ta över väghållningsansvaret för Kärravägen. Processen för ett eventuellt övertagande kommer att hanteras utanför detta ärende och aktuell detaljplan påverkar eller påverkas inte av den processen.

Planförslaget möjliggör exploatering av ny bebyggelse invid befintlig, vilket kan anses vara ett skäl för exploatering i det enskilda fallet. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintliga tätorter, där Kärradal ingår i tätorten för Tångaberg. Samhällsutvecklingskontoret bedömer dock att den totala mängden bostäder inte ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för norra kustens intentioner. Antalet tillkommande bostäder bör snarare ligga i linje med de antal som presenterades i samrådsförslaget.

Ett exploateringsavtal som reglerar ansvar för kostnader och genomförande ska tecknas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i övrigt inte något att invända mot föreslagen detaljplan.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 219

Dnr KS 2022/0234

## Granskningsyttrande gällande detaljplan för Nygård 1:16 och 1:2

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag gällande detaljplan för Nygård 1:16 och 1:2.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Beskrivning av ärendet

Granskningshandling gällande detaljplan för Nygård 1:16 och 1:2.  
Granskning sker under perioden 4 maj – 25 maj 2023.

Planförslaget omfattar cirka 2,9 hektar mark på Södra Näs, ungefär 4 kilometer söder om Varbergs centrum. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra bostadsbebyggelse i varierade former samt utveckling av kommunal service i form av skolverksamhet. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra för utbyggnad av gång- och cykelväg längs med Södra Näsvägen och ändra huvudmannaskapet för del av vägen. Konsekvenserna av planförslaget blir att jordbruksmark tas i anspråk för utveckling av bostäder samt kommunal service. Planområdet avgränsas av friliggande villabebyggelse samt öppen åkermark med utblick mot havet i söder

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 maj 2023.

Remiss från stadsbyggnadskontoret.

Planbeskrivning, Granskningshandling, reviderad 3 april 2023.

Plankarta.

Illustrationskarta.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till föreslagen detaljplan.

Uppförandet av bostadsbebyggelse i varierande former samt utveckling av skolverksamhet i form av förskola är bra för områdets utveckling.

Samhällsutvecklingskontoret ser också positivt på att ändra huvudmannaskapet för del av Södra Näsvägen samt att möjliggöra för en utbyggnad av gång- och cykelväg.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 220

Dnr KS 2020/0196

## Ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ersättare för kommundirektör eller förvaltningschefer inträder enligt ordning nedan, då denne är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag.
2. kommunstyrelsens beslut från 25 oktober 2022, § 203, upphör därmed att gälla.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 oktober 2022, § 203, om ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer vid förhinder att fullgöra uppdraget. Med anledning av personalförändringar behöver listan revideras.

För det fall kommundirektör eller förvaltningschef har förfall på grund av sjukdom eller annan orsak föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ersättare enligt nedan.

Vid förfall för kommundirektör inträder:

1. kanslichef Josefin Winnfors
2. samhällsutvecklingsdirektör Josefin Selander
3. ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm

Vid förfall för förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen inträder:

1. administrativ chef Lars Karlsson
2. utvecklingschef Martin Hassel
3. verksamhetschef Erik Thor

Vid förfall för förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Martin Johansson
2. avdelningschef Jenny Bergström
3. anläggningschef Jan Johansson

Vid förfall för förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Mari Hagborg Lorentzon
2. avdelningschef Mariella Sivertstrand
3. controller Johan Suomela

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid förfall för förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inträder:

1. ställföreträdande förvaltningschef Josefin Karlsson
2. miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Marklund
3. miljö- och hälsoskyddsinspektör Liam Thoong
4. miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristin Broman

Vid förfall för förvaltningschef för serviceförvaltningen inträder:

1. enhetschef Jenny Lindborg
2. avdelningschef Håkan Axelsson
3. avdelningschef Kristian Helgesson
4. avdelningschef Annika Millegård

Vid förfall för förvaltningschef för socialförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Ola Viestam
2. avdelningschef Alexandra Landin
3. avdelningschef Marie Christiansson
4. avdelningschef Kristin Ahne

Vid förfall för förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret inträder:

1. avdelningschef Svante Nilsson
2. avdelningschef Senad Klempic
3. avdelningschef Claus Pedersen
4. avdelningschef Karin Fridstrand
5. avdelningschef Daniel Holdenmark

Vid förfall för förvaltningschef för utbildning- och arbetsmarknadsförvaltningen inträder:

1. ekonomichef Jimmie Blomster
2. kvalitetschef Viktoria Thonäng
3. avdelningschef Christer Allestad

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 april 2023.

