

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-10.25	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande, § 345-348 Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Eva Pehrsson-Karlsson, ordförande, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, § 345 Katarina Eiderbrant, vice ordförande, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, § 345 Maria Gustafsson, förvaltningschef, utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, § 345 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 346-349 Jenny Jakobsson, projektledare, § 346 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 346-347 Jenni Wennerström, projektledare, § 347 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 348-349 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 348-349	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 345-351
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist (S)	

---

§ 345

Dnr KS 2022/0077

## Information om avtal med Varbergs föreningsservice

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och nämndens presidium informerar om avtal med Varbergs föreningsservice.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 346

Dnr KS 2019/0464

## Ökad investeringsram för objekt 34026, Varberg Energi Arena etapp 2

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. utöka nettoinvesteringsram för objekt 34026 Arenaanpassningar Varberg Energi Arena etapp 2, med 10 200 000 kronor till totalt 44 200 000 kronor. Ökningen innebär att projektet inklusive etapp 1 uppgår till 51 500 000 kronor.
2. att avsättningen för ramförstärkning för kultur- och fritidsnämnden för framtida hyra ska ta hänsyn till föreslagen fördelning av hyreskostnader enligt bilagd avsiktsförklaring, bidrag från extern part samt eventuella namntäkter. Enligt nuvarande förutsättningar innebär det en ramförstärkning om 1 025 000 kronor per år då föreningen spelar i Allsvenskan respektive 2 563 000 kronor per år vid spel i Superettan.
3. en direktavskrivning på befintligt restvärde för läktartak över befintlig ståplatsläktare samt nuvarande ljusarmaturer och del av belysningsmaster.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 21 januari 2020, § 4 att bevilja kommunstyrelsen ett investeringsanslag med 7 300 000 kronor avseende arenaanpassning för etapp 1 samt 34 000 000 kronor för etapp 2. I beslutet framgår även att den utökade kostnaden för anpassningarna till huvuddelen ska finansieras av Varbergs BoIS.

Anpassningar av Varberg Energi Arena krävs om kommunen ska kunna erbjuda fotbollsspel i allsvenskan utefter de arenakrav som ställs av Svenska Fotbolls Förbundet.

Etapp 1 av projektet genomfördes under 2020. Anpassningar under etapp 1 var bland annat säkerhetshöjande åtgärder, utökning av arbetsplatser för media samt ombyggnation av omklädningsrum.

Kvarstående arenakrav för etapp 2 är att utöka antalet sittplatser under tak från dagens cirka 1 000 platser till totalt 3 000 platser, krav för planens belysning, faciliteter i form av toaletter samt ytor för representation (hospitality).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 23 augusti 2022, § 332, att återremittera ärendet för komplettering.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 augusti 2022.

Kultur- och fritidsnämnden 15 augusti 2022, § 64.

Avsiktsförklaring med föreningen Varberg BoIS och Varberg kommun. 1 augusti 2022.

## Övervägande

Sedan förstudiekalkylen togs fram under december 2019 så har en kraftig ökning av byggpriser skett. Då etapp 2 omfattar stora byggnadsdelar så ger förändrade materialpriser ett stort genomslag på ökade kostnader i investeringen.

Kravet från Svenska Fotbolls Förbundet för att ge dispens från arenakraven (tre år från allsvensk premiär), är att det redan inför start år ett ska finnas ett beslut om den totala investeringen. Utifrån denna förutsättning var Varbergs kommun tvungna att genomföra förstudien skyndsamt (under december 2019). Om tidsramen hade tillåtit så borde en mer omfattande omvärldsbevakning gjorts för de större posterna (läktaren), typ av konstruktion och kostnader för fler referensprojekt.

Av de 58 punkterna som utgör arenakrav så har åtgärder genomförts för att punkter ska godkännas. Däremot har krav som initialt var godkända vid besiktning 2020 senare bedömts som ej godkända. Detta gäller för belysning som från besiktning 2021 inte längre uppfyller kraven om 1200 lux samt representation (hospitality) som från och med årets besiktning (2022) inte längre godkänns. Åtgärder för belysning och ytor för representation är omfattande och fanns inte med i projektets förstudie eller kalkyl.

Under maj och juni 2022 visade projektet i sitt riktpolis kraftigt ökade kostnader. Ändringar i projektets omfattning har studerats och projektet har skalat ner funktioner som planerats under exempelvis läktaren. Lösningar har fokus på att uppfylla grundfunktion för arenakraven. Den minskade omfattningen och således investeringen innebär att fortsatt viss inhyrning av exempelvis toaletter behöver ske.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 347

Dnr KS 2022/0134

## Förstudierapport - Nybyggnation av förskola i Bläshammar

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förstudierapport för objekt 32626 avseende ny förskola Bläshammar samt gå vidare med framtagning av förfrågningsunderlag, beräknad kostnad 1 500 000 kr.
2. kostnader för framtagning av förfrågningsunderlag ska belasta objekt 32626 fram tills dess kommunfullmäktige fattat beslut om investeringsbudget för nybyggnation av förskola Bläshammar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår följande tillägg till beslutet: kostnader För framtagning av förfrågningsunderlag ska belasta objekt 32626 fram tills dess kommunfullmäktige fattat beslut om investeringsbudget för nybyggnation av förskola Bläshammar.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag till förvaltningens förslag och konstaterar bifall till förslaget. Ordförande ställer därefter fråga om bifall eller avslag på tilläggsförslaget och konstaterar bifall till tilläggsförslaget.

### Beskrivning av ärendet

Förskole- och grundskolenämndens *Utredning av långsiktiga behov av förskoleplatser i Varbergs kommun* (FGN 2021/0394) ger ett komplett underlag för behovsanalyser och del av åtgärdsval, där förslag på och prioriterade förstudier för nya förskolor eller utökad kapacitet på befintliga enheter kan tas fram.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 28 februari 2022, § 6 (FGN 2021/0647) att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra en förstudie av förskola med 120 platser på kommunal fastighet Bläshammar 5:2 för att täcka behoven i upptagningsområdet Bläshammar.

Kommunstyrelsen beslutade 29 mars 2022, § 57 (KS 2022/0134) att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie av ny förskola med minst 120 platser på kommunal fastighet Bläshammar 5:2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samt godkänna en förstudiekostnad på 350 tkr som belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Fastigheten Bläshammar 5:2 är belägen mellan nuvarande Siers förskola och Bläshammar grundskola. Fastigheten är inte längre aktuell för grundskolans utveckling då beslut om förstudie för ny grundskola i upptagningsområdet redan är taget (ny grundskola i Tångaberg). Fastigheten har idag en gällande detaljplan som medger byggnation av ny förskola. Bedömd lämplig storlek på enheten, baserat på fastighetens förutsättningar och behovet i prognosperiodens bortre utblick år 2036, är minst 120 platser.

Behovet av förskoleplatser inom upptagningsområdet för Bläshammar skola är större än kapaciteten och det bedöms vara av stor vikt med framdrift av detta projekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 23 augusti 2022, § 328, att återremittera ärenden för komplettering.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 augusti 2022.

Förstudierapport – Nybyggnation av förskola i Bläshammar.

## Övervägande

I förskole- och grundskolenämndens investeringsplan för år 2022 till 2026 beskrivs ytterligare investeringsbehov av förskoleplatser i område Nordväst. På grund av omfattande nybyggnation i Bläshammar och Trönningenäs kvarstår behoven av förskoleplatser även efter att Trönningenäs förskola står färdig. Upptagningsområdet för Bläshammar skola och närliggande upptagningsområden beräknas ha ett underskott på minst 200 platser år 2036. Det innebär att det kommer finnas behov av minst två nya förskolor, däribland Bläshammar förskola, i område Nordväst för att möta behovet av platser fram till år 2036.

Syftet med förstudien är att ta fram beslutsunderlag till förskole- och grundskolenämnden för att kunna fatta beslut om investeringsvolym samt ge klartecken till projektering och byggstart. Förstudierapporten ska även omfatta lösningsförslag som stödjer verksamhetens behov av platser och funktioner utifrån erfarenhetsåterföring från tidigare byggda konceptförskolor samt tillkommande krav på ”utomhusgrupper” och platsens specifika förutsättningar.

Omhändertagande av krav på ”uteklassrum” samt dimensionering av kapprum och WC i nära anslutning till entré med möjlighet till ”utomhusgrupper” för att öka flexibiliteten vid behov.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att möta behovet av förskoleplatser föreslås byggnation som utgår från konceptförskolan (reviderad efter erfarenhetsåterföring) med plats för 120 barn samt mottagningskök och administrativa ytor. Fastighetens yta och förutsättningar har varit avgörande för storleken på förskolan.

Avseende beslutssats 4 i förskole- och grundskoleförvaltningens beslut i ärendet så är det en fråga för fastighetsägaren att besluta om och ta fram ett förslag på hur kommunens hållbarhetskrav ska uppfyllas. Certifiering kan vara en del i det arbetet och lokalförsörjningsavdelningen har för avsikt att under hösten återkomma med ett förslag för beslut gällande hållbarhetsmål och certifieringar.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 348

Dnr KS 2020/0443

## Svar på remiss gällande ansökan om undersökningstillstånd enligt lagen om kontinentalsockeln - Kattegatt Syd (Vattenfall Vindkraft AB)

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 23 augusti 2022 till Sveriges geologiska undersökning (SGU).
2. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Vattenfall Vindkraft AB (bolaget) planerar att etablera en större havsbaserad vindkraftpark i Sveriges ekonomiska zon. Vindkraftparken (Kattegatt Syd) är placerad i Kattegatt cirka 25 km väster om Falkenberg och Varberg.

Bolaget har inkommit till Sveriges geologiska undersökning med ansökan om tillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln, med syfte att utforska området för planerad vindkraftpark och exportkabelkorridorer till land. Då den ansökta verksamheten kommer att innebära borrhning och användande av undersökningstekniker som genererar undervattensljud inom en frekvens som uppfattas av marina däggdjur och fisk, genomförs en specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Ansökan om tillstånd innehåller förslag till villkor för verksamheten, med teknisk beskrivning och miljökonsekvensbeskrivning som bilagor.

Bolaget har tidigare ansökt om och beviljats undersökningstillstånd för det område som berör planerad vindkraftpark samt för exportkabelkorridorerna till land. Tillståndet beviljades i juli 2021 och omfattar hydroakustiska undersökningar, sedimentprovtagning, videoundersökningar samt magnetfältsundersökningar. Varbergs kommun yttrade sig även under denna tillståndsprocess (KS 2020/0443-4).

Syftet med aktuell ansökan är att utföra mer detaljerade undersökningar av bottenförhållandena (djup, geologi, sedimenttyp, bottenhabitat och marinarknologiska föremål) inför detaljprojektering. Undersökningarna planeras preliminärt att starta hösten 2023 och beräknas ta cirka fyra månader. Bolaget yrkar dock på en tillståndsperiod om sju år.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Bolaget bedömer att undersökningarna kommer att leda till obetydliga konsekvenser för bedömda intressen (såsom yrkesfiske och sjöfart), till som mest liten negativ konsekvens för marina däggdjur.

Varbergs kommun har begärt och beviljats förlängd svarstid till 30 augusti 2022, med syfte att möjliggöra politisk behandling av ärendet.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 augusti 2022.

Yttrande 23 augusti 2022.

Remiss - av ansökan om tillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln.

## Övervägande

Genom remissen ges Varbergs kommun möjlighet att yttra sig avseende bolagets ansökan om tillstånd att genomföra undersökningar inom planerad vindkraftpark och inom de förslagna exportkabelkorridorerna till land.

I yttrandet till Sveriges geologiska undersökning framförs kommunens ställningstagande avseende havsbaserad vindkraft. Vikten av en tidig och nära dialog med fiskerinäringen inför och fortlöpande under genomförandet av undersökningarna betonas, liksom behovet av att tillämpa föreslagna skyddsåtgärder för att minimera påverkan på marina däggdjur.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 349

Dnr KS 2020/0443

## Information om remiss gällande ansökan om tillstånd för en vindkraftspark i Kattegatt Syd

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om remisser gällande ansökan om tillstånd för en vindkraftspark i Kattegatt Syd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon och ansökan om Natura 2000-tillstånd till uppförande och drift av vindkraftspark i Kattegatt Syd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 350

Dnr KS 2022/0329

## Uppdrag till socialnämnden med anledning av ny lagstiftning

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. ge socialnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunen enligt ny lag om tobaksfria nikotinprodukter.

### Beskrivning av ärendet

Sveriges riksdag beslutade 21 juni 2022 om införande av lag om nikotinfria produkter. Den nya lagen träder i kraft från och med 1 augusti 2022.

Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år och den som säljer ska förvissa sig om mottagarens ålder. Inne på varje försäljningsställe ska det finnas ett tydligt och klart synbart meddelande med information om förbud mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Det finns även bestämmelser för hur förpackningarna får se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarning.

Som kompletterande bestämmelser till lagen förväntas även förordningen om tobaksfria nikotinprodukter införas. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter. De nya reglerna om anmälningsplikt för försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt tillsynen över denna försäljning har sin motsvarighet i lag om tobak och liknande produkter.

Enligt lag om tobak och liknande produkter ska försäljning av e-cigarettor och påfyllningsbehållare anmälas till kommunen där försäljningen ska ske och kommunen utövar sedan den omedelbara tillsynen över att bestämmelserna följs. Kommunen har även rätt att meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att lagen ska följas eller, om förbud är en alltför ingripande åtgärd, meddela varning.

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 augusti 2022.

Socialnämnden yttrande 17 augusti 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Socialnämnden har idag det ansvar som åläggs kommunerna enligt lagen om tobak och liknande produkter. Nämnden har i stort den kompetens och de resurser som krävs för att hantera uppgifterna som kommunerna ansvarar för att sköta enligt den nya lagstiftningen, lag om tobaksfria nikotinprodukter. För att socialnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljningen och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver kommunfullmäktige ge uppdraget till socialnämnden.

Socialnämnden framför i yttrande 17 augusti 2022 att bedömningen görs att uppdraget ligger inom nämndens ansvarsområde då socialnämnden idag har det ansvar som åläggs kommunerna enligt lagen om tobak och liknande produkter. Socialnämnden bedömer att nämnden och förvaltningen har den kompetens och de resurser som krävs för att hantera uppgifterna som kommunerna ansvarar för enligt den nya lagstiftningen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 351

Dnr KS 2022/0077

## Information från kommundirektören

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om upphandlingen av tillfälliga bostäder för skyddsbehövande från Ukraina.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------