

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-16.10, lunch 12.00-13.00
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Hanna Netterberg (M) Morgan Börjesson (KD) Marie Lindén (V)
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 1, 7, 11 Reine Antonér (M), ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 1 Håkan Johannesson (S), vice ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 1 Björn Alvengrip, VD, Hallands Hamnar Varberg AB, § 1 Anders Wiberg, projektledare, Hallands Hamnar Varberg AB, § 1 Ulrika Eriksson (M), ordförande, hamn- och gatunämnden, § 1 Catrin Andersson (S), vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 1 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 1 Martin Johansson, avdelningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 1 Marie Johansson, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 1 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 2–3 Jenny Jakobsson, projektledare, § 2 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 3–5 Leif Andersson, markförvaltare, § 3 Hanna Lundgren, projektledare, § 4 Max Wehlin, utvecklingsstrateg, § 5 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 6 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 6 Olof Johansson, upphandlingschef, § 7 Annika Zikovic, upphandlare, § 7 Dan Kihlström, E-handelsutvecklare, § 7 Lena Holm, upphandlare, § 7 Josefin Winnfors, kanslichef, § 12–14 Torbjörn Alfredsson, kommunjurist, § 12–13
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil (M)

**Justerande** Jeanette Qvist (S)

---

§ 1

Dnr KS 2022/0040

## Information om projekt ny Farehamn

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 13 november 2018, § 190, att ge Hallands Hamnar Varberg AB i ansvar att planera, projektera och genomföra byggnation av ny hamn i Fare.

Hallands Hamnar Varberg AB och hamn- och gatuförvaltningen informerar om aktuell status i projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 2

Dnr KS 2021/0261

## Utöka investeringsbudget för objekt 37501 Gruppbostad Limabackavägen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. utöka investeringsram för objekt 37501, Gruppbostad Limabackavägen, med 2 600 000 kronor till totalt 30 600 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av punkt 7.10 i kommunstyrelsen delegationsförteckning.

### Beskrivning av ärendet

Investeringen avser en gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) med sex lägenheter i Limabacka. Boendet föreslås utformas genom två separata huskroppar med fyra respektive två lägenheter i vardera med tillhörande gemensamhetsytor och personalutrymmen.

Kommunfullmäktige beslutade 16 november 2021 att avsätta 28 000 000 kronor under 2022–2023 för genomförandet av byggnation av objektet.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 december 2022.

Socialnämnden 15 december 2022, § 161.

### Övervägande

Projektet har under 2022 vid två tillfällen varit ute för upphandling. Efter det första tillfället avbröts upphandlingen då anbud låg över budget för produktionskostnad. En ny upphandling genomfördes under hösten och avslutades 21 november 2022. Givet lägsta anbud ligger fortfarande över budget men generellt så inkom lägre anbud i omgång två, att ytterligare invänta konjunkturen och göra om upphandlingen ger en för hög påverkan på tidplan varpå projektet nu föreslår att budget utökas.

Socialnämndens verksamhet är lagstadgad. Konsekvensen av utebliven investering i bostad med särskild service i form av gruppbostad kan bli att Varbergs kommun åläggs att betala sanktionsavgift för beslut som inte kan verkställas inom skälig tid.

Protokollsutdrag: Socialnämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 3

Dnr KS 2022/0582

## Förvärv av fastigheten Varberg Edaskans 14

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

- godkänna upprättat köpekontrakt, varigenom Varbergs kommun förvärvar Varberg Edaskans 14 för 21 200 000 kronor.
- kostnaden för förvärv och lagfartskostnad ska belasta kommunens konto för markförvärv, objekt 31220.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret följer ständigt vilka objekt som kommer ut till försäljning. Under november kom fastigheten Edaskans 14 ut till försäljning via mäklare och försäljningen skulle ske via budgivning. Säljare är Region Halland. Efter internt möte inom samhällsutvecklingskontoret och därefter inom lokalberedningsgruppen (lokalstrateger från förvaltningarna) kom man fram till att det skulle vara ett strategiskt förvärv på lång sikt.

