

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.00-15.25, ajournering 10.25-10.30, lunch 12.10-13.00	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Lena Språng (C), första vice ordförande, § 513-527 Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Daniel Bernhardt, Hallandstrafiken, § 512 Caroline Andersson, Hallandstrafiken, § 512 Jeanette Larsson, avdelningschef, 512, 515-517 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 513-514, 527 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 513, 518-519 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 513 Maria Hagelberg, projektledare, § 513 Malin Johnsson, projektledare, § 513 Josefin Winnfors, kanslichef, § 514 Nathalie Johansson, ekonom, § 514 Anna Törnkvist, ekonom, § 514 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 515-516 Daniella Norrgård, folkhälsoutvecklare, § 517 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 518-519 Jenni Wennerström, projektledare, § 518 Jenny Jakobsson, projektledare, § 519 Erland Linjer (M), ordförande, socialnämnden, § 527 Turid Ravlo-Svensson (S), vice ordförande, socialnämnden, § 527 Anna-Lena Sellergren, förvaltningschef, socialförvaltningen, § 527 Ola Viestam, avdelningschef, socialförvaltningen, § 527 Andreas Johansson, Ensolution, del av § 527	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 512-527
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	

**Justerande**

Jeanette Qvist (S)

---

§ 512

Dnr KS 2022/0077

## Information om färdtjänst

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Hallandstrafiken informerar om kostnadsutvecklingen för resor med färdtjänst.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 513

Dnr KS 2021/0023

## Information om Varbergstunneln, Västerport och Värö station

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom ramen för projekt Varbergstunneln, Västerport och Värö station.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 514

Dnr KS 2022/0242

## Kommunstyrelsens budget 2023 och långtidsplan 2024–2027

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna kommunstyrelsens budget 2023 och långtidsplan 2024–2027.
2. bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om användning av investeringsprojekt Prisökning infrastruktur.
3. tillägg till uppdraget om trygghetsvärdar/fältassistenter, förvaltningen får i uppdrag att även utreda förebyggande och uppsökande arbete med ungdomar i deras miljö tillsammans med berörda förvaltningar som förskole/grundskole-, kultur/fritid- och socialförvaltningen.
4. förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn för att öka demokratiseringen i kommunen genom fler dialoger med medborgare. Ungdomar och särskilt svårnåbara grupper ska ingå.
5. förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för att tillse att fler hyresrätter byggs i hela kommunen med fokus även på hyresrätter med lägre hyror.
6. förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för att stimulera äldre medarbetare att vilja och kunna arbeta tills pensioneringen och även efteråt.
7. lägga till "samt utökad information till kommunstyrelsen" efter mening; ökad ram till följd av fler representanter deltagande vid sammanträden för kommunstyrelsens arbetsutskott, under rubriken Kommunstyrelsen, sid 15.

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Tobias Carlsson (L) deltar inte i beslutspunkterna 3, 4, 5, 6 och 7.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Jeanette Qvist (S) föreslår tillägg till uppdraget om trygghetsvärdar/

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fältassistenter, att förvaltningen får i uppdrag att även utreda förebyggande och uppsökande arbete med ungdomar i deras miljö tillsammans med berörda förvaltningar som förskole/grundskole-, kultur/fritid- och socialförvaltningen. Kent Norberg (S) och Lena Språng (C) instämmer i förslaget.

Jeanette Qvist (S) föreslår följande tillägg:

- Förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn för att öka demokratiseringen i kommunen genom fler dialoger med medborgare. Ungdomar och särskilt svårnåbara grupper ska ingå.
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för att tillse att fler hyresrätter byggs i hela kommunen med fokus även på hyresrätter med lägre hyror.
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för att stimulera äldre medarbetare att vilja och kunna arbeta tills pensioneringen och även efteråt.

Kent Norberg (S) och Lena Språng (C) instämmer i förslagen.

Lena Språng (C) föreslår att lägga till "samt utökad information till kommunstyrelsen" efter mening: ökad ram till följd av fler representanter deltagande vid sammanträden för kommunstyrelsens arbetsutskott, under rubriken Kommunstyrelsen, sid 15. Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) instämmer i förslaget.

