

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - GCVÄG1 Gångväg
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- C1 Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Upphävande av strandskydd*
- a1 Strandskyddet är upphävt. För allmän plats NATUR, GCVÄG, GATA och GCVÄG1
- Utformning av allmän plats*
- h1 Högsta nockhöjd är 6,3 meter över angivet nollplan.
 - toalett, Toalett

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med uteservering, terrass får placeras
- Höjd på byggnadsverk*
- h2 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan
- Stängsel, utfart och annan utgång*
- Utfartsförbud
- Takvinkel*
- o1 Minsta takvinkel är <angivet> grader
 - o2 Största takvinkel är <angivet> grader
- Upphävande av strandskydd*
- a2 Strandskyddet är upphävt. För kvartersmark
- Utformning*
- f1 Marken får endast bebyggas med däck för uteservering och terrass. Ytan får inte överbyggas med tak. Ytan får avgränsas med staket eller inglasning till högst 1,2 m höjd mätt utifrån nivå på färdigt golv. Högsta höjd på färdigt golv är 0,5 meter.
 - f2 Entré ska placeras så att den inte kolliderar med närliggande gång- och cykelbana.
- GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden är {0} månader.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

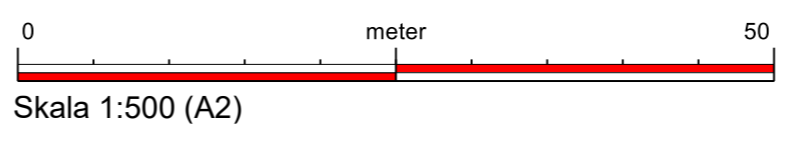
	Trakt/Kvartergräns
	Fastighetsgräns
VARE/FREDEN	Trakt/Kvarternamn
3:6, S:1	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
	Ledningsrätt, Yta/Linje
	Servitut, Yta/Linje/Punkt
	Gränspunkt
	Bostadshus, Husliv/Takfot
	Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
	Skärmtak, Husliv/Takfot
	Övrig byggnad/Transformatorstation
	Tillbyggnad, takfot
	Väggkant/Gc-kant
	Refug/Anläggning
	Bevisningsstolpe
27:3	Markhöjd
	Höjdstampunkt
	Höjdkurvor
	Barrträd/Lövträd

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2023-04-11
Detaljinformation: 2023-04-11

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:500



VARBERGS KOMMUN

Darienummer:
SBK-2012-208

Godkänd för samråd
2019-11-21 § 393

Godkänd för granskning
2023-04-20 § 80

Antagen BN
20xx-xx-xx § xxx

Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
Träslöv 49:1 samt del av Träslöv S:9

Träslövsläge, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2019-11-21, reviderad 2023-04-11, samt 20xx-xx-xx

Claus Pedersen Planchef	Lena Alström Planarkitekt	XXX
----------------------------	------------------------------	------------