
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-14.45, Lunch 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Lena Språng (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Micael Åkesson (M), ordförande, hamn- och gatunämnden, § 417 Lennart Isaksson (S), vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 417 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 417 Christian Persson (C), ordförande, byggnadsnämnden, § 417 Tomas Johansson (S), vice ordförande, byggnadsnämnden, § 417 Cecilia Strömer, stadsbyggnadschef, § 417 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 417-419 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 417-420 Anna Modigh, planarkitekt, § 417 Anna Beuerman, kommunikatör, § 417 Sigrid Skarsgård, exploateringsingenjör, § 417 Johanna Kling, exploateringsingenjör, § 417 Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 417-419 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 417 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 418, 421 Maria Hagelberg, projektledare, § 418 Malin Johnsson, projektledare, § 418 Daniel Turås, Upphandlingsbyrå i Hälsingland AB, § 421 Martin Andersson, Näringslivsdirektör, § 422	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 417-427
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 417

Dnr KS 2022/0077

Dialog om samhällsbyggnadsfrågor - Presidie möte med hamn- och gatunämnden och byggnadsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott och hamn- och gatunämndens samt byggnadsnämndens presidium för dialog om samhällsbyggnadsfrågor.

- Himle verksamhetsområde och intilliggande bostadsområde.
- Utveckling av spårområdet, gamla västkustbanan, Engelska parken till Hamra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 418

Dnr KS 2022/0077

Information om Varbergstunneln, Västerport och Värö station

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom ramen för projekt Varbergstunneln, Västerport och Värö station. Information lämnas även om nuläget för saneringen på Renen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 419

Dnr KS 2020/0494

Information om exploateringsavtal för kvarteret Ekorren

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen förvaltning informerar om exploateringsavtal för kvarteret Ekorren.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 420

Dnr KS 2022/0170

Framställan om köp av kommunal naturmark i Brunnsberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för komplettering med villkoren för en eventuell försäljning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår med instämmande av Kent Norberg (S) bifall till förvaltningens förslag.

Tobias Carlsson (L) föreslår att bostadsrättsföreningen Varbergshus nr 2 beviljas köpa del av marken som är planlagd som naturmark på fastigheten Getakärr 2:43.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss av ärendet för komplettering med villkoren för en eventuell försäljning.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har fått in en förfrågan från Riksbyggens Bostadsrättsförening Varbergshus nr 2 som är fastighetsägare av Lavetten 3 i Varbergs kommun. Bostadsrättsföreningen vill köpa del av marken som är planlagd som naturmark på fastigheten Getakärr 2:43.

Syftet med köpet är att upprätta fler parkeringsplatser till föreningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 augusti 2022.

Yttrande 27 juni 2022 från hamn- och gatunämnden över köp av kommunal naturmark.

Ansökan om köp av kommunal naturmark, Brf Varbergshus nr 2.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har inget mer att invända utöver vad hamn- och gatunämnden yttrade sig om i ärendet. Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

instämmer med hamn- och gatunämndens yttrande om att avslå framställan om förvärv av kommunal naturmark på fastigheten Getakärr 2:43 för parkeringsplats från Riksbyggens Bostadsrättsförening Varbergshus nr 2.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 421

Dnr KS 2021/0522

Information om upphandling gällande markentreprenader, entreprenadmaskiner och lastbilstransporter

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens beslutade 25 januari 2022, § 7, att anta upphandlingsplan för 2022 och följa ramavtalsupphandling markentreprenader genom avrapportering till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens förvaltning och Daniel Turås, Upphandlingsbyrån i Hälsingland AB, informerar om upphandlingen av markentreprenader, entreprenadmaskiner och lastbilstransporter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 422

Dnr KS 2022/0102

Utvärdering av näringslivsdagen 2022

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 1 mars 2022, § 34, godkänna att 150 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade medel för 2022 får disponeras för finansiering av inspirations- och näringslivsdag för näringslivet i Varberg.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om utvärdering av näringslivsdagen 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 423

Dnr KS 2021/0014

Samrådsyttrande gällande detaljplan för Stocken 2:4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet framföra att se över formuleringen i gällande gestaltningar för att underlätta klimatsmarta lösningar.
2. i övrigt inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Stocken 2:4 m.fl.
3. exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och Varbergs kommun innan detaljplanens antagande.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår tillägget att i samrådsskedet framföra att se över formuleringen i gällande gestaltningar för att underlätta klimatsmarta lösningar.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och finner det bifallet.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Lena Språngs (C) tilläggförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Stocken 2:4 m.fl, och denna är nu på samråd. Bakgrund till ärendet är ett positivt planbesked beslutat i byggnadsnämnden 31 mars 2017, § 371. Ursprunglig ansökan avser möjligheten att uppföra bostäder på Stocken 2:2 och 2:4 i enlighet med planprogram, godkänd 25 juni 2015.