## Beslutsordning

1. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och konstaterar bifall till förvaltningens förslag.
2. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) tilläggsförslag till uppdraget om trygghetsvårdar/fältassistenter och konstaterar bifall på förslaget.
3. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) tilläggsförslag på uppdrag om ökad demokratisering och konstaterar bifall på förslaget.
4. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) tilläggsförslag på uppdrag om strategi för fler hyresrätter och konstaterar bifall på förslaget.
5. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) tilläggsförslag på uppdrag om strategi för fler äldre i arbetslivet och konstaterar bifall på förslaget.
6. Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Lena Språngs (C) tilläggsförslag och konstaterar bifall på förslaget.

Ajournering kl. 10.25-10.30.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen och dess verksamhet 2023 samt långtidsplan 2024–2027.

Justering av ekonomiska ramar mellan kontoren bemyndigas kommundirektören att hantera.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 november 2022.

Kommunstyrelsens budget 2023 och långtidsplan 2024–2027.

## Övervägande

Utifrån de förutsättningar som kommunfullmäktige beslutat åt kommunstyrelsen beskriver budget dokumentet hur förvaltningen planerar att omhänderta grunduppdrag, tilldelade uppdrag och ekonomisk ram.

**Protokollsutdrag:** Kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning.  
Ekonomikontoret.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 515

Dnr KS 2022/0486

## Svar på remiss - Anläggande av solcellspark, Rolfstorp 2:4 m.fl.

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 22 november 2022 till länsstyrelsen Hallands län som svar från Varbergs kommun.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått remiss från länsstyrelsen Hallands län avseende anmälan enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för anläggande och drift av solcellspark. Sökande är Svea Solar Utility Development AB (Bolaget).

Solcellsanläggningen föreslås uppföras på fastigheterna Rolfstorp 2:4, 2:5, 4:5, 5:36, 6:32, 7:21 i Varbergs kommun. Anläggningens yta uppgår till 50 ha och förväntas årligen producera elektricitet motsvarande förbrukningen av cirka 3 790 villor.

Solpanelerna kommer att monteras på ett metallstativ som är förankrat i marken. Avståndet mellan panelerna och marken blir cirka 80 cm. I överkant blir anläggningen maximalt fyra meter, mest sannolikt cirka 2,5 m. Solcellsmodulerna placeras i öst-västliga rader med lutning åt söder. Preliminär layout för anläggningen anger ett radavstånd på cirka 5 meter och en lutning på cirka 30 grader. Kablar schaktas på cirka 50 cm djup och förs till en av anläggningens transformatorhus (23 stycken) och sedan vidare ut på elnätet. Anläggningen inhägnas med stängsel.

Nuvarande markanvändning är åker. Området ligger inom strandskydd till Himleån, Horsabäcken och Gamlaån.

Bolaget avser inte ta jordbruksmarken ur produktion. För att kunna bevara markens status som jordbruksmark kommer verksamheten att bedrivas med jordbruksliknande skötsel, genom färbete, slåtteräng eller produktion av vallfoder mellan panelraderna.

Projektiden beräknas till 40 år varefter anläggningen demonteras och marken återställs till samma skick som vid ianspråktagandet av marken.

Varbergs kommun yttrar sig avseende översiktlig planering, utpekade intressen och påverkan på naturvärden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun har begärt och beviljats förlängd svarstid till 13 december 2022.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 november 2022.

Yttrande 22 november 2022.

Remiss - Anmälan för samråd om övriga verksamheter - Solcellspark, Rolfstorp 2:4 m.fl, (6991-2022).

## Övervägande

Kommunens översiktsplan (15 juni 2010) och fördjupade översiktsplan för Rolfstorp-Skällinge (20 oktober 2020) föreslår ingen förändring av den befintliga markanvändningen i området, som för närvarande utgörs av jordbruksmark.

