
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-11.05	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S), § 311, 313-322	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 311-312 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 311 Liv Sonntag, projektledare, § 311 Anna Beuerman, kommunikatör, § 311 Alexander Holmblad, samhällsplanerare, § 311 Kristina Hellerström, avdelningschef, § 312 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör, § 312 Viktoria Andersson, exploateringsingenjör, § 312 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 313 Josefin Winnfors, kanslichef, § 313-322	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 311-322
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 311

Dnr KS 2021/0072

Planeringsinriktningar för ny översiktsplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- återremittera ärendet för ändringar i underlaget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss av ärendet för ändringar i underlaget.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 gjordes en översyn av Varbergs kommuns översiktsplan. Den sammanvägda bedömningen var att den kommunövergripande översiktsplanen hade tappat i aktualitet på en del områden.

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 2021, § 41, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Varbergs kommun och att införliva, analysera och implementera jämställdhetsperspektivet som en del i översiktsplanen.

Som en inledande del i arbetet med översiktsplanen tas övergripande planeringsinriktningar fram. Syftet är att inriktningarna ska ligga till grund för planförslaget. De ska sätta ramar och ge underlag till prioriteringar i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 augusti 2022.

Planeringsinriktningar för ny översiktsplan, daterat 16 augusti 2022.

Övervägande

Arbetet med översiktsplanen planeras att pågå ungefär tre år och omfattar ett antal avväganden. I översynen beskrevs bland annat hur översiktsplanen, i sin vägledning för kommunen som helhet, att det behöver uppdateras och förtydligas hur översiktsplanen tar hänsyn till de nationella hållbarhetsmålen, exploatering av jordbruksmark och nya krav på klimatanpassning utifrån gällande lagstiftning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Att ta fram planeringsinriktningar tidigt i processen bidrar till att ge stöd och riktning över tid och i arbetets olika delar. Ambitionen är att säkerställa att vi lyfter blicken och greppar de långsiktiga perspektiven innan det mer konkreta planförslaget tas fram. Planeringsinriktningarna blir en tidig politisk förankring av arbetets riktning.

En tydligt formulerad ambition är viktigt även i kommunikationen och dialogen i arbetet med översiktsplanen och det framtida Varberg. Samhällsutvecklingen berör många olika parter. I arbetet med översiktsplanen kommer det att föras dialog med ett flertal av dem.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår därför att Planeringsinriktningar för Varbergs nya översiktsplan ska godkännas och användas som stöd och riktning i arbetet med översiktsplanen.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 312

Dnr KS 2021/0515

Exploateringsavtal gällande detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna exploateringsavtal, inklusive bilagor gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt PM-skydd av träd under byggtid vid genomförande av detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1.
- godkänna avtal, friköp av parkeringsplatser gällande Postmästaren 14 och 16.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.7 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Jäv

Kent Norberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1, godkänd för granskning 21 april 2022.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en utökad byggnadsvolym av befintlig kontors- och centrumverksamhet inom kvarteret Postmästaren. Syftet är också att skapa förutsättningar för en mer levande gatumiljö i anslutning till kvarteret genom att bryta ner upplevelsen av en storskalig byggnadsvolym och bättre anpassa gatufasaderna till omgivande kulturmiljö. Esplanadparken ingår i planområdet i syfte att angripa utvecklingen av kvarteret ur ett helhetsperspektiv samt för att identifiera frågor kopplade till ett genomförande av planförslaget vilka kan beröra parken. Parken och träden ges ett ökat skydd och kvarteret anpassas till kulturmiljön genom gestaltungsprinciper och utformningsbestämmelser.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan Varbergs kommun och exploatören, Varbergs fastighetsaktiebolag. Exploateringsavtalet avser att reglera ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören. En del av marken inom detaljplanen som i gällande stadsplan är allmän platsmark, föreslås enligt detaljplanen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

att ändras till kvartersmark för att möjliggöra för cykelparkeringsplatser och för fördröjande åtgärd gällande hantering av dagvatten inom kvartersmark vilket är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Del av kommunens fastighet Getakärr 3:1 överläts till Postmästaren 16 mot en ersättning enligt bifogad överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 juni 2022.

Exploateringsavtal inklusive bilagor gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt PM-skydd av träd under byggtid av genomförande av detaljplan för kv. Postmästaren 14 och 16 m.fl.

Avtal, friköp av parkeringsplatser gällande Postmästaren 14 och 16.

