
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 10.00-11.50	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare Hanna Netterberg (M) ersätter Andreas Havasi (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Morgan Börjesson (KD), jäv del av § 274 Jenny Bolgert (S) Marie Lindén (V)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, sekreterare Josefin Winnfors, kanslichef, § 271–272 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 271–272 Moa Gustafsson, handläggare, § 271–272 Eva Sondelius Rhodin, kommunikationschef, § 271–272 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 273	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 271–274
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 271

Dnr KS 2023/0080

Information om Fritidsbanken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 21 juni 2022, § 107, att avslå motionen om att införa en fritidsbank i Varberg och att ta till vara motionens intentioner genom att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder utreda förutsättningar för en fritidsbank samt att utredningen redovisas för kommunstyrelsen senast 31 december 2022.

Kommunstyrelsens förvaltning informerade arbetsutskottet 23 maj 2023, § 206, om utredningen av förutsättningarna för en fritidsbank. Kommunstyrelsens förvaltning informerar ytterligare om utredningen av förutsättningar för en fritidsbank vid dagens arbetsutskott.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 272

Dnr KS 2023/0049

Information om delaktighet och medborgardialog

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med nedanstående uppdrag:

- Utarbeta principer för medborgardialog, uppdrag från 2016.
- Utredda och ta fram arbetssätt för demokratiarbete med ungdomar, kommunfullmäktige beslutade 21 april 2020, § 59, att ge uppdraget
- Göra en översyn för att öka demokratiseringen i kommunen genom fler dialoger med medborgare, uppdrag i kommunstyrelsens budget 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 273

Dnr KS 2023/0286

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2023

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. anta *Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2023* som planeringsunderlag för samhällsbyggnadsprocessen.
2. uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att utreda och konsekvensbeskriva en tidigareläggning av Breared/Jonstaka området inför antagande av nästa års utbyggnadsplan
3. ta initiativ till en dialog med Trafikverket om förutsättningarna för utbyggnad av underfart under Viskadalsbanan vid Södra Trönninge inför antagande av nästa års utbyggnadsplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår nedanstående tillägg:

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att utreda och konsekvensbeskriva en tidigareläggning av Breared/Jonstaka området inför antagande av nästa års utbyggnadsplan
- ta initiativ till en dialog med Trafikverket om förutsättningarna för utbyggnad av underfart under Viskadalsbanan vid Södra Trönninge inför antagande av nästa års utbyggnadsplan.

Tobias Carlsson (L), Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) föreslår bifall på tilläggsförslaget.

Beslutsordning

Ordförande ställer först fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) tilläggsförslag och konstaterar bifall på tilläggsförslaget

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i uppdrag att löpande ta fram och uppdatera en Utbyggnadsplan. Syftet med Utbyggnadsplanen är att vara ett kompletterande dokument till den översiktliga planeringen, och beskriva när i tid de större utbyggnadsområden som finns redovisade i översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, planprogram och strategier föreslås genomföras. Planen ska vara ett verktyg för att samordna samhällsbyggnadsprocessen och ett underlag för kommunens nämnder och bolag i deras långsiktiga planering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Befolkningstillväxten och utvecklingen i Varbergs kommun har varit positiv under många decennier, och under de senare åren har kommunen vuxit kraftigt. Det är en förutsättning som ger kommunen stora möjligheter samtidigt som det också innebär utmaningar för en hållbar samhällsutveckling som helhet. I tidigare framtagna underlag framgår att kommunen för att möta en förväntad befolkningsutveckling behöver möjliggöra för byggnation av omkring 400–500 färdigställda bostäder årligen. Efterfrågan på mark för verksamheter bedöms också fortsatt finnas över tid. Den snabba tillväxten har samtidigt medfört att kommunen nu står inför omfattande behov av investeringar i såväl infrastruktur som kommunal service, skola, förskola och omsorg. Utformningen av Utbyggnadsplanen har utgått ifrån dessa förutsättningar.

Utbyggnadsplanen har i tidigare versioner omfattat frågor som sedan hösten 2021 lyfts in i en separat bostadsförsörjningsstrategi. Denna ger nu förutsättningar för de ställningstaganden som görs i Utbyggnadsplanen. Bostadsförsörjningsstrategin, utbyggnadsplanen och kommunens riktlinjer för markanvisning och exploatering utgör tillsammans kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Utbyggnadsplanen och kommunens markanvisningsplan visar tillsammans på när de åtgärder och innehåll som ingår i bostadsförsörjningsstrategin kan genomföras.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 juni 2023.

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2023.

Förutsättningar Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2023.

Övervägande

Utbyggnadsplanen beskriver översiktligt förutsättningarna för utbyggnad och principer för vad som ska avgöra när ett område kan, och bör, utvecklas. På detta sätt möjliggörs en mer långsiktig planering för kommunens förvaltningar och bolag liksom bättre möjligheter att bedöma de investeringar som följer av utvecklingen. Genom längre framförhållning ges bättre förutsättningar att hantera ett högt exploateringstryck och samtidigt undvika att alltför många områden planeras och utvecklas samtidigt.

När ett stort antal större områden byggs ut samtidigt riskerar belastningen på kommunen bli alltför stor, både resurs- och investeringsmässigt, samtidigt som utkomsten av mark för bostäder och verksamheter blir ojämn över tid. En omfattande och spridd utveckling innebär också större utmaningar att nå målsättningen om en hållbar samhällsutveckling. Med en tydligare beskrivning av utbyggnadsordningen, alltså genomförandet av de fysiska planerna, ökar också transparensen gentemot externa aktörer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utbyggnadsplanen beskriver grundläggande principer för när utveckling bör ske. Principerna innebär att utbyggnad sker på ett sådant sätt att befintlig utbyggd service, byggda strukturer och pågående planering utnyttjas på ett klokt sätt och att hänsyn tas till när i tid kommande investeringar kan genomföras, för att säkerställa att gjorda satsningar utnyttjas effektivt. Målet är att utbyggnaden ska anpassas efter detta, till exempel genom etappindelning av områden och genom att kommunen aktivt verkar för en samordnad planering och utbyggnad i områden där flera intressen/behov berörs och där det finns ett flertal olika markägare.

I förhållande till tidigare utbyggnadsplaner innehåller denna version framförallt en tydligare tidsättning och en utsträckning av genomförandetiden för de områden som beskrivs. Det är viktigt att framhålla att de projekt som tidsätt och redovisas i utbyggnadsplanen utgör knappt 30% av det totala antalet projekt som finns i samhällsbyggnadsprocessen. Samtidigt är de så pass omfattande att de från 2025 och framåt utgör drygt hälften av det prognosticerade utfallet av bostäder och nästan all framtida verksamhetsmark.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB)
Varberg Energi AB
Samhällsutvecklingskontoret
Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 274

Dnr KS 2023/0050

Information från kommundirektör och ordförande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Jäv

Morgan Börjesson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av informationen om hamnmagasinet.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Borgensåtagande Warbergic Innebandy Center.
- Överenskommelse Hallands Hamnar och Södra gällande Hamnmagasinet.

Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om skrivelse från DHR Västervåg om bidrag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------