

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-12.30	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Marie Lindén (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jeanette Larsson, avdelningschef, § 178 Liv Sonntag, projektledare, § 178 Katrin Sahlqvist, samhällsplanerare, § 178 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 178 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 179–180 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 179–180 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 179–182 Sigrid Skarsgård, exploateringsingenjör, § 179 Maria Hagelberg, projektledare, § 179 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 180 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 180, 183 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 180 Anders Stenlund, exploateringsingenjör, § 181 Jacob Martinsson, markförvaltare, § 181–182 Josefin Winnfors, kanslichef, § 183 Henrik Gustafsson, projektledare, § 183 Louise Wallmander, utvecklingsstrateg, § 184 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 184	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 178–188
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	

**Justerande**

Jeanette Qvist (S)

---

§ 178

Dnr KS 2019/0299

## Information om översiktsplanarbetet och fördjupad översiktsplan Väröbacka

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om översiktsplanarbetet och fördjupad översiktsplan Väröbacka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 179

Dnr KS 2021/0190

## Information om förutsättningarna för planprogram Himle

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om förutsättningarna för planprogram Himle.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 180

Dnr KS 2023/0286

## Information om utbyggnadsplan 2023

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om utbyggnadsplan 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 181

Dnr KS 2023/0098

## Förvärv av fastigheten Varberg Värö-Backa 15:15

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna köpekontrakt varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten Varberg Värö-Backa 15:15 för 2 850 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Varberg Värö-Backa 15:15 är en småhusfastighet om 4 939 kvadratmeter. Kommunstyrelsens förvaltning ser ett strategiskt värde i att förvärva fastigheten. På tomten finns en byggnad från år 1955 med en boarea om 105 kvadratmeter plus källare. Nuvarande säljare har önskemål om att bo kvar i huset till dess att denne hittat ny bostad. Samtidigt som tecknande av köpekontrakt tecknas därmed också ett hyreskontrakt som ger säljaren rätt att bo kvar i huset mot erläggande av en månatlig hyra.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 april 2023.  
Översigtskarta Värö-Backa 15:15.  
Detalj-karta Värö-Backa 15:15.  
Köpekontrakt Varberg Värö-Backa 15:15.

### Övervägande

I Väröbacka finns planer för en tågstation och arbete med en fördjupad översiktsplan pågår. Aktuell fastighet ligger i närheten av planerat stationsområde och är omgärdad av kommunägd mark. För att få ett mer sammanhängande markägande och underlätta för kommande planering av station och framtida exploatering ser kommunstyrelsens förvaltning ett strategiskt värde i att förvärva fastigheten Varberg Värö-Backa 15:15.

Köpeskilling och kostnad för lagfart täcks av inestående budget för markförvärv. För köpeskillingen kommer en årlig internränta utgå med 1,5 procent av köpeskillingen. Kommunen får intäkt i form av hyra enligt det hyreskontrakt som avses tecknas med säljaren.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 182

Dnr KS 2023/0275

## Information om arrendekontrakt 11154 – inom del av fastigheten Varberg Träslöv S:9

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om förslag på nytt arrendekontrakt 11154 – inom del av fastigheten Varberg Träslöv S:9.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 183

Dnr KS 2023/0268

## Inhyrning av arkivlokaler

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. uppdra till förvaltningen att av serviceförvaltningen beställa förslag på tillfällig lokal för kommunarkivets slutförvaring av handlingar.

Beslut fattat med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning p. 1.8

### Beskrivning av ärendet

På grund av de ombyggnationer som nu genomförs i stadshus C, och påföljande omflyttningar, kommer flera närarkiv och kommunarkivets slutarkiv tvingas evakueras. Större delen av arkivhandlingar från dessa närarkiv har nu, med kort varsel, tagits emot för slutarkivering av kommunarkivet i kommunarkivets lokaler.

Det finns idag utmaningar kopplade till befintliga arkivlokaler såsom att några lokaler är aktiva skyddsrum och platsbrist i samtliga lokaler. Förutom platsbrist hos kommunarkivet är lokalerna inte anpassade för optimal arkivering. Lokalerna är inte godkända och anpassade arkivlokaler enligt Riksarkivets föreskrifter (RA-FS 2013:4) som kommunen ska följa enligt arkivreglementet.

Det finns behov att på längre sikt skapa permanenta lokaler som uppfyller krav på arkivlokaler, förvaltningen har påbörjat ett arbete med en behovsanalys vilket ligger till grund för att tillskapa en permanent lösning enligt riktlinjer för lokalförsörjning. I nuläget finns ett tillfälligt behov att lösa förvaring av de handlingar som inte får plats i befintliga lokaler.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 17 april 2023.

### Övervägande

Behov av ytterligare lokaler för att kunna förvara handlingar för slutförvaring är akut på grund av evakueringen från stadshus C. Efter undersökning av kommunens eget fastighetsbestånd finns inga tillgängliga eller lämpliga lokaler för ändamålet. Det alternativ som förvaltningen ser är att hyra in lokal från extern part. Kraven på en sådan lokal är bland annat att arkivlokalen ska skydda handlingarna mot vatten och skadlig fukt samt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



brand, brandgas och skadlig upphettning. Vidare ska lokalen skydda handlingarna från skadegörelse, tillgrepp och obehörig åtkomst.