Budgivningen gick snabbt och säljaren hade meddelat att budgivningen skulle avslutas 18 november, klockan 14.00. Vid den tidpunkten inkom tre anbud samtidigt och då beslutade säljaren att fortsätta budgivningen. Tills slut var det kommunen som hade det högsta budet.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 december 2022.

Köpekontrakt.

Karta Edaskans 14.

### Övervägande

Efter genomgång av fastigheten och interna möten, så kom man fram till att ett förvärv av Edaskans 14 skulle vara ett bra strategiskt köp på lång sikt, då fastigheten har en stor utvecklingspotential och ett mycket bra läge eftersom den gränsar till kommunens fastighet Edaskans 16. Man kan dela in det i tre perspektiv varför det är strategiskt förvärv.

I det längre perspektivet bör man kunna utveckla fastigheten Edaskans 14 som ett komplement till det befintliga kommunala korttidsboende och kontorslokaler för hälso- och sjukvårdspersonal som bedrivs på kommunens fastighet Edaskans 16.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I av socialnämnden godkänd, 17 november 2022, § 147, lokalrevision för 2022, beskrivs att det pågår ett kontinuerligt arbete inom förvaltningen för att använda lokaler effektivt, ändamålsenligt och ekonomiskt försvarbart. Målsättningen är att avyttra mindre ej ändamålsenliga lokaler men det kan även medföra att andra lokaler kan behöva hyras in. Flera skyddsronder har påvisat att arbetsmiljön för personalen är påverkad på grund av för små lokaler inom exempelvis hemtjänst och mobil hemsjukvård.

Man beskriver även att personalantalet beräknas öka inom förvaltningen inom flera områden, exempelvis till följd av att nya grupper behöver stöd från förvaltningen och att samtliga insatser enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ökar. Personalökningarna kommer innebära behov av större lokaler.

Socialförvaltningen är den förvaltning som hyr flest lokaler till störst yta av externa fastighetsägare, i dagsläget finns det stora utmaningar gällande lokalfrågorna i de externa lokalerna. Därmed är lokalförsörjningsavdelningens slutsats att i ett mellan perspektiv bedöms socialförvaltningen ha behov av nya lokaler till hälso- och sjukvårdspersonal samt hemtjänstlokaler för personalen på exempelvis Östergården. Dialog med socialförvaltningen om lämpligaste verksamhet för denna fastighet pågår.

I ett kortare perspektiv kan fastigheten avlasta stadshus C som ytterligare evakueringslokaler under kommande ombyggnation om behovet uppstår till följd av störningar för den personal som har sitt tjänsteställe i huset under pågående ombyggnation.

**Protokollsutdrag:** Säljaren  
Ekonomikontoret  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 4

Dnr KS 2022/0468

## Förstudieuppdrag – Trönninge 12:3 m.fl. Utredningsområde inom planprogram Södra Trönninge, Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie gällande framtida markanvändning för Trönninge 12:3 m.fl.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.8 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:13 m.fl., godkänt av kommunfullmäktige 19 december 2017. Planprogrammet anger del av Trönninge 12:3 som utredningsområde för ridverksamhet/växthus/koloni.

Kvarnagårdens ridverksamhet har varit i kontakt med kommunen och uttryckt önskan om att utöka sin verksamhet norr om Himleån inom fastigheterna Trönninge 12:3 och Trönninge 11:2 då de i dag anser sig inte ha tillräckligt med utrymme för att bedriva verksamheten inom sitt befintliga allokerade område.

Arbete pågår för genomförande av planprogrammet för Södra Trönninge och inom det arbetet finns behov av att fastställa markanvändning för den del av fastigheten Trönninge 12:3 som är utpekad i planprogrammet som utredningsområde.

Mark och exploateringsavdelningen föreslår att genomföra en förstudie med syfte att utreda lämpligheten av, och förutsättningar för, de av kommunen ägda fastigheterna Trönninge 12:3 samt Trönninge 11:2. Förstudien kommer utgöra underlag för ansökan om planbesked om projektet fortsatt bedöms som lämpligt. Uppdraget ger kommunen en möjlighet att gemensamt studera områdets förutsättningar och behov innan en eventuell planstart samt att stadsbyggnadskontoret tidigt får med styrande förutsättningar i planarbetet. Förstudien ska utreda lämplig struktur och exploateringsgrad samt möjliga former för exploatering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 december 2022.

