
Plats och tid	Stadshus A, lokal 1109, klockan 8.30-16.00. Lunch 12-13.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare Christian Persson, ordförande, byggnadsnämnden, § 1 Tomas Johansson, vice ordförande, byggnadsnämnden, § 1 Cecilia Strömer, stadsbyggnadschef, § 1, 10 Micael Åkesson, ordförande, hamn- och gatunämnden, § 1-3 Lennart Isaksson, vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 1-3 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 1-3 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 1-3 Torbjörn Alfredsson, kommunjurist, § 2 Josefin Winnfors, kanslichef, § 2-3, 9-22 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 4 Jenni Wennerström, projektledare, § 5-6 Tina Wagner, projektledare, § 5-6 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 5-7 Henrik Gustafsson, projektledare, § 6-7 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 5-10, 12-14 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 8, 12-13 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 8 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör, § 9 Kristina Hellerström, avdelningschef, § 9-10, 14 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 10 Desirée Aronsson, handläggare, § 11 Max Wehlin, utvecklingsstrateg, § 12-13	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Sofie Verdin	Paragraf 1-22
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 1

Dnr KS 2020/0638

Dialog om uteserveringar helårsvis

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ställa sig bakom framtaget förslag på hantering av att möjliggöra för uteserveringar året runt samt att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning, stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen för dialog och informerar arbetsutskottet, byggnadsnämndens och hamn- och gatunämndens presidium om förutsättningar för uteserveringar helårsvis.

Arbetsutskottet ställer sig bakom framtaget förslag på hantering, vilket innebär att arbetsutskottet är positiv till att möjliggöra för uteserveringar året runt under förutsättning att hanteringen sker i enlighet med gällande riktlinjer samt att möjligheten ges för ett år i taget.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

§ 2

Dnr KS 2020/0638

Dialog om elsparkcyklar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning för dialog och informerar arbetsutskottet och hamn- och gatunämndens presidium om pågående dialog med företag som tillhandahåller elsparkcyklar och arbete med ett eventuellt införande av elsparkcyklar i kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 3

Dnr KS 2020/0638

Dialog om innerhamnen som destinationsmål

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen för dialog och informerar arbetsutskottet och hamn- och gatunämndens presidium om utveckling av innerhamnen i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 4

Dnr KS 2021/0584

Varumärkesstärkande evenemang 2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 1 miljon kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2022 för varumärkesstärkande evenemang under år 2022.

Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret, NOD, ska arbeta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för att förenkla för Varbergs näringsliv genom att bistå med kunskap, kontakter, arenor för samverkan samt strategiskt utveckla och marknadsföra destinationen Varberg.

Strategisk evenemangsplanering är viktig för att bidra till Varbergs attraktionskraft året runt och för att stärka stadens varumärke. Det är viktigt att vi värnar om de lokalt producerade evenemang som bidrar till att Varberg kan bli västkustens kreativa mittpunkt.

Evenemangen har regional attraktionskraft och strävar efter att uppnå nationell uppmärksamhet och ligger utspridda över året, även under de säsonger då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen knyter an till platsvarumärket *Varberg Inspirerar* och Region Hallands strategiska inriktningar för destinationsutveckling, vilket ökar möjligheterna för spridning nationellt. I takt med att Varberg uppmärksammas som evenemangsort, ökas exponeringen för externa evenemangsarrangörer och möjligheterna ökar för Varberg att växa i kännedom som en attraktiv destination för arrangemang av olika slag året runt.

Fokusområden 2022

- Social hållbarhet. Med detta menas inkluderande och tillgängliga evenemang som har fri entré, eller innehåller delar med fri entré och att de är utspridda över året, vilket genererar fler instegsjobb inom besöksnäringen för unga och för utrikes födda.
- Näringslivsfrämjande. Evenemangen ska vara reseanledningar och generera gästnätter.
- Evenemangen ska attrahera fler än 1000 besökare.
- Hela Varberg via våra besöksnäringföreningar.
- Sprida ut de varumärkesstärkande evenemangen över hela året med fokus på skolloven, när barn och ungdomar är lediga.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Under 2022 ser finns ett behov av att fortsatt fokus på att återskapa flödena till Varbergs stadskärna med tanke på fortsatt osäkerhet kring pandemin med dess begränsande restriktioner, omfattande centrala byggnationer, omstruktureringen inom handeln via näthandeln samt konkurrens från närliggande externa handelsplatser.

Nedan följer ett urval av de varumärkesstärkande evenemangsatsningarna 2022.

Evenemang utförda av geografiskt utspridda besöksnärsnätverk i Varberg

Det spirar med attraktiva lokala föreningskluster bildade av grupper av besöksnärsföretag runt om i Varbergs Kommun, från norr till söder. Genom att samverka med dessa företagskluster skapas attraktiva evenemang och därigenom marknadsförs dessa platser med ett publikdragande innehåll och ökar möjligheterna för hållbar och långsiktig utveckling av de involverade företagen.