Till skillnad från vad som anges i ansökningsunderlaget ingår området i Varbergs kommuns naturvårdsprogram (Grimetonslätten, klass II mycket höga naturvärden). Naturvårdsprogrammet anger följande: ”De sammanhängande åkermarkerna kring Himleån mellan väg 153 och Grimetondrumlinen utgör en mycket viktig rastlokal för flyttfåglar och ingår i ett större sammanhang med åkermarker och våtmarkerna vid Getterön. Grimetonslätten utgör här en av kommunens viktigaste rastplatser för gäss och rovfåglar. Området bör behålla den öppna karaktären av jordbruksmark det har idag för att behålla sina värden som rastlokal. Man bör utreda möjligheten att ytterligare attrahera såväl rastande som häckande arter genom olika jordbruksåtgärder, t.ex. skapande av våtmarker, stimulans till trädor etc.” Även vattendragen ingår i kommunens naturvårdsprogram (Himleån med biflöden, klass II mycket höga naturvärden).

Det föreslagna området för solcellsparken ligger även inom världsarvet Grimetons yttre skyddszon (område C4 särskild hänsyn i Varbergs kommuns översiktsplan). I översiktsplanen anges att ”Inom yttre skyddszonen får inte höga och vidsträckta byggnadsverk som visuellt kan störa den monumentala bilden tillkomma. Området innefattar även Ragnhilds källa där stor hänsyn ska tas till kulturvärdena, landskapet och naturmiljön.”

Utifrån ovanstående anser Varbergs kommun att samrådsunderlaget bör kompletteras med en redogörelse av påverkan, dels på Grimetons världsarv, dels på de värden som pekats ut i kommunens naturvårdsprogram. Kommunen anser även att stiftelsen Grimetons världsarv bör erbjudas möjlighet att yttra sig i samrådsskedet.

En stor del av området omfattas av strandskydd, något som behöver prövas separat. Kommunen saknar dock ett resonemang kring anläggningens påverkan på kantzonen längs de berörda vattendragen och vilka åtgärder bolaget föreslår för att bibehålla dess funktion som blågrönt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

spridningsstråk. Detta anser kommunen behöver förtydligas i samrådsunderlaget som en del i den samlade prövningen av anläggningens miljöpåverkan. Det är även viktigt att notera att Himleån, Gamlaån och Horsabäcken utgör en del av ett större dikningsföretag som behöver åtkomst till ån. Kommunen anser att bolaget bör redogöra för eventuell påverkan på dikningsföretagets verksamhet och att dikningsföretaget även bör ges möjlighet att yttra sig över projektet.

Kommunen ser positivt på att området bibehålls som jordbruksmark även efter en eventuell etablering av solcellsparken. Genom insådd, slätter och bete finns förutsättningar att skapa ett område med värden för biologisk mångfald.

Transformatorstationer och eventuellt även parken i sig (beroende på utformning) kan omfattas av bygglovsplikt. För frågor om bygglov hänvisas till stadsbyggnadskontoret i Varbergs kommun.

---

**Protokollsutdrag:** Länsstyrelsen Hallands län

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 516

Dnr KS 2022/0341

## Samrådsremiss - Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. översända förslag till riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder daterad 6 december 2022, på samrådsremiss till berörda instanser.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i dialog med andra samhällsbyggande förvaltningar och bolag upprättat förslag till riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder.

Riktlinjerna syftar till att etablera ett koncernövergripande arbetssätt för integrering av ekosystemtjänster i samhällsbyggnadsprocessen och för kompensation av förlorade värden.

Framtagandet av riktlinjerna har skett på uppdrag av kommunstyrelsen i enlighet med kommunens hållbarhetsmål inom inriktningen Livskraftiga ekosystem: ”Varberg bevarar och utvecklar ekosystemtjänsternas funktion och kvalitet.”

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 november 2022.

Förslag till riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder, daterad 6 december 2022.

Underlag till förslag till riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder, daterad 6 december 2022.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder skickas ut till berörda parter för yttrande under våren 2023. Remisstid är tre månader.

Synpunkterna inarbetas i en slutlig version av riktlinjerna, vilka tas upp för beslut i kommunfullmäktige våren 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Hamn- och gatunämnden  
Servicenämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Varbergs Bostads AB  
VIVAB  
Varbergs Fastighets AB  
Varberg Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 517

Dnr KS 2022/0312

## Medborgarlöfte 2023–2024

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna *Medborgarlöfte Varbergs kommun 2023–2024*.

