
Plats och tid	Stadshus A, Högtidssalen, klockan 13.30-15.55	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Lena Språng (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande, deltar inte i § 218 på grund av jäv Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Christian Persson (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Katarina Eiderbrant (S) Kent Norberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Andreas Havasi (SD)	Tjänstgörande ersättare Eva Pehrsson-Karlsson (C) ersätter Jeanette Qvist (S), § 218
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Eva Pehrsson-Karlsson (C), § 212–217, 219- 234. Deltar inte i § 210 på grund av jäv Filip Zackrisson (L) Stig Berntsson (SD)	
Övriga deltagare	Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jennica Toresson, administratör Jenny Jakobsson, projektledare, § 213 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 214–218 Malin Ung, budgetchef, § 214–218 Björn Linder, personaldirektör, § 229 Camilla Tellström, förhandlingschef, § 229	
Utses att justera	Lukas Nord Axelsson (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 210, 212-234
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Lukas Nord Axelsson (S)	

§ 210

Dnr KS 2022/0557

Tillsättning av förvaltningschef på utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillsätta Tobias Ramstedt, 801005, som förvaltningschef på utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen från och med 9 januari 2023 och tills vidare.

Jäv

Eva Pehrsson-Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten som chef för utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har varit ledigförklarad och rekryteringsarbetet är klart.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 november 2022.

Protokollsutdrag: Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Tobias Ramstedt
Personalkontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

§ 212

Dnr KS 2018/0150

Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för hotellkvarteret i Västerport, etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna tillägg till markanvisningsavtal för hotellkvarteret inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Hotell Västerport i Varberg AB avseende förlängning av avtalet till och med 31 december 2023.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för hotellkvarteret inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 28 april 2020, § 73, och innebär att Hotell Västerport i Varberg AB, bolaget, har ensamrätt att under två år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom två år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Markanvisningsavtalet skulle ursprungligen löpt ut 10 maj 2022. Bolaget begärde förlängning av avtalet 10 februari 2022. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2022, § 77, om förlängning av avtalet till och med 31 december 2022.

Den 29 september 2022 begär bolaget ytterligare förlängning av avtalet. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår förlängning av avtalet till 31 december 2023.

Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet och tecknat tillägg, förlängs till och med 31 december 2023 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 491.

Beslutsförslag 1 november 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Begäran om förlängning av markanvisningsavtal, daterad 29 september 2022.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtal hotellkvarteret, undertecknat 11 maj 2020.

Kommunstyrelsen 28 april 2020, § 73.

Övervägande

Mark- och miljödomstolens meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut 15 juni 2021, § 78, dnr KS 2019/0176, att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen har därefter beslutat att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet. Om bolaget väljer att avstå från att utnyttja markanvisningen eller uppenbart inte avser/förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avses, äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för bolaget. Detsamma gäller om bolaget och kommunen inte kommer överens om formerna för överlåtelse/försäljning av markanvisningsområdet eller utformningen av den byggnation som föreslås bebyggas.

Protokollsutdrag: Hotell Västerport i Varberg AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 213

Dnr KS 2019/0464

Ökad investeringsram för objekt 34026, Varberg Energi Arena etapp 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. utöka nettoinvesteringsram för objekt 34026, Arenaanpassningar Varberg Energi Arena etapp 2, med 9 000 000 kronor till totalt 53 200 000 kronor. Ökningen innebär att projektet inklusive etapp 1 uppgår till 60 500 000 kronor.
2. avsättningen för ramförstärkning för kultur- och fritidsnämnden för framtida hyra ska ta hänsyn till föreslagen fördelning av hyreskostnader enligt bilagd avsiktsförklaring, bidrag från extern part samt eventuella namntäkter. Enligt nuvarande förutsättningar innebär det en ramförstärkning om 1 125 000 kronor per år då föreningen spelar i Allsvenskan respektive 2 815 000 kronor per år vid spel i Superettan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Lena Språng (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 21 januari 2020, § 4, att bevilja kommunstyrelsen ett investeringsanslag med 7 300 000 kronor avseende arenaanpassning för etapp 1 samt 34 000 000 kronor för etapp 2. I beslutet framgår även att den utökade kostnaden för anpassningarna till huvuddelen ska finansieras av Varbergs BoIS.

Kostnader för genomförandet av etapp 2 ökade under 2022 och kommunfullmäktige beslutade 20 september 2022, § 136, att utöka nettoinvesteringsram för objekt 34026, Arenaanpassningar Varberg Energi Arena etapp 2, med 10 200 000 kronor till totalt 44 200 000 kronor. Ökningen innebär att projektet inklusive etapp 1 uppgår till 51 500 000 kronor.

Anpassningar av Varberg Energi Arena krävs om kommunens ska kunna erbjuda fotbollsspel i allsvenskan utefter de arenakrav som ställs av Svenska Fotbolls Förbundet (SvFF). Etapp 1 av projektet genomfördes under 2020. Anpassningar under etapp 1 var bland annat säkerhetshöjande åtgärder, utökning av arbetsplatser för media samt ombyggnation av omklädningsrum. Kvarstående arenakrav för etapp 2 är att utöka antalet sittplatser under tak från dagens cirka 1 000 platser till totalt 3 000 platser,

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

krav för planens belysning, faciliteter i form av toaletter samt ytor för representation (hospitality).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 481.

Beslutsförslag 7 november 2022.

Kommunfullmäktige 20 september 2022, § 136.

Övervägande

Arbetet med etapp 2 startades hösten 2021 och har pågått under 2022. Under våren/sommaren meddelades ökade kostnader från projektet vilket resulterade i en utökning av projektets budget i kommunfullmäktige i september. I beställning till utförandeorganisation och samverkansentreprenör gavs direktiv om fortsatta besparingar i genomförandet för att arbeta mot den nya projektbudgeten.

Förändringar i omfattning och utförande av byggnationen har genomförts under hösten men fortsatt höga kostnader för läktare och belysning har inneburit en fortsatt ansträngd budget. Vilket gör att möjligheten att genomföra utökningen av arenans faciliteter (toaletter och hospitality) begränsats. För att kunna genomföra byggnation av dessa krävs en utökning av projektets budget. Faciliteterna är viktiga för att få ihop helheten på arenan samt uppfylla arenakraven från SvFF.

Det är delvis att en mer omfattande lösning för planbelysning som driver kostnaden. Där en övergång från dagens åtta belysningsmaster med halogenarmaturer till fyra master med LED armaturer genomförs. Fördelarna med detta är att ett byte från halogen till LED sker, vilket är positivt i energisynpunkt samt att halogenarmaturerna fasas ut. Bytet gör att behovet av reinvestering och byte av ljuskällor flyttas framåt, något som annars hade behövt genomföras inom en femårsperiod. En positiv effekt av bytet av planbelysning på Varberg Energi Arena är att de befintliga belysningsmasterna återanvänds i andra kommunala projekt, konstgräsplan Värö (sex av masterna) och de två sista används till Värö respektive Skällinge räddningsstation. En schablonsiffra för inköp av åtta nya master av samma standard uppskattas till 1 000 000 kronor.