Belysningssatsningen Rys och Mys fortsätter

På höstlovet arrangeras för tredje året i rad ljusevenemanget *Rys och Mys*. Andra platser i Sverige har med framgång lyckats etablera reseanledningar vid denna tidpunkt, och med det lyckade resultatet från 2021 i ryggen vill vi fortsätta utveckla denna satsning till en känd nationell reseanledning med fullbelagda boendeanläggningar och tryck i stadskärnan och på andra höstöppna besöksmål. Fler parter kommer involveras under 2022, för att stärka attraktionskraften. Belysning är kostsamt, men när flera parter delar på ekonomin så skapar det utrymme för hållbarhet över tid.

Evenemang i stadskärnan året runt

Varberg har en unik stadskärna, men är konkurrensutsatt av närliggande köpcentrum i andra kommuner, e-handel och av de kommande årens ombyggnationer. Pandemin har begränsat flödena med besökare till kundintensivt beroende näringar som restaurang och handel. Det är viktigt att säkerställa flöden för att butiker, restauranger och andra kundintensiva serviceföretag ges möjlighet att kunna bibehålla samt utveckla sina verksamheter. När evenemang är möjliga att genomföra, är de viktiga delar i arbetet att synliggöra och marknadsföra de centrala stråken och attrahera liv i stadskärnan. Dessa evenemang medfinansieras av företagsorganisationer i stadskärnan och andra parter som värnar om stadskärnan. En nyhet för året är en större satsning på Påsklovet, där cykeln kommer stå i fokus, utökad satsning för barn och barnfamiljer under sommaren samt en fortsatt utveckling av julmånaden.

Officiellt Nyårsfirande på Varbergs Torg

Varberg har ett välbesökt nyårsfirande, i det att det är en reseanledning vilket är till gagn för såväl besöksnärsföretag, för tillresta besökare och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

för lokalbefolkning. Omlokaliseringen till torget med ett lågfyrverkeri synkroniserat till musik med kör och allsång, har fallit väl ut. Det finns all anledning att Varbergs kommun fortsätter vara arrangör av detta arrangemang, för att säkerställa ett organiserat, tryggt, festligt och inkluderande nyårsfirande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 december 2021.

Övervägande

NOD är samverkande part till samtliga profilbärande evenemang, och därmed garant för att genomförs med hög kvalitet i linje med Varbergs vision och varumärke *Varberg Inspirerar*. Evenemangen har regional samt nationell dragningskraft och ligger utspridda över året, även under de säsonger då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen behöver stöd för att nå fram hela vägen och Varbergs kommun har en viktig roll som möjliggörande medpart. En satsning på evenemang genererar att Varbergs kommun är medskapare av innehållet på platsen och därmed också hur Varberg uppfattas externt. Evenemangen skapar besöksnäringens intäkter, vilket genererar arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv och innovativ destination.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 5

Dnr KS 2021/0214

Förstudie - ny grundskola Håsten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie av ny grundskola med plats för 750 elever och i anslutning till denna ny grundsärskola med plats för 120 elever på kommunal fastighet Getakärr 2:21, Håsten,
2. godkänna en förstudiekostnad om upp till 800 000 kronor och att kostnaden belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs,
3. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i förstudien arbeta in behov avseende föreningsidrott från kultur- och fritidsnämnden för gemensamt och effektivt utnyttjande av idrottslokaler.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun växer i hög takt. I Varbergs stad pågår omvandlingsprojekt och förtätning av bostäder. Varbergs kommuns skolorganisation har revideras för att långsiktigt bereda skolplatser i syfte att möta befolkningsökningen.

Utredningen av kommunala grundskolans organisation samt de i utredningen beskrivna behoven av grundskoleplatser i Varbergs kommun, utgör nya behovsanalyser och kompletterar redan beslutade behovsanalyser för vidare hantering i kommunens fastighetsinvesteringsprocess. Utifrån detta beslut har ett åtgärdsval för samtliga grundskolor i Varbergs kommun påbörjats, och med detta arbete som underlag initieras förstudie för ny grundskola i Håsten.

Enligt nya skolorganisationen kommer nya Håstensskolan vara organiserad som en årskurs F-9 skola tillsammans med Varbergs nya grundsärskola. Kommunstyrelsens arbetsutskott har hos Byggnadsnämnden ansökt om ett planbesked för denna fastighet och Byggnadsnämnden fattade 16 december 2021, § 350, beslut om positivt planbesked vilket är en förutsättning för att genomföra byggnation av en större skola på denna fastighet.