Kommunstyrelsen 25 oktober 2022, § 203.

## Övervägande

Kommunstyrelsen beslutar om anställning av kommundirektör och förvaltningschef. Av punkt 8.5 och 8.6 i kommunstyrelsens delegationsordning framgår att kommundirektör respektive kommunstyrelsens ordförande kan utse ersättare för förvaltningschef samt kommundirektör vid frånvaro under längre period. Till skillnad från delegationsordningen handlar detta beslut om brådskande fall, där beslut inte kan avvaktas och i väntan på en mer permanent lösning. Listan kompletterar på så vis delegationsordningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bakgrunden till beslutet är att ersättare snabbt ska kunna inträda i rollen som kommundirektör eller förvaltningschef för att minska sårbarheten. Det skapas då förutsättningar för att beslut kan fattas i vanlig ordning samt en tydlighet i hela organisationen om vad som gäller vid sjukdom eller annat förfall.

---

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 221

Dnr KS 2023/0277

## Svar på ansökan om arrangörstöd för SM i Beachwrestling 6 juni 2023

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bevilja ansökan om att anslå 25 000 kronor som arrangörstöd till Varbergs BoIS Brottning för att anordna SM i Beachwrestling, under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt de förutsättningar som anges under Övervägande.
2. bidraget tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2023.

### Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit 21 april 2023 från Varbergs BoIS Brottning där arrangörstöd söks om 25 000 kronor för att anordna SM i Beachwrestling. Arrangemanget planeras genomföras 6 juni 2023 under AppleBay Day i Apelviken. Tävlingen riktar sig till ungdomar och seniorer.

Föreningen Varbergs BoIS kommer även i samband med tävlingen ha uppvisning och prova-på-aktiviteter med fokus på barn och ungdomar.

Arrangemanget kommer kräva utökade kostnader för föreningen eftersom det behövs en godkänd läktare runt arenan som ska byggas upp, sjukvård, domare, marknadsföring och skyltar. Vid väl genomfört evenemang så kommer föreningen få arrangera SM i Beachwrestling även för år 2024.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 april 2023.

Ansökan om arrangörstöd från Varbergs BoIS Brottning, inkommen 21 april 2023.

### Övervägande

Varbergs BoIS Brottning har fått uppdraget att arrangera SM i Beachwrestling år 2023. Arrangemanget kommer att skapa en attraktiv upplevelse i Varberg under tidig sommarsäsong med fokus på brottning.

Det bedöms att arrangemanget kan skapa besöksnäringstäckter, vilket genererar arbetstillfällen och skatteintäkter. Platsvarumärket Varberg inspirerar stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv destination. Arrangören ska tillsammans med boendeanläggningar i Varberg erbjuda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

paketeringar av boende och mat till deltagare. Flera av deltagarna ankommer dagen innan evenemanget ska ägas rum.

Det är viktigt att arrangören söker erforderliga tillstånd från polis och Varbergs kommun samt följer de krav som ställs på säkerhet, sjukvård och funktionärer. Det är också viktigt att arrangören noga följer riktlinjer för säkerhet från polis och räddningstjänst. En säkerhetsplan för deltagare och besökare ska tas fram i enlighet med den säkerhetsguide som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) publicerat år 2021.

Arrangören ska kontakta omgivande näringsliv och allmänhet inför evenemanget och sätta upp strandflaggor med platsvarumärket Varberg inspirerar vid tävlingsområdet. Arrangören ska även kontakta lokal, regional media och nationell sportmedia om evenemanget. En erfarenhetsrapport om SM-tävlingarna i Beachwrestling väntas komma in från föreningen till näringslivs- och destinationskontoret, 30 dagar efter evenemanget ägt rum. Rapporten ska innehålla en kort beskrivning av hur genomförandet förflöpte (med fokus på tävlingarna), säkerhet, publikuppslutning, näringslivskontakter samt erhållen medieexponering.

