

Bristanalys - Tillgång till närpark i Bua

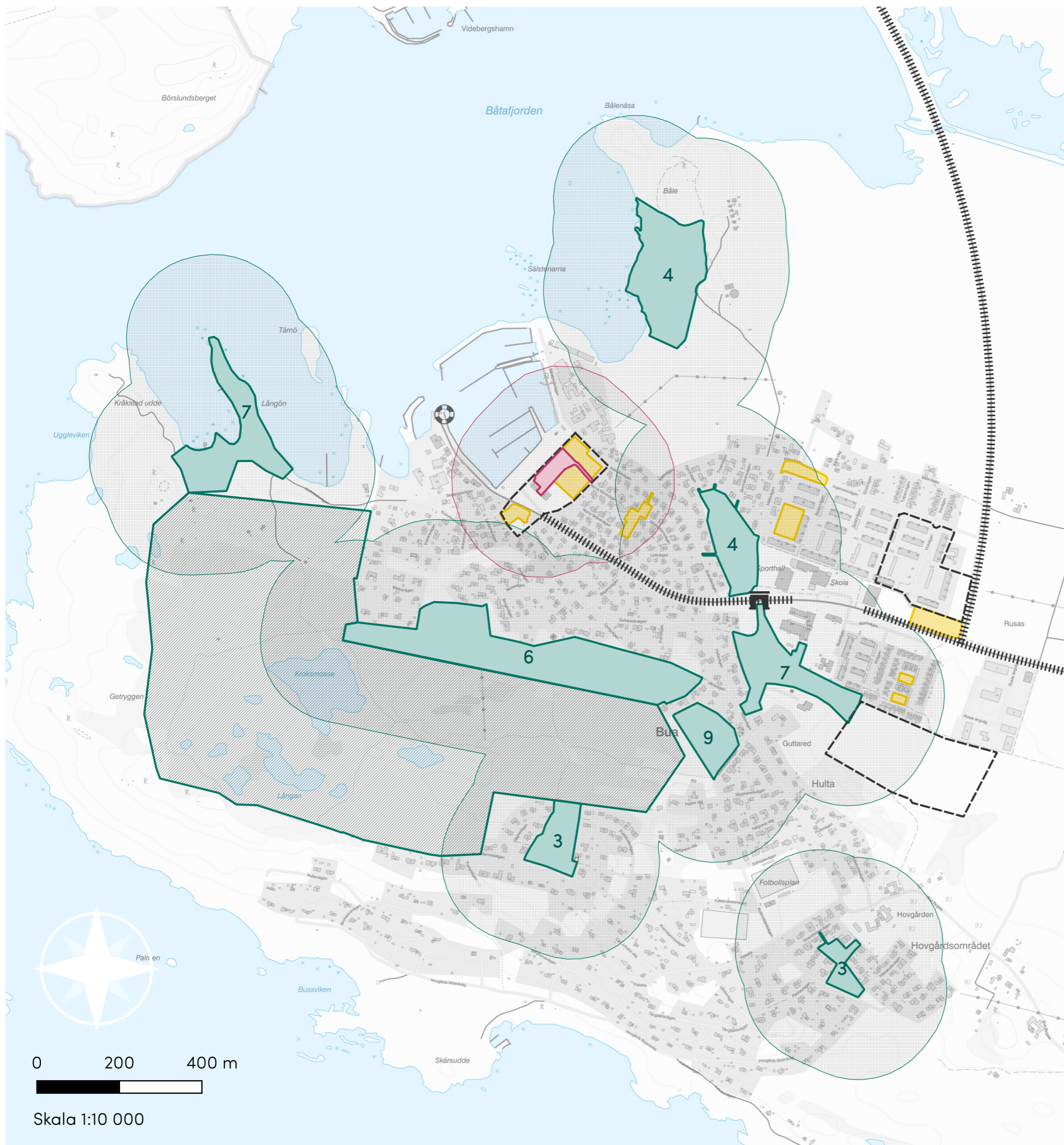
Hamn- och gatuförvaltningen arbetar med att ta fram riktlinjer för att säkerställa en god tillgång på natur och parkmark i kommunen. Tre grönytekategorier har definierats: närpark, stadsdels- eller tätortspark och rekreationsområden.