Förstudieuppdrag – Trönninge 12:3 m.fl., utredningsområde inom planprogram Södra Trönninge.

Planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 m.fl., godkänt av kommunfullmäktige 19 december 2017.

## Övervägande

Aktuellt område omfattas av den fördjupade översiktsplanen, FÖP, för stadsområdet antagen av kommunfullmäktige 15 juni 2010. I FÖP Staden finns området närmast Himleån utpekad som Natur- och rekreationsområde men ingen lämplig markanvändning angiven för övriga delar av Trönninge 12:3 och Trönninge 11:2. Den tidigare fördjupade översiktsplanen för Trönninge ansågs inte längre aktuell i och med att planprogrammet för Södra Trönninge antogs.

De geografiska riktlinjerna inom FÖP Staden anger att för Himleåns dalgång:

- Området ska i huvudsak nyttjas för jordbruksändamål inklusive Kvarnagården och Skultagårdens ridanläggningar.
- Mycket stor restriktivitet bör iakttas vid bebyggelseprövningar förutom när det gäller bebyggelse för jordbrukets och ridanläggningarnas behov.
- Ny bebyggelse bör ligga i anslutning till befintlig och till utformning anpassas till omgivande bebyggelse och till landskap.
- Himleån, Hammerkulle och ängsmarkerna i Träslöv ska för framtiden bevaras som natur- och friluftsområde för bland annat ridning och fiske.

Trönninge 12:3 är idag delvis planlagd med planbestämmelsen natur i anslutning till Himleån, resterande delar är ej planlagd men består av och brukas som jordbruksmark. Inom Planprogrammet för Södra Trönninge så är delar av fastigheten utpekad som utredningsområde för ridverksamhet/växthus/koloni.

Trönninge 11:2 är idag delvis planlagd med planbestämmelsen natur i anslutning till Himleån och resterande delar av 11:2 som ansluter mot Himleån har planbestämmelserna Y – ridverksamhet och prickad mark. Delar av Trönninge 11:2 arrenderas idag ut till Kvarnagårdens ridverksamhet och används framför allt som hagmark för ridskolan och ridgymnasiets hästar.

Fastigheterna Trönninge 12:3 och Trönninge 11:2 delas idag av en ej utredd samfällad väg som går mellan Torsegården och Kvarnagårdens ridverksamhet via en befintlig stenbro över Himleån. Denna väg behöver utredas i och med framtida planläggning och utveckling av området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Den sammanvägda bedömningen av planbestämmelserna för dessa två fastigheter är att befintlig planläggning från 1994 inte stödjer utveckling av ridverksamhet, Växthus eller Koloni men att riktlinjer för FÖP Staden ger möjlighet för utveckling av området.

Inför planläggning och utveckling av området bör därför en förstudie göras som studerar markens förutsättningar, struktur, lämplig markanvändning och exploateringsgrad.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Hamn- och gatunämnden  
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 5

Dnr KS 2022/0549

## Återrapportering av uppdrag om laddinfrastruktur i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna rapporten Laddinfrastruktur i Varbergs kommun, som återrapportering av uppdraget.

### Beskrivning av ärendet

I Budget 2022 fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Varberg Energi-koncernen kartlägga och utreda laddinfrastrukturen i Varberg. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen. En utredningsgrupp ledd av samhällsutvecklingskontoret och Varberg Energi AB med deltagande från Varbergs Fastighets AB och hamn- och gatuförvaltningen har utrett frågan.

Utredningen har även tagit hänsyn till motion från Håkan Johannesson (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) om laddinfrastruktur för hemmaladdning av elbil i alla boendeformer i Varbergs kommun (KS 2021/0418).

Utredningen har fokuserat på publik laddning i Varbergs kommun och haft särskilt fokus på kommunkoncernens roll i detta. Rapporten berör även laddning av kommunkoncernens egna fordon. Däremot ingår inte laddning av tunga fordon eller fartyg i rapporten. Inte heller laddning av cyklar berörs utförligt i rapporten.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 januari 2023.  
Rapport Laddinfrastruktur i Varbergs kommun.

### Övervägande

Varberg har idag en relativt väl utbyggd laddinfrastruktur för dagens behov. Utvecklingen av bilar med elladdning sker dock relativt snabbt vilket kommer ge ett större behov av möjligheter att ladda under de kommande åren. Mycket av utbyggnaden av laddinfrastrukturen är inte kommunens ansvar utan kommersiella lösningar. Däremot behövs en dialog med de kommersiella aktörerna i frågan.

Kommunkoncernen berörs dock av behov av laddning för boende i flerbostadshus. Mest tydligt är behovet för hyresgäster hos Varbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bostad. Men även Varbergs Fastighet har en nyckelroll då deras anläggningar i parkeringshus erbjuder en lösning för laddbehovet för boende i centrala lägen.

I laddinfrastrukturen på markparkeringar för besökare i staden och vid besöksmål finns ett behov att bygga ut med fler laddmöjligheter. Här krävs kommunala investeringar om detta ska komma till stånd. Utredningen föreslår en satsning på utbyggnad av laddinfrastruktur i en treårig satsning som sedan utvärderas.

---

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 6

Dnr KS 2022/0569

## Varumärkesstärkande evenemang 2023

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- anslå 1 miljon kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2023 för varumärkesstärkande evenemang under år 2023.

### Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret, NOD, ska arbeta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för att förenkla för Varbergs näringsliv genom att bistå med kunskap, kontakter, arenor för samverkan samt strategiskt utveckla och marknadsföra destinationen Varberg.

Strategisk evenemangsplanering är viktig för att bidra till Varbergs attraktionskraft året runt och för att stärka stadens varumärke. Det är viktigt att vi värnar om de lokalt producerade evenemang som bidrar till att Varberg kan bli västkustens kreativa mittpunkt.

Evenemangen har regional attraktionskraft, varav några har nationell uppmärksamhet och ligger utspridda över året, då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen knyter an till platsvarumärket "Varberg Inspirerar" och Region Hallands strategiska inriktningar för destinationsutveckling, vilket ökar möjligheterna för spridning nationellt samt internationellt. I takt med att Varberg uppmärksammas som evenemangsort, ökas exponeringen för externa evenemangsarrangörer och möjligheterna ökar för Varberg att växa i kännedom som en attraktiv destination för arrangemang av olika slag året runt.

### Fokusområden 2023:

- Social hållbarhet. Med detta menas inkluderande och tillgängliga evenemang som har fri entré, eller innehåller delar med fri entré och att de är utspridda över året, vilket kan generera fler jobb inom besöksnäringen för unga och för utrikes födda.
- Näringslivsfrämjande. Evenemangen ska vara reseanledningar och generera kommersiella gästnätter för stora som små boendeanläggningar i Varberg.
- Evenemangen ska attrahera fler än 1000 besökare.
- Hela Varberg via våra besöksnäringföreningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Sprida ut de varumärkestärkande evenemangen över hela året med fokus på skolloven, när barn och ungdomar är lediga.
- Stärka året runt flödena till Varbergs stadskärna med tanke på fortsatt osäkerhet i omvärlden med inflation, höga elpriser, omfattande centrala byggnationer, omstruktureringen inom handeln via näthandeln samt konkurrens från närliggande externa handelsplatser.

Ett urval av de varumärkestärkande evenemangsatsningarna 2023:

### **Evenemang utförda av geografiskt utspridda besöksnärsnätverk i Varberg**

Det fortsätter spira med attraktiva lokala föreningskluster bildade av grupper av besöksnärsföretag runt om i Varbergs Kommun, från norr till söder. Dessa företagskluster skapar attraktiva evenemang och därigenom marknadsför dessa platser med ett publikdragande innehåll och ökar möjligheterna för hållbar och långsiktig utveckling av de involverade företagen. Exempel på evenemang inom denna kategori: Apple Bay Day, Smaka På Tvååker, Kräftans Dag i Läjjet, Norr Om Varberg med flera.