Kommunen understryker att bidraget betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt ovanstående förutsättningar.

Kommunstyrelsen förvaltning föreslår att bevilja Varbergs BoIS ansökan om 25 000 kronor.

---

**Protokollsutdrag:** Varbergs BoIS Brottning  
Ekonomikontoret  
Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 222

Dnr KS 2021/0316

## Svar på motion om att inrätta en eller flera tjänster som samordnare av kommunens brottsförebyggande arbete

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen i den del som avser att en utredning görs om hur samordningen av brottsförebyggande arbete i kommunen bör organiseras och bedrivs
2. bifalla motionen i den del som avser att inrätta en eller flera tjänster som samordnare av kommunens brottsförebyggande arbete.

### Beskrivning av ärendet

Ingela Svensson (V) och Gerhard Eriksson (V) har inkommit med en motion om att inrätta en eller flera tjänster som samordnare av kommunens brottsförebyggande arbete, samt att en utredning görs om hur samordningen av brottsförebyggande arbete i kommunen bäst bör organiseras och bedrivs.

Motionärerna menar att för att förebygga brottslighet och uppkomst av kriminella strukturer bör kommunen inrätta en eller flera tjänster som *Samordnare av kommunens brottsförebyggande arbete*.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 maj 2023.

Motion inkommen 14 juni 2021.

### Övervägande

Motionen tar upp ett viktigt ämne, det brottsförebyggande arbetet, där det alltid finns möjlighet till förbättring. I Varbergs kommun är det brottsförebyggande arbetet hittills, precis som motionärerna beskriver, uppdelat på olika personer där det brottsförebyggande arbetet ingår som en del av deras uppdrag.

Under våren 2023 antog riksdagen lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete. Lagen träder i kraft 1 juli 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Lagen innebär bland annat att kommunerna ska kartlägga och analysera brottsligheten inom sina geografiska områden och ta ställning till behovet av brottsförebyggande åtgärder. Kommunerna får även ansvar för samordningen av det lokala brottsförebyggande arbetet samt ska inrätta en funktion som bland annat stöder kommunens arbete internt och utgör en kontaktyta mot externa aktörer. Lagen innebär även att Brottsförebyggande rådet (Brå) ska analysera kommunernas behov av stöd med anledning av uppgifterna i lagen samt att länsstyrelserna förstärker sitt stöd till kommunerna inom ramen för deras befintliga brottsförebyggande uppdrag.

Med anledning av den nya lagen avsätts medel från och med 2023 för att ersätta kommunen genom en höjning av generella statsbidrag med 21 kronor per invånare och år från 2024. Det är en uppskattning av de totala kostnaderna för kommunerna som följer av uppdraget, såsom bemanna en samordningsfunktion och övrigt arbete med lägesbild, åtgärdsplan med mera. För 2024 innebär det för Varbergs kommuns del cirka 1,4 miljoner kronor. För år 2023 är tillskottet till Varbergs kommun 677 000 kronor. I Varbergs kommun innebär det möjlighet till att en heltidstjänst och rekrytering för tjänsten pågår på kommunstyrelsens förvaltning.

Eftersom det enligt lagen är kommunstyrelsen som är ansvarig för det lokala brottsförebyggande arbetet och samordningsfunktionen med den nya tjänsten kommer att placeras på kommunstyrelsens förvaltning. Organisering av arbetet kommer ske i enlighet med den nya lagen och förberedelser pågår för detta. Bedömningen är att det inte finns något behov en utredning.

Eftersom motionen lämnades in innan den nya lagen antogs föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen bifalls i den del som avser inrättandet av en tjänst, samt avslås i den del som avser utredning hur arbetat ska organiseras.

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Ingela Svensson (V)  
Gerhard Eriksson (V)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 223

Dnr KS 2022/0304

## Svar på motion om att utvärdera uthyrningen av elsparkcyklar/elcyklar i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen om att utvärdera uthyrningen av elsparkcyklar/elcyklar i Varberg.
2. redovisning av genomförd utvärdering sker till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att bifalla motionen då motionen lämnades i ett tidigt skede då hamn- och gatuförvaltningen ännu inte påbörjat sitt systematiska förbättringsarbete. Samt att redovisning av genomförd utvärdering sker till kommunstyrelsen.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenskils (M) förslag och konstaterar bifall till förslaget.