Serviceenämnden ansvar för att, på uppdrag, tillhandahålla tjänster avseende inhyrning av externa lokaler. För att serviceenämnden ska kunna hyra in en lokal behöver kommunstyrelsen ge uppdrag att teckna avtal. Kommunstyrelsen behöver inför ett sådant uppdrag ha förutsättningarna, såsom kostnaderna. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att av serviceförvaltningen beställa förslag på tillfällig lokal, det vill säga att serviceförvaltningen inleder en upphandling av tillfälliga lokaler för slutförvar av arkivhandlingar fram till att en permanent lösning finns på plats. Kommunstyrelsens förvaltning deltar i kravställningen vid en sådan upphandling. Förvaltningen återkommer med en driftkostnad vilket kommer ligga till grund för beslut i kommunstyrelsen om att acceptera kostnader för att serviceenämnden ska kunna teckna hyresavtal.

**Protokollsutdrag:** Serviceförvaltningen  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 184

Dnr KS 2023/0129

## Finansiering av medarrangörskap för Inspirations- och näringslivsdag 2023

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna medarrangörskap för inspirations- och näringslivsdag 2023.
2. finansiera beslutet genom att disponera 150 000 kronor ur kommunstyrelsens ofördelade medel 2023.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens bedömning är att detta är en aktivitet som går i linje med de mål som finns i företagsklimatarbetet och att kommunen även kommande tre år bör ta en aktiv roll som medarrangör. Som medarrangör förväntas kommunen beredas möjlighet att aktivt delta i planering för evenemanget samt att i lämplig omfattning delta både på scenen och i kringliggande arrangemang. Kommunen förväntas också få tillgång till ett överenskommet antal biljetter för deltagande, både för utvalda politiker och tjänstemän. Ett medarrangörsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och NW Event för att reglera parternas åtaganden.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 april 2023.

Kommunstyrelsen 1 mars 2022, § 34.

### Övervägande

Varbergs kommun är idag aktiv i arbetet att tillsammans med företagen i kommunen stärka företagsklimatet. Förvaltningen ser att en fortsatt satsning på att vidareutveckla konceptet långsiktigt, och genomföra näringslivsdagar 2023, 2024 och 2025 ger positiva effekter för företagsklimatet. Evenemanget bedöms både kunna bidra till att stärka vi-känslan bland företagen, bidra till ökad dialog mellan kommunen och Varbergs näringsliv samt möjliggöra för Varbergs kommun att stärka sitt varumärke. 150 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade medel föreslås användas för finansiering av inspirations- och näringslivsdag 2023. En ansökan från kommunstyrelsens ofördelade medel kommer att göras årligen under även 2024 och 2025.

Protokollsutdrag: Näringslivs- och destinationskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 185

Dnr KS 2023/0237

## Anhållan om driftsbidrag till kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bevilja kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp extra driftsbidrag om 67 300 kronor för att finansiera driften av sin verksamhet under andra halvåret 2023.
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.
3. ansvaret att hantera och besluta om framtida bidrag fortsatt ligger hos socialnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp ansöker om extra bidrag på 67 300 kronor för att kunna driva sin verksamhet under andra halvåret 2023. De söker medel för bland annat finansiering av kanslist, lokalhyra, möteskostnader och kontorsmaterial. Kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp ansöker även om möjlighet till att i framtiden söka bidrag direkt från kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 april 2023.

Anhållan om driftsbidrag från kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp 20 mars 2023.

### Övervägande

Kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp söker varje år föreningsbidrag från socialnämnden. Föreningsbidrag ska användas till föreningar som stödjer och avlastar den verksamhet som socialnämnden ansvarar för. För 2023 ansökte kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp om bidrag på 228 050 kronor. Bidraget ska enligt ansökan användas främst till lokalkostnader och administrativa kostnader för kansliet. De används också till att öka kunskapen om tillgänglighetsfrågor samt övergripande frågor kring funktionsnedsättningar i form av föreningsaktiviteter såsom föreläsningar samt en föreläsare till tillgänglighetskonferensen. Föreningen beviljades 100 000 kronor för sitt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

arbete. Då det beviljade föreningsbidraget endast räcker till att kunna driva verksamheten det första halvåret av 2023 söker nu kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp extra bidrag för andra halvåret.

Kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp bedöms ha en stor betydelse och nytta för kommunen, genom ett samverkansarbete där de uppmärksammar och sprider kunskap om tillgänglighetsfrågor till flera av kommunens förvaltningar och beviljas därför bidrag på 67 300 kronor. Bidraget är en engångsutbetalning, ansvar för framtida dialog med kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp och beslut om bidrag ligger kvar hos socialnämnden.

**Protokollsutdrag:** Kommunala tillgänglighetsrådets referensgrupp  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 186

Dnr KS 2023/0274

## Inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening 2023

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till Kommuninvest ekonomisk förening betala in obligatorisk medlemsinsats för 2023 om 6 042 200 kronor och att kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningen.