### **Prisbelönta belysningsatsningen Rys och Mys**

På höstlovet arrangeras för fjärde året i rad ljusevenemanget ”Rys och Mys”, som erhöll prestigefyllda Swedish Arts & Business Awards under 2022. Med lyckade resultatet från 2022 i ryggen vill vi fortsätta utveckla denna satsning till en ytterligare känd nationell reseanledning med fullbelagda boendeanläggningar, ökade flöden till stadskärnan och på andra höstöppna besöksmål i Varberg. Ambitionen under 2023 är att attrahera utländska besökare.

### **Evenemang i stadskärnan året runt**

Varberg har en unik stadskärna, men är konkurrensutsatt av närliggande köpcentrum i andra kommuner, e-handel och av de kommande årens ombyggnationer. Det är viktigt att säkerställa flöden för att butiker, restauranger och andra kundintensiva serviceföretag ges möjlighet att kunna bibehålla samt utveckla sina verksamheter. När evenemang är möjliga att genomföra, är de viktiga delar i arbetet att synliggöra och marknadsföra de centrala stråken och attrahera liv i stadskärnan. Dessa evenemang medfinansieras av företagsorganisationer i stadskärnan och andra parter som värnar om stadskärnan.

### **Officiellt nyårsfirande på Varbergs Torg**

Varberg har ett välbesökt nyårsfirande, i det att det är en reseanledning vilket är till gagn för såväl besöksnärsföretag, för tillresta besökare och för lokalbefolkningen. Omlokaliseringen till torget med ett lågfyrverkeri synkroniserat till musik med kör och allsång, har fallit väl ut. Det finns all

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

anledning att Varbergs kommun fortsätter vara arrangör av detta arrangemang, för att säkerställa ett organiserat, tryggt, festligt och inkluderande nyårsfirande.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 januari 2023.

## Övervägande

NOD är samverkande part till samtliga profilbärande evenemang, och därmed garant för att det genomförs med hög kvalitet i linje med Varbergs vision och varumärke ”Varberg Inspirerar”. Evenemangen har regional och nationell dragningskraft samt kan i vissa fall vara internationellt gångbara och ligger utspridda över året, även under de säsonger då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen behöver stöd för att nå fram hela vägen med de krav som finns för bland annat säkerhet och kvalitet. Varbergs kommun har en viktig roll som möjliggörande medpart. En satsning på evenemang genererar att Varbergs kommun är medskapare av innehållet på platsen och därmed också hur Varberg uppfattas externt. Evenemangen skapar besöksnäringens intäkter, vilket genererar arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv och innovativ destination.

**Protokollsutdrag:** Näringslivs- och destinationskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 7

Dnr KS 2021/0522

## Information om uppföljning av upphandlingsplan 2022

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 januari 2022, § 7, att anta upphandlingsplan för 2022 samt att följa ramavtalsupphandlingarna markentreprenader och möbler genom avrapportering till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om kommunens genomförda arbete med upphandlingsplanen för 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 8

Dnr KS 2022/0284

## Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för Håsten fritidsområde inom del av Getakärr 2:21 och del av Getakärr 4:1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att invända mot förslag till ändring av gällande stadsplan i granskningsskedet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av gällande stadsplan, lagakraftvunnen 1981 som nu är under granskning. Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked, samråd och granskning parallellt, 16 december 2021, § 350.

Ändring av stadsplan (numera benämning detaljplan) för Håstens fritidsområde syftar till att justera en ökad byggnadshöjd inom markanvändningen allmänt ändamål gällande Håstens- och Bockstensskolan för att kunna möjliggöra för fler elevplatser. I gällande detaljplan anges en högsta byggnadshöjd om sex meter. För Håstensskolan justeras högsta nockhöjd till 21 meter och för Bockstensskolan 14 meter. Ett ytterligare syfte med ändringen av detaljplanen är att justera punktprickig mark gällande användningen "allmänt ändamål" inom del av Getakärr 4:1 för att del av befintlig bebyggelse ska bli förenlig med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 december 2022.

Byggnadsnämndens beslut om granskning 16 december 2021, § 350.

Plankarta, reviderad 1 december 2022.

Plan- och genomförandebeskrivning 1 december 2022.

Undersökning 1 december 2022.

PM Geoteknik 14 april 2022.

Solstudie 13 maj 2022.

Stads- och landsbildanalys 2 juni 2022.