Närparken ska vara väl integrerad med den övriga bebyggelsestrukturen och ligga i bostadens omedelbara närhet. Närparken kan till exempel bestå av en mindre parkyta inne i ett kvarter, en bostadsnära skog eller ett större naturområde. Rumsligheten och karaktären på närparken är viktig, igenväxta dungar och alltför öppna gräsytor inbjuder inte till vistelse och har få sociala kvaliteter. Även gröntans form har betydelse, långsmala ytor längs med vägar är svår använda och påverkas dessutom ofta av buller. En jämn fördelning av närparker i kommunen är viktigt för alla invånare men framförallt för barn och äldre som inte har samma möjlighet till att självständigt ta sig till grönytor som ligger längre bort. Närparken får för dessa grupper ett särskilt värde som mötesplats och en plats för lek.

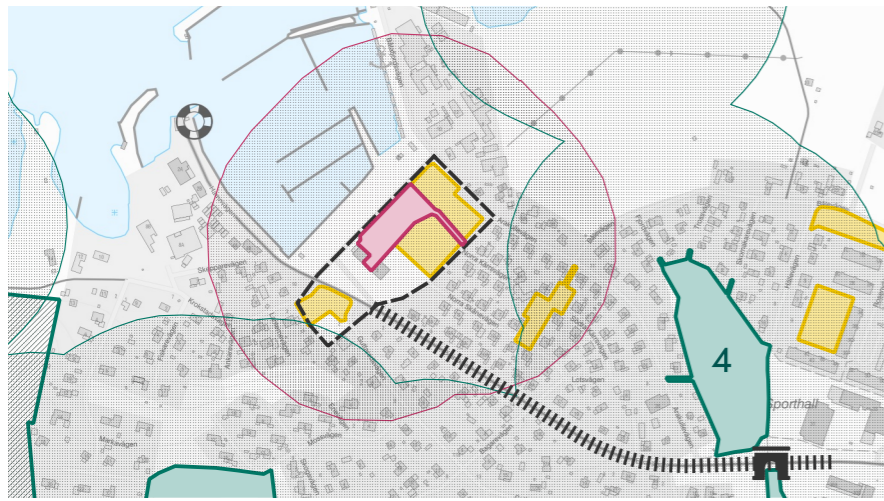
För att säkerställa att närparken håller tillräckligt hög kvalitet ska den vara minst 0,5 hektar stor och erbjuda minst tre vistelsevärden. Närparken anses ligga i bostadens omedelbara närhet om den ligger inom 200 meter från bostanden, utan att större barriärer behöver korsas, det motsvarar ett par minuters promenad för ett barn.

Teckenförklaring

- Grönyta som uppfyller riktlinjerna för närpark
Siffror anger antal identifierade vistelsevärden
- Tillgänglig grönyta som inte uppfyller riktlinjerna för närpark
- Planerade närparker i pågående detaljplan
- Upptagningsområde (200 meter) för närpark
- Upptagningsområde (200 meter) för planerad närpark
- Barriär - vägar och gator med hastighet högre än 30 km/h eller fler än 3000 fordon per dygn (ÅDT)
- Rekreativ område utpekade i ÖP 2010
- Gångtunnel under barriär
- Aktuella detaljplaner



