

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Ledningsrätt, Yta/Linje
- Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husiv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husiv / Takfot
- Skörrätk, Husiv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkont/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjstompunkt
- Höjstkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Dikningsföretag
- Forminne Punkt/Linje/Yta

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala boskarta.
 Aktuellhet Fastighetsindelning: 2023-04-24
 Detaljinformation: 2023-04-24

Karin Fridstrand
 Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

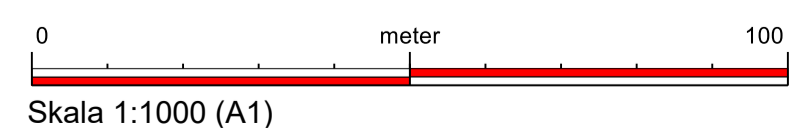
- Allmän platsmark**
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B₁ Flerbostadshus
 - B₂ En- och tvåbostadshus
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Skydd mot störningar**
- m₁ 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ska uppfyllas för uteplats
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o₁ Utfartsförbud
- Takvinkel**
- o₁ Minsta takvinkel är <angivet> grader
 - o₂ Största takvinkel är <angivet> grader
- Utformning**
- f₁ Maximal längd på byggnad är 30 meter
 - f₂ Utkragande byggnadsdelar får inte förekomma
 - f₃ Tak ska utformas som sadeltak
 - f₄ Maximalt 2 huvudbyggnader
 - f₅ Maximalt 5 huvudbyggnader
 - f₆ Maximalt 10 huvudbyggnader
 - f₇ Maximalt 15 huvudbyggnader
 - f₈ Takkupor och frontespiser får uppta högst 50% av takfotens längd på respektive huvudbyggnads långsida
- Utförande**
- b₁ Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning eller annan likvärdig grundförstärkning med hänsyn till områdets sättningssäkerhet. Kompletterande geoteknisk undersökning erfordras inför startbesked för att godkänna annan grundläggningsteknik
 - b₂ Källare får inte finnas
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 1200 m² för huvudbyggnad
 - e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 4000 m² för huvudbyggnad
 - e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 1300 m² för huvudbyggnad
 - e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 2500 m² för huvudbyggnad
 - e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 150 m² för komplementbyggnad
 - e₆ Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m² för komplementbyggnad
 - e₇ Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m² för komplementbyggnad
 - e₈ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



	Plankarta med bestämmelser Samrådshandling	
	Detaljplan för Del av Bua 1:49 m.fl.	
Diarienummer: SBK-2021-000305	Bua, Varbergs kommun	
Godkänd för samråd 2023-05-25 § 104	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2023-05-16	
Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xxx	Claus Pedersen	Elin Friberg
Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx	Planchef	Planarkitekt
Laga kraft 20xx-xx-xx	XXX	