Då befintlig Håstensskola har nått sin tekniska borte livslängd bedöms det som av stor vikt att framdrift av detta projekt sker skyndsamt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 december 2021.

Byggnadsnämnden 16 december 2021, § 350.

Förskole- och grundskolenämnden 13 december 2021, § 137.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 6 september 2021, § 343.

Förskole- och grundskolenämnden 29 mars 2021, § 31.

Övervägande

Håstensskolans lokaler når sin bortre tekniska livslängd inom kommande år och ny ersättningsskola finns med i investeringsbudgeten för planperioden. Område Centrum Norr ingår i pågående åtgärdsval för hela centrumområdet där en ersättningsskola för Håstensskolan samt en ny grundsärskola med plats för 120 elever i anslutning till nya skolan, är en av prioriterade grundskolor i kommunen som behöver åtgärdas skyndsamt.

Inledande arbete i pågående åtgärdsval har utrett fastighetens potential och landat i att den är lämplig för en 3-parallell grundskola för 750 elever tillsammans med ny enhet för grundsärskola. Detta innebär inledningsvis en överkapacitet, men öppnar upp för både avlastning av närliggande upptagningsområden och planerad evakuering av andra skolor i behov av omfattande renovering eller kapacitetshöjande åtgärder, under de första åren.

Förstudien av ny grundskola och grundsärskola i Håsten kommer pågå parallellt med åtgärdsvalet för skolororganisationen. När grundsärskolans elever flyttar till den nybyggda grundsärskolan frigörs utrymme för ökat antal elevplatser på Almers- samt Mariedalsskolan.

Kultur- och fritidsnämndens behov kopplat till idrott och föreningsliv, som kan samutnyttja lokaler med skolan kommer lyftas in under pågående förstudie. För samordningsvinster kommer både förskole- och grundskolenämndens samt kultur- och fritidsnämndens behov omfattas av samma förstudie.

Förstudien genomförs utan antaget ramprogram eller andra styrande dokument från förskole- och grundskolenämnden. Förstudien resulterar därför inte i några färdiga planlösningar eller detaljerade lösningsförslag utan endast ett förslag på volym och placering av byggnadskroppar. Även kostnadskalkylen baseras på nyckeltal. Nytt beslut om investering tas sedan när riktpriiset är framtaget och i detta föreslås även fördelning av framtida investerings- och hyreskostnader mellan respektive nämnd.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 6

Dnr KS 2021/0214

Förstudie - ny skola Nordväst

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie av ny grundskola med plats för 650-750 elever och på kommunal fastighet Torpa-Kärra 15:9,
2. att godkänna en förstudiekostnad om upp till 800 000 kronor och att kostnaden belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs,
3. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i förstudien arbeta in behov avseende föreningsidrott från kultur- och fritidsnämnden för gemensamt och effektivt utnyttjande av idrottslokaler.

Beskrivning av ärendet

Det växande Varberg medför behov av investeringar inom grundskola de kommande åren. Det är framförallt det ökade elevantalet som medför investeringsbehoven, vilket är en pågående utveckling som sker oberoende av hur förskole- och grundskolenämnden beslutar att organisera de kommunala grundskolorna.

Förskole- och grundskolenämndens utredning av kommunala grundskolans organisation samt de i utredningen beskrivna behoven av grundskoleplatser i Varbergs kommun, utgör nya behovsanalyser och kompletterar redan beslutade behovsanalyser för vidare hantering i kommunens fastighetsinvesteringsprocess. Utifrån detta beslut har ett åtgärdsval för samtliga grundskolor i Varbergs kommun påbörjats, och med detta arbete som underlag initieras förstudie för ny grundskola i nordväst.

Enligt nya skolororganisationen kommer nya grundskolan i Nordväst vara organiserad som en årskurs F-9 skola och avlasta bland annat Bläshammar och Trönninge skola.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 december 2021.

Förskole- och grundskolenämnden 13 december 2021, § 138.

Förskole- och grundskolenämnden 29 mars 2021, § 31.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Fastigheten Torpa-Kärre 15:9 har förvärvats under år 2021 av kommunen i avsikt att tillhandahålla kommunal service i enlighet med fördjupad översiktsplan för Norra kusten. Förstudien kommer ske parallellt med framtagande av ny detaljplan.

En av förskole- och grundskolenämndens beslutsatser är att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda det långsiktiga behovet av att integrera förskola i lokalerna samt utvärdera fördelar/nackdelar organisatoriskt och kostnadsmässigt med att bygga maximal kapacitet direkt eller etappvis.

Angående det första stycket så kommer samhällsutvecklingskontoret i detaljplanen bevaka att en bygg rätt och användning tillskapas inom aktuell fastighet, som medger byggnation av förskola. Däremot ligger detta behov så pass långt fram i tiden att det inte är lämpligt att integrera i samma byggnad som ny skola. Detta kan också försena nybyggnation av grundskolan.

