

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-14.50, Lunch 12.00-13.00	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Micael Åkesson (M), ordförande, hamn- och gatunämnden, § 350 Lennart Isaksson (S), vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 350 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 350 Martin Johansson, avdelningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 350 Kristina Törnström, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 350 Anders Stenlund, exploateringsingenjör, § 350, 352-353 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 350-351, 354-355 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 351, 356-359 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 351 Maria Hagelberg, projektledare, § 351 Malin Johnsson, projektledare, § 351 Christian Persson (C), ordförande, byggnadsnämnden, § 352-353 Tomas Johansson (S), vice ordförande, byggnadsnämnden, § 352-353 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 352-355 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 354-355 Anna Reinhardt, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen, § 356-357 Malin Ung, budgetchef, § 358	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 350-365
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist (S)	

---

§ 350

Dnr KS 2022/0391

## Information om förstudie cykelförbindelse Veddige - Värö station

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och hamn- och gatuförvaltningen informerar om förstudie cykelförbindelse Veddige – Värö station.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 351

Dnr KS 2022/0077

## Information om Västerport, Värö station och Varbergstunneln

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom ramen för projekt Västerport, Värö station och Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 352

Dnr KS 2022/0362

## **Ansökan om planbesked i Hunnestad, Rolfstorp, Skällinge samt planändring i Valinge, Karl-Gustav, Sibbarp**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att hos byggnadsnämnden ansöka om planbesked för:
  - a. Del av Hunnestad 12:25
  - b. Del av Rolfstorp 16:1
  - c. Del av Skällinge 1:2.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

2. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att hos byggnadsnämnden ansöka om planändring för:
  - a. Valinge - Detaljplan: Valinge 3:40 m.fl, Bostäder-barnstugaparkering. 1383-P93/28
  - b. Karl-Gustav - Byggnadsplan: Ryd Stora 1:5 m.fl. 13-KGV-278
  - c. Sibbarp - Byggnadsplan: Sibbarps samhälle. 13-SIB-418.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.7 i kommunstyrelsens delegationsordning.

---

## **Beskrivning av ärendet**

### **Bakgrund**

Samhällsutvecklingskontoret har under året utrett förutsättningar för att skapa fler bostäder i kommunens landsbygdsorter. Arbetet utgick från befintliga ortutvecklingsstrategier och fördjupade översiktsplaner. Målet med arbetet var att utse några orter att söka planbesked för. Urvalet av orter baserades på flera kriterier; bland annat att kommunen äger mark där strategi eller fördjupad översiktsplan anger bostadsutveckling, att ett intresse från marknaden bedöms finnas, markförutsättningar, att inte konkurrera med andra projekt på orten. Utifrån dessa kriterier föreslår samhällsutvecklingskontoret att till en början söka planbesked för områden inom orterna Hunnestad, Rolfstorp och Skällinge.

### **Antal bostäder**

Samhällsutvecklingskontoret har låtit ta fram översiktliga skisser för föreslagna planområden i Hunnestad, Rolfstorp och Skällinge och bedömer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

att förutsättningar finns, att genom framtagande av nya detaljplaner, tillskapa omkring 70 – 110 bostäder totalt.

### **Ändring av tre befintliga detaljplaner**

För att öka flexibiliteten i tre befintliga detaljplaner och för att bland annat tillåta flerbostadshus utöver aktuell bestämmelse om friliggande hus föreslår samhällsutvecklingskontoret även beslut om att ansöka om planändring för tre detaljplaner i orterna Valinge, Karl-Gustav och Sibbarp. Innebörden av föreslagen ändring av detaljplaner i Sibbarp och Karl-Gustav är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus inom ett par tomter som i gällande detaljplan tillåter friliggande småhus. Kommunen får då möjlighet att markanvisa ett område inom detaljplanen för uppförande av flerbostadshus, i det fall sådant intresse finns. I Valinge syftar föreslagen ändring av detaljplan att eventuellt möjliggöra bostadsbyggnation på del av mark som i gällande detaljplan utgörs av allmän plats och parkering.

### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 5 augusti 2022.

Översiktskarta.

Detaljplan.

### **Övervägande**

Under senare år har det inom kommunen tagits fram ortsutvecklingsstrategier och fördjupade översiktsplaner för en del av kommunens landsbygdsorter. En naturlig fortsättning i att utveckla dessa orter är att söka planbesked i enlighet med beslutade strategier och fördjupade översiktsplaner. Med utgångspunkt i kommunens markägande föreslås nu att ansöka om planbesked i tre av orterna och att samtidigt söka om ändring av befintliga detaljplaner i tre andra orter. Genom framtagande av nya detaljplaner och ändringar av befintliga detaljplaner ges möjlighet till fler att bosätta sig på aktuella orter vilket bedöms som positivt för att upprätthålla en levande landsbygd. De småhustomter som skapas genom framtagande av nya detaljplaner kan säljas via den kommunala tomtkon. I det fall byggrätter tas fram för flerbostadshus kan dessa markanvisas i enlighet med kommunens markanvisningsplan.

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 353

Dnr KS 2021/0498

## Ansökan om planbesked, Sunnvära 8:3 - Verksamhetsmark

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att hos byggnadsnämnden ansöka om planbesked för del av fastigheten Sunnvära 8:3 m.fl. enligt detaljkarta.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret, tillsammans med näringslivs- och destinationskontoret, upplever att det finns ett behov av mer verksamhetsmark inom kommunen. Del av fastigheten Sunnvära 8:3 m.fl. är ett av de områden inom kommunen där företag visat intresse av att etablera sin verksamhet. Föreslaget planområde har en area om cirka 420 000 kvadratmeter och är belägen söder om väg 850 med ungefär lika avstånd till Väröbacka och Veddige. Föreslagen planläggning ger förutsättningar för fler arbetstillfällen för boende inom respektive ort. Marken har ingen utpekad användning i dagsläget, varken för jordbruk eller bete (viss jakt bedrivs inom fastigheten) och kan därmed utvecklas utan att jordbruksmark behöver tas i anspråk. Dock är aktuellt område inte utlagd som verksamhetsområde i gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 augusti 2022.

Översiktskarta.

Detaljkarta.

PM 15 augusti 2022, motiv till avvikelse från översiktsplan 2010 – underlag till ansökan om planbesked för Sunnvära 8:3 m.fl.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Inför föreslagen ansökan om planbesked har samhällsutvecklingskontoret hört övriga förvaltningar inom kommunen för insamling av information och synpunkter. Det område vilket är aktuellt för ansökan om planbesked är till största del inte utpekad för verksamhetsutveckling i gällande översiktsplan (ÖP2010). Arbete med ny översiktsplan har inletts, men ännu finns inget tillgängligt underlag eller arbetsmaterial att stödja bedömningen av detta område på. I aktualitets-prövningen av gällande översiktsplan fastslogs att det överlag finns ett stort behov av verksamhetsmark i stadsområdet samt vid moten längs E6. Nu aktuellt område är beläget cirka 1,5 km öster om E6 – Värömotet. Majoriteten av marken närmast motet är utpekad som verksamhetsmark i gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan men brukas som jordbruksmark.

Samhällsutvecklingskontoret, tillsammans med näringslivs- och destinationskontoret, delar uppfattningen i översiktsplanens aktualitetsprövning; att det finns ett stort behov av mer verksamhetsmark inom kommunen, samt att moten längs E6 bedöms vara bland de mer strategiska lägena för verksamhetsmark.

En utveckling av föreslaget område till verksamhetsområde bidrar till att möta behovet av mer verksamhetsmark inom kommunen i läge med strategisk närhet till E6. En fördel med utveckling enligt nu aktuell ansökan om planbesked är att detta markområde, beläget längre öster ut, inte tar jordbruksmark i anspråk. En utveckling enligt planansökan bedöms påverka relativt få grannar och därmed ha en mindre omgivningspåverkan. Med hänsyn till argument ovan anser samhällsutvecklingskontoret att det finns skäl att prova markens lämplighet närmre genom att påbörja arbete med detaljplan för verksamhetsmark inom föreslaget markområde.