Samrådsredogörelse 1 december 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslag till ändring av gällande detaljplan är förenligt med de övergripande dokumenten. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset för rörligt friluftsliv, och likaså inte riksintresset för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4. kap 2 §.

Stads- och landskapsbildsanalysen beskriver att en ökad nockhöjd kommer att bidra till att byggnadskropparna blir mer visuella i landskapet och i närliggande omgivningar vid en nockhöjd på 21 meter respektive 14 meter, men att de inte bedöms påverka omkringliggande bostadsbebyggelse eller grönytor avsevärt sett till visuell påverkan och skuggpåverkan. Vid bedömningen om ökad nockhöjd har hänsyn tagits till omkringliggande miljö.

Varbergs kommun har ett stort behov av investeringar i grundskolor, varpå en skolorganisationsutredning, godkänd av förskole- och grundskolenämnden 29 mars 2021, anger att Håstens- och Bockstensskolan är lämpliga att bygga ut för att kunna möjliggöra för totalt cirka 700 elevplatser över tid. Skolgårdarna kommer fortsatt att uppfylla en friyta om minst 30 kvadratmeter per elev.

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslag till ändring av gällande detaljplan innebär effektivt nyttjande av mark och ställer sig positiva till förslaget för att möta det behov som skolorganisationsutredningen samt befolkningsprognosen anger för en hållbar samhällsutveckling.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 9

Dnr KS 2022/0571

## Kommunal borgen Varbergs tennisklubb

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Varbergs tennisklubb propriëborgens på 1 600 000 kronor.
2. borgensåtagandet gäller till och med 31 december 2030.
3. beslutet ersätter befintlig borgen på totalt 2 000 000 kronor beslutad av kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 100.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om kommunal borgen till Varbergs tennisklubb, 23 maj 2017, § 100, med totalt 2 000 000 kronor.

Föreningen har under 2022 investerat i en större solcellsanläggning. De har också investerat i ny ledbelysning i hallen och kommer under 2023 och 2024 investera i en förbättrad värmeanläggning. Sammantaget så kommer klubbens energiförbrukning minska markant, men det innebär även att de behöver lånefinansiera investeringarna med högst ett lån om 1 000 000 kronor.

Varbergs tennisklubb har ansökt om förlängning av borgen med ytterligare åtta år samt att Varbergs kommun ökar borgensåtagande med 1 000 000 kronor till totalt 1 600 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 december 2022.

### Övervägande

Varbergs tennisklubb är en förening med 870 medlemmar varav 308 juniorer. Verksamheten bedrivs i en inomhushall (Lejonhallen) med fem banor samt fem grusbanor utomhus.

Varbergs Tennisklubb har ett lån som för närvarande uppgår till 575 000 kronor där Varbergs kommun är i borgen direkt mot lånet och föreningen amorterar 200 000 kronor per år. Föreningen har god ekonomi och resultatet uppgick till +401 349 kronor år 2021 och +109 506 kronor år 2020. Omsättningen uppgår till cirka 5 000 000 kronor och soliditeten uppgår till 88 procent. Den samlade bedömningen är att föreningen kan hantera skulden.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 10

Dnr KS 2022/0235

## Finansrapport per 31 december 2022

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 december 2022.

### Beskrivning av ärendet

Internbanken ska enligt finanspolicyn upprätta en rapport innehållande information om kommunkoncernens finansiella verksamhet, sammanställa och kontrollera finansiella risker, följa upp utfall mot limiter och säkerställa att finanspolicy och tillämpningsanvisningar efterlevs.

Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits samt att den belyser de utmaningar och förändringar som hanterats under året.

Den finansiella verksamheten har skötts inom de av kommunfullmäktige fastställda ramar på ett säkert sätt utan spekulativa inslag och med en betryggande säkerhet.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 januari 2023.  
Finansrapport 31 december 2022.