I projektet för arenaanpassningar inom Varberg Energi Arena har förutsättningarna för projektets omfattning varit knutna till Svenska fotbollsförbundets (SvFF) besiktningsprotokoll och deras årliga besiktning utifrån kravställningen. Vad som ingår i projektet har därav förändrats utifrån huruvida kraven uppfylls eller inte och inneburit en svårighet i att beräkna projektets budget.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 214

Dnr KS 2022/0142

Månadsrapport oktober 2022 kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna månadsrapport oktober 2022 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2022.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2022, § 463.

Beslutsförslag 1 november 2022.

Månadsrapport oktober 2022 kommunstyrelsen.

Övervägande

Kommunstyrelsen följer upp sin verksamhet och ekonomi fem gånger per år, månadsrapport efter februari och oktober, tertialrapport efter april, delårsrapport efter augusti och årsredovisning efter årsslutet. Årets olika uppföljningsrapporter har en gemensam grundstruktur men skiljer sig åt i omfattning och fokus. Månadsrapporten i oktober är årets fjärde uppföljning och har fokus på verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 215

Dnr KS 2022/0141

Månadsrapport oktober 2022 Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport oktober 2022 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från kommunens nämnder sammanställt månadsrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till oktober 2022. Rapporten är den fjärde av fem under året och har fokus på primärkommunens driftsredovisning och årets prognos.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 486.

Beslutsförslag 4 november 2022.

Månadsrapport oktober 2022 Varbergs kommun.

Övervägande

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade 5 april 2022 ett dialogsamtal med socialnämndens presidium med anledning av det underskott på 10 mnkr som nämnden signalerade genom februarirapporten. Dialogsamtalet resulterade i kommunstyrelsens beslut 26 april 2022, § 72, om att den del av nämndens underskott som förklaras av direkta merkostnader till följd av pandemin, kommer att avskrivas vid reglering av nämndens över- och underskott i samband med årets bokslut.

Genom tertialrapporten lämnade nämnden en ytterligare försämrad prognos för året med en förväntad negativ budgetavvikelse på 30 mnkr, där pandemirelaterade merkostnader förklarade 12 mnkr av underskottet. Nytt dialogsamtal hölls med socialnämnden 14 juni 2022. Vid samtalet redogjorde nämnden för vad som ligger bakom prognosavvikelsen och att beslut hade tagits om extern genomlysning av den ekonomiska situationen. I månadsrapporten för oktober redovisar nämnden en ytterligare försämring av det ekonomiska läget med en negativ prognos på 41 mnkr. Socialnämnden har kallats till nytt dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott, vilket sker 6 december 2022. Vid denna dialog ska nämnden redogöra för de slutsatser som kan dras av den externa genomlysningen.

Även förskole- och grundskolenämnden lämnar negativ prognos för året. Avvikelsen förklaras av omvärldsläget med ökade priser på drivmedel, råvaror och energi. Det är av stor vikt att de riktlinjer för god ekonomisk

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

hushållning som fullmäktige beslutat om följs av nämnderna. Att en sammantagen bedömning av ekonomin görs och att en handlingsplan tas fram för att hantera de obalanser som uppstått.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 216

Dnr KS 2022/0521

Styrmodell för Varbergs kommun 2022

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta styrmodell för Varbergs kommun.
2. tillägg i styrmodellen, under uppföljning, med att en rapportering till kommunstyrelsen sker av genomförda dialogsamtal mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och nämnds-/bolagspresidium samt förvaltnings-/bolagsledning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår tillägg i styrmodellen, under uppföljning, med att en rapportering till kommunstyrelsen sker av genomförda dialogsamtal mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och nämnds-/bolagspresidium samt förvaltnings-/bolagsledning.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer därefter fråga om bifall eller avslag på Lena Språngs (C) tilläggsförslag och konstaterar bifall på förslaget.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns styrmodell gäller för hela kommunkoncernen. I styrmodellen beskrivs hur verksamheten leds och styrs. Den ger en helhetsbild av styrningen inom organisationen och tydliggör de krav som ställs på nämnderna och bolagen.

Styrmodellen har setts över och reviderats under 2022 som del i den återkommande översyn som görs vart fjärde år. Arbetet har skett med medverkan från samtliga nämnder, bolag och förvaltningar.

Detta beslut ersätter tidigare beslut av kommunfullmäktige 18 december 2018, § 266, om styrmodellen för Varbergs kommun (KS 2018/0512).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 485.

Beslutsförslag 8 november 2022.

Styrmodell för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Styrmodellen ska garantera den demokratiska processen och att politiska beslut omsätts i praktisk verksamhet. Medborgarna i Varbergs kommun ska kunna känna sig trygga att vision och politiska mål får genomslag i verksamheterna, att kvaliteten i verksamheten är god och att skattepengarna används på klokast möjliga sätt.

Styrmodellen bygger på mål- och resultatstyrning. Det innebär att fullmäktige beslutar om de strategiska målområden och prioriterade mål som kommunkoncernen som helhet ska arbeta mot för att röra sig i riktning mot visionen. Varje nämnd och bolag beslutar sedan om egna mål som ska bidra till att fullmäktiges prioriterade mål kan uppnås. En viktig del i målstyrningen är att fokusera på de resultat som ska nås. Resultaten utgör grunden och är ett viktigt underlag för att kunna analysera måluppfyllelsen. Sammantaget hjälper detta kommunen att på alla nivåer fokusera på de mål och resultat som är mest väsentliga för verksamheterna.

Styrmodellen omfattar även övergripande principer för systematiskt kvalitetsarbete, ekonomistyrning och resursfördelning samt det arbete som sker under året med planering och uppföljning.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 217

Dnr KS 2022/0508

Anvisning för uppföljning 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa Anvisning för uppföljning 2023.

Beskrivning av ärendet

Systematisk uppföljning och analys är en central och viktig del i kommunkoncernens arbete. Varje nämnd och bolag ansvarar för att regelbundet och systematiskt följa upp den egna verksamheten utifrån mål, verksamhetens resultat och kvalitet, ekonomi och personal. I anvisningarna för uppföljning och rapportering som ges ut från kommunstyrelsens förvaltning beskrivs innehållet i de olika rapporterna mer utförligt, liksom hur uppföljningen från nämnderna och bolagen ska utformas. Denna anvisning reglerar nämndernas rapportering till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 487.

Beslutsförslag 2 november 2022.

Anvisning för uppföljning 2023.

Övervägande

Nämnderna ansvarar för att rapportera till kommunstyrelsen i enlighet med anvisningarna. Kommunstyrelsen ansvarar i sin tur för att sammanställa och rapportera till kommunfullmäktige utifrån budget och prioriterade mål samt övrigt som är av risk och väsentlighet utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnder och styrelser.

Under året kompletteras nämndernas rapportering med dialogsamtal mellan kommunstyrelsens arbetsutskott samt nämndspresidium och förvaltningsledning. Inför år 2023 har syftet med dialogsamtalet tydliggjorts vilket resulterat i två olika former av samtal. Tematiserade dialoger och budgetdialoger. Genom den nya strukturen ges större möjlighet att samla flera nämnder runt ett tema samtidigt som tid frigörs i arbetsutskottets dagordning. Strukturen ger även nämnderna större utrymme att initiera dialog.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 218

Dnr KS 2019/0300

Uppdaterad beskrivning av ändamål för beslutad medfinansiering till utvecklingen av Destination Världsarvet Grimeton

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna uppdaterad beskrivning av ändamål för beslutad medfinansiering 2022 till Stiftelsen Världsarvet Grimeton.

Jäv

Jeanette Qvist (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Kent Norberg (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020 att medfinansiera Världsarvet Grimetons destinationsutvecklingsplan ”Kommunikation på gott och ont” med 3 500 000 kr år 2020 och ytterligare 4 000 000 kr år 2022.

I planen som togs fram under 2019 redogjordes för aktiviteter som etappvis syftar till ett ökat besöksantal och ökade intäkter till verksamheten.

Sedan beslutet fattades har en omfattande utveckling skett av destinationen men omvärldsfaktorer såsom pandemi och energikris samt erfarenheter från genomförd utveckling har påkallat ett behov av att ändra innehållet i den senare delen av utvecklingsplanen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 489.

Beslutsförslag 27 oktober 2022.

Uppdaterad beskrivning för nyttjande av kommunala budgeterade medel 2022 – Stiftelsen Världsarvet Grimeton, 14 oktober 2022.

Kommunstyrelsen 27 oktober 2020, §198.

Övervägande

Utifrån inkommen beskrivning från Stiftelsen Världsarvet Grimeton bedöms det förändrade ändamålet medfinansieringen vara väl anpassad till de förändrade omvärldsfaktorer som uppstått sedan 2019.

Medfinansieringen kommer fortsatt bidra till en positiv utveckling av destinationen i samma riktning som den ursprungliga planen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Stiftelsen Världsarvet Grimeton

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 219

Dnr KS 2021/0602

Förstudie för Östra Hamnvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudie för Östra Hamnvägen, daterad 1 juli 2021, framtagen av hamn- och gatuförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsens förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Under 2016/2017 togs en förstudie för Östra Hamnvägen fram (förstudie inför ombyggnad 9 juni 2017). I förstudien lyftes att disponeringen kan behöva justeras framöver för att anpassas till kommande planering.

Allt eftersom utformningen av stationsområdet, Västerport etapp 1, Getteröbron och cirkulationen på Getterövägen har kommit längre, tydliggjordes behovet av att Östra Hamnvägens utformning behöver ses över för att stämma överens med de nya förutsättningarna.

Kommunstyrelsens förvaltning gav därför i uppdrag till hamn- och gatuförvaltningen 2020 att ta fram en kompletterande förstudie för Östra Hamnvägen. Påverkan av de nya förutsättningarna studerades och gatans sektion och gestaltning passades ihop med planerad utformning av Västerport, det nya stationsområdet och den nya hamnen. Funktionen på gång-, cykel- och bilvägarna skulle också stämma överens med kringliggande trafiksystem i staden.

En viktig förutsättning under arbetet med förstudien för Östra Hamnvägen var samordning med det parallella arbetet som pågick med förstudierna för anslutningar till stationsområdet samt nya hamnanslutningar. Arbetet bedrevs av en projektgrupp med representanter från berörda förvaltningar och kommunala bolag samt av en arbetsgrupp under ledning av projektledare på hamn- och gatuförvaltningen. Samordning skedde även med pågående projektering av ledningsdragning inom Östra Hamnvägens gatusektion.

Den nya förstudien, Östra Hamnvägen, 1 juli 2021 redovisar principer för gestaltning, trädplanteringar, dagvattenlösningar samt disponering av den gemensamma ytan för cyklister och fotgängare såväl som att studera var gränsen för en mer stadslig karaktär ska gå. Även gatans och sidoområdenas utformning/utbredning i relation till utvecklingsmöjligheterna för den kommande angränsande exploateringen är studerade.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förstudien ska ligga till grund för fortsatt planering av Västerport samt projektering av Östra Hamnvägen vilken senare ska anläggas i samma takt som stationsområdet byggs ut. Därefter anläggs gatan i etapper allteftersom exploateringen fortlöper inom Västerport och längs sträckan norrut.

Beslut att godkänna förstudien samt översända den till kommunstyrelsen för vidare hantering togs i hamn- och gatunämnden 18 oktober 2021, § 80.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 478.

Beslutsförslag 9 november 2022.

Hamn- och gatunämnden 18 oktober 2021, § 80.

Förstudie Östra Hamnvägen, daterad 1 juli 2021.

Övervägande

I de underlag som ligger till grund för planeringen av Västerport och stationsområdet föreslås Östra Hamnvägen bli en ny infarts-/entrégata till centrum med stadsmässig gestaltning. Läget är attraktivt och väl tillgängligt för många olika verksamheter och gatan är ett viktigt stråk för flertalet trafikslag.

Att Östra Hamnvägen, med lämplig gestaltning och utformning, kan utvecklas till en mer trafikerad gata som samtidigt blir ett multifunktionellt och attraktivt stadsrum anges som en möjlighet. Som motsats till detta, en risk, är att Östra Hamnvägen blir en barriär mellan den nya stadsdelen och nytt stationsområde/befintlig stad och att trafiksäkerheten försämras.

Förstudien har tagit fasta på de olika karaktärsdragen längs med gatan och delat in den i tre olika områden som ska särskilja gatans utformning. I den södra delen föreslås en mer urban karaktär för att norrut övergå i semi-urban och därefter mer lantlig karaktär.

Gaturummets utformning har klargjorts i förstudien där de två största frågorna varit enkel eller dubbelsidig cykelbana samt grönstråkets betydelse för att förena den befintliga staden med Västerport. Dessa faktorer påverkar sektionen och därmed markbehovet. Utredningen har visat att cykelbana enbart anses behövlig på den Östra sidan av Östra Hamnvägen. Grönstråket utformas generellt genom en dubbelsidig trädallé med fältskikt. Dock i ett mer modernt utförande i stället för den mer traditionella allén. Denna utformning genererar fler positiva ekosystemtjänster, är mer tålig för förändringar och möjliggör att dagvattnet kan tas om hand lokalt på plats.

I söder finns ensidiga alléträd vilka kräver biotopskyddsdispens vid nedtagning och som kan behöva kompenseras.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Framtida trafiksituation i Varbergs centrala delar

I samband med att förstudien togs upp som information i kommunstyrelsens arbetsutskott 7 juni 2022 önskades förtydliganden gällande hur trafiksituationen påverkas av Östra Hamnvägens föreslagna utformning tillsammans med övriga projekt som pågår eller planeras i dess anslutning.

Hamn- och gatuförvaltningens trafikavdelning fick därför i uppdrag av projektet att sammanställa den framtida trafiksituationen i Varbergs centrala delar med särskilt fokus på Östra Hamnvägen.

I sammanställningen redovisas att årsdygnstrafiken på Östra Hamnvägen ökar markant från cirka 3 200 fordon till 6 000–9 500 fordon när Västerport är fullt utbyggt. Högst belastning är under sommaren och i dagsläget kan köbildningar förekomma vid korsningar och järnvägsövergångar i samband med högtrafik.