### Beskrivning av ärendet

Varje år tar polisen tillsammans med Varbergs kommun fram ett medborgarlöfte. Medborgarlöfte ingår som en del i polisens styrmodell och syftet med medborgarlöftet är att tillsammans med kommunen genomföra insatser för ökad trygghet och minskad brottslighet. Medborgarlöfte 2023–2024 är komplement till Överenskommelse 2022–2025 mellan Varbergs kommun, lokalpolisområde Varberg och Region Hallands lokala nämnd i Varberg som kommunstyrelsen godkände 26 oktober 2021, § 204.

Det är sjunde året som medborgarlöfte tas fram. Löftet innehåller konkreta insatser som ska genomföras av Varbergs kommun och lokalpolisområde Varberg i samverkan. Nytt för i år är att löftet är tvåårigt. Genom att löftet sträcker sig över två år utökas möjligheten att insatserna kan genomföras än mer grundligt. Brottsförebyggande- och trygghetsfrämjande arbete är arbete som kräver långsiktighet. Några av insatserna i löftet innebär vidare fördjupningar eller fortsättning av insatser ur tidigare löften, då det uppmärksammas ett tydligt behov av att fortsätta med och fördjupa dessa insatser. Detta gäller insats med fokus på drogförebyggande föreläsningar samt insats om förebyggandet av våld i nära relation.

Insatserna i Medborgarlöfte 2023–2024 har tagits fram genom Folkhälso- och trygghetsrådet samt Trygg i Varberg genom en aktuell problembild. Denna samlar både förvaltningarnas och organisationernas subjektiva lägesbilder samt medborgarnas önskemål genom en trygghetsdialog.

I likhet med föregående år visar problembilden att det finns ett fortsatt behov av att fokusera på barn och unga samt alkohol- och drogförebyggande arbete. I likhet med föregående år kommer polis genomföra föreläsningar för elever i årskurs 8 om alkohol, droger och straffrätt, i syfte att stärka ungas ställningstagande mot droger samt öka medvetenheten om konsekvenser av att begå brott. Nytt för i år är att även elevernas vårdnadshavare kommer erbjudas föreläsningen. Insatsen genomförs i samverkan mellan polis och förskole- och grundskoleförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Problembilden visar att rattfylleri ökat bland ungdomar. Polis har även fått flertalet rapporter om buller och trafikrelaterade händelser kopplade till motorfordon. I samverkan mellan polis och kommun kommer det genomföras en träff för att nå målgruppen motorburen ungdom. Syftet är att förebygga trafikbrott och trafikolyckor. Insatsen innebär att polis deltar vid så kallade "EPA-träffar" som arrangeras av kultur- och fritidsförvaltningen. Polis kommer även genomföra trafikkontroller. Sedan tidigare finns ett arbete mellan polis och socialförvaltning kring samverkan mot alkohol och droger i trafiken (SMADIT), detta arbete kommer att förstärkas. Insatsen genomförs i samverkan mellan polis, socialförvaltning och kultur- och fritidsförvaltning.

Då det finns en tydlig koppling mellan alkoholkonsumtion och våldsutövning och med effekter på barn och ungas trygghet fördjupas den våldspreventiva insatsen med målgrupp förövare inom våld i nära relation. Insatsen påbörjades i Medborgarlöfte 2021 genom att skapa en arbetsgrupp med fokus på förebyggande av våld i nära relation. I Medborgarlöfte 2022 utvecklades insatsen att fokusera på att erbjuda våldsutövare hjälp. I Medborgarlöfte 2023–2024 fördjupas arbetet ytterligare med att förmå våldsutövare till beteendeförändring. Syftet är att förhindra ytterligare brott i nära relation. Insatsen genomförs i samverkan mellan polis och socialförvaltning.

Enkätundersökningen Trygghetsdialog/Medborgardialog visar att vissa platser i Varberg upplevs som otrygga. Dessa platser bedöms av polis som säkra. I trygghetsdialogen framkom även önskemål på att få information om det trygghetsskapande arbetet. Utöver önskemålet finns det, med anledning av diskrepansen mellan upplevd trygghet och faktisk säkerhet, ett behov av att arbeta informations- och kunskapshöjande kring den upplevda känslan av trygghet. Insatsen innebär att informera om det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet som bedrivs samt att kunskapshöja befolkningen om vad var och en själv kan göra för att förebygga brott. Insatsen genomförs i samverkan mellan polis, förskole- och grundskoleförvaltningen samt kommunstyrelsens förvaltning.

