



Detaljplan för
Träslöv 49:1
2012/208
Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En s.k. undersökning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	På planområdet innehåller idag restaurang- och kioskverksamhet med uteservering.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Området ligger inom riksintresse för kustområdet 4 kap MB
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset avses främst Träslövsläges hamn och den äldre bebyggelsen med bland annat slingrande gator och trähus.
...Byggnadsminne el Fornminne	X			
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)			X	Området ingår i kommunens program för kulturmiljövård.
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark				Geoteknisk undersökning kan komma att krävas inför nybyggnation/åtgärder.
...Högt exploateringstryck/ är redan högexploaterat			X	Planen syftar inte till ny exploatering

...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			
---	---	--	--	--

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	x			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	x			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	x			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	x			

Risk för översvämningar		x		Delar av planområdet ligger under 3,0 meters nivå. Verksamheten innebär ingen stadigvarande vistelse.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	x			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	x			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	x			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	x			
Barriäreffekter	x			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	x			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	x			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden	x			
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	x			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	x			
Obehaglig lukt	x			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	x			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	x			

STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		Kommunen har genomfört en undersökning enligt PBL 5 kap 11 § och miljöbalken 6 kap 6 § (MB) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för kiosk- och restaurangverksamhet i enlighet med föreslagen detaljplan och att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Kommunens ställningstagande grundar sig på

		<p>bedömningarna att ett genomförande av detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål. • inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämnningar, vatten etc. • inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön. • Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat. <p>Område ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB, men detaljplanen bedöms utgöra tätortsutveckling. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård men planen syftar inte till ytterligare exploatering.</p>
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X	
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:		

Stadsbyggnadskontoret

Claus Pedersen
Planchef

Anders Lidén
Planarkitekt