Vidare redovisas en rad planerade åtgärder som bedöms förbättra trafiksituationen i området. Järnvägsövergångar/plankorsningar försvinner och förbindelser över spåren tillskapas eller återöppnas. Cirkulationer anläggs, gång- och cykelbanor förbättras och passager säkras. Dessutom tillkommer nya parkeringsplatser i form av både pendelparkeringar och allmänna parkeringsplatser.

Sammanfattningsvis bedöms Östra Hamnvägen vara dimensionerad för att klara framtida belastning. Föreslagen utformning enligt förstudien bedöms inte påverka dimensioneringen eller missgynna tillgängligheten för transportfordon eller andra trafikslag in till staden.

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 220

Dnr KS 2020/0546

Arrendeupplåtelse för restaurang inom Getakärr 5:32 samt tillhörande arrende för parkering inom Getakärr 5:122

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt 11107, undertecknat av arrendatorn 18 oktober 2022, avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet och därtill anknuten bostad inom del av fastigheten Varberg Getakärr 5:32.
2. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt 11112, undertecknat av arrendatorn 18 oktober 2022, avseende upplåtelse av mark för parkering kopplad till restaurangverksamhet inom del av fastigheten Varberg Getakärr 5:122.

Beskrivning av ärendet

Arrende 11107 för restaurang och därtill anknuten bostad

Medd AB arrenderar idag ett område inom fastigheten Varberg Getakärr 5:32 för restaurangverksamhet, "John's place", samt därtill anknuten bostad. Nuvarande arrendekontrakt löper ut sista december 2027. Detaljplanen för Apelviksstrand, inom vilken restaurangverksamheten är belägen, vann laga kraft i januari 2019 och är nu under genomförande.

I samband med planens genomförande uppdagades det att nuvarande arrendeställe inte överensstämmer med detaljplanen, och att ett markområde avsett för gata (Tångkörarvägen) ingick i arrendet. Ett nytt arrendekontrakt i vilket enbart kvartersmark ingår har tagits fram. Som komplement har även en överenskommelse om tillträde till den allmänna platsen för gata tecknats, för att säkerställa markåtkomst till dess att ett nytt arrendekontrakt är på plats.

Det nya förslaget till arrendekontrakt är utformat i likhet med villkoren för andra arrendatorer i Apelviken. Upplåtelse tiden är 20 år med start 1 januari 2023 och uppsägningstid 1 år. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 10 år i sänder. Arrendavgälden är 80 000 kronor per år, med årlig uppräknings utifrån konsumentprisindex. Arrendestället är cirka 133 kvadratmeter mindre är föregående arrendeavtal, till följd av att gatumarken utesluts.

Arrende 11112 för parkeringsplatser till restaurang

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Medd AB har inkommit med önskemål att få möjlighet att nyttja parkeringsplatser för personal och gäster i utbyte mot att avstå den allmänna plats som idag ingår i gällande arrende för "John's place".

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till nytt arrendekontrakt avseende tre parkeringsplatser på parkeringsytan inom Varberg Getakärr 5:122, den så kallade "stora parkeringen" i Apelviken.

Arrendetiden är 20 år, samma som arrendetiden för restaurangverksamheten, och uppsägningstiden är 3 månader. Därefter förlängs avtalet med 1 år i sänder. Avtalet är vid behov flexibelt utformat avseende vilken yta som upplåts. Upplåten yta är cirka 45 kvadratmeter. Arrendavgälden är 2 100 kronor per år, med årlig uppräknings utifrån konsumentprisindex.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 479.

Beslutsförslag 3 november 2022.

Arrendekontrakt 11107 – undertecknat av arrendator.

Arrendekontrakt 11112 – undertecknat av arrendator.

Övervägande

Genom att teckna nytt arrende för restaurangverksamheten inom del av Getakärr 5:32 enligt förslaget tillskapas ett hållbart avtal mellan kommunen och arrendatorn; den längre avtalstiden möjliggör långsiktiga investeringar i verksamheten, och kommunen arrenderar inte längre ut allmän platsmark. Samtidigt kan detaljplanen för Apelvikens strand genomföras i sin helhet

Det nya arrendekontraktet överensstämmer med det förslag som tagits fram för verksamheterna i Apelviken och arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelse.

Samhällsutvecklingskontoret ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en arrendetid på 20 år.

Arrendetiden för parkeringsplatserna följer arrendetiden för restaurangverksamheten i den inledande avtalsperioden. Därefter förlängs parkeringsavtalet med kortare perioder än restaurangavtalet, och uppsägningstiden är kortare. Detta är motiverat utifrån att parkeringsavtalet inte behöver samma långsiktiga säkerhet, i och med att inga investeringar ska göras, och kommunen behåller en större möjlighet att förhandla om villkoren.

Avgälden för parkeringsarrendet är anpassad efter att upplåtelsen är knuten till restaurangarrendet, och inte utgör en självständig upplåtelse för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

parkering. Avgälden för parkeringsarrendet, angett i kronor per kvadratmeter, är två tredjedelar av motsvarande enhet för restaurangarrendet. Det är en avvägning som är motiverad utifrån att parkeringen inte ligger i direkt anslutning till verksamheten, att villkoren är flexibelt utformade, och att avtalet utgör ett lägenhetsarrende (till skillnad från restaurangverksamhetens anläggningsarrende).

Sammanfattningsvis anser samhällsutvecklingskontoret att arrendeavtalen ger en fortsatt stabil grund för arrendator och jordägare att bedriva sina respektive verksamheter.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 221

Dnr KS 2022/0520

Arrendeupplåtelse för restaurangverksamhet, Fästningsterrassen - inom Getakärr 3:63

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt 11050 med nya villkor, undertecknat av arrendatorn 31 augusti 2022, avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet – Fästningsterrassen inom del av Getakärr 3:63.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Fastighets AB arrenderar idag ett område för restaurangverksamhet ”Fästningsterrassen” inom Getakärr 3:63 sedan 2015. Nuvarande arrende löper med en period om 25 år, med rätt till förlängning om 10 år i sänder. Uppsägningstid är 1 år.

Samhällsutvecklingskontoret har i samtal med Varbergs Fastighets AB (VFAB) arbetat fram ett förslag till nytt arrendekontrakt för restaurangverksamheten. Detta efter förrättningsbeslut om anläggningsåtgärd och fastighetsreglering, daterat 19 augusti 2022. Området för upplåtelsen är det samma som tidigare. Däremot har en del tillägg gjorts i det nya. Det som är tillagts är i enlighet med tecknat genomförandeavtal mellan parterna angående detaljplan för Fästningsterrassen (2015) – gällande bildande av officialservitut samt gemensamhetsanläggningar för vatten- och spillvattenledningar som är till nytta för restaurangverksamheten.

Ledningarna inom fastigheterna Getakärr 3:62 samt 3:63 är utanför kommunalt verksamhetsområde, och har tidigare ägts och förvaltats av Statens fastighetsverk som äger Getakärr 3:62 (fästningen). Kommunen som fastighetsägare till Getakärr 3:63 har nu genom lantmäteriförrättningen åtagit sig ersättningskostnader för överföring av fastighetstillhör (fastighetsreglering), samt ersättning för bildande av gemensamhetsanläggning (anläggningsåtgärd) gällande dessa befintliga vatten- och spillvattenledningar. För fastighetsregleringen innebar ersättningsbeslutet 782 500 kr, och för anläggningsåtgärden 112 000 kr.