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 354

Dnr KS 2020/0443

## Information om remiss - Ansökan om tillstånd för en vindkraftspark i Kattegatt Syd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om remiss gällande ansökan om tillstånd för en vindkraftspark i Kattegatt Syd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 355

Dnr KS 2020/0443

## Information om remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd till uppförande och drift av vindkraftspark i Kattegatt Syd

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om remiss gällande ansökan om Natura 2000-tillstånd till uppförande och drift av vindkraftspark i Kattegatt Syd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 356

Dnr KS 2022/0077

## **Information om avtal mellan Region Halland, Halmstad kommun och Varbergs kommun, mellan finansiärer av Stiftelsen Hallands länsmuseum**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om avtal mellan Region Halland, Halmstad kommun och Varbergs kommun, mellan finansiärer av Stiftelsen Hallands länsmuseum.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 357

Dnr KS 2022/0077

## Information om avtal mellan Varbergs kommun och Region Halland avseende Teater Halland

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om avtal mellan Varbergs kommun och Region Halland avseende Teater Halland.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 358

Dnr KS 2021/0486

## Information - budgetberedning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om nämndernas budgetgenomgångar med kommunstyrelsens arbetsutskott 13 - 14 september 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 359

Dnr KS 2022/0126

## Information om nytt aktieägaravtal och ägardirektiv i Kommunassurans Syd försäkrings AB

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om nytt aktieägaravtal och ägardirektiv i Kommunassurans Syd försäkrings AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 360

Dnr KS 2022/0292

## Namn på ny skateboardanläggning vid Landeriet Freden

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta namnet *Varbergs Skatepark Freden* som namn på den nya skateboardanläggningen vid Landeriet Freden.

### Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kultur- och fritidsnämnden beträffande namnsättning på ny skateboardanläggning vid Landeriet Freden, Påskbergsskolan och Varbergs Idrottshall, föreslås namnet *Varbergs Skatepark Freden*.

Detta är en idrottsanläggning för skateboard – inte för BMX, kickbike eller dylikt – varför parkens ändamål med fördel presenteras redan i namnet. Namnet beskriver även att placeringen är i centrala Varberg – till skillnad från den redan befintliga skateparken i Breared. Genom att även applicera det historiska namnet ”Freden” knyter man samman den historiska platsen med dagens användningsområde. Landeriet Freden är sedan slutet av 1700-talet en välkänd byggnad i Varberg.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 augusti 2022.

Stadsbyggnadskontoret beslutsförslag 28 juni 2022.

### Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår utifrån stadsbyggnadskontorets förslag att ge den nya skateboardanläggningen vid landeriet Freden namnet *Varbergs Skatepark Freden*.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 361

Dnr KS 2022/0170

## Framställan om köp av kommunal naturmark i Brunnsberg

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att ärendet bordläggs.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har fått in en förfrågan från Riksbyggens Bostadsrättsförening Varbergshus nr 2 som är fastighetsägare av Lavetten 3 i Varbergs kommun. Bostadsrättsföreningen vill köpa del av marken som är planlagd som naturmark på fastigheten Getakärr 2:43.

Syftet med köpet är att upprätta fler parkeringsplatser till föreningen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 augusti 2022.

Yttrande 27 juni 2022 från hamn- och gatunämnden över köp av kommunal naturmark.

Ansökan om köp av kommunal naturmark, Brf Varbergshus nr 2.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har inget mer att invända utöver vad hamn- och gatunämnden yttrade sig om i ärendet. Samhällsutvecklingskontoret instämmer med hamn- och gatunämndens yttrande om att avslå framställan från Riksbyggens Bostadsrättsförening Varbergshus nr 2.

Protokollsutdrag: Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 362

Dnr KS 2021/0173

## Svar på motion om kommunal bostadsförmedling

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om kommunal bostadsförmedling från Ingela Svensson (V) och Björn Mellquist (V).