I trygghetsdialogen framkom önskemål på ökad polisiär närvaro. Polisen kommer därför att utöka sin närvaro i samhället, genom ökad fotpatrullering. I mötet mellan människor skapas relationer. I relationsskapandet byggs tillit och tillit är en ingrediens för den upplevda känslan av trygghet. Insatsen genomförs av polis.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 november 2022.

Medborgarlöfte Varbergs kommun 2023–2024.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

För att uppnå ökad känsla av trygghet och minskad brottslighet är det av vikt att kommun och polis samverkar i de insatser som medborgarlöftet specificerar. Genom att insatserna i medborgarlöftet även tas fram med utgångspunkt i trygghetsdialog med invånare och verksamma innebär det att kommunens invånare och verksamma har haft möjlighet att påverka medborgarlöftets innehåll.

Då det finns en tydlig koppling mellan alkohol- och drogbruk och våldsutövning och med effekter på barn och ungas hälsa och trygghet är det av vikt att genomföra insatser inom alkohol- och drogförebyggande samt våldsprevention. Då Trygghetsdialogen/Medborgardialogen visar att vissa platser i Varberg upplevs som otrygga och att den främsta anledningen är en allmän oro finns det ett behov av att arbeta kunskaps- och informationshöjande och med trygghetsfrämjande insatser. Insatserna i medborgarlöftet når dessa områden.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Förskole- och grundskolenämnden  
Hamn- och gatunämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Socialnämnden  
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Region Hallands lokala nämnd i Varberg  
Lokalpolisområde Varberg  
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 518

Dnr KS 2021/0590

## Omfördelning av framtida hyreskostnad för grundskola, grundsärskola och idrottshall Håsten

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. godkänna start av fas 2, genomförande.
2. godkänna hyreskostnad för skyddsrum på 933 268 kr/år.
3. godkänna ramförstärkning för framtida hyra för kultur- och fritidsnämnden på 3 554 000 kr/år.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 28 juni 2022 (KS 2021/0590) att godkänna förstudierapport för ny grundskola, grundsärskola och idrottshall på Håsten och ge klartecken till att starta fas 1, projektering av systemhandling och framtagning av riktkostnad. För att hålla tidplanen behöver nu projektet klartecken att påbörja fas 2, projektering av bygghandling och genomförande.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 november 2022.

### Övervägande

Beräknad investeringsram, totalt 674 050 000 kr, är beslutad i fullmäktige 15 november 2022. Kostnadskalkylen för projektet fördelas enligt följande:

Produktionskostnad VFAB	564 000 000 kr
Kostnader SUK	62 750 000 kr
Inventarier FGN	39 800 000 kr
Inventarier KFN	5 000 000 kr
Konstnärlig gestaltning KFN	2 500 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>674 050 000 kr</b>

Uppdaterad kalkyl från Varbergs Fastighets AB håller sig inom beslutad investeringsram.

Förändring mot kalkyl från förstudie är att även kostnad för skyddsrum finns med i uppdaterad kalkyl. I övrigt ligger en stor post kvar för risk och index.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Fortsatt projektering och dialog krävs för att landa i det riktpolis som kommer att ligga till grund för avtalstecknande mellan Varbergs Fastighets AB och entreprenören. I takt med att detaljeringsgraden i handlingarna ökar minskar osäkerhetsfaktorn och kalkylen justeras inför genomförandefasen. Riktpolis beräknas vara framme under februari-mars 2023 och för att ha medel att fortsätta projektering fram till dess behöver kommunstyrelsen fatta beslut om fortsatt arbete för att klara den tidsplan som projektet arbetar efter.

Projektkalkylen kommer att revideras i samband med budget 2024 då mer korrekta kostnader finns framme.

På grund av försening av detaljplaneändring behöver marklov sökas och markarbeten påbörjas innan detaljplan vunnit laga kraft. Det innebär att delar av investeringsramen kommer att tas i bruk trots osäkerhet kring utfallet av detaljplaneändring. Detta är en förutsättning för att behålla möjligheten för verksamheten att flytta in höstterminen 2025.