### Övervägande

Hallands hamnar Varberg AB har tidigare inte haft någon låneskuld men kommer behöva lånefinansiera investeringen i den nya Farehamnen. Under uppbyggnad av skuldvolymen kommer bolaget att frångå den beslutade räntestrategin. Målsättningen är att strategin efterlevs utgången av 2023.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 11

Dnr KS 2023/0049

## Digitalt medlemssamråd med Kommuninvest

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Digitalt medlemssamråd med Kommuninvest.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 12

Dnr KS 2023/0049

## Information om överklagande av beslut från Migrationsverket

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om överklagande av beslut från Migrationsverket gällande ersättning för tomhyror.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 13

Dnr KS 2020/0522

## **Beslut från länsstyrelsen om lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun - Information**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 15 november 2022, § 182, att anta lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun, som ersätter allmänna lokala ordningsföreskrifter för Varbergs kommun som trädde i kraft 1 januari 1996 och att lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun anmäls till länsstyrelsen enligt 3 kap. 13 § ordningslag (1993:1617).

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om beslut från länsstyrelsen gällande anmälan om lokala ordningsföreskrifter enligt 3 kap. 13 § ordningslagen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 14

Dnr KS 2023/0078

## Initiativärende från Socialdemokraterna om möjlighet för invånare och företag att kunna skjuta upp betalning av fakturor från Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- avslå initiativet med hänvisning till att kommunens förvaltningar och bolag redan idag har möjlighet att bevilja ansökningar om anstånd med betalning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att avslå initiativet med hänvisning till att kommunens förvaltningar och bolag redan idag har möjlighet att bevilja ansökningar om anstånd med betalning.

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till initiativet från Socialdemokraterna.

### Beslutsordningen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnar ett initiativärende om att ge möjlighet för invånare och företag att kunna skjuta upp betalning av fakturor från Varbergs kommun på grund av de höga elkostnaderna.

Många invånare och företagare har på olika sätt drabbats hårt med anledning av de höga elkostnaderna och att regeringens elstöd dröjer. Redan idag är det många pensionärer, barnfamiljer och ensamstående som står inför valet att antingen köpa mat eller betala elräkningarna. Vi ser också att de höga elkostnaderna pressar våra företagare och att antalet konkurser ökar.

Socialdemokraterna vill därför att kommunen skyndsamt ser till att ordna så att det ges möjlighet för företag och invånare att kunna skjuta upp betalningen för fakturor från Varbergs kommun och att kunna ansöka om så kallat tillfälligt anstånd. Vår tanke är att det ska kunna gälla de flesta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

typer av fakturor från Varbergs kommun som till exempel för vård- och omsorgsavgifter, barnomsorgsavgifter och fakturor för tillsyn. Anstånd ska kunna sökas för fakturor med förfalldatum i januari och februari. Anstånd ska kunna ges till och med 31 mars 2023 då förväntat elstöd ska ha betalats ut. Om stödet försenas ytterligare ska anstånd kunna förlängas och då även gälla fakturor med senare förfalldatum.

Socialdemokraterna föreslår att följande initiativ bifalles av arbetsutskottet:

- kommunen skyndsamt ordnar och informerar invånare och företagare om möjligheten att kunna söka om tillfälligt anstånd till 31 mars 2023 för att betala fakturor från Varbergs kommun.
- om elstödet från regeringen försenas ska anstånd kunna förlängas och då även gälla fakturor från Varbergs kommun med senare förfalldatum.

## Beslutsunderlag

Initiativärende från Socialdemokraterna 16 januari 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 15

Dnr KS 2023/0050

## Rapport regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om remissförfarande av förbundsordning för Räddningstjänsten Väst.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 16

Dnr KS 2023/0050

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 17

Dnr KS 2023/0050

## Information från kommundirektör och övriga frågor

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Bemanningssituationen inom socialförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer att utfärda en sanktionsavgift gällande brister i livsmedelshanteringen på socialförvaltningen
- Förlängd anställning för nuvarande förvaltningschef, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
- Återkommande rapportering om Himle och Södra Trönninge från samhällsutvecklingskontoret till arbetsutskottet
- Uppdrag till förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen att koordinera ombyggnadsprojektet av stadshus C
- Dialog med Handbollsklubben
- Borgensåtagande för Sparbanken Wictory Center, återkommer med information på arbetsutskottet 24 januari 2023
- Personalfrågor inom socialförvaltningen.

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om nämndemannaval 2023.

Tobias Carlsson (L) ställer fråga om höga vattenflöden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------