

---

<b>Plats och tid</b>	Arena Varberg, lokal Subbe syd, klockan 8.00-12.15	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Jenny Bolgert (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Moa Gustafsson, praktikant Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 33–36 Daniel Stolt, redovisningsekonom, § 33 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 34–36 Jenny Jakobsson, projektledare, § 34 Jenni Wennerström, projektledare, § 34–36 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 37–39 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 37–39 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 37–39 Hanna Lundgren, projektledare, § 37–38 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 37–38 Maria Hagelberg, projektledare, § 38 Malin Johnsson, projektledare, § 38 Sigrid Skarsgård, exploateringsingenjör, § 38 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör, § 39 Sara Hällström Dahlström, exploateringsingenjör, § 39	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 33–44
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist (S)	

§ 33

Dnr KS 2023/0038

## Information om bokslut 2022 - Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om bokslut 2022 för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 34

Dnr KS 2018/0599

## Utökning av investeringsbudget för objekt 39115, Värö räddningsstation

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. utöka investeringsram för objekt 39115, Värö räddningsstation, med 2 000 000 kronor till totalt 26 600 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av punkt 7.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Investeringen avser byggnation av en ny räddningsstation på fastigheten Värö-Backa 17:17. Räddningsstationen uppförs likt Tvååkers räddningsstation.

Kommunfullmäktige beslutade 15 februari 2022 att avsätta 24 600 000 kronor under 2022–2023 för genomförandet av byggnation av objektet.

Under 2022 har projektering skett hos genomförandeorganisation (Varbergs Fastighets AB) för att gå ut på upphandling av en utförandeentreprenad. Upphandlingen avslutades i december 2022, inkomna anbud ligger över beslutad investeringsram.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 januari 2023.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret förespråkar att investeringsram utökas och projektet fortlöper där tilldelning till entreprenör kan ske.

Alternativet till en utökning av budget är att gå ut på en ny upphandling eller minska omfattningen av projektet. En ny upphandling innebär justering i tid samt en risk för att anbudet inte blir lägre, parallellt uppkommer kostnader för justering av förfrågningsunderlag med mera. Ändring av omfattning innebär att handlingar som är projekterade behöver justeras vilket innebär ökade kostnader.

Vid upphandlingen lämnades flera anbud in och i och med detta anses entreprenaden vara väl konkurrensutsatt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 35

Dnr KS 2023/0087

## Utökning av investeringsram - Trönningenäs förskola

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna utökning av projektets investeringsram med 3 400 000 kronor till totalt 44 000 000 kronor under förutsättning att förskole- och grundskolenämnden godkänner utökad hyreskostnad om 170 000 kronor per år.

Beslutet fattas med stöd av punkt 7.10 i kommunstyrelsen delegationsförteckning.

### Beskrivning av ärendet

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 7 oktober 2019 genomföra en förstudie för en ny förskola med 80 platser på Trönningenäs 5:75 i delområde Bläshammar. Förstudien beskriver hur en ny förskola med mottagningskök för 80 barn ska anläggas på fastighet Trönningenäs 5:75. Del av angränsande kommunalägd fastighet Trönningenäs 5:73 planeras för utemiljö till förskolan.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 31 augusti 2020 godkänna genomförd förstudie för objekt 32355, byggnation av förskola för 80 barn i Trönningenäs, fastighet Trönningenäs 5:75. Kommunstyrelsen beslutade 2 mars 2021 godkänna förstudien för objekt 32355.

På grund av nivån på de inkomna anbuden, ökade projektets investeringsanslag år 2021 till 40 620 000 kronor (utökad budget med 3 600 000 kronor, 9,8 procent) efter beslut av styrgruppen. Den nya hyreskostnaden beräknades uppgå till 2 402 000 kronor per år (70 400 kronor mer i hyreskostnad per år) med den utökade investeringen.

Vid bygglovsansökan skiljde sig bygglovsavdelningens bedömning av hårdgjord yta mot tidigare tolkningar av detaljplan och mängden hårdgjord yta ansågs vara för hög. Förskolefastigheten består av två fastigheter, Trönningenäs 5:75 och 5:73. Byggrätten finns på 5:75 medan marken på 5:73 inte får bebyggas. Fastigheterna tillhör två olika detaljplaner och har således olika planbestämmelser. Anledningen till att det finns två fastigheter i två skilda detaljplaner är att förskoletomten behövde utökas för att tillgodose tillräckligt stor förskolegård. Den stora förskolegården ses

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

även som en kompensationsåtgärd till den mindre förskolebyggnaden, som begränsas av detaljplanens byggrätt.