Mot bakgrund av ovanstående och i samtal med VFAB, har samhällsutvecklingskontoret lagt till § 3 samt § 4 i nytt förslag till arrende. § 3 innebär att VFAB under 18 år betalar av kommunens kostnader enligt ovan vilket omfattar cirka 49 583 kr per år. Förlängs avtalet därefter ska arrendeavgiften endast inkludera markupplåtelsen, 79 000 kr per år. Den

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

totala arrendeavgiften är enligt förslaget 128 583 kronor och ska uppräknas med konsumentprisindex för januari 2023 som grund.

Kommunen och Statens Fastighetsverk som deltagande fastighetsägare till gemensamhetsanläggningen har båda i förrättningsbeslutet tilldelats andelstal 1. § 4 i förslag till nytt arrendekontrakt innebär att VFAB ska bekosta kommunens del av framtida uppkomna kostnader för underhåll och skötsel av ledningarna. Vid sådana uppkomna kostnader ska kommunen upprätta ett tilläggsavtal till arrendeaftalet för att reglera och debitera kommunens uppkomna kostnader vidare på arrendatorn.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 480.

Beslutsförslag 7 november 2022.

Arrendekontrakt 11050, undertecknat av arrendatorn 31 augusti 2022.

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning 19 augusti 2022.

Övervägande

Genom att teckna nytt arrende för restaurangverksamheten ”Fästningsterrassen” inom del av Getakärr 3:63 enligt förslaget regleras kommunens investeringskostnader som fastighetsägare vidare på arrendatorn under 18 år.

Samhällsutvecklingskontoret ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt som ersätter det gamla som tecknades 2015.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 222

Dnr KS 2022/0404

Svar på ansökan om bidrag till 2023 års PS-Musikal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bifalla ansökan om bidrag på 110 000 kronor till 2023 års PS-musikal,
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel år 2023,
3. ställa förlustgaranti för PS-musikalen år 2023 med maximalt 100 000 kronor,
4. vid behov tas förlustgarantin från kommunstyrelsens konto för ofördelade medel år 2023,
5. för att ta del av utställd förlustgaranti ska intresseföreningen PS-Musicalerna efter utförd musikal inkomma med en ekonomisk redovisning.

Beskrivning av ärendet

PS-musikalen som startades 1987 har under åren blivit ett viktigt inslag i Varbergs kulturliv. Musikalen framförs i första hand av gymnasieelever från Varbergs gymnasieskolor. Uppsättningarna sker på engelska vilket ger ungdomarna en språkupplevelse utöver det vanliga.

I 2023 års uppsättning av musikalen Chicago beräknas cirka 30 ungdomar delta.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 496.

Beslutsförslag 28 oktober 2022.

Ansökan om bidrag från Varbergs kommun till PS-Musikalen 2023.

Budget PS-musikalen Chicago 2023.

Övervägande

På hösten 2014 gjordes det en organisatorisk genomlysning av PS-musikalen där det klargjordes att varken barn- och utbildningsnämnden eller kultur- och fritidsnämnden har något organisatoriskt ansvar för musikalen. Således är det rimligt att kommunstyrelsen fattar beslut om eventuellt bidrag.

Bidrag har lämnats för åren 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 och 2022. Åren 2020 och 2021 hölls ingen PS-musikal på grund av den pågående pandemin

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

i Covid-19. Däremot lämnades ett bidrag för att täcka löpande kostnader 2021. Intresseföreningen PS-Musicalerna har en kassa på cirka 9 000 kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att bifalla ansökan om bidrag på 110 000 kronor till 2023 års PS-musikal, att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel år 2023 samt att ställa förlustgaranti för PS-musikalen år 2023 med maximalt 100 000 kronor om intäkterna inte täcker uppkomna kostnader.

För att eventuell utbetalning i enlighet med lämnad förlustgaranti ska kunna ske behöver arrangören efter genomfört musikal inkomma med en ekonomisk redovisning.

Protokollsutdrag: Intresseföreningen PS-Musicalerna
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 223

Dnr KS 2022/0509

Marknadsföringsavtal 2023 - Varbergs BoIS FC

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun daterat 1 november 2022,
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige. Idag finns sådana avtal med Warbergs Innebandyclub, Varbergs BoIS FC, Handbollsklubben Varberg och Sunvära SK.

Nuvarande avtal med Varbergs BoIS FC tecknades i juni 2020 och går ut vid årsskiftet. Förslag till nytt avtal bygger på tidigare avtal.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 497.

Beslutsförslag 4 november 2022.

Förslag till marknadsföringsavtal Varbergs BoIS FC, 1 november 2022.

Redovisning 2021.

Övervägande

Varbergs BoIS FC spelar 2022 i Allsvenskan och spelar därmed i en nationell serie med en exponering som Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna nytt förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun daterat 1 november 2022 samt att kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Enligt förslag till nytt avtal ska ett belopp om 500 000 kronor eller 300 000 kronor utbetalas årligen i april månad som ersättning för marknadsföringsinsatser. Beloppets storlek beror på om klubben spelar i Allsvenskan eller Superettan. Avtalet gäller som längst till och med 2025.

Protokollsutdrag: Varbergs BoIS
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 224

Dnr KS 2022/0315

Lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta förslag till Lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Varbergs kommun,
2. föreskriften börjar gälla 1 januari 2023,
3. föreskriften ersätter Lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön i Varbergs kommun, antagen av kommunfullmäktige 19 juni 2016, § 9.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön i Varbergs kommun beslutades av kommunfullmäktige 19 juni 2016, § 9.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 14 november 2022, § 77, beslutat om ett förslag till nya lokala föreskrifter.

Rubriken har ändrats till Lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Varbergs kommun. Språket i föreskrifterna har setts över och förenklats där det varit möjligt. Förslaget har skickats på remiss av miljö- och hälsoskyddsnämnden till berörda nämnder och bolag.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 493.

Beslutsförslag 10 november 2022.

Lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Varbergs kommun.

Kartbilagor 1–8: Vattenskyddsområden i kommunen.

Kartbilaga 9: Campingförbud Getterön.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 14 november 2022, § 77.

Hamn- och gatunämnden 1 juli 2022.

Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, yttrande 31 augusti 2022.

Övervägande

Djurhållning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden gör bedömningen att det inte är motiverat att kräva att enskilda ska ansöka om tillstånd för hållandet av höns eller andra fjäderfän som inte är sällskapsdjur, med undantag för hållandet av tupp. Rättspraxis på området har visat att det är sällan som hållandet av höns i trädgården kan anses utgöra en olägenhet för människors hälsa, och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tillstånd beviljas i regel alltid. De klagomål som kommer in och som kan anses vara befogade, gäller i huvudsak läten från tuppar.

Handläggningen av en tillståndsansökan är relativt omfattande, med bland annat samrådsutskick till närboende. Handläggningen och kostnaden för den enskilde kan inte anses motiverad i relation till den miljönytta som utfärdandet av tillståndsvillkor utgör. Om klagomål inkommer efter att tillstånd har erhållits behöver en utredning och bedömning göras oavsett. Miljö- och hälsoskydds nämnden avser att i stället informera på hemsidan om vad man ska tänka på vid införskaffande och hållande av höns.