**Protokollsutdrag:** Förskole- och grundskolenämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Varbergs Fastighets AB  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 519

Dnr KS 2019/0242

## Information om pågående förstudie framtida gymnasieplatser Peder Skrivares skola

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Information om pågående förstudie framtida gymnasieplatser Peder Skrivares skola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 520

Dnr KS 2022/0551

## Godkännande av revisionsbolag för Varbergs kommuns donationsstiftelser

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna revisionsbolaget KPMG för revision av Varbergs kommuns donationsstiftelser från och med 1 januari 2023.
- godkänna Emil Andersson från KPMG som ny ansvarig revisor för;  
Charles och Hedvig Bensons stiftelse, 849600-0087  
Stiftelsen Guldbryllopsminnet, 849600-3156  
Varbergs Folkrestaurants stipendiestiftelse, 849600-3032  
Ruth och Carl Eliassons naturskyddsstiftelse, 849600-5326  
Konung Oscar II:s stiftelse, 802477-3924  
Oscar B Johanssons stiftelse, 802477-3932  
Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 1, 849600-5904  
N W Ahlströms stiftelse, 849600-7504  
Hanna och J A Johanssons stiftelse, 849600-7496  
Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 2, 849600-5912  
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 1, 849600-5870  
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 2, 849600-5888  
Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 3, 849600-5896  
Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse, 802426-7455  
Stiftelsen Kerstins stipendiefond, 802477-5176  
Stiftelsen Iro och Irma Högmans fond, 802479-1256  
Stiftelsen Klingsporska fonden, 849600-2737.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun samförvaltar 17 stiftelser och fonder som årligen upprättar årsredovisning eller räkenskapsammandrag enligt stiftelselagen. Enligt samma lag ska varje stiftelse ha minst en revisor.

För att säkerställa en god konkurrens har upphandling genomförts avseende revisionstjänsterna från och med granskningen av 2022 års verksamhetsår med avtalsstart 1 januari 2023. Avtalstiden löper över två år med möjlighet till två års förlängning.

Nuvarande avtal med PWC löper ut 31 december 2022.

I arbetet med den löpande redovisningen efterfrågas även rådgivning och konsulttjänster vid behov.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 november 2022.

## Övervägande

Upphandling har genomförts och det företag som lämnade anbud med lägst pris utifrån efterfrågad kvalitet var KPMG.

Förslag har inkommit från revisionsbyrån KPMG att som ny ansvarig revisor utse auktoriserad revisor Emil Andersson

---

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Länsstyrelsen Västra Götaland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 521

Dnr KS 2022/0461

## Räntestrategi 2023 - Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Räntestrategi Varbergs kommun 2023.

### Beskrivning av ärendet

Enligt Finanspolicy, KS 2018/0676, består kommunstyrelsens ansvar i att godkänna förslag till räntestrategier. Räntestrategier ska minst revideras årligen och ska utgå från kommunens förmåga att bära ränterisk. Strategin ska uttryckas som en bestämd förfallostruktur för räntebindningen och riskmandat ska ange tillåtna avvikelser.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 oktober 2022.

Räntestrategi Varbergs kommun 2023.

### Övervägande

Kommunens finansiella rådgivare, JLL, har under året gjort en simulering av ränteutvecklingen för olika räntestrategier och vilka effekter det skulle ge på kommunens räntekostnader. Utvärderingen av nuvarande räntestrategi och resultatet av analysen var att fortsätta med nuvarande strategi då den långsiktigt bedöms vara mest lämpad. Till samtliga intervall finns riskmandat kopplade där ett visst handlingsutrymme ges inom strategin för att både förlänga och förkorta ränteförfallen utifrån marknadsläget.

Inflationen har stigit snabbt och är hög i både Sverige och omvärlden. Flera faktorer kopplade till pandemin och Rysslands krig i Ukraina har bidragit till denna utveckling. Riksbanken har hittills under 2022 valt att höja reporäntan till 1,75 % och ytterligare räntehöjningar är att vänta det närmaste halvåret. Parallellt med stigande räntor visar indikatorer på en tydlig avmattning i den ekonomiska tillväxten och BNP förväntas utvecklas negativt under 2023.

Riksbanken bedöms vara klar med sina räntehöjningar under det första kvartalet nästa år och därefter förväntas nästa åtgärd bli en räntesänkning drivet av en lägre inflation och en svagare konjunktur. Det råder just nu en ovanligt hög osäkerhet kring den framtida ekonomiska utvecklingen och det är en bidragande orsak till att ingen förändring av räntestrategin föreslås.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 522

Dnr KS 2022/0462

## Räntestrategi 2023 - Varbergs Stadshus AB

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Räntestrategi Varbergs Stadshus AB 2023.

### Beskrivning av ärendet

I kommunens Finanspolicy framgår att kommunens bolag ska besluta om räntestrategier och årligen revidera densamma. Kommunstyrelsen ska därefter godkänna moderbolagets, det vill säga Varbergs Stadshus AB, förslag till räntestrategi.

Föreslagen räntestrategi är antagen och beslutad av styrelsen i Varbergs Stadshus AB, 25 oktober 2022, § 86. Bedömningen är att föreslagen räntestrategi är väl anpassad till bedömda ränteutvecklingsprognoser samt att det överensstämmer med bolagets riskprofil.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 oktober 2022.

Räntestrategi Varberg Stadshus AB 2023

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 523

Dnr KS 2022/0288

## Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för Skällinge industriområde (plan H29)

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att invända under granskningsskedet mot förslag till ändring av detaljplan för Skällinge industriområde (plan H29).

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av gällande detaljplan för Skällinge industriområde (1989). Detaljplanen är nu under granskning.

Syftet med planändringen är att möjliggöra att en ny räddningsstation kan uppföras inom fastigheten Skällinge 1:139. Detta uppfylls genom att ändra nockhöjden inom Skällinge 1:139 från gällande 4,5 m till 8 m så att räddningstjänstens vagnhall får plats.

Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked, samråd och granskning parallellt 16 juni 2022, § 189.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 november 2022.

Byggnadsnämnden 16 juni 2022, § 189.

Plankarta 16 juni 2022.

Planbeskrivning 10 november 2022.

PM Geoteknik 24 mars 2022.

Undersökning 25 augusti 2022.

### Övervägande

Skällinges nuvarande räddningsstation byggdes 1954 och är kommunens minsta station belägen i ett villakvarter. Den nuvarande räddningsstationen uppfyller inte de behov och krav på lokaler som finns för räddningstjänsten idag, varför en ny räddningsstation behövs i Skällinge för att fortsätta kunna bedriva befintlig verksamhet.

Samhällsutvecklingskontoret anser att en planändring gällande utökad byggnadshöjd inom fastigheten Skällinge 1:139 resulterar i en god hushållning av mark och resurser. Redan lämplighetsprövad kommunal

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mark avsedd för industriändamål, kan genom detaljplaneförslaget  
exploateras för att tillföra offentlig service – en ny räddningsstation som  
uppfyller dagens krav på lokaler.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 524

Dnr KS 2022/0077

## Rapport regionalt samarbete

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 525

Dnr KS 2022/0077

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 526

Dnr KS 2022/0077

## Information från kommundirektör

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om ändring av organisation inom kommunstyrelsens förvaltning, digitaliseringsenheten flyttas från kansliet till kommunikationsavdelningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 527

Dnr KS 2022/0030

## Dialogsamtal med socialnämnden

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 18 oktober 2022, § 162, att kalla socialnämndens presidium till dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott med anledning av nämndens kvarstående underskott och den externa genomlysning som genomförts av nämndens ekonomiska situation.

Dialogsamtalet inleds med att Ensolution informerar om rapporten ”Genomlysning av Socialförvaltningen, Varbergs kommun” daterad 12 oktober 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och socialnämndens presidium för därefter dialog om nämndens verksamhet utifrån följande punkter:

- Personal- och kompetensförsörjning
- Digitala lösningar, ekonomiskt bistånd
- Lokalförsörjning
- Funktionsnedsättning, gruppboheter och serviceboheter
- Äldreomsorg, befolkningsutveckling
- Hälso- och sjukvård
- Ekonomiska situationen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------