

Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys

Detaljplan för Bua 1:47, del av Bua 1:49 och del av Bua 10:248

Varbergs kommun

2022-12-16



**VARBERGS
KOMMUN**

Bakgrund

Förutsättningar för social hållbarhet är bland annat social rättvisa, förtroende och deltagande. Den fysiska miljön ska fungera för alla människor som använder den och inte skapa barriärer eller exkludera. Att analysera konsekvenserna av ett planförslag i ett tidigt skede utifrån sociala aspekter syftar till att stärka arbetet med sociala aspekter i samhällsplaneringen.

Att även enskilt analysera och bedöma konsekvenserna av ett planförslag utifrån barn och ungas perspektiv syftar till att stärka barnperspektivet i den fysiska miljön. Sveriges riksdag fattade år 2018 beslut om att inkorporera FN:s konvention om barns rättigheter i svensk lagstiftning och den 1 januari 2020 trädde lagen i kraft. Genom att synliggöra barn och ungas perspektiv i planeringen belyses planeringens konsekvenser och bidrar till ett djupare kunskapsunderlag.

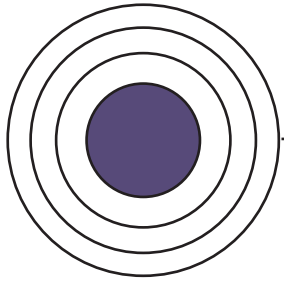
En social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys bör, för de planförslag där sociala aspekter och barnperspektiv förväntas påverkas, finnas med under hela planprocessen för att ge effekt genom hela processen. Analysen bidrar som handläggarstöd och kan användas på olika sätt beroende på omständighet och planskede. Matrisen är ett stöd för att identifiera och ordna sociala aspekter för det aktuella planområdet och dess omgivning. Med matrisen medvetandegörs hur sociala aspekter och barnperspektiv kan bearbetas i planförslaget och tydliggör om planförslaget är i behov av justering för att ta hänsyn till dessa aspekter.



**VARBERGS
KOMMUN**

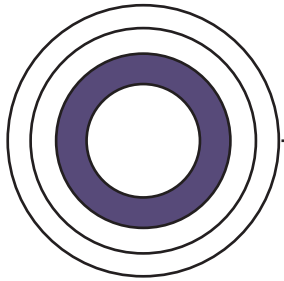
**Detaljplan för Bua 1:47, del av Bua 1:49
och del av Bua 10:248**

Framtagen av stadsbyggnadskontoret,
Varbergs kommun



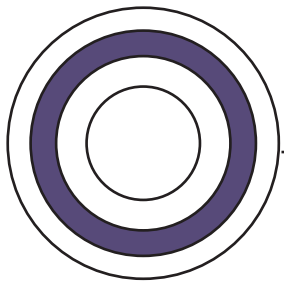
Planområde/Plats

Bua 1:47, del av Bua 1:49 och del av Bua 10:248



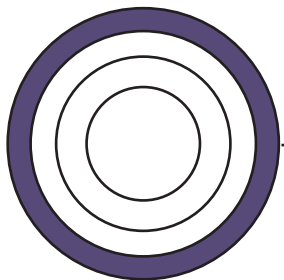
Närmiljö

Bua som ort



Omkringliggande områden

Väröbacka, Limabacka och anslutande områden



Varbergs kommun

Hela kommunen



Nulägesbeskrivning

Genom detaljplanen möjliggörs nybyggnation av flerbostadshus för att ersätta befintlig bebyggelse inom del av fastigheten Bua 1:49. Planen möjliggör även för en närpark, som idag saknas i området, samt ett utökat gång-, cykel- och bilvägnät inom planområdet. Fastighet Bua 1:47 planläggs som bostad.






Konsekvenserna av planförslaget blir att områdets karaktär förändras genom en ny struktur inom fastighet Bua 1:49. Gatornas sträckning och bebyggelsens placering ska bryta ner skalan och skapa mer varierade bebyggelsemiljöer. Bostadshusen får en traditionell utformning med sadeltak där byggnadskropparna delas upp i mindre volymer. En ny park och det utökade gång- och cykelvägnätet bidrar till mer allmän plats för de boende i närområdet och i hela Bua.