Bygglovsansökan drogs tillbaka och samhällsutvecklingskontoret initierade en planändring, vilken överklagades av boende i området. Överklagandet av byggnadsnämndens beslut avslogs 8 augusti 2022 av mark- och miljödomstolen och 29 augusti 2022 vann detaljplanen laga kraft.

Anbudens giltighetstid hade vid denna tidpunkt löpt ut och upphandlingen behövde göras om. I januari 2023 öppnades de nya anbuden och det konstaterades då att dessa låg något högre än tidigare anbud. I kombination med upparbetade kostnader i samband med planändring beräknas projektets investeringsram därför överskridas.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 januari 2023.

## Övervägande

Till följd av den exploatering som skett i området är bristen på förskoleplatser väldigt stor. En ny förskola i Trönningenäs skulle kunna vara på plats till sommaren 2024. Parallellt med denna förskola planeras även en förskola i Bläshammar med 120 platser. Trots detta visar prognosen på ett underskott på platser längre fram i prognosperioden.

Upptagningsområde Bläshammar har 2023 ett underskott på 136 förskoleplatser. Även intilliggande upptagningsområden Derome och Lindberg har ett underskott på sammanlagt 47 platser, Lindbergs kapacitet riskerar dessutom minska ytterligare 2024 då ett tillfälligt bygglov för moduler upphör (-38 platser). Det överskott som i nuläget finns i Trönninge äts upp av underskottet i centrala Varberg.

Detaljplanen är mycket begränsande och förskolan har anpassats i flera avseenden både vad det gäller utformning och innehåll. Utemiljön har fått mer yta för att kompensera för de mindre inomhusytorna.

**Protokollsutdrag:** Förskole- och grundskolenämnden  
Varbergs Fastighets AB  
Servicenämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 36

Dnr KS 2022/0594

## Start av förstudie - kapacitetshöjande åtgärder Påskbergsskolan

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra förstudie för kapacitetshöjande åtgärder på Påskbergsskolan, med syfte att utreda en ökning från 520 till 750 platser.
2. godkänna en förstudiekostnad upp till 400 000 kronor och att kostnaden belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

### Beskrivning av ärendet

Åtgärdsval som omfattar samtliga skolor i kommunen pågår och ligger till grund för de förstudier som startas löpande.

Påskbergsskolan har idag en kapacitet på 520 elever. Genom att bygga till samt komplettera skolan med ytterligare funktioner bör en kapacitet på 750 grundskoleplatser i centrala Varberg nås med förhållandevis små åtgärder. En förstudie krävs för att närmare studera förutsättningarna och säkerställa möjligheterna till genomförande.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 januari 2023.

PM "Åtgärdsval grundskolor Varbergs kommun – fokus Påskbergsskolan"  
12 januari 2023.

### Övervägande

Befolkningsprognoserna pekar på en hög elevtillväxt i hela centrum och på Påskbergsskolan är det redan idag fler elever än bedömd kapacitet. Även i angränsande upptagningsområden är trycket hårt och en ändring av upptagningsområden är därför inget alternativ.

I kommunfullmäktiges budget 2023, med plan för 2023–2026 finns en post för utökning av elevplatser på grundskolor i centrum. Behov av åtgärder har identifierats på ett flertal skolor, omfattning klargörs i kommande förstudier. Utifrån Varbergs kommuns höga tillväxttakt finns en stor risk att denna post behöver utökas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommande befolkningsprognos, vidare arbete med åtgärdsval samt förstudie får utreda när kapacitetsökning av Påskbergsskolan lämpligen utförs. Då i princip samtliga centrumskolor är i behov av någon typ av åtgärder är det av stor vikt att de planeras in i takt med att behovet av platser finns. Det kan också uppstå behov av evakuering från en skola till en annan för att möjliggöra större ombyggnationer. Detta är ett arbete som pågår i samverkan mellan lokalförsörjningsavdelningen, förskole- och grundskoleförvaltningen, serviceförvaltningen och Varbergs Fastighets AB.