### Beskrivning av ärendet

Ingela Svensson (V) och Björn Mellquist (V) har 14 mars 2021 inkommit med en motion om att inrätta en kommunal bostadsförmedling. Motionärerna anser att dagens system gör att de privata hyresvärdarna inte klarar att samordna utbudet och efterfrågan av bostäder i Varbergs kommun. Detta resulterar i en ojämn fördelning av bostäder i kommunen samt hyresrätter med höga hyror. Dessutom skulle en kommunal bostadsförmedling, enligt motionärerna, också vara ett betydelsefullt instrument för boendeplanering genom att en tydlig statistik över önskade bostäder, läge och storlek blir tillgänglig.

Arbetsutskottet beslutade 16 augusti 2022, § 319, att bordlägga ärendet.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 juni 2022.  
Motion inkommen 14 mars 2021.  
Bostadsmarknadsanalys Halland 2021.

### Övervägande

Rätten till bostad är en del av de mänskliga rättigheterna. I Regeringsformens 1 kapitel 2 § står det "Särskilt ska det allmänna trygga rätten till arbete, bostad och utbildning...". Det innebär att det är en målsättning som det allmänna ska jobba efter, rättigheterna är dock inte möjliga för enskilda att hävda gentemot det allmänna.

Varbergs kommun har på frågorna i *Bostadsmarknadsanalys Halland 2021* svarat att generellt saknas det bostäder i kommunen då efterfrågan är större än utbudet, vilket till stor del beror på att Varberg är en attraktiv kommun att bo i. En del av underskottet går också att förklara med att det är svårt att få i gång flyttkedjor. I Varberg bor många äldre kvar ensamma i småhus samtidigt som barnfamiljer upplever en brist på villor att flytta till.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Vidare i analysen beskriver Varbergs kommun att bostadsmarknaden har påverkats av Corona-pandemin genom att priserna på bostäder har ökat och även hemlösheten.

Med denna bakgrund kan kommunstyrelsens förvaltning inte se att en kommunal bostadsförmedling skulle vara den bästa metoden för Varbergs kommun att angripa en ojämlig bostadsmarknad. En kommunal bostadsförmedling förmedlar hyresrätter, vilket inte kommer lösa det främsta problemet i kommunen med flyttkedjor. Problemet med flyttkedjor finns även i kommuner med kommunala bostadsförmedlingar. För att lösa problematiken med höga priser på bostadsrätter som beskrivs i *Bostadsmarknadsanalys Halland 2021*, är inte heller en kommunal bostadsförmedling av hyresrätter en passande metod. Den ökade hemlösheten kräver mycket fler insatser än en kommunal bostadsförmedling, då en stor del av den gruppen har svårt att leva upp till de krav som ställs på en hyresgäst. Där har socialnämndens arbete en stor roll.

Förvaltningen har vidare haft samråd med tjänstepersoner på Varbergs Bostad och fått medskicket att bolaget ser fler risker med detta än fördelar. De lyfter bland annat att det kan vara svårt att få med sig de privata hyresvärdarna, och att risken är att bostadsförmedlingen bara består av Varbergs Bostads lägenheter. Det finns också oklarheter gällande vem som står för löpande kostnader. Varbergs Bostad kommer också att ändra sitt kösystem genom att användare måste göra en årlig uppdatering, vilket skapar en mer aktuell kö och därmed mer rättvis. Det finns också en lista på alla hyresvärdar i kommunen på Varbergs kommuns hemsida.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 363

Dnr KS 2020/0639

## Rapport regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- möte med Trafikverket
- möte med Hallands hamnar
- Varbergstunneln.

Christofer Bergenblock (C) informerar om olyckan i masten vid Radiostationen i Grimeton.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 364

Dnr KS 2020/0639

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 365

Dnr KS 2020/0639

## Information från kommundirektören

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Upphandlingen av tillfälliga bostäder för skyddsbehövande från Ukraina.
- Avtackning av förvaltningschef, utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen.
- Verksamhetsbesök.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------