### Beskrivning av ärendet

En motion inkommen 21 juni 2022 av Mikael Bonde handlar om uthyrningen av elsparkcyklar samt elcyklar i Varbergs kommun och dess påverkan på trafiksäkerheten. I motionen framställs det att uthyrning av fordonen innebär en ökad risk för personsador och trafikincidenter samt att dessa fordon försvårar framkomligheten.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att göra en utvärdering om företagen följer de regler som ligger som grund för sin verksamhet i Varberg gällande elsparkcyklar/elcyklar och att en utvärdering görs om de risker som finns gällande trafiksäkerheten, samt vilka problem som uppstår med framkomligheten för vissa grupper.

Motionen har varit på remiss hos hamn- och gatunämnden.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 april 2023.

Hamn- och gatunämnden 24 april 2023, § 37.

Motion inkommen 21 juni 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



## Övervägande

Elsparncyklar och elcyklar ger invånare utökade möjligheter att välja ett mer hållbart resande i kommunen, dels i enlighet med hamn- och gatunämndens mål, dels i enlighet med kommunens övergripande hållbarhetsmål då fordonen minskar klimatpåverkan från resor och transporter. År 2021 tog kommunen beslutet att godkänna etablering gällande uthyrning av micromobilitet där elsparkcyklar och elcyklar räknas in. Detta förflyttningssätt gör resandet inom staden mer flexibelt, vilket gynnar kommuninvånare samt besökare och företagare.

Generellt kan sägas att företagen följer de regler som ligger till grund för etableringen. Kommunen har under etableringsåret 2022 haft kontinuerliga träffar med företagen där avsiktsförklaring och eventuella brister kommunicerats. Därutöver har kommunen genom hamn- och gatuförvaltningen låtit göra okulära besiktningar med regelbundenhet. Återkommande synpunkter har utvärderats och tagits i beaktande. Löpande förbättringar har därefter gjorts kring exempelvis hastighet och de ytor där elsparkcyklar och elcyklar har möjlighet att användas på samt var de ska parkeras. Hamn- och gatunämnden redovisar i sitt yttrande ett flertal exempel på problemlösningar som gjordes under etableringsåret.

Via kommunikation med referensgruppen för kommunens tillgänglighetsråd har synpunkter kommit in där man exempelvis ser att ett fåtal olyckor skett där man snavat på fordon samt att det upplevs vara en viss fara med okynnesåkning på trottoarer. Under år 2022 rapporterades det in 106 olyckor under kategorin, cykel – singel, varav 10 med elsparkcykel. Den siffran utgör ungefär nio procent. Det framgår dock inte hur många av dessa 10 som är hyrda elsparkcyklar, respektive privatägda elsparkcyklar.

Inför säsongen år 2023 kommer kommunen öka kravställningen med att bland annat göra fler parkeringar utefter några av de större cykelstråken samt där man tidigare sett större ansamlingar och har möjlighet att göra åtgärder.

Hamn- och gatuförvaltningen gör sammantaget kontinuerliga uppföljningar och utvärderingar av hur verksamheten fungerar samt initierar förbättringar i dialog med uthyrningsföretagen. Uppföljningarna och utvärderingarna återrapporteras löpande till hamn- och gatunämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer med hamn- och gatunämnden, att de elektriska fordonen kan bidra positivt till kommunens övergripande hållbarhetsmål för att minska fossila resor och transporter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Då arbete har pågått sedan etableringsåret för att kontinuerligt utvärdera och förbättra verksamheten, görs bedömningen att det inte finns skäl till ytterligare utvärderingar. Motionen föreslås därmed avslås.

**Protokollsutdrag:** Hamn- och gatunämnden  
Mikael Bonde

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 224

Dnr KS 2022/0308

## Svar på motion om att utreda åtgärder för skydd av Himleån och dess omgivande miljö

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om att utreda åtgärder för skydd av Himleån och dess omgivande miljö.

### Beskrivning av ärendet

En motion inkommen från Mikael Bonde 21 juni 2022 handlar om åtgärder för att säkerställa att vatten och miljö i samt omkring Himleån skyddas. Motionen skickades in med anledning av det dieselutsläpp som inträffade 14 april 2022 och som fick allvarliga konsekvenser för Himleån och Getteröns Natura 2000 område.

Motionären föreslår att en utredning snarast påbörjas för att undersöka hur kommunen ska säkerställa att inga utsläpp av olika former av farligt avfall eller kemikalier kan skada Himleån och dess omgivande miljö. Motionären föreslår även att utreda om ett kommunalt naturreservat kan göra att miljön i och runt Himleån skyddas samt dess kulturhistoriska betydelse för Varbergs kommande generationer.

Följaktligen ser motionären att kommunens planer inför nybyggnation, Göingeby etapp 1 samt förlängningen av Österleden, kan komma att skada naturmiljön i området. Det lyfts även en fråga om hur man planerar att skydda området från den framtida ökade risken för översvämningar samt aspekten att det är viktigt att värna om den kulturhistoriska miljö som finns i anslutning till Himleån.

Motionen har skickats på remiss till hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) samt Räddningstjänsten Väst.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 april 2023.

Byggnadsnämnden 20 april 2023, § 97.

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, 31 mars 2023.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 27 mars 2023, § 31.

Hamn- och gatunämnden 20 mars 2023, § 25.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Räddningstjänsten Väst 1 mars 2023.  
Motion inkommen 21 juni 2022.

## Övervägande

Samtliga berörda nämnder och bolag har inkommit med svar som kortfattat redovisas nedan.

Hamn- och gatunämnden väljer att avstyrka motionen och hänvisar bland annat i sitt yttrande till de miljökonsekvensbeskrivningar som har utförts i samband med planprogrammet för Södra Trönninge. I dessa undersökte man särskilt konsekvenserna av den planerade exploaterings dagvattenutsläpp till Himleån och Natura 2000-området. Man tittade även på risken för utsläpp av olja och drivmedel till följd av olyckor, utsläpp av föroreningar i dagvattnet och konsekvenser av klimatförändringar samt ökad risk för översvämning. Vad gäller frågan om kommunalt naturreservat förutsätter nämnden att planläggningen av området utmed Himleån kommer att fortsätta och att det i samband med planläggningen tas fram en skötselplan med tydliga mål att vårda naturvärdena. Utifrån detta menar nämnden att det inte finns anledning till reservatsbildning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillsyn som en stående del i sitt uppdrag. Det finns även ett samarbete med VIVAB kring dagvattenutsläpp. Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår en dialog med länsstyrelsen i egenskap som tillsynsmyndighet för att diskutera eventuella förslag till permanenta akuta skyddsåtgärder i förebyggande syfte. Vad gäller del två av motionen så lämnar inte nämnden några synpunkter.

VIVAB är gärna delaktiga och bidrar med kunskap i det fall en utredning gällande säkerhetsåtgärder mot utsläpp i Himleån skulle komma till stånd. Bolaget lämnar inga synpunkter rörande den andra delen av motionen.

Räddningstjänsten Väst anser att utredningen som föreslås i den första delen av förslaget redan är tillgodosedd och ser inga hinder för att utreda möjligheter samt effekten av ett kommunalt naturreservat kring Himleån.

Byggnadsnämnden anser att arbetet för att minska utsläpp av föroreningar till Himleån redan pågår på flera håll i kommunen genom bland annat den pågående detaljplaneringsprocessen samt tillsynsarbete. Det exemplifieras i yttrandet att en dagvattenutredning har tagits fram i samband med programområdet för Södra Trönninge. Denna innehåller förslag till hantering av dagvatten genom till exempel fördröjning i dammar och diken. Skyddsåtgärder för minskade utsläpp av förorenat dagvatten vid bland annat olyckor föreslås genom oljeavskiljare vid parkeringsytor samt att vägar avvattnas med täta diken, alternativt dagvattendammar, som sedan förses med en avstängningsanordning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Den 29 augusti 2016 gav Länsstyrelsen tillstånd till Varbergs kommun enligt 7 kap. 28a § miljöbalken till dagvattenutsläpp till Natura 2000-området Getteröns fågelreservat samt ianspråktagande av mark för bebyggelse. Beslutet är förenat med flera villkor i form av särskilda krav på utjämningsmagasin för dagvatten samt andra skyddsåtgärder. Vid utbyggnad av planområde kommer kraven från Natura 2000 tillståndet att följas. Även i förstudierapporten för den planerade vägbron över Himleån föreslås skyddsåtgärder för att minska utsläpp från förorenat dagvatten samt vid olyckor.

