



Detaljplan för del av Bua 1:49

Bua, Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Bostäder i flerbostadshus på kvartersmark. Stora gröna gårdsrum med asfalterade gång- och cykelvägar. Biltrafiken är koncentrerad till två infartsgator med markparkering och anslutande garagelängor.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)	X			
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Inom planområdet finns en känd sättningsproblematik. Marken består av lera med bergdjup mellan ca 1 och ca 23 meter. Då befintliga hus rivs kan föroreningar av marken uppstå.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Bostäder i flerbostadshus på kvartersmark. Gröna gårdsrum och delvis privata uteplatser. Biltrafik på internt gatunät, delvis inom kvartersmark och delvis på allmän plats. Planområdets sydvästra del planläggs som park.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Uppfyllnader inom lerområden inom planområdet kan leda till sättningar. Fel typ av grundläggning av byggnader kan leda till sättningar.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Stora delar av området består av täta jordlager och lera och lämpar sig inte för lokalt omhändertagande av grundvatten.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		Möjlighet att tillskapa ekosystemtjänster i parken och på bostadsgårdar.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Förändrade siktlinjer genom området med ny bebyggelsestruktur och nya byggnadstyper med högre nockhöjder.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		Fler boende i området leder till ökat alstrande av avfall.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Fler boende i området leder till ökad fordonstrafik.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Fler boende i området leder till ökad fordonstrafik och en ökning av hur ofta buller uppstår.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Fler byggnader med högre nockhöjder leder till ökad skuggning av platsen.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Utifrån planområdets läge och förutsättningar antas andelen barn i området att öka. Även befolkningstätheten förväntas öka då detaljplanen möjliggör för ett utökad antal bostäder inom planområdet. Hyresnivåerna för de nybyggda bostäderna förväntas bli högre än områdets befintliga hyresnivåer vilket kommer att påverka den socioekonomiska sammansättningen i området.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Utökad andel allmän plats GATA, GC-väg och Park än idag.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Elin Friberg

Kommunekolog Tanja Barrett