Befintlig bebyggelse inom planområdet består av flerbostadshus i två plan med tillhörande garagelängor samt en privatbostad i en mindre gårdsbebyggelse. Flerbostadshusen är uppförda mellan 1970-1972 och är idag i dåligt skick på grund av sättningsskador. Omlokalisering av hyresgäster och rivning har påbörjats.

Befintlig grönstruktur består främst av anlagda gräsmattor och träd som utgör bostadsgårdar. På kvartersmark finns även ett väl tilltaget finmaskigt gång- och cykelvägnät. Idag uppfattas grönytorerna som stora och rymliga. De är dock inte möblerade för lek eller umgänge utan består i stor utsträckning av gräsmattor och används därför inte så aktivt av de boende.






Befintliga gator samt gång- och cykelstråk ligger på kvartersmark.






Sociala konsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Sammanhållen stad <i>En sammanhållen stad är en stad utan starka barriärer, med starka kopplingar och samband mellan olika delar. En sammanhållen stad präglas av mångfald och jämlikhet. En variation av skala, upplåtelseformer och funktioner finns i alla kommunens delar. Möjligheten finns för bostadskarriär inom stadsdelen, och likaså kvarboendemöjligheter på äldre dar.</i></p>	<p>Målpunkter inom planområdet är parken, bostadsgården, hemmet, grannen/kompisen.</p> <p>Inom kvartersmark finns ambitionen att skapa stigar och genvägar för att knyta ihop planförslagets målpunkter. Planen reglerar även allmänna GC-stråk till bl.a. parken.</p> <p>Genom en GC-väg längs med Liljevägen bidrar planförslaget till att skapa ett allmänt stråk genom fastigheten för att undvika risken att bostadsområdet uppfattas som barriär för omkringliggande områden.</p> <p>Planförslaget möjliggör för plats för möten i parken, både för boende, närboende och besökare.</p> <p>Planförslaget möjliggör för ett mer varierat boendebud inom Bua.</p>	<p>Buavägen och Videbergsvägen (med busshållplats som målpunkt) är idag barriärer mellan planområdet och närområdet.</p> <p>Genom att reglera GC-väg längs Liljevägen och längs med Ingemarsvägen kopplas planområdet samman med närliggande områden och målpunkter. Parken är en pusselbit i en större grönstruktur som ger möjligheter till spridningskorridorer och ger plats för möten.</p> <p>De stråk som idag finns på kvartersmark inom planområdet ersätts av nya stråk på kvartersmark som riskerar att upplevas som längre pga. förändrad struktur på bebyggelsen.</p> <p>I närområdet är mötesplatserna centrum, skola, förskola, idrotts-hall, lekplats.</p>	<p>Planförslaget bidrar till att koppla samman befintliga målpunkter genom nya GC-stråk längs med Ingemarsvägen och Liljevägen.</p> <p>Mötesplatser i omkringliggande områden är badplats vid Båle, den nya lekplatsen vid Bålevägen, Ringhals, idrottsplats, idrotts-hall, hamnen, rekreativområde på höjden, kyrkan, centrum.</p>	<p>Planförslaget kan bidra till en mer integrerad kommun genom att höja statusen på hyresbostadsutbudet i Bua och skapa flyttkedjor inom kommunen.</p> <p>Andra viktiga målpunkter för planområdet är exempelvis Värö station, dit den nya cykelvägen går, och Varbergs centrum dit man tar sig med buss eller bil.</p>
<p>Samspel <i>Människan behöver samspela för att överleva. Platser för möten mellan människor (från olika delar av kommunen, i olika åldrar osv) utformas med trygga, jämställda och jämlika förutsättningar för samspel.</i></p>	<p>Planförslaget är utformat för att skapa trygga och gena GC-stråk och en allmän mötesplats i parken med förutsättningar för jämlika samspel.</p>	<p>I närmiljön finns förutsättningar för trygga och jämlika samspel i biblioteket, idrottsplatser, ungdomshäntet (attraherar barn i olika åldrar med genusperspektiv).</p>	<p>Genom förslaget förbättras förutsättningarna för omkringliggande områden att ta gena och trygga vägar till skola och förskola på GC-väg. Gång och cykel premieras framför bilen.</p>	
<p>Vardagsliv <i>En tät stad där det är nära till de funktioner som behövs i vardagen bidrar till att underlätta "vardagspusslet". Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är en viktig del av både en ekologisk- och socialt hållbar stad. I vardagen ska det vara enkelt att komma ut i attraktiva gröna vistelser nära bostaden och arbetsplatsen.</i></p>	<p>Nya vistelseområden tillskapas genom planförslaget. Tillgången till kollektivtrafik samt gång- och cykelväg är god. Planförslaget premierar stråk för cykel- och gångtrafikanter genom planområdet, men för boende inom planområdet är bilen lika prioriterad. Planområdet är tillgängligt för barnvagnar, äldre och personer med funktionsnedsättning. Barnvagnar och cyklar etc föreslås förvaras i komplementbyggnader och lägenheter i markplan planeras.</p>	<p>Närhet och tillgång till samhällsservice i Bua är god. Likaså större grönområden och naturupplevelser. I planområdets direkta närmiljö är dock detta begränsat. Därför kompletterar parken delvis dessa behov.</p>	<p>Planområdets kopplingar till omkringliggande områden och funktioner är goda, både med bil och GC-väg. Rakaste vägen till de flesta nära målpunkter är med gång eller cykel. Till målpunkter längre bort krävs dock bil eller buss då Bua är en geografiskt isolerad serviceort inom kommunen.</p>	<p>I direkt anslutning till planområdet finns GC-stråk som kopplar till Kattegattleden och det nya cykelstråket till Väröbacka.</p>

