

Plats och tid	Stadshus A, lokal Högtidssalen, klockan 13.50-14.05	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S) Kent Norberg (S) Katarina Eiderbrant (S) Erik Hellsborn (SD)	Tjänstgörande ersättare Lukas Nord Axelsson (S) ersätter Jeanette Qvist (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Christian Persson (C) Cecilia Rönn (L) Andreas Havasi (SD)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare Lisbeth Klingvall, nämndsekreterare Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist Maria Hagelberg, projektledare Maria Söderlund, stadsarkitekt	
Utses att justera	Turid Ravlo-Svensson (S)	
Sekreterare	Sofie Verdin	Paragraf 24 25
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	

Justerande

Turid Ravlo-Svensson (S)

§ 24 25

Dnr KS 2019/0176

Yttrande i mål nr P 2827-21 angående överklagande av Varbergs kommuns beslut angående antagande av detaljplan för Briggen 4 m.fl., Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. såsom eget yttrande översända beslutsunderlaget *Yttrande i mål nr P 2827-21 angående överklagande av Varbergs kommuns beslut angående antagande av detaljplan för Briggen 4 m.fl., Västerport etapp 1*, daterat den 17 februari 2022 till Mark- och miljödomstolen,
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2021, § 78, att anta detaljplan för Briggen 4 m.fl., Västerport etapp 1.

Beslutet har överklagats av Hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Varbergs kommun har nu av Mark- och miljödomstolen fått Hembygdsföreningen Gamla Varbergs överklagande och komplettering av överklagande för yttrande senast den 8 mars 2022.

I yttrandet yrkar kommunen att överklagandet avslås och att kommunfullmäktiges beslut den 15 juni 2021, § 78, att anta detaljplanen fastställs.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 mars 2022, § 84.

Beslutsförslag 17 februari 2022.

Yttrande i mål nr P 2827-21 angående överklagande av Varbergs kommuns beslut angående antagande av detaljplan för Briggen 4 m.fl., Västerport etapp 1, daterat den 17 februari 2022.

Överklagande av Varbergs kommuns beslut 2021-06-15, KS 2019/0176, angående antagande av detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14 i Varbergs kommun, Västerport etapp 1 (bifogat kallelse till sammanträde och syn).

Överväganden

Byggrätt för en högre solitär byggnad för hotelländamål har funnits med under hela detaljplaneprocessen. Som en följd av inkomna synpunkter

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

under processen i samråd och granskning har Kommunen låtit ta fram fördjupade utredningar inom ett flertal områden däribland den planerade bebyggelsens påverkan på kulturmiljön och riksintresset.

Kommunen menar att frågan har utretts i tillräcklig grad av fristående sakkunnig kompetens. Kommunen anser att denna uppfattning bekräftas av Länsstyrelsens utlåtande vid den andra granskningen tillsammans med det faktum att Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva detaljplanen. Därmed har Länsstyrelsen godtagit detaljplanens underlag och utformning utifrån de allmänna intressen, särskilt riksintressen, som Länsstyrelsen är satt att bevaka.

Ny bebyggelse inom detaljplaneområdet kommer i sin tur att omges av framtida bebyggelse inom de så kallade Bangårdskvarteren i öster samt av befintlig bebyggelse Campus, hotell Fregatten och p-hus Briggen i söder. Campus, hotell Fregatten och p-hus Briggen regleras inom det aktuella planområdet. Campus har försetts med utformningsbestämmelser som anger att byggnad ska utföras med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vid Sjöallén.

Det är således framtida bebyggelse inom Bangårdskvarteren som kommer att gränsa direkt mot stadskärnans historiska bebyggelse inom riksintresset. Området omfattas inte av den aktuella detaljplanen. För Bangårdskvarteren anger planprogrammet "att hushöjder anpassas till den befintliga historiska miljön på ett respektfullt sätt" vilket kommer att beaktas i kommande arbete med detaljplanering av området.

Detaljplanen, inklusive hotellet, följer gestaltungsprogrammet och planprogrammet både vad gäller kvartersstruktur och övriga intentioner. Den är även förenlig med gällande översiktsplan.

Varken hotellet eller planområdet i övrigt ingår i riksintresseområdet. Vid utformningen av hotellets högdal, som ligger på betydande avstånd från Varbergs fästning, kommer stor hänsyn att tas så att högdalens uttryck underordnas fästningen. Den nya bebyggelsen kommer dock otvivelaktigt att innebära visuell påverkan på stadens siluett och viktiga beståndsdelar i riksintresset, men ger mindre påverkan på läsbarheten av beståndsdelarna inom riksintresset. Det nytillskott till staden som den aktuella detaljplanen ger möjlighet till med rutnätsstad med i snitt fem våningar och en solitär, högre hotellbyggnad med given placering kommer emellertid inte att dominera över de karaktärsdrag och samband som är avgörande för riksintresset. Varbergs fästning med kringliggande kulturhistoriska sammanhang från 1600-talet och 1800-talet kommer fortsatt att karaktäriseras av och återspegla det riksintressanta kulturhistoriska sammanhang som ligger till grund för utpekandet av riksintresset. Kommunen bedömer att möjligheterna att uppleva och förstå miljöns

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kulturhistoriska sammanhang såsom det kommer till fysiskt uttryck i staden kvarstår. Det kulturhistoriska sammanhang som riksintresset beskriver kommer fortsatt att tydligt återspeglas både vad gäller miljön som helhet och för de enskilda objekt som är av betydelse för läsbarheten. Därmed riskeras riksintressets uttryck och karaktärsdrag inte att förloras. Mot bakgrund av föreliggande utredningar konstateras att genomförandet av den överklagade detaljplanen inte är en sådan åtgärd som kan påtagligt skada det aktuella riksintresset.

Kommunen bedömer således sammanfattningsvis att detaljplanen inte orsakar påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård eller på kulturmiljön av betydelse ur allmän synpunkt.

Kommunen anser vidare att detaljplanen har tagits fram i enlighet med den process som stadgas i PBL och att den även i övrigt är förenlig med PBL.

Det har inte framkommit att beslutet att anta detaljplanen skulle strida mot någon rättsregel.

Överklagandet ska därför avslås.

Protokollsutdrag: Mark- och miljödomstolen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