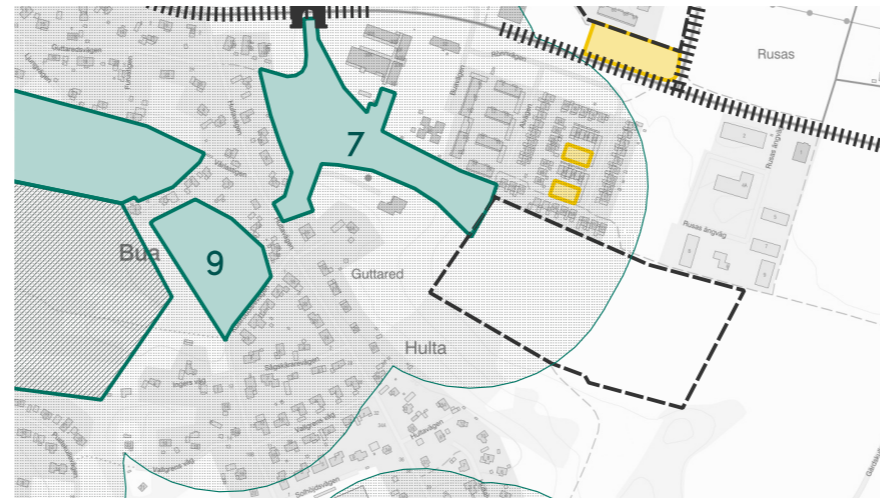
Närpark i aktuella detaljplaner i Bua



Detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108, samt del av Bua 10:248, S:27 och S:31 (Etikhus)

Planförslaget var på granskning under perioden 10 februari 2022 – 3 mars 2022.

Planförslaget innebär att en befintlig grönyta, som idag främst används som evenemangsyta, delvis bebyggs. Ungefär 0,5 hektar grönyta planläggs som park och ska utvecklas med bland annat lekplats och bollplan. Den planerade parken bedöms uppnå en tillräckligt hög kvalitet för att räknas som närpark, även om den kommer att ligga på gränsen för att uppfylla tillräcklig storlek.



Detaljplan för Bua 8:127 (OBOS)

Planen är under uppstart.

Bristanalysen visar att det kommer att uppstå en brist på närpark i områdets östra del om det inte planläggs i detaljplanen och utvecklas i efterföljande exploatering.



Detaljplan för del av Bua 1:49 (Varberg bostad)

Planen är under uppstart.

Bristanalysen visar att området kommer att få brist på närpark på allmän plats. På kvartersmark inom det befintliga bostadsområdet finns det vistelsevärden, så som plats för odling och lekplats, på de olika gårdarna mellan husen. Eftersom vistelsevärdena är uppdelade på olika mindre platser saknas det en yta som uppfyller kriterierna för närpark. Det hade därför varit önskvärt med en större sammanhängande grönyta som fungerar som en central mötesplats i området.

Hur kan vi förbättra tillgången till närpark i nordöstra Bua?

Utveckla det befintliga



Vistelsevärden tillskapas på befintlig allmän plats utmed Buavägen så att ytan uppfyller riktlinjerna för närpark.

- Läget ut med vägen ger dåliga förutsättningar för att utveckla en närpark av god kvalitet med höga vistelsevärden.
- Delar av området kommer fortsatt ha en brist på tillgänglig närpark.

Skapa nytt



Allmän plats för parkändamål planläggs mer centralt i området, motsvarande befintlig grönyta längs Buavägen i storlek. Befintlig grönyta planläggs som kvartersmark för bostadsändamål.

- En attraktiv central plats ger bättre förutsättningar för att utveckla en närpark av god kvalitet med höga vistelsevärden, en mötesplats där människor vill vistas.
- Hela Varberg bostads område, samt villakvarter norr om Ingemarsvägen, får god tillgång till närpark.
- Bättre förutsättningar för att stärka entrén till Bua med bebyggelse närmare Buavägen.
- Vikigt att närparkens hela storlek säkras i kommande detaljplan alternativt att den placeras så att det är möjligt att planlägga hela närparken i den aktuella planen. Parkens form kan med fördel justeras så att den blir mindre långsmal.