Yttranden

De synpunkter som kommit in från nämnder och bolag har beaktats av miljö- och hälsoskydds nämnden och ändringar har genomförts i föreskrifterna och dess bilagor.

Paragraf 8 om camping har formulerats om för att vara mer samordnat med det beslut om lokala ordningsföreskrifter som antagits av kommunfullmäktige 15 november 2022, § 182. I lokala ordningsföreskrifterna föreslås paragraf 16 om camping få följande lydelse: *”Camping liksom därmed jämställd övernattning i fordon får på offentlig plats endast äga rum på de platser eller områden, som kommunen upplåtit för detta och på de tider av året, som kommunen bestämt.”*

Kartbilagorna över vattenskyddsområden har numrerats och därmed fått en tydligare rubricering.

I regeringsbeslut M2022/01179 från 13 oktober 2022 upphävdes Länsstyrelsens beslutet om vattenskyddsområde i Nedre Ätran, Falkenbergs Hylte och Varbergs kommuner. Regeringen beslutade att ärendet lämnas tillbaka till Länsstyrelsen i Halland för ny prövning.

VIVAB:s yttrande om att komplettera kartbilagorna blir i och med regeringsbeslutet inte aktuellt i dagsläget. Miljö- och hälsoskydds nämnden bevakar frågan om vattenskyddsområde och får komplettera de lokala föreskrifterna med ny kartbilaga när eventuellt nytt beslut om vattenskyddsområde fått laga kraft.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förslag till Lokala föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för Varbergs kommun antas och ersätter nuvarande lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 225

Dnr KS 2022/0506

Revidering av samverkansavtal Gemensam nämnd för Hemsjukvård och Hjälpmedel

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta förslag till samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, daterat 23 september 2022, och som träder i kraft från och med 1 januari 2023,
2. samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel ersätter därmed tidigare avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till reviderat samverkansavtal avseende gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel har arbetats fram av Region Halland och de halländska kommunerna. Revideringen har skett på uppdrag av gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, GNHH.

Det reviderade samverkansavtalet föreslås börja gälla 1 januari 2023 med giltighetstid till 31 december 2026. Ärendet har lämnats av Region Halland till kommunerna för handläggning per den 5 oktober 2022. Regionstyrelsen avser fatta beslut i ärendet 9 november 2022.

Samverkansavtalet ska beslutas av kommunfullmäktige i respektive kommun. Nuvarande avtal är uppsagt och upphör att gälla 31 december 2022.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 494.

Beslutsförslag 10 november 2022.

Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, daterat 17 augusti 2022.

Socialnämnden 28 oktober 2022.

Region Hallands beslutsförslag 23 september 2022.

Övervägande

Grunderna i reviderat samverkansavtal är samma som i nuvarande avtal vad gäller omfattning. Vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ett nytt kapitel har införts som handlar om samverkan, information, översyn och utvärdering. Socialnämnden anser att tillägget i avsnitt 16 är bra och förtydligar att och hur samverkan, information och utvärdering ska ske.

I samband med revideringen har en översyn av den fördelningsnyckel som Region Hallands utbetalda ersättning utgår ifrån genomförts. Föreslagen fördelningsnyckel innebär att anslagna medel fördelas mellan kommunerna utifrån kommunens andel av Hallands totala befolkning enligt SCB:s årliga befolkningsstatistik. Vid beräkning används den statistik som avser året två år före budgetåret. Som exempel innebär det att 2021 års statistik utgör grund för beräkningen för fördelning av anslagna medel 2023.

Den förändrade fördelningsnyckeln innebär att fördelningen mellan kommunerna förändras. Förändringen är kommunicerad med kommunerna. Socialnämnden bedömer att den nya fördelningsnyckeln är mer rättvis och fördelar resurserna på ett mer likvärdigt vis.

Socialnämnden ställer sig bakom förslag till nytt samverkansavtal.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 226

Dnr KS 2022/0280

Antagande av reviderade reglementen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta reviderade reglementen för byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.
2. tillägg i kommunstyrelsens reglemente, § 39 Utskott; ”För kommunstyrelsens arbetsutskott gäller dock att ersättare har möjlighet att närvara vid arbetsutskottets sammanträden”.
3. uppdra till kommunstyrelsen att fortsätta utveckla reglementena för ökad tydlighet.

Reservation

Lena Språng (C) och Christian Persson (C) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Persson (C) föreslår återremiss av byggnadsnämndens reglemente för att utveckla motiveringen till att arbetsutskottets möten ska vara protokollförda.

Lena Språng (C) föreslår att ta bort punkt 2 i arbetsutskottets förslag; ”För kommunstyrelsens arbetsutskott gäller dock att ersättare har möjlighet att närvara vid arbetsutskottets sammanträden”.

Beslutsordning

1. Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras i dag.
2. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.
3. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Lena Språngs (C) förslag och konstaterar avslag på förslaget.

Beskrivning av ärendet

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet är där

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

uppgiftsfördelningen mellan nämnderna ska klargöras. Både obligatoriska och frivilliga uppgifter ska anges. Under året har processen med att revidera nämndernas reglementen genomförts. Reglementena har uppdaterats mot bakgrund av en översyn av styrande dokument inför ny mandatperiod och har tagit inspiration av Sveriges Kommuner och Regioners struktur.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 492.

Beslutsförslag 24 oktober 2022.

Reglemente för byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.

Remissammanställning.

Övervägande

Övergripande har reglementena reviderats utifrån språkliga justeringar och ny lagstiftning. Det kan handla om att hänvisningen till en lag är inaktuell och har uppdaterats. Det kan även handla om att en punkt helt stryks då lagstiftningen har upphört att gälla. Samtliga nämnders arbetsformer har uppdaterats utifrån Sveriges Kommuner och Regioners struktur. Det skapar enhetlighet och tydliggör nämndernas arbetsformer.

Utifrån remissvar har ytterligare justeringar föreslagits. Synpunkter från nämnderna och förslag om hantering från kommunstyrelsens förvaltning finns samlat i bilagan Remissammanställning. I respektive reglemente är ändringar föreslagna innan remiss markerade i gult och ändringar föreslagna efter remiss markerade i grått.

Vad gäller kommunstyrelsens reglemente föreslås att nuvarande § 17 stryks och innehållet flyttas efter viss revidering till § 3. Detta för att i ett första steg samla uppgifterna som ligger på kommunstyrelsen. Vidare föreslås i kommunstyrelsens reglemente att det görs ett tillägg om att styrelsen är pensionsmyndighet. Då nuvarande § 13 om att styrelsen är arbetslöshetsnämnd flyttas till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden läggs bestämmelsen om pensionsmyndighet i § 13.