Avseende det andra stycket kan samhällsutvecklingskontoret inom ramen för sitt uppdrag föreslå och utvärdera omfattning och storlek på ny skola utifrån befolkningsprognoser, utbyggnadstakt i upptagningsområdet, ekonomiska faktorer samt utifrån lämpligt genomförande. Avseende utvärdering av organisatoriska frågor förutsätts förskole- och grundskoleförvaltningen bevaka dessa i fastighetsinvesteringsprojektet.

Förstudien av ny grundskola i nordväst kommer pågå parallellt med fortsättningen av åtgärdsvalet för Varbergs grundskolor.

Kultur- och fritidsnämndens behov kopplat till idrott och föreningsliv, som kan samutnyttja lokaler med skolan kommer lyftas in under pågående förstudie. För samordningsvinster kommer både förskole- och grundskolenämndens samt kultur- och fritidsnämndens behov omfattas av samma förstudie.

Förstudien genomförs utan antaget ramprogram eller andra styrande dokument från förskole- och grundskoleförvaltningen. Förstudien resulterar därför inte i några färdiga planlösningar eller detaljerade lösningsförslag utan endast ett förslag på volym och placering av byggnadskroppar. Även kostnadskalkylen baseras på nyckeltal. Nytt beslut om investering tas sedan när riktpriiset är framtaget och i detta föreslås även fördelning av framtida investerings- och hyreskostnader mellan respektive nämnd.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 7

Dnr KS 2017/0746

Förstudie - ny förskola Limabacka

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie av ny förskola med minst 160 platser på kommunal fastighet Värö-Backa 2:4,
2. att godkänna en förstudiekostnad om upp till 350 tkr och att kostnaden belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Då tidigare förstudie avseende förskola för 160 platser på kommunal fastighet Värö-Backa 31:9, objekt 32357, resulterade i att projektet avbröts i tidigt skede behöver ett beslut om förstudie för ny föreslagen fastighet Värö-Backa 2:4 fattas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har hos Byggnadsnämnden ansökt om ett planbesked för fastigheten och Byggnadsnämnden fattade 21 oktober 2021, § 294, beslut om positivt planbesked. Beslutet är en förutsättning för att genomföra en byggnation på fastigheten.

Då behovet av förskoleplatser inom upptagningsområdet är större än kapaciteten samt att befintlig enhet i Limabacka nått sin tekniska bortre livslängd bedöms det som av stor vikt att framdrift av detta projekt sker skyndsamt och att nödvändiga politiska beslut därmed tas utan dröjsmål.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 december 2021.

Förskola- och grundskolenämnden, 13 december 2021, § 139.

Förskole- och grundskolenämnden, 13 december 2021, § 142.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att erfarenheter av den sedan tidigare framtagna konceptförskolan med 160 platser används även här.

Erfarenheterna från Stenens förskola, objektsnummer 32345, och Klapperstenens förskola, objektsnummer 32332, kommer att arbetas in under projekteringen. Konceptförskolan är framtagen i dialog med förskole- och grundskoleförvaltningen, samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förskole- och grundskolenämndens beslut att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att i förstudien bedöma möjligheten till nyttjande av ”uteklassrum” samt utreda dimensionering av kapprum och WC i nära anslutning till entré med syfte att klarlägga förutsättningar för en förskola med fler än 160 platser föreslås hanteras i samråd med förskole- och grundskoleförvaltningen under förstudiearbetet.

Förskole- och grundskolenämndens beslut att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att undersöka om tomten möjliggör en förskola med 200 platser föreslås hanteras genom att bevaka att en generös byggrätt möjliggörs i detaljplanarbetet.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att endast mindre avsteg från konceptförskolorna Stenen och Klapperstenen görs för att få en så snabb och kostnadseffektiv förstudie och projektering som möjligt.

Förskole- och grundskolenämndens utredning av långsiktiga behov av förskoleplatser i Varbergs kommun förutsätter i rapporten att denna enhet för 160 platser genomförs och genererar ett nettotillskott på 92 platser och att förstudien för en förskola i Limabacka/Väröbacka kommer att pågå parallellt med att en detaljplan för förskoleändamål tas fram. Byggnation kan tidigast påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta bedöms ske under 2023. Senast läsåret 2025/26 bedöms förskolan kunna vara etablerad.