**Protokollsutdrag:** Förskole- och grundskolenämnden  
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 37

Dnr KS 2022/0592

## Information om samverkan mellan kommunen och markägare inför planläggning av Jonstaka

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om samverkan mellan kommunen och markägare inför planläggning av Jonstaka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 38

Dnr KS 2021/0023

## Information om Varbergstunneln, Västerport, Värö station, Himle, Södra Trönninge

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om aktuell status i projekten Varbergstunneln, Västerport, Värö station, Himle och Södra Trönninge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 39

Dnr KS 2021/0149

## Samrådsyttrande över detaljplan för del av Göingegården 1:13, Trönninge 7:47 och Trönninge s:8 - Södra Trönninge etapp 1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet lämna yttrande i enlighet med vad som framgår under rubriken övervägande i beslutsförslaget
2. exploateringsavtal ska tecknas mellan exploitören och Varbergs kommun innan detaljplanens antagande.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för del av Göingegården 1:13, Trönninge 7:47 och Trönninge s:8 – Södra Trönninge etapp 1 som nu är under samråd till 9 mars 2023. Planområdet är beläget cirka 4 kilometer nordöst om Varbergs centrum och utgörs idag av jordbruksmark samt naturmark längs med Himleån. Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 28 februari 2019, § 340.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den första etappen av en utbyggnad i enlighet med planprogram för Södra Trönninge, godkänt av kommunfullmäktige 19 januari 2017. Detaljplanen ska möjliggöra en exploatering av planområdet med 130–140 bostäder i blandade former, så som lägenheter i flerfamiljshus, radhus, kedjehus, parhus och villor. Detaljplanen ska även möjliggöra för kommunal service i form av etablering av förskola och äldreboende samt utbyggnad av en stadsdelspark med lekplats. Inom planen ingår en första etapp av förlängningen av Österleden som blir en ny genomfartsgata genom området.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 januari 2023.

Byggnadsnämnden 15 december 2022, § 340.

Samrådshandling för ”detaljplan för del av Göingegården 1:13, Trönninge 7:47 och Trönninge s:8 – Södra Trönninge etapp 1”, daterad 15 december 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med översiktsplanen (2010) och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

I den fördjupande översiktsplanen för stadsområdet (FÖP, 2010) är stora delar av det aktuella planområdet utpekade som "förändrad markanvändning - föreslagen blandad bebyggelse". Den geografiska avgränsningen av utbyggnadsområdet har en mer begränsad utbredning i FÖP:en än i det aktuella planförslaget. Delar av detaljplanen som föreslås planläggas som natur, park respektive gata (Östergatan) är i FÖP:en utpekade som pågående användning jordbruksmark, och har ingen annan föreslagen framtida markanvändning. Av denna anledning tas detaljplanen fram med ett utökat förfarande och kommer att antas i kommunfullmäktige.

Föreslagen förändring bedöms förenligt med planprogram för Södra Trönninge godkänt av kommunfullmäktige 19 januari 2017.

Planförslaget bedöms vara förenligt med 2 kap. 4–6 §§ plan- och bygglagen. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom planområdet bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till platsens förutsättningar i form av stadsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet. Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att en detaljplanläggning för utveckling av det aktuella området är lämplig.

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören ska vara tecknat före detaljplanens antagande för att reglera exploatörens åtagande och kostnader för exempelvis åtgärder på allmän plats samt övriga åtgärder för genomförandet av detaljplanen. Exploatören har getts tillåtelse att projektera och bygga ut gator och annan allmän platsmark med undantag för Östergatan, stadsdelspark/-lekplats samt för rekreativstråk längs med Himleån enligt beslut i hamn- och gatunämnden 22 mars 2021, § 17. Exploatörens projektering och utformning av den allmänna platsmarken ska följa kommunens framtagna riktlinjer i Teknisk handbok, godkänd av hamn- och gatunämnden 21 juni 2021.

Kommunen är i stort behov av förskoleplatser i de norra delarna av stadsområdet. Kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen tecknade 16 mars 2022 köpeavtal med exploatören för del av Göingegården 1:13 gällande det område som planläggs som skola/vård. Avtalet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

I planområdets norra del, utmed Lindbergsvägen och kommande Östergatan, planläggs för skola och vård. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för en kombinerad byggnad innehållande förskola och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

äldreboende i upp till tre våningar. Förskolan planeras att rymma omkring 120 barn fördelat på tre sektioner, det ska även finnas möjlighet till nattis. För äldreboendet planeras cirka 60 boendeplatser och en hemtjänstlokal.

Rörande område för skola och vård har lokalförsörjningsavdelningen i den förstudie som tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en mer detaljerad lösning för byggnationen. Därav önskas i plankartan mindre justeringar i form av:

- möjliggöra uppförande av komplementbyggnader inom egenskapsbestämmelsen prickmark, ”mark får inte förses med byggnad” mot Lindbergsvägen och kommande Östergatan.
- minsta takvinkel för huvudbyggnad justeras från 20 till 15 grader.
- minska arealen gällande egenskapsbestämmelsen ”marken får inte förses med byggnad” i nordvästra delen mot kvartersmark för bostäder för en mer flexibel byggnadsutformning.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 40

Dnr KS 2019/0303

## Information om förslag till energi- och klimatstrategi för Varbergs kommun

Ärendet utgår från sammanträdet.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 41

Dnr KS 2022/0607

## Antagande av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp (VA) i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. inrätta verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), avseende spill- och dricksvatten, genom tillägg av fastigheterna Fyrkullen 2:1, 2:2, 2:3, 2:4 och 3:1 samt del av fastigheten Fyrkullen 1:2 på så sätt som framgår av kartmaterial, 10 13a (C) Föreslaget VO Fyrkullen 2:1 med flera.
2. inrätta verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), avseende spill- och dricksvatten, genom tillägg av fastigheten Tvååkers-Ås 1:242 på så sätt som framgår av kartmaterial, 10 13a (C) Föreslaget VO Tvååkers-Ås 1:242.
3. inrätta verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), avseende spill- och dricksvatten, genom tillägg av fastigheten Trönningenäs 1:48 på så sätt som framgår av kartmaterial, 10 13a (C) Föreslaget VO Trönningenäs 1:48.

### Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för vatten- och avloppsverksamheten i Varbergs kommun, Varbergs Vatten AB, vill inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering har skett de senaste åren eller nyanslutningar skett i det befintliga verksamhetsområdets närhet.

Verksamhetsområden definieras enligt 1 § lagen om allmänna vattentjänster som det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden åligger kommunen i enlighet med 6 § lagen om allmänna vattentjänster.

### Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna spillvatten, dagvatten och dricksvatten.

Det är en typ av område där beslut behöver fattas och den kategoriseras enligt följande:

### **Kategori C**

Beslut om införlivande i verksamhetsområde för fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Gäller normalt ett färre antal fastigheter som inte är framdrivna av exploatering.

## **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 18 januari 2023.

Protokoll styrelsemöte nr 10 Varberg Vatten AB 15 december 2022.

10 13a Antagande av nya verksamhetsområden i Varbergs kommun. Karta med föreslaget verksamhetsområde; 10 13a (C) Föreslaget VO Fyrkullen 2:1 med flera.

Karta med föreslaget verksamhetsområde; 10 13a (C) Föreslaget VO Tvååkers-Ås 1:242.

Karta med föreslaget verksamhetsområde; 10 13a (C) Föreslaget VO Trönningenäs 1:48.

## **Övervägande**

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att inrätta verksamhetsområden för vatten och avlopp enligt underlag från Varberg Vatten AB.

---

**Protokollsutdrag:** Varberg Vatten AB  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 42

Dnr KS 2023/0050

## Rapport regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Möte med kommun- och regionledningsforum (KRF) 1–2 februari 2023. Ärenden som togs upp var bland annat: Arbetsordningen för KRF, Hallands förutsättningar för tillväxt, Regional fysisk plan.
- Uppdraget från mötet med kommunstyrelsens arbetsutskott, Kungsbacka gällande dialog på tjänstepersonsnivå med Mölndal och Göteborg om infrastruktur.

Tobias Carlsson (L) informerar om möte med Sjuhärads kommunalförbund.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 43

Dnr KS 2023/0050

## Rapport kurser och konferenser

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Information om att inget arvode utgår gällande inbjudan från markägare i Tvååker.

Konferens Synapsen 11–12 maj 2023, som arrangeras av Region Halland i samarbete med Hallands kommuner och Region Jönköpings län. Inbjudan till politikerna i kommunstyrelsens personalutskott.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 44

Dnr KS 2023/0050

## Information från kommundirektören

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Presidie möte med Varbergs Stadshus AB och VIVAB för att följa upp VÅGA, nya vattentornet.
- Presidie möte med socialnämnden om organisationsförändring och bemanning.
- Handbollsklubben Varberg.
- Ljussättning i Stenbrottet 24 februari 2023, ettårsdagen av kriget i Ukraina.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------