Under processen har identifierats ett antal frågor som kan behöva mer samordning innan revidering. De är fortsatt frågor som lyfts i remissvaren. De områden som rör flera nämnder och där mer samordning krävs är exempelvis ansvar i egenskap av väg- och gatuhållare, utveckling av innerstaden, ansvar för fritidsanläggningar, kulturarv och kulturmiljö och vissa frågor inom miljöområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I kommunstyrelsens reglemente har viss revidering gjorts men det finns ytterligare behov av tydlighet och struktur. Kommunstyrelsen har en uppgift enligt kommunallagen att vara ledningsfunktion, styrningsfunktion och uppföljningsfunktion. Idag tilldelas kommunstyrelsen en rad uppgifter inom leda och samordna men även uppgifter att ansvara för. Ett förtydligande är önskvärt utifrån beskrivningen av uppdraget att leda och samordna. Uppdraget behöver en viss flexibilitet och mindre detaljreglering. Vidare behöver det tydliggöras vilka som är kommunstyrelsens övriga uppgifter och även här beskrivas utan att riskera att hamna i för detaljerad styrning men ändå fånga in uppdragen för att säkerställa gränsdragningar gentemot övriga nämnder.

Av ovan anledning föreslås att kommunstyrelsen får ett uppdrag om fortsatt översyn av reglementena för ökad tydlighet.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Centerpartiet i ärende 19, § 226 ”Antagande av reviderade reglementen”

Vi reserverar oss mot punkten 2 i beslutet. ”Tillägg i kommunstyrelsens reglemente §39 Utskott; För kommunstyrelsens arbetsutskott gäller dock att ersättare har möjlighet att närvara vid arbetsutskottets sammanträden”

Kommunstyrelsen ska enligt beslut kring Nämndsorganisation 2023-2026 ha 13 ordinarie ledamöter och 7 ersättare. Med beslutet kommer 10 av de 13 ordinarie ledamöterna att närvara i beredning och tidiga föredragningar av ärenden. Den representativa demokratin sätts helt ur spel i ärenden som ska beslutas av kommunstyrelsen. Möjligheten för de 3 ledamöterna, som sitter utanför detta arbetsutskott, blir oerhört begränsad i möjligheten att påverka beslut i kommunstyrelsen när majoriteten sitter i beredande organ.

Med den kommunala demokratin i fokus reserverar vi oss därför mot beslutet.

För Centerpartiet i kommunstyrelsen
Lena Språng (C)
Christian Persson (C)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 227

Dnr KS 2022/0504

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023–2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. kommunstyrelsens arbetsutskott ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare 2023–2026.
2. ovanstående beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 17 maj 2022, § 83, om nämndsorganisation 2023–2026 för Varbergs kommun gällande ersättare för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 17 maj 2022, § 83, att fastställa nämndsorganisation 2023–2026 för Varbergs kommun i enlighet med nämndsorganisationskommitténs förslag i Nämndsorganisation 2023–2026 daterad 7 oktober 2021. Beslutet innebar bland annat att inrätta kommunstyrelsens arbetsutskott med fem ledamöter och en ersättare för varje parti representerat i kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsutskottet bereder ärenden till kommunstyrelsen samt har även beslutanderätt i vissa ärenden enligt delegation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har under mandatperioden 2019–2022 bestått av fem ledamöter och fyra ersättare.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 501.

Beslutsförslag 28 oktober 2022.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026 består av fem ledamöter och fem ersättare. Ersättare är inte längre kopplat till parti representerat i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 228

Dnr KS 2022/0533

Svar på remiss om förordnande av ombud enligt begravningslagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till länsstyrelsen föreslå Sten Kristoferson, Skrivarevägen 15, 432 74 Träslövsläge, som ombud att granska begravningsverksamheten i Varbergs kommun 1 januari 2023–31 december 2026.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen ska, i enlighet med 51 § begravningsförordningen (1990: 1147), utse begravningsombud för en tid av fyra kalenderår, räknat från och med 1 januari året efter det år då det hållits val till kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen ska nu förordna begravningsombud för tidsperioden 1 januari 2023–31 december 2026 och Varbergs kommun får därför enlighet 50 § begravningsförordningen (1990:1147) tillfälle att föreslå ett begravningsombud.

Kommunen kan även föreslå personer som kommer från andra trossamfund eller andra livsåskådningsorganisationer än Svenska kyrkan och är verksamma inom kommunens område.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 498.

Beslutsförslag 14 november 2022.

Remiss från länsstyrelsen 11 november 2022.

Övervägande

Föreslaget ombud har tillfrågats och är villig att ta sig an uppdraget en mandatperiod till. Eftersom han dessutom är nuvarande begravningsombud och har kunskap inom ekonomi samt förståelse för olika religioner, livsåskådningar och begravnings seder anser kommunen att Sten Kristoferson är lämplig som ombud i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Sten Kristoferson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 229

Dnr KS 2021/0401

Anvisning för ansökan om ersättningar gällande omställningsstöd och pension för förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta *Anvisning för ansökan om ersättningar gällande omställningsstöd och pension för förtroendevalda.*

Beskrivning av ärendet

Enligt Tillämpning av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda antagen av kommunfullmäktige 22 mars 2022, § 42 under kapitel 2 § 8, står det att ansökan om omställningsstöd enligt §§ 3–5 ska göras skriftligt enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten utfärdar. För att hantera ansökningar gällande omställningsstöd och pension för förtroendevalda föreslås kommunstyrelsen besluta om anvisning för beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 499.

Beslutsförslag 15 november 2022.

Anvisning för ansökan om ersättningar gällande omställningsstöd och pension för förtroendevalda.

Tillämpning av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL 18).

Protokollsutdrag: Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 230

Dnr KS 2022/0481

Partistöd 2023

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. betala ut partistöd i januari 2023 med totalt 3 326 516 kronor.

Beskrivning av ärendet

Av reglerna för partistöd, antagna av kommunfullmäktige 16 september 2014, § 135, framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 november 2022, § 469.

Beslutsförslag 13 oktober 2022.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

Övervägande

Samtliga partier som förra året satt i kommunfullmäktige har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och alla partier i kommunfullmäktige är därmed berättigade till partistöd.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2023 med totalt 3 326 516 kronor.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 231

Dnr KS 2022/0496

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2023

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. under 2023 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergs Tidning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår att under 2023 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergs Tidning.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Tobias Carlssons (L) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Av kommunallagen framgår att information om fullmäktiges sammanträden ska finnas tillgänglig på en webbaserad kommunal anslagstavla. Tidigare fanns en skyldighet att i ortstidning kungöra fullmäktiges sammanträden, slopandet av detta krav innebär dock inget hinder mot att fortsätta annonsera i ortstidningar.

Annonsering om kommunfullmäktiges sammanträden i Varbergs kommun har tidigare skett i Hallands Nyheter och i Varbergsposten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 500.

Beslutsförslag 24 oktober 2022.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att under 2023 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergs Tidning.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 232

Dnr KS 2021/0220

Svar på motion om utarbetandet av en trädplan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om utarbetandet av en trädplan.
2. ta till vara motionens intentioner och integrera trädfrågan i befintlig grönstrategi samt i den planerade riktlinjen för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder.

Beskrivning av ärendet

Lasse Sundberg (V) inkom 8 april 2021 med motion om utarbetandet av en trädplan. Syftet med trädplanen är att säkerställa trädens roll i stadens utemiljö. Planen ska öka medvetenheten om trädens betydelse för stadsmiljön och utgöra ett verktyg för politiker, tjänstemän, konsulter och entreprenörer i stadsplaneringen.