Byggnadsnämnden ser positivt till utredning av en möjlig reservatsbildning av Himleån efter genomförandet av planprogrammet för Södra Trönninge. I den pågående detaljplanen för Södra Trönninge etapp 1 föreslås området närmast Himleån behålla sitt strandskydd och planläggas som natur och park. Särskild hänsyn till ekosystemen kring Himleån har tagits vid detaljplaneringen genom anläggande av en stor bufferzon med natur närmast ån inom vilken naturvärden för olika arter tillskapas. Planering av en stadsdelspark utanför denna zon ska genom sociala värden för olika grupper i samhället bidra till att avlasta naturområdet närmast Himleån. Just nu pågår en utredning av en möjlig reservatsbildning av Nedregården, vilket är ett omfattande arbete. Man ser därför att en ytterligare reservatsbildning kan vara svår att hantera i dagsläget.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att intentionen i motionen är god och instämmer att området kring Himleån har ett högt natur- och kulturvärde.

Frågan kring hur kommunen ska säkerställa att inga utsläpp av olika former av farligt avfall eller kemikalier kan skada Himleån och dess omgivande miljö anses i detta läge redan vara tillgodosedd genom berörda förvaltningars och bolags befintliga verksamhet och ansvarsområden. Denna del av motionen föreslås därmed att avslås. Kommunens hantering av det tidigare utsläppet av diesel till Himleån har utvärderats av Räddningstjänst Väst inom ramen för kommunens strategi för krisberedskap.

För närvarande pågår ett arbete med att utreda förutsättningarna för reservatsbildning i Nedregården vilket kommer att ge underlag och kunskap inför eventuell reservatsbildning av andra områden. Därutöver pågår genomförandet av planprogrammet för Södra Trönninge vilket bland annat inkluderar förslag om tillskapande av nya naturmiljöer i anslutning till Himleån och anläggande av broar i området. Planprogrammet detaljpaneläggs successivt under en längre tid, ambitionen bör därför vara att ta ett helhetsgrepp kring skötsel och bevarande av naturvärden i samband med genomförandet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Sammantaget gör kommunstyrelsens förvaltning bedömningen att det utifrån pågående planer och utredningar inte är rätt tidpunkt att utreda reservatsbildning i området kring Himleån. Denna del av motionen föreslås därmed att avslås. Det kan dock bli aktuellt att återuppta frågan i samband med färdigställandet av planprogrammet och med erfarenheter från reservatsutredningen vid Nedregården.

**Protokollsutdrag:** Mikael Bonde  
Samhällsutvecklingskontoret  
Hamn- och gatunämnden  
Miljö- och hälsönämnden  
Byggnadsnämnden  
Vatten och Miljö i Väst AB  
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 225

Dnr KS 2022/0173

## Svar på motion om införande av hyresgaranti i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för att förtydliga nyttan av vad en hyresgaranti skulle innebära för personer som har skulder. Det kan till exempel gälla personer som får stöd av budget- och skuldrådgivning, boendestöd eller försörjningsstöd.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår att ärendet återremitteras för att förtydliga nyttan av vad en hyresgaranti skulle innebära för personer som har skulder. Det kan till exempel gälla personer som får stöd av budget- och skuldrådgivning, boendestöd eller försörjningsstöd.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterat att arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit från Jenny Bolgert (S) som föreslår att Varbergs kommun inför kommunal hyresgaranti.

Kommunstyrelsen har sänt motionen för yttrande till socialnämnden och Varbergs Bostad AB.