Varbergs kommun växer i hög takt. Utöver omvandlingsprojekt och förtätning i Varbergs stad pågår bland annat planering av ny pendeltågstation i nordväst och bostadsplanering runt om i kommunens serviceorter. Väröbacka är en av kommunens serviceorter som kommer att växa och utgör därmed ett område med behov av omfattande kommunal service. Denna enhet bedöms kunna avlasta ytterligare områden inom Norra kusten där det idag råder brist på förskoleplatser, exempelvis Derome och Norra Bläshammar.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 8

Dnr KS 2020/0443

**Information om remiss avseende komplettering
av handlingar, ansökan om tillstånd enligt
Sveriges ekonomiska zon, vindkraftsprojekt
Kattegatt Syd**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om inkommen remiss från
Länsstyrelsen i Halland gällande Vattenfalls AB:s ansökan om tillstånd
enligt Sveriges ekonomiska zon för Vindkraftsprojekt Kattegatt Syd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 9

Dnr KS 2020/0278

Information om detaljplan och exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Lindhov 1:22 m.fl., etapp C6, Trönningenäs

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med detaljplan och exploateringsavtal i samband med detaljplan för del av Lindhov 1:22 med flera, etapp C6, Trönningenäs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 10

Dnr KS 2020/0638

Information om bostäder utifrån kommunens uppdrag om etablering och sociala ändamål

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med bostäder utifrån kommunens uppdrag om etablering och sociala ändamål.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 11

Dnr KS 2021/0496

Svar på motion om införande av folkvalda begravningsförrättare

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen om införande av folkvalda begravningsförrättare,
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram riktlinjer för begravningsförrättare som beskriver hur nominering och utseende av förrättare sker och vad som tillhandahålls inom tjänstens ramar,
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över arvodesregler för både begravningsförrättare och vigselförrättare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) med instämmande av Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Tobias Carlsson (L) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att

1. bifalla motionen om införande av folkvalda begravningsförrättare,
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram riktlinjer för begravningsförrättare som beskriver hur nominering och utseende av förrättare sker och vad som tillhandahålls inom tjänstens ramar,
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över arvodesregler för både begravningsförrättare och vigselförrättare.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Christofer Bergenblocks (C) med fleras förslag och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Roland Rydberg (S) har lämnat en motion om införande av folkvalda begravningsförrättare. Motionären beskriver ett ökat behov av borgerliga begravningar bland medborgarna och att kommunen bör erbjuda begravningsförrättare som en kostnadsfri tjänst. Motionären vill att Varbergs kommun utser minst tre folkvalda begravningsförrättare.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 november 2021.

Motion inkommen 19 oktober 2021.

Bestämmelser om ersättning och arvoden till förtroendevalda 2019–2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Efterforskningar visar att folkvalda begravningsförrättare är vanligt förekommande i andra kommuner. Fördelarna med att kommunen erbjuder tjänsten kostnadsfritt är att alla invånare då kan få den begravning de vill ha utan koppling till Svenska kyrkan. Därför ser kommunstyrelsens förvaltning att detta är en kommunal service som bör finnas tillgänglig för kommunens invånare. Vem som helst kan anlita en kommunal begravningsförrättare, men begravningsakten måste ske inom Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 12

Dnr KS 2020/0312

Information om Parkeringsstrategi för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om framtaget förslag på Parkeringsstrategi för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 13

Dnr KS 2021/0566

Remissvar - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 15 december 2021 som svar på remiss över Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033.

Beskrivning av ärendet

Regeringen gav den 23 juni 2021 i uppdrag åt Trafikverket att upprätta ett förslag till en trafikslagsövergripande nationell plan för utveckling av transportinfrastrukturen för perioden 2022–2033. Uppdraget redovisas i en rapport vilken skickats ut på remiss med sista svarsdag den 28 februari 2022.

Syftet med planförslaget är att bidra till att de transportpolitiska målen nås. Regeringen har också angett att den avser att ta fram en plan som är en del i samhällsbygget, i vilken det tydligt pekas ut hur infrastrukturen ska bidra till tillgänglighet, klimatmålen, vidgade arbetsmarknadsregioner, regional utveckling, sammanhållningen i landet och Sveriges konkurrenskraft. Regeringen har i uppdraget till Trafikverket även pekat ut vissa specifika åtgärder som planförslaget bör omfatta, däribland etapper av nya stambanor för höghastighetståg och av Norrbotniabanan, samt angett att gällande plan ska fullföljas.

Den nationella planen för transportinfrastruktur handlar i första hand om hur den nationella fysiska infrastrukturen ska utvecklas och förvaltas. Detta omfattar i huvudsak vidmakthållande av statliga vägar och järnvägar, åtgärder i allmänna farleder och slussar, investeringar i det statliga järnvägsnätet och stamvägnätet, trimnings- och miljöåtgärder, insatser för forskning, utveckling och innovation, stöd för att främja hållbara stadsmiljöer och driftbidrag till icke statliga flygplatser.

Processen med att ta fram en ny plan, vilket normalt görs vart fjärde år, inleds genom att regeringen ger Trafikverket direktiv för att ta fram ett inriktningsunderlag. Underlaget läggs efter remittering till grund för en infrastrukturproposition, i vilken regeringen redovisar sitt förslag till ekonomiska ramar och vägledning för prioritering av åtgärder i den åtgärdsplanering som följer efter riksdagens beslut om propositionen. Efter att Trafikverket, utifrån regeringens direktiv, har tagit fram och redovisat

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sitt planförslag, remitteras det brett. Regeringen fastställer slutligen en plan, vilket beräknas ske våren/sommaren 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 december 2021.

Yttrande över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 daterat 15 december 2021.

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 (TRV 2021/79143) 30 november 2021.

Övervägande

Varbergs kommun kan konstatera att planen innehåller få nya objekt och mer fokuserar på genomförande av tidigare namngivna objekt. Mot den bakgrunden välkomnar kommunen att stationen i Väröbacka är med som ett nytt namngivet objekt.

Varbergs kommun ser i det perspektivet det som mycket beklagligt att nödvändiga åtgärder för en robust trafik på Västkustbanan saknas i förslaget till nationell plan. Den mest påtagligt saknade åtgärden är förbigångsspåret i Lekarekulle. Förutom satsningen i Lekarkulle saknas även andra åtgärder som identifierats i den nyligen avslutade ÅVS Varberg-Göteborg.

Varbergs kommun ställer sig också i sammanhanget frågande till att objektet hastighetshöjning Lund-Göteborg-Öxnered ligger med i den nationella planen. Detta är visserligen en mycket välkommen satsning, men Varbergs kommun ställer sig undrande till hur det kan genomföras utan att först vidta de åtgärder som krävs för en robust trafik redan i läget med nuvarande hastighet.

Varbergs kommun välkomnar därför att den nationella planen har satt en tidtabell införandet av ERTMS i Varberg till 2030. Men beklagar förseningarna i införandet och utgår ifrån att den förändrade tidplanen för ERTMS inte gör att genomförandet av stationen i Väröbacka försenas.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 14

Dnr KS 2020/0638

Dialog om Tågängen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga information till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet och kommunstyrelsens förvaltning för dialog om Tågängen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 15

Dnr KS 2021/0548

Byte av ansvarig revisor för Varbergs kommuns donationsstiftelser

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Jelena Karlsson, som ny ansvarig revisor för Varbergs kommuns donationsstiftelser.

Beskrivning av ärendet

Då nuvarande auktoriserad revisor Johanna Svensson avslutat sin tjänst som ansvarig revisor för Varbergs kommuns donationsstiftelser, behöver en ny utses. Förslag har inkommit från revisionsbyrån PwC, som är utsedd som revisionsbolag för stiftelserna, att som ny ansvarig revisor utse auktoriserad revisor Jelena Karlsson.

Stiftelser som Varbergs kommun förvaltar:

Charles och Hedvig Bensons stiftelse, 849600-0087
Stiftelsen Guldrölopsminnet, 849600-3156
Varbergs Folkrestaurants stipendiestiftelse, 849600-3032
Ruth och Carl Eliassons naturskyddsstiftelse, 849600-5326
Konung Oscar II:s stiftelse, 802477-3924
Oscar B Johanssons stiftelse, 802477-3932
Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 1, 849600-5904
N W Ahlströms stiftelse, 849600-7504
Hanna och J A Johanssons stiftelse, 849600-7496
Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 2, 849600-5912
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 1, 849600-5870
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 2, 849600-5888
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 3, 849600-5896
Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse, 802426-7455
Stiftelsen Kerstins stipendiefond, 802477-5176
Stiftelsen Iro och Irma Högmans fond, 802479-1256
Stiftelsen Klingsporska fonden, 849600-2737

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 december 2021.

Bekräftelse av revisionsuppdrag 29 oktober 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Förslaget är att utse Jelena Karlsson som ny ansvarig revisor.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 16

Dnr KS 2018/0599

Investeringsanslag för budget 2022 avseende Värö Räddningsstation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja kommunstyrelsen ett totalt investeringsanslag på 24 600 000 kronor avseende ny räddningsstation i Värö,
2. av dessa avsätts 7 600 000 kronor för år 2022 och 17 000 000 kronor år 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 31 augusti 2021 att godkänna förstudie för Värö räddningsstation och förorda byggnation av en ny räddningsstation på fastigheten Värö-Backa 17:17 samt att investeringen på 24 600 000 kronor läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2022–2023.

Ny räddningsstation i Värö ingår i beslutad budget 2022-2026. I fullmäktiges beslut anges felaktigt ingen projektkalkyl för projektet utan det är markerat med kryss. Då projektet kommer påbörjas 2022 krävs beslut av fullmäktige avseende investeringsutrymme för projektet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 december 2021.
Kommunstyrelsen 31 augusti 2021, § 155.