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Platskänsla <i>Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>Inom planområdet är ambitionen att skapa en uppbruten skala och mer traditionell karaktär på bebyggelsestrukturen. Området kommer ha en sammanhängande karaktär med stark identitet. Volymerna likna varandra i form men variation uppstår i val av fasadkulör och byggnadernas uppbrutna placering inom området.</p>	<p>Gårdsbebyggelsen inom planområdet ska finnas kvar. Det är en historisk bebyggelse, som ger identitet till området.</p> <p>Gatornas sträckning liknar befintlig sträckning, vilket ger en igenkänning när man kör in i området från Ingemarsvägen.</p> <p>I övrigt kommer området bryta helt från upplevelsen av befintligt område och befintlig bebyggelse.</p>	<p>Områdets identitet kommer att förändras i och med den nya bebyggelsens utformning och struktur.</p>	<p>Planförslaget kommer att skapa en större variation i hyresbostadsutbudet i Bua och ge den här delen av Bua en förnyad karaktär.</p>
<p>Hälsa och säkerhet <i>I en hälsosam stad har alla tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer för vistelse, motion och avkoppling. Detta för att främja folkhälsa och mående.</i></p> <p><i>I en säker stad upplever invånarna trygghet, i såväl sin boendemiljö, i stadens offentliga platser och i trafiken.</i></p> <p><i>I en hälsosam stad utsätts invånarna inte för ohälsosamma nivåer av buller och luftföroreningar.</i></p>	<p>Planområdet ger förutsättningar för en trygg boendemiljö. Park, gårdar och gator ska upplevas trygga genom utformning och val av belysning. Trafiksäkerheten har beaktats genom att säkra allmänna GC-stråk genom planområdet. Parkens placering ger en koppling till närliggande offentliga miljöer i anslutning till skola och förskola samt i anslutning till huvudstråk där andra människor rör sig.</p> <p>Parkering inom planområdet bör samlas i skepp för att undvika backrörelser ut över gatan, vilket är en säkerhetsrisk.</p> <p>Normen för buller uppfylls för bostäder men inte för alla uteplatser. Viktigt att bullerfria uteplatser anordnas.</p>	<p>Antalet boende i området kommer att öka när hela området är utbyggt, vilket bidrar till att fler människor rör sig här.</p> <p>Viss säkerhetsrisk finns när barriären Buavägen ska korsas. Övergångsställen och planskild korsning/gångtunnel finns men en passage saknas i anslutning till förskolan söder om planområdet.</p> <p>Stråk genom skolområdet och planskild korsning/gångtunnel till centrum kan uppfattas som skrämmande kvällstid, då området inte är aktiverat.</p>	<p>Antalet boende i området kommer att öka när hela området är utbyggt, vilket bidrar till att fler människor rör sig här och genom anslutande områden.</p>	<p>-</p>
<p>Slutsats Genom detaljplanen säkras allmän platsmark i form av gång- och cykelstråk samt en ny park. Parken säkrar många sociala värden genom att främja möten mellan boende, närboende och besökare. Gång- och cykelstråken förbättrar trafiksäkerheten och skapar gena och trygga vägar till skola, förskola och i förlängningen andra målpunkter inom närområdet. Genom utformningen av den föreslagna bebyggelsen skapas en ny bebyggelsekaraktär i den här delen av Bua, vilken kommer ge området en stark identitet.</p> <p>Medskick till förändringar som bör göras i planförslaget Konsekvensanalysen förstärker vikten av parken och de allmänna GC-stråken. Viktigt att även gatorna är trygga för gång- och cykeltrafikanter. I övrigt inga medskick.</p>				

Barnkonsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Sammanhållen stad <i>I en sammanhållen stad kan även de yngre invånarna röra sig tryggt och säkert. Yngre barn behöver bilfria eller bilsäkra stråk för att kunna vidga sina cirklar. Trygga stråk och en väl fungerande kollektivtrafik hela dygnet behövs för att unga ska våga och kunna ta sig till stadens olika delar.</i></p>	<p>För barn och unga är målpunkter inom planområdet parken, bostadsgården, hemmet, grannen/kompisen. Parken möjliggör för möten både för barn som bor i området och för barn som passerar eller reser hit.</p> <p>Till skola och förskola finns allmänna GC-stråk från planområdet.</p>	<p>Målpunkter i närmiljön som förväntas besökas av barn är skola, förskola, bibliotek, affär, hamn, badplats, idrottsplats, kyrka, ungdomshäng, den nya lekplatsen vid Bålevägen.</p> <p>Inom planområdet kommer parken kunna bli en målpunkt även för barn i närområdet.</p>	<p>-</p>	<p>Målpunkter i övriga kommunen är simhall, idrottsplatser, bibliotek, badplatser, teater och service i Varbergs centrum. Bussförbindelser finns.</p>
<p>Samspel <i>Människan behöver samspela för att överleva. Barn lär sig samspel i leken. Barn och unga behöver platser för möten och samspel där det inte förutsätts att de kan betala eller att de är i en vuxens sällskap.</i></p>	<p>Inom planområdet finns plats för samspel, möten, lek, lärande, kultur och idrott för barn och unga på bostadsgårdarna och i parken.</p>	<p>I närmiljön finns platser för samspel, möten, lek, lärande, kultur och idrott för barn och unga i centrum och vid den nya lekplatsen vid Bålevägen samt i anslutning till skola och förskola.</p> <p>Förbättrade förutsättningar för samspel mellan barn och unga skapas genom planförslaget i och med parken och de gröna bostadsgårdarna.</p>	<p>Skola i Väröbacka, idrottsplatser i omkringliggande områden.</p> <p>Bussförbindelser och nyanlagt cykelstråk finns.</p>	<p>-</p>
<p>Vardagsliv <i>Barn tar staden i anspråk steg för steg. Fordonstrafiken utgör ett stort hinder för barns rörelsefrihet. Barn och unga behöver ha närhet och tillgång till service och platser för lek och rekreation. Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är viktigt. Barn lever stora delar av sina vardagsliv i förskole- och skolmiljöer.</i></p>	<p>Både skola och förskola finns i direkt anslutning till planområdet. Hit kan boende inom planområdet gå eller cykla utan att behöva ta sig förbi barriärer.</p> <p>Inom planområdet tillskapas vistelseytor inom parken och bostadsgårdarna som kan utformas och anpassas till barn och unga.</p>	<p>Genom planförslaget kompletteras närområdet med en bostadsnära park, som saknas i närområdet idag. Detta främjar barnens behov av mötesplatser och aktivitet.</p> <p>Gång- och cykelvägar medger gång- och cykelkopplingar till närområdet vilket skapar en frihet för barn att röra sig på egen hand.</p>	<p>-</p>	<p>Planförslaget bidrar inte direkt med målpunkter för barn- och unga i andra delar av kommunen.</p>

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Platskänsla <i>Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>Inom planområdet är ambitionen att skapa en uppbruten skala och mer traditionell karaktär på bebyggelsestrukturen. Området kommer ha en sammanhängande karaktär med stark identitet. Volymerna likna varandra i form men variation uppstår i val av fasadkulör och byggnadernas uppbrutna placering inom området. Den starka identiteten kommer att skapa hemkänsla. Genom områdets storlek kommer tillhörigheten även handla om vilken del av området barnet bor i. Den närmaste bostadsgården blir 'hemma' men kanske inte kompisens bostadsgård.</p>	<p>De gröna bostadsgårdarna i kombination med byggnadernas utformning kommer att bidra till att skapa förankring i området. Den mänskliga skalan på bebyggelsen, med en lägre bebyggelse i en uppbruten struktur, kan också bidra till att lättare identifiera sig i området.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Hälsa och säkerhet <i>Barn är mer känsliga för buller och luftföroreningar. För att barns närmiljö ska vara säker har separering från biltrafik och hastighetssäkring av korsningspunkter med bilnätet stor betydelse. Barn som har tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer har bättre förutsättningar att utvecklas psykiskt, fysiskt och socialt.</i></p>	<p>Planområdet ger förutsättningar för en trygg boendemiljö med mötesplatser i form av park och bostadsgårdar. Dessa platser har förutsättningar att upplevas trygga även kvällstid då de ligger i direkt anslutning till bostäder och GC-stråk och skilda från biltrafik.</p> <p>Parkering inom planområdet bör samlas i skepp för att undvika backrörelser ut över gatan, vilket är en säkerhetsrisk.</p> <p>Normen för buller uppfylls för bostäder men inte för alla uteplatser. Viktigt att bullerfria uteplatser anordnas.</p>	<p>Gång- och cykelvägar medger gång- och cykelkopplingar till närområdet vilket skapar en frihet för barn att röra sig på egen hand.</p>	<p>Äldre barn kan ta sig till busshållplatser i anslutning till planområdet. Här finns dock en säkerhetsrisk då de behöver korsa Buavägen eller Videbergsvägen för att nå busshållplatsen.</p> <p>Skolan nås trafiksäkert via GC-stråk.</p>	<p>-</p>
<p>Slutsats Planområdet ger förutsättningar för en trygg boendemiljö med mötesplatser för barn och unga i form av park och bostadsgårdar. Parken säkrar många sociala värden genom att främja möten mellan barn boende inom planområdet, närboende och besökare. Gång- och cykelstråken förbättrar trafiksäkerheten och skapar gena och trygga vägar till skola, förskola och i förlängningen andra målpunkter inom närområdet. Genom utformningen av den föreslagna bebyggelsen skapas en ny bebyggelsekaraktär i den här delen av Bua, vilken kommer ge området en stark identitet. Den mänskliga skalan på bebyggelsen, med en lägre bebyggelse i en uppbruten struktur, kan också bidra till att lättare identifiera sig i området.</p> <p>Medskick till förändringar som bör göras i planförslaget Konsekvensanalysen förstärker vikten av parken och de allmänna GC-stråken. Viktigt att även gatorna är trygga för barn och unga. I övrigt inga medskick.</p>				



**VARBERGS
KOMMUN**