### Beskrivning av ärendet

Kommuninvests föreningsstämma 16 april 2020 beslutade om ändrade stadgar och Plan för Kommuninvests kapitaluppbyggnad. Besluten innebär att medlemmarna i Kommuninvest Ekonomisk förening under åren 2021 till 2024 ska betala in ökat insatskapital till föreningen. Stadgeändringen och stämmobeslutet från 2020 tillsammans med stämmobeslutet 30 mars 2023 innebär att insatskapitalet för kommuner och regioner successivt ökar enligt nedan.

År	Kapitalinsats (kronor/invånare)
2020	900
2021	1 000
2022	1 100
2023	1 200
2024	1 300

Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2020, § 133, att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kronor per invånare.

Inbetalningen för 2023 uppgår till 6 042 200 kronor.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 april.

Kommunfullmäktige 20 oktober 2020, § 133.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Den beskrivna insatsökningen är en följd av det stämmobeslut som fattats i Kommuninvest där kommunens stämмоombud röstade för förslaget. Det har inte framkommit någon ny information sedan stämman som ger upphov till ett annat ställningstagande än att erlägga inbetalningarna upp till beslutad insatsnivå.

---

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 187

Dnr KS 2020/0341

## Rätt att underteckna vissa handlingar, firmatecknare med mera

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bemyndiga följande personer att två i förening enligt nedan att underteckna handlingar på kommunens vägnar (firmatecknare)

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens 1:a vice ordförande Tobias Carlsson, eller kommunstyrelsens 2:a vice ordförande Jeanette Qvist – med kontrasignering av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm, personaldirektör Björn Linder, näringslivsdirektör Martin Andersson, samhällsutvecklingsdirektör Josefin Selander, kanslichef Josefin Winnfors eller kommunjurist Torbjörn Alfredsson.

2. bemyndiga följande personer att två i förening på kommunens vägnar verkställa kommunens utbetalningar och kontoöverföringar

Ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm, avdelningschef Emma Bärwald, ekonom Maria Ahlqvist, ekonomiassistent Christina Bengtsson, ekonom Britt-Marie Henning, controller Fredrik Andreasson, ekonomiassistent Lukas Skoglund, ekonom Emma Gyllén, controller Daniel Stolt och avdelningschef Olof Johansson.

3. respektive chef har behörighet att inom sitt ansvarsområde och budget underteckna handlingar som inte omfattas av p. 1 eller § 38 i kommunstyrelsens reglemente.
4. upphäva kommunstyrelsens beslut om rätt att underteckna vissa handlingar, firmatecknare med mera 26 april 2022, § 88.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår tillägg av beslutet med att respektive chef har behörighet att inom sitt ansvarsområde och budget underteckna handlingar som inte omfattas av p. 1 eller § 38 i kommunstyrelsens reglemente.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) tilläggsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2022, § 88, att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande, första vice ordförande och andra vice ordförande med kontrasignering av antingen förvaltningens kontorschefer eller kommunjurister rätten att underteckna handlingar på kommunens vägnar. Kommunstyrelsen beslutade även att bemyndiga tjänstepersoner på förvaltningen rätten att verkställa kommunens utbetalningar och banköverföringar.

Med anledning av personalförändringar på kommunstyrelsens förvaltning samt inom den politiska delen föreslås en revidering av tidigare beslut.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 april 2023.  
Kommunstyrelsen 26 april 2022, § 88.

## Övervägande

En uppdatering av vilka personer som har rätt att underteckna vissa handlingar behöver göras utifrån förändringar i de politiska befattningarna och på tjänstepersonsidan.

Punkt 1 i detta beslut gäller främst sådana situationer då ett beslut har fattats och behörig firmatecknare efterfrågas som undertecknande. Detta beslut ska ses som ett komplement till den reglering som finns i kommunstyrelsens reglemente om undertecknande av handlingar, § 38, som lyder;

- Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen ska på styrelsens vägnar undertecknas av ordföranden. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som nämnden utser.
- Styrelsen får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt av styrelsens lämnade direktiv underteckna handlingar på styrelsens vägnar. Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet.

Protokollsutdrag: Namngivna personer i beslutet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 188

Dnr KS 2023/0050

## Rapport regionalt samarbete, kurser och konferenser och information från kommundirektör

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

#### Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Hållbarhetsdagen 3 maj 2023 i Kungsbacka
- Kommun- och regionschefsdagen, Västra Götaland, 5 maj 2023 i Göteborg
- Ägarsamråd med Överförmyndarnämnden, VIVAB och medlemsforum med Räddningstjänsten Väst 11 maj 2023
- Försening av Varbergstunneln.

Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om landsbygdsdebatt med unga landsbyggare 5 maj 2023.

Jeanette Qvist (S) informerar om Tech, Alexandersoninstitutet.

#### Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

#### Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Södras hamnmagasin, flytt till Farehamnen
- Möte med socialförvaltningen
- Kommunstyrelsens budgetprocess.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------