

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, Högtidssalen, kl. 14.00-16.15	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Lena Språng (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Erland Linjer (M) Christian Persson (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Kent Norberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Katarina Eiderbrant (S) Lukas Nord Axelsson (S) Andreas Havasi (SD)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Peter Sjöholm (M) ersätter Hanna Netterberg (M)
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Micael Åkesson (M) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Filip Zackrisson (L) Jenny Bolgert (S) Lasse Sundberg (V) Stig Berntsson (SD)	
<b>Utses att justera</b>	Lukas Nord Axelsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 244
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Lukas Nord Axelsson (S)	

§ 244

Dnr KS 2022/0486

## Svar på remiss - Anläggande av solcellspark, Rolfstorp 2:4 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. efter redaktionella ändringar, översända yttrande daterat 22 november 2022 till länsstyrelsen Hallands län som svar från Varbergs kommun.
2. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått remiss från länsstyrelsen Hallands län avseende anmälan enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för anläggande och drift av solcellspark. Sökande är Svea Solar Utility Development AB (Bolaget).

Solcellsanläggningen föreslås uppföras på fastigheterna Rolfstorp 2:4, 2:5, 4:5, 5:36, 6:32, 7:21 i Varbergs kommun. Anläggningens yta uppgår till 50 ha och förväntas årligen producera elektricitet motsvarande förbrukningen av cirka 3 790 villor.

Solpanelerna kommer att monteras på ett metallstativ som är förankrat i marken. Avståndet mellan panelerna och marken blir cirka 80 cm. I överkant blir anläggningen maximalt fyra meter, mest sannolikt cirka 2,5 m. Solcellsmodulerna placeras i öst-västliga rader med lutning åt söder. Preliminär layout för anläggningen anger ett radavstånd på cirka 5 meter och en lutning på cirka 30 grader. Kablar schaktas på cirka 50 cm djup och förs till en av anläggningens transformatorhus (23 stycken) och sedan vidare ut på elnätet. Anläggningen inhägnas med stängsel.

Nuvarande markanvändning är åker. Området ligger inom strandskydd till Himleån, Horsabäcken och Gamlaån.

Bolaget avser inte ta jordbruksmarken ur produktion. För att kunna bevara markens status som jordbruksmark kommer verksamheten att bedrivas med jordbruksliknande skötsel, genom färbete, slåtteräng eller produktion av vallfoder mellan panelraderna.

Projekttiden beräknas till 40 år varefter anläggningen demonteras och marken återställs till samma skick som vid ianspråktagandet av marken.

Varbergs kommun yttrar sig avseende översiktlig planering, utpekade intressen och påverkan på naturvärden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun har begärt och beviljats förlängd svarstid till 13 december 2022.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 november 2022.

Yttrande 22 november 2022.

Remiss - Anmälan för samråd om övriga verksamheter - Solcellspark, Rolfstorp 2:4 m.fl, (6991–2022).

## Övervägande

Kommunens översiktsplan (15 juni 2010) och fördjupade översiktsplan för Rolfstorp-Skällinge (20 oktober 2020) föreslår ingen förändring av den befintliga markanvändningen i området, som för närvarande utgörs av jordbruksmark.

Till skillnad från vad som anges i ansökningsunderlaget ingår området i Varbergs kommuns naturvårdsprogram (Grimetonslätten, klass II mycket höga naturvärden). Naturvårdsprogrammet anger följande: ”De sammanhängande åkermarkerna kring Himleån mellan väg 153 och Grimetondrumlinen utgör en mycket viktig rastlokal för flyttfåglar och ingår i ett större sammanhang med åkermarker och våtmarkerna vid Getterön. Grimetonslätten utgör här en av kommunens viktigaste rastplatser för gäss och rovfåglar. Området bör behålla den öppna karaktären av jordbruksmark det har idag för att behålla sina värden som rastlokal. Man bör utreda möjligheten att ytterligare attrahera såväl rastande som häckande arter genom olika jordbruksåtgärder, till exempel skapande av våtmarker, stimulans till trädor etcetera” Även vattendragen ingår i kommunens naturvårdsprogram (Himleån med biflöden, klass II mycket höga naturvärden).

Det föreslagna området för solcellsparken ligger även inom världsarvet Grimetons yttre skyddszon (område C4 särskild hänsyn i Varbergs kommuns översiktsplan). I översiktsplanen anges att ”Inom yttre skyddszonen får inte höga och vidsträckta byggnadsverk som visuellt kan störa den monumentala bilden tillkomma. Området innefattar även Ragnhilds källa där stor hänsyn ska tas till kulturvärdena, landskapet och naturmiljön.”

Utifrån ovanstående anser Varbergs kommun att samrådsunderlaget bör kompletteras med en redogörelse av påverkan, dels på Grimetons världsarv, dels på de värden som pekats ut i kommunens naturvårdsprogram. Kommunen anser även att stiftelsen Grimetons världsarv bör erbjudas möjlighet att yttra sig i samrådsskedet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En stor del av området omfattas av strandskydd, något som behöver prövas separat. Kommunen saknar dock ett resonemang kring anläggningens påverkan på kantzonen längs de berörda vattendragen och vilka åtgärder bolaget föreslår för att bibehålla dess funktion som blågrönt spridningsstråk. Detta anser kommunen behöver förtydligas i samrådsunderlaget som en del i den samlade prövningen av anläggningens miljöpåverkan. Det är även viktigt att notera att Himleån, Gamlaån och Horsabäcken utgör en del av ett större dikningsföretag som behöver åtkomst till ån. Kommunen anser att bolaget bör redogöra för eventuell påverkan på dikningsföretagets verksamhet och att dikningsföretaget även bör ges möjlighet att yttra sig över projektet.

Kommunen ser positivt på att området bibehålls som jordbruksmark även efter en eventuell etablering av solcellsparken. Genom insådd, slätter och bete finns förutsättningar att skapa ett område med värden för biologisk mångfald.

Transformatorstationer och eventuellt även parken i sig (beroende på utformning) kan omfattas av bygglovsplikt. För frågor om bygglov hänvisas till stadsbyggnadskontoret i Varbergs kommun.

**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen Hallands län

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------