Motionen har skickats på remiss till hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och servicenämnden. Servicenämnden avstår från att yttra sig.

Byggnadsnämnden avstyrker motionen med hänvisning till att det pågår ett projekt att kartlägga och bevara Varbergs stadsträd, som drivs av hamn- och gatuförvaltningen.

Hamn- och gatunämnden instämmer i behovet av styrdokument som synliggör värdet av träd. Nämnden föreslår att den strategiska styrningen av trädfrågor bör integreras i befintlig grönstrategi och i de planerade Riktlinjerna för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder, samt att en aktiverande handlingsplan för träd tas fram som en fördjupning och konkretisering av grönstrategin. Nämnden avstyrker därmed motionen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 502.

Beslutsförslag 14 oktober 2022.

Hamn- och gatunämnden 20 september 2021, § 72.

Byggnadsnämnden 21 april 2022, § 136.

Motion angående utarbetandet av en trädplan, inkommen 8 april 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Träd har en fundamental roll i stadsmiljön, genom deras funktion för bland annat reglering av lokalklimat, luftrening, bullerreduktion, biologisk mångfald och upplevelsevärden (s k ekosystemtjänster). Behovet av träd och gröna strukturer i stadsmiljön kommer att bli allt viktigare i takt med att staden växer och klimatförändringens effekter blir tydligare.

Kommunens grönstrategi *Simma Lek Svärma* ger ett övergripande stöd för arbetet med trädfrågor genom dess riktlinjer om att exempelvis säkra och sköta grönytor. Genom ett följduppdrag från grönstrategin arbetar kommunstyrelsens förvaltning med att ta fram Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder där värdet och funktionen av träd och andra grönstrukturer kommer att behandlas. Avsikten är att presentera ett förslag till riktlinjer i slutet av 2022.

Hamn- och gatunämnden konstaterar i sitt yttrande att ett strategiskt styrdokument som synliggör värdet av träd, både i staden och på landsbygden, är angeläget att ta fram. För att undvika att ställningstaganden om träd beskrivs i flera styrdokument föreslår nämnden att trädfrågan integreras i befintlig grönstrategi (genom en kommande revidering) och att en aktiverande handlingsplan för träd tas fram som en fördjupning och konkretisering av grönstrategin, när Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder är beslutad.

Samhällsutvecklingskontoret instämmer i att detta är en lämplig struktur för att integrera trädfrågan i kommunens styrande dokument. Upplägget överensstämmer även med kommunens Riktlinje för styrdokument (KS 2020/0119), där handlingsplanen anges som det aktiverande och konkretiserande steget under den mer övergripande strateginivån. Framtagande av handlingsplaner kan hanteras inom berörd nämnds ansvarsområde.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 233

Dnr KS 2022/0014

Delegationsbeslut 18 oktober 2022 - 21 november 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 18 oktober 2022 – 21 november 2022.

Beskrivning av ärendet

Förteckning över delegationsbeslut för perioden 18 oktober 2022 – 21 november 2022.

KS 2022/0001

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022

- 25 oktober 2022
- 8 november 2022

KS 2022/0001

Kommunstyrelsens personalutskott 2022

- 10 november 2022

KS 2022/0035

- Avbrytande av upphandling – Tolkförmedlingstjänster, 21 september 2022
- Tilldelningsbeslut – Plog och saltbilstur, 26 september 2022
- Tilldelningsbeslut – Markentreprenader, entreprenadmaskiner, 11 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut – Musikinstrument, 14 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut – Vinterväghållning, 12 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för skola och förskola 2020 A Skola, 20 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för skola och förskola 2020 B Förskola, 20 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för kontor och omsorg 2021 C Vård och omsorg, 20 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för kontor och omsorg 2021 D Kontor och arbete
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för kontor och omsorg 2021 E Lobby, 20 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för kontor och omsorg 2021 F Gardiner, solskydd och hängande textil, 20 oktober 2022
- Avropsanmälan ADDA - Möbler för kontor och omsorg 2021 H Arbetsstolar, 20 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 6, 8, 13, 14, 19, 29", 24 oktober
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 26 Skällinge", 24 oktober 2022

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 11 Sibbarp", 24 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 25 Rolfstorp", 24 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 24 Göthriks, Gödestad", 24 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 1", 24 oktober 2022
- TILLDELNINGSBESLUT Område 17 Vinterväghållning KS 22/49, 24 oktober 2022
- Avbrytande av upphandling – Byggvaror, 24 oktober 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 10 Tvååker", 3 november 2022
- Tilldelningsbeslut - Direktupphandling avseende "Vinterväghållning KS 22/49 Område 9 Spannarp", 3 november 2022

KS 2022/0007-4

Överlåtelse av arrenderätt 19217 - inom del av Varberg Getakärr 5:147.

KS 2022/0490-1

Inkommen uppsägning av arrendekontrakt 13016

KS 2021/0225-14

Avstå från att lämna yttrande på remiss avseende ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftparken Stora Middelgrund.

KS 2022/0008-24

Nyttjanderätt för gc-väg inom del av fastigheten Hunnestad 13:1.

KS 2022/0008-25

Servitutsavtal avseende ledning inom del av fastigheten Varberg Bönarp 4:18

KS 2022/0008-26

Överenskommelse om ledningsrätt - Getterön 2:13

KS 2022/0039-8

Utbetalade donationsmedel juli till september 2022

KS 2022/0039-11

Utbetalande donationsmedel oktober 2022

KS 2022/0489-2

Svar på skrivelse avseende behov av komplettering av handlingar – bortledning av grundvatten inom fastigheten Knutsböke 1:3 (Åkulla vattentäkt)

KS 2022/0038-9

Upptaget lån 2022-10-24

KS 2022/0038-10

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Räntebindning 2022-10-27

KS 2022/0038-11

Upptaget lån 2022-11-14

KS 2022/0039-12

Portföljförändring förvaltade donationsmedel oktober 2022

KS 2022/0534-1

Överenskommelse 11137 – inom del av fastighet Getakärr 2:10 och 2:26

KS 2022/0535-1

Överenskommelse 11135 – inom del av fastighet Bergsåkran 1 och Träslöv
9:28

KS 2022/0505-2

Yttrande angående biotopskydd på fastigheten Linnarp 1:5.

KS 2022/0038-12

Räntebindning 2022-11-11.

KS 2022/0007-5

Överlåtelse av arrenderätt 19221 - inom del av Getakärr 5:147.

KS 2022/0008-27

Servitutsavtal avseende utfartsväg inom del av fastighet Varberg Österby
1:24

KS 2022/0315-3

Arrendekontrakt 17067 – inom del av Värö-Backa 2:4

KS 2022/0007-6

Överlåtelse av arrenderätt 11129 – inom del av Getterön 2:1

KS 2022/0007-7

Överlåtelse av arrenderätt 16000, 160001, 160002 - inom del av Träslövs
hamn 1:1

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 234

Information från kommundirektör

Kommundirektör, Carl Bartler, informerar om krisledningsnämnd under perioden 1 januari – 9 januari 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------