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Varbergs kommun, strax söder om Frillesås samhälle i Kungsbacka kommun. I närområdet finns idag ett fyrtiotal friliggande hus, skog- och öppen jordbruksmark.

Planområdet är cirka 12 ha stort och möjliggör byggnation av cirka 60 villor, samt inkluderar två befintliga, tidigare icke planlagda, bostadsfastigheter. Planförslaget säkerställer gröna kopplingar, möjliggör ökad trafiksäkerhet och förenklar införandet av kommunalt VA.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Statliga väg 845, väster om planområdet, kräver trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Dessa omfattas inte av detaljplanekartan utan ska regleras genom ett särskilt avtal med Trafikverket. På liknande vis förutsätter VA-lösningen att avtal mellan Varberg Vatten AB och ett fåtal fastighetsägare utanför planområdet tecknas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 september 2022.

Plan- och genomförandebeskrivning, 16 augusti 2022.

Plankarta, 16 augusti 2022.

Illustrationskarta, 11 augusti 2022.

Byggnadsnämnden 25 augusti 2022, § 234.

Övervägande

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en attraktiv boendemiljö. Närheten till Frillesås gör att de boende kan ta sig till affärer och kollektivtrafikförbindelser utan bil. Förskola finns i Stråvalla och grundskola finns i Väröbacka. Upptagningsområdet beräknas ha kapacitet att ta hand om barn från detaljplaneområdet år 2025.

Genom tillskapandet av allmän platsmark underlättas VIVAB:s arbete att införa kommunalt verksamhetsområde för vatten-, spill- och dagvatten, både inom detaljplanen och till befintlig bebyggelse i Östra Stocken. Dessutom skapas en tryggare trafikmiljö i och med att den nu enskilda Stockakullevägen blir kommunal gata.

Sammanfattningsvis stämmer detaljplaneförslaget väl överens med detaljplanens syfte. Genom att teckna exploateringsavtal med exploatören säkerställs det att kommunen inte tar några kostnader för tillskapandet av de allmänna ytorna. Samhällsutvecklingskontoret har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 424

Dnr KS 2022/0447

Utbildning förtroendevalda 2023

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. 10 februari och 10 mars 2023 ska heldagsutbildningar för förtroendevalda genomföras,
2. utbildningstillfällena ska ses som obligatoriska för nyvalda ledamöter och ersättare och med en stark rekommendation även för övriga att delta,
3. nyvald som ej kan delta ska meddela detta till kommunstyrelsens ordförande,
4. arvode utbetalas vid båda tillfällena.

Beskrivning av ärendet

I samband med varje ny mandatperiod brukar centralt planerade utbildningar genomföras för nyvalda och tidigare invalda förtroendevalda. Vid utbildningen deltar också kommunens förvaltnings- och bolagschefer.

För 2023 har planerats två tillfällen 10 februari och 10 mars 2023. Därutöver kommer varje nämnd och styrelse att arrangera egna fackmässiga utbildningar, vilket vanligtvis sker tidigt under första halvåret på den nya perioden.

Vid det första tillfället 10 februari är det en extern föreläsare, med bland annat följande innehåll; Styrning av den kommunala verksamheten, Politikernas/förvaltningens ansvar och befogenheter, Delegering av beslut, Kommunala revisionen, Kommunala ekonomin och Alternativa samverkansformer. Det andra tillfället 10 mars kommer att fokusera på information om kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 september 2022.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utbildningarna ska ses som obligatoriska för nyvalda och att det lämnas en tydlig rekommendation till övriga att också delta.

Protokollsutdrag: Samtliga gruppledare i fullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 425

Dnr KS 2020/0639

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler återrporterar från kommun- och regionledningsforum 5 oktober 2022; färdtjänst, regional fysisk plan, flyktingmottagande och energifrågor.

Lena Språng (C) informerar från möte med Sjuhärads kommunalförbund, Boråsregionen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 426

Dnr KS 2020/0639

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 427

Dnr KS 2020/0639

Information från kommundirektören och övriga frågor

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Varbergs kommuns medarbetsträffar, som genomförs vid nio tillfällen under perioden 25 oktober till 1 november 2022.
- Genomgångsbostäder för nyanlända och kvotflyktingar. Hyressättningen på genomgångsbostäderna har varit olika och behöver bli mer enhetlig. Kommande hyresavtal kommer tydligare kopplas till bostadsmarknadens villkor. De ekonomiska effekterna av detta kommer att påverka kommunstyrelsen, service- och socialnämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar och har dialog med arbetsutskottet om inkomna motioner på kommunfullmäktiges sammanträde 20 september 2022 och förslag på remissinstanser.

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om lokaler för Nyhemsskolan, Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------