Övervägande

Utifrån framtida kommande investeringar är det önskvärt att kunna starta genomförandet av ny räddningsstation Värö under 2022.

Status på befintlig räddningsstation bidrar även till önskan om att påbörja genomförandet 2022.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 17

Dnr KS 2021/0541

Samrådsyttrande över detaljplan för Värö-Backa 8:2, 8:4, 17:3, 17:6, 17:13, S:40 och S:41

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet lämna yttrande i enlighet med vad som framgår under rubriken övervägande i protokollet,
2. om exploateringsavtal behöver tecknas mellan exploatören och Varbergs kommun ska det ske innan detaljplanens antagande.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan, som nu är under samråd. Byggnadsnämnden beslutade att tillstyrka planprövning 30 januari 2020, § 13. Planområdet ligger på Väröhalvön cirka 20 km norr om Varbergs centrum. Planområdet omfattar cirka 30 hektar och utgörs till största delen av jordbruksmark. Den södra delen av området används för upplag av timmer genom ett tillfälligt bygglov.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för lagring av timmer samt flis och bark. Utformning av området ska göras med hänsyn till landskapsbilden. Syftet är också att säkerställa att en infart till området anordnas i planområdets sydvästra hörn samt att funktionen av den befintliga vattenledning som löper genom området säkras.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 december 2021.

Plankarta, daterad 21 oktober 2021.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 11 oktober 2021.

Landskapsbildanalys, daterad 9 september 2021.

Lokaliseringsstudie.

Naturvärdesinventering.

Trafik PM, daterad 27 augusti 2021.

Undersökning, daterad 30 juni 2021.

Arkeologisk utredning.

Brandvatten och släckvattenutredning, daterad 23 april 2021.

Bullerutredning, daterad 18 augusti 2021.

Protokollsutdrag byggnadsnämnden 21 oktober 2021, § 295.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dagvattenutredning, daterad 25 augusti 2021.
Geoteknisk utredning, daterad 26 juni 2015.

Övervägande

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för norra kustområdet, antagen av kommunfullmäktige 14 februari 2017, där markanvändningen för aktuell fastighet anges som föreslagen verksamhet. En verksamhetsutveckling inom området kan med fördel dra nytta av läget intill befintligt industrispår. Med tanke på närheten till utvecklingsområdet Väröbacka/Limabacka är det viktigt att nya verksamheter inte påverkar närmiljön negativt, framför allt av störningar i form av buller och utsläpp.

Kommunen planerar för en ny tågstation i Värö. I samband med detta planeras även för en omfattande samhällsutveckling i Väröbacka, där arbete med en ny fördjupad översiktsplan för Väröbacka pågår. Den nya tågstationen kommer att lokaliseras strax norr om planområdet, i höjd med vägbron för väg 850. När stationen börjar trafikeras med persontrafik kommer förutsättningarna för arbetspendling med tåg till och från verksamhetsområdet avsevärt att förbättras. Detta kan med fördel beskrivas i planbeskrivningen.

Föreslagen exploatering innebär ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark. I kommunens översiktsplan anges att den bästa jordbruksmarken i så stor utsträckning som möjligt ska skyddas mot exploatering, men att viss jordbruksmark kan tas i anspråk för tätortsutveckling för att tillgodose behovet av bostäder och verksamheter. I samband med planarbetet har en lokaliseringsstudie tagits fram. I denna studie görs en analys över den jordbruksmark som behöver tas i anspråk och om det finns andra mer lämpliga områden. I studien görs bedömningen att placering av upplaget i direkt anslutning till befintlig anläggning är fördelaktigt ur ett hållbarhetsperspektiv då det minimerar antalet transporter och därmed fordonsutsläpp och tung trafik på allmänna vägar. Vidare anges att föreslagen utveckling av verksamheten bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse för Varbergs näringsliv och för behovet av minskade transporter och utsläpp. Behovet kan inte tillgodoses på annan plats ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv. Samhällsutvecklingskontoret instämmer i denna bedömning.

Planområdet angränsar till det regionala cykelstråket Kattegattleden. Cykelstråket är en viktig turistled genom Halland och bör därför inte påverkas negativt. Cykelstråket passerar helt och hållet utanför planområdet och planerade in- och utfarter till planområdet bedöms kunna ske utan påverkan på Kattegattleden, vilket är positivt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Exploateringsavtal kommer eventuellt att tecknas för att bland annat reglera exploatörens åtagande vad gäller att begränsa detaljplaneförslagets påverkan på landskapsbilden. Om exploateringsavtal behöver tecknas ska det ske innan detaljplanens antagande.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 18

Dnr KS 2021/0593

Markägarförklaring arrende 11382, del av Träslövs hamn 1:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna upprättat förslag till markägarförklaring varigenom Varbergs kommun medger att arrendator Ekman i Torpa AB, kontrakt 11382 inom Träslövs Hamn 1:1, som säkerhet för sina förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank överlåter sin rätt enligt arrendekontraktet till banken, som betraktas som part i arrendeförhållandet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Ekman i Torpa AB har gjort en framställan om att kommunen godkänner säkerhetsöverlåtelse avseende byggnad och arrenderätt 11382 inom del av kommunens fastighet Träslövs hamn 1:1.

Genom säkerhetsöverlåtelseavtal mellan Ekman i Torpa AB och Varbergs Sparbank AB överlåter låntagaren till banken, dels äganderätten till den byggnad som uppförts på det arrenderade området, dels nyttjanderätten till marken enligt arrendeavtal. Så länge förbindelserna gentemot banken fullgörs behåller dock låntagaren rätten att nyttja byggnad och mark.

Varbergs Sparbank AB har upprättat förslag till markägarförklaring. Förslaget ersätter tidigare tecknad markägarförklaring, undertecknat av Varbergs kommun 30 november 2020.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 december 2021.
Markägarförklaring arrende 11382.
Arrendeavtal 11382 – undertecknat.

Övervägande

Arrenderätt eller byggnad på ofri grund kan enligt gällande lagstiftning användas som kreditsäkerhet jämställd med fast egendom. Genom säkerhetsöverlåtelse överlåter låntagare, utan att lämna egendomen, denna till en fordringsägare som säkerhet för sin betalningsskyldighet. Avsikten

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med överlåtelsen är densamma som när egendomen pantsätts som säkerhet för skuld.

Varbergs kommun har tidigare accepterat markägarförklaring för arrendekontraktet 11382, där det bedrivs näringsverksamhet på arrendestället. Den tidigare markägarförklaring godkändes för arrendatorn i kommunstyrelsens arbetsutskott 24 november 2020, § 513.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att upprättad markägarförklaring kan godkännas.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 19

Dnr KS 2021/0607

Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA Lindhov 1:22

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- att i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till ändring av detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA Lindhov 1:22.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan som nu är under samråd fram till den 25 januari.

Detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA Lindhov 1:22 antogs 25 juni 2015. Planen omfattar ett 50-tal småhusfastigheter och en skoltomt. Planområdet är cirka 90 000 kvadratmeter, varav cirka 8 000 kvadratmeter utgör användningen skola.

I samband med framtagande av bygghandlingar för förskola inom fastigheten Trönningenäs 5:75 noterades att gällande detaljplan inte möjliggör den utformning som planerats för förskolan inom området. Förskoleverksamheten inom planområdet kräver en större andel hårdgjord yta än vad som tillåts inom nu gällande detaljplans bestämmelser avseende markens anordnande. Det finns även plantekniskt behov av att omformulera egenskapsbestämmelser om utnyttjandegrad. Detta har inneburit att bygglovsprövning av fastigheten för förskola krävt en planändring för att bygglovsansökan ska bedömas planenlig. En förfrågan om ändring av gällande detaljplan har därför initierats av bygglovsavdelningen.

Den nu föreslagna ändringen justerar detaljplanens innehåll inom skolområdet så att den projekterade och av förskole- och grundskoleförvaltningen beställda förskolan kan byggas. Ändringen av detaljplanen innebär en justering av lydelsen under bestämmelserna markens anordnande och utnyttjandegrad för skoltomten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 29 december 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Plankarta daterad 2021-12-16.

Plan- och genomförandebeskrivning daterad 2021-11-24.

Kompletterande dagvattenuträkning daterad 2021-11-23.

Kompletterande trafikbullerutredning daterad 2021-10-25.

Undersökning miljöbedömning.

Övervägande

Bedömningen är att föreslagen detaljplan stämmer väl med detaljplanens ursprungliga syfte och det finns därför inget att invända mot förslaget till ändring.

Då ändringen bedömts som nödvändig för att möjliggöra den sedan tidigare beslutade byggnationen av förskola på Trönningenäs är det mycket positivt att detaljplanen har hanterats skyndsamt för att om möjligt korta tiden fram till dess att byggnation kan påbörjas. Investeringen finns upptagen i kommunens budget för åren 2021-2022.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 20

Dnr KS 2020/0639

Rapport regionalt samarbete

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 21

Dnr KS 2020/0639

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 22

Dnr KS 2020/0639

Information från kommundirektören och övriga fråga

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om

- Utvärdering av vattenläcka.
- Lägesrapport gällande Covid-19.

Kommunstyrelsens andra vice ordförande Jeanette Qvist (S) ställer fråga om

- Årshjul för ärenden till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------