Kommunal hyresgaranti innebär att kommunen går i borgen för en hyresgäst som har tillräckligt god ekonomi för att ha ett eget boende, men som ändå har svårt att få en hyresrätt med besittningsskydd. Till exempel vid projektanställning med regelbunden inkomst, men där hyresvärden kräver en tillsvidareanställning för att erbjuda ett eget hyreskontrakt på en lägenhet. Andra exempel där en kommunal hyresgaranti kan vara en hjälp till ett eget boende, är om det finns en betalningsanmärkning som gör det svårt att få ett eget förstahandskontrakt eller om hyresvärden anser att inkomsten är för låg, men att kommunen bedömer inkomsten som tillräcklig. (Boverket)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2023.

Socialnämnden 22 september 2022, § 121.

Socialnämndens yttrande 26 augusti 2022.

Varbergs Bostads AB yttrande 5 september 2022.

Motion inkommen 21 mars 2022.

---

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 226

Dnr KS 2018/0679

## Svar på motion om optimal planering för solceller på nybyggnation

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om optimal planering för solceller för nybyggnation.

### Reservation

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att kommunen i görligaste mån planerar planeringen av vägar, tomter och byggnader för optimal energiproduktion på taken.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 13 augusti 2019, § 303, att återremittera ärendet för komplettering av underlaget.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 maj 2023.

Byggnadsnämnden 28 mars 2019, § 90.

Motion inkommen 18 december 2018.

### Övervägande

Varbergs kommun arbetar för en hållbar utveckling i kommunen.

Inriktning i hållbarhetsarbetet är att Varberg visar vägen. Kommunen ska ge förutsättningar för alla att agera hållbart och ansvarsfullt genom att göra

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

det lätt att göra rätt. Utvecklingen ska vara hållbar i tre dimensioner: ekologisk, social och ekonomisk.

Byggnadsnämnden ansvarar för detaljplanering inom kommunen. Som byggnadsnämnden framför i sitt yttrande så är det många aspekter som ska sammanvägas i planeringen för att ge en god helhetsmiljö i våra framtida livsmiljöer. Goda solljusförhållande, klimataspekter och ett hållbart byggande är viktiga delar av detta. I planeringen ska också hänsyn tas till olika tekniska förutsättningar exempelvis markförhållande, grönska, buller, infrastruktur och dagvatten.

I planarbetet är uppgiften att göra en lämplig avvägning för att möjliggöra byggnation men kanske även att bevara miljöer.

Ensidigt fatta ett beslut att placeringen av hus ska styras av att möjliggöra att maximal längd solljus träffar de ytor som lämpar sig för solceller kan medföra begränsning av byggnation på ett olämpligt sätt ur en annan aspekt eller den bästa helhetslösningen. Solceller kan också placeras fritt utan att vara kopplad till en fasad- eller takyta på en byggnad.

Byggnadsnämnden har i sitt ansvar för detaljplanering att utgå från plan- och bygglagen (PBL). I PBL 2 kapitlet Allmänna och enskilda intressen framgår att:

*6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till*

- 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,*
- 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,*
- 3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,*
- 4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,*
- 5. möjligheterna att hantera avfall,*
- 6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,*
- 7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och*
- 8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.*

En planering som underlättar förutsättningar för solcellsutbyggnad är positiv. För att det ska bli en god helhet bör den finnas med som en faktor som ska avvägas med andra faktorer utan att vara högre värderad i utgångsläget.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att motionen avslås.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 227

Dnr KS 2023/0050

## Rapport regionalt samarbete, Rapport kurser och konferenser och Information från kommundirektören

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

#### Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Möte med kommun- och regionledningsforum 17 maj 2023; Brottslighet i Halland, Rapport om energislag i Halland, Regionala fysiska planen
- Uppdraget att öka samarbetet med andra kommuner
- 15 augusti 2023 dialogmöte med arbetsutskottet i Kungsbacka, förslag till dagordningen.

#### Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

#### Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Möte med Vattenfall och Länsstyrelsen om Ringhals
- Process för prioritering av investeringar
- Uppmaning från VIVAB att spara på dricksvatten, ansträngt läge i stora delar av Varbergs kommun
- Allmänna arvsfonden, projektmedel
- Upphandling av banktjänster
- Bandyhall
- Svenskt Näringslivs enkätundersökning 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------