Övervägande

Exploateringsavtalet reglerar exploitörens ansvar och kostnader för iordningsställande av allmän platsmark. Exploateringsavtalet beskriver även fastighetsregleringar gällande allmän platsmark och mark som ska överföras från allmän platsmark till kvartersmark, ca 213 kvm, för att kunna möjliggöra för cykelparkeringsplatser och för fördröjande åtgärd gällande hantering av dagvatten inom kvartersmark vilket är en förutsättning för detaljplanens genomförande. *Överenskommelsen om fastighetsreglering* biläggs som bilaga 1 till exploateringsavtalet. Till exploateringsavtalet biläggs även *PM Skydd av träd under byggtiden*, upprättat av hamn- och gatuförvaltningen avseende särskilt skyddsvärda träd inom detaljplanen samt vite kopplat till det vid fall träden av någon anledning skulle skadas vid byggnation.

Idag finns det inga parkeringsplatser för bil inom kvarteret. I nuläget finns friköpsavtal för 96 bilparkeringsplatser på kommunal mark. För att uppnå parkeringsnormen behövs ytterligare 43 parkeringsplatser. Exploatören och kommunen har därav tecknat ett friköpsavtal för ytterligare 43 parkeringsplatser.

Byggnadsnämnden planerar att godkänna detaljplanen 25 augusti 2022 och exploateringsavtalet med tillhörande bilagor är en förutsättning för att byggnadsnämnden ska kunna anta detaljplanen.

Protokollsutdrag: Exploatören, Varbergs Fastighets AB
Hamn- och gatuförvaltningen
Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 313

Dnr KS 2021/0354

Information - motion om att ta fram kostnaden för icke lagstadgad verksamhet inom kommunen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om motion gällande att ta fram kostnaden för icke lagstadgad verksamhet inom kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 314

Dnr KS 2022/0272

Antagande av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp (VA) i Varbergs kommun 2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta verksamhetsområde för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Trönninge 38:1 och Trönninge 38:50 samt del av fastigheten Trönninge 7:47 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (A) Föreslaget VO Trönninge 38:1 och 38:50
2. Inrätta verksamhetsområde för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheten Göingegården 1:29 samt del av fastigheterna Göingegården 1:13, Göingegården 1:33, Trönninge 7:47, Trönninge 20:11 och Trönninge 20:12 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (A) Föreslaget VO Trönninge Pilgläntan
3. Inrätta verksamhetsområde för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Lödtången 1 och 2, Smideskubben 1, Smideshammaren 1, Smältdegeln 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8, Sparrhornet 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7, Ärilen 1, 2, 3, 4, 5 och 6 samt del av fastigheterna Getakärr 2:1 och 2:6 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (A) Föreslaget VO Östra Holmagärde
4. Inrätta verksamhetsområde för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Grimetons-Torstorp 2:14, 2:20, 2:22, 2:53 samt del av fastigheterna Grimetons-Torstorp 1:3, 2:4, 2:5, 2:6, 2:13, s:4 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (B) Föreslaget VO Källäng Grimetons-Torstorp 2:6 m.fl.
5. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheten Björkäng 2:22 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Björkäng 2:22
6. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheten Gamla Köpstad 1:163 samt del av fastigheterna Gamla Köpstad 1:117 och 1:4 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Gamla Köpstad 1:163
7. Utvidga verksamhetsområde för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av del av fastigheterna Nygård 1:8 och SAMFO (Nygårdsbäcken) på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Nygård 1:8
8. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Träslöv 36:3 och 36:4 samt del av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- fastigheterna Träslöv 9:28 och 36:1 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Träslöv 36:3 och 36:4
9. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Träslövs-Näs 1:305 och 1:306 samt del av fastigheten Träslövs-Näs 1:46 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Träslövs-Näs 1:306 m.fl.
 10. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill-, dag- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheten Tvååker 19:24 samt del av Tvååker 19:1, Fastarp 1:61 och SAMFO (Avavägen) på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Tvååker 19:24
 11. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheterna Tvååkers-Ås 1:240 och 1:241 samt del av fastigheterna Tvååkers-Ås 1:2 och S:1 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Tvååkers-ås 1:240 och 1:241 m.fl.
 12. Utvidga verksamhetsområdet för VA (avseende spill- och dricksvatten) genom tillägg av fastigheten Åskloster 1:124 samt del av fastigheten Åskloster 1:47 på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 12 a (C) Föreslaget VO Åskloster 1:124.

Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för VA-verksamheten i Varbergs kommun, Varberg Vatten AB, vill inrätta och utvidga verksamhetsområden för vatten och avlopp. Ärendet gäller att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering skett, beslut av Länsstyrelsen om LAV 6 § samt nyanslutningar i det befintliga verksamhetsområdets närhet.

Verksamhetsområden definieras enligt 1 § lagen om allmänna vattentjänster som det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden åligger kommunen i enlighet med 6 § lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna spillvatten, dagvatten och dricksvatten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

De är tre olika typer av områden där beslut behöver fattas, dessa kategoriseras enligt följande:

Kategori A

Beslutade exploateringsområden inrättas som verksamhetsområden.

Kategori B

Områden, ej framdrivna av exploatering som inte är beslutade som verksamhetsområden, exempelvis LAV 6 beslut eller utbyggnad enligt VA-utbyggnadsplanen.

Kategori C

Beslut om införlivande i verksamhetsområde för fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Gäller normalt ett färre antal fastigheter som inte är framdrivna av exploatering.

Efter att Varberg Vatten AB 4 mars 2022 beslutade att föreslå för kommunen att inrätta och utvidga verksamhetsområde, har avstyckning från fastigheten Göingegården 1:13 skett och den del av fastigheten som avsågs ingå i verksamhetsområdet bildat ny fastighet. En del av den nya fastigheten Göingegården 1:33 ska ingå i verksamhetsområde.

I underlag från Varberg Vatten AB benämns att fastigheten Grimetons-Torstorp 2:6 ska ingå i verksamhetsområde. Då fastigheten består av flera områden ska lydelsen vara del av Grimetons-Torstorp 2:6.

I underlag från Varberg Vatten AB benämns att Nygård SAMF 2 ska ingå i verksamhetsområde. Det finns ingen fastighet med denna exakta skrivning, men risk finns för att blanda ihop fastigheten med Nygård S:2. Området som avses tas upp i verksamhetsområdet är en outredd samfällighet, SAMFO, som berör Nygårdsbäcken, lydelsen ändras till del av SAMFO (Nygårdsbäcken).

I underlag från Varberg Vatten AB saknas uppräknings av fastigheten Träslöv 9:28 (del av), för att kartunderlag och text ska vara överensstämmande. Del av Träslöv 9:28 ska ingå i verksamhetsområde.

I underlag från Varberg Vatten AB benämns att fastigheten Träslövs-Näs 1:46 ska ingå i verksamhetsområde. Då fastigheten består av flera områden ska lydelsen vara del av Träslövs-Näs 1:46.

I underlag från Varberg Vatten AB benämns att Tvååker SAM 11 ska ingå i verksamhetsområde. Det finns ingen fastighet med denna exakta skrivning. Området som avses tas upp i verksamhetsområdet är en outredd samfällighet, SAMFO, som berör Avavägen, lydelsen ändras till del av SAMFO (Avavägen).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I underlag från Varberg Vatten AB saknas uppräknig av fastigheten Fastarp 1:61 (del av), för att kartunderlag och text ska vara överensstämmande. Del av Fastarp 1:61 ska ingå i verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 juni 2022.

Varberg Vatten AB 4 mars 2022, styrelsemöte nr 2.

Kartor med föreslagna verksamhetsområden:

2 12 a (A) Föreslaget VO Trönninge 38:1 och 38:50

2 12 a (A) Föreslaget VO Trönninge Pilgläntan

2 12 a (A) Föreslaget VO Östra Holmagärde

2 12 a (B) Föreslaget VO Källäng Grimetons-Torstorp 2:6 m.fl.

2 12 a (C) Föreslaget VO Björkäng 2:22

2 12 a (C) Föreslaget VO Gamla Köpstad 1:163

2 12 a (C) Föreslaget VO Nygård 1:8

2 12 a (C) Föreslaget VO Träslöv 36:3 och 36:4

2 12 a (C) Föreslaget VO Träslövs-Näs 1:306 m.fl.

2 12 a (C) Föreslaget VO Tvååker 19:24

2 12 a (C) Föreslaget VO Tvååkers-ås 1:240 och 1:241 m.fl.

2 12 a (C) Föreslaget VO Åskloster 1:124

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att inrätta verksamhetsområden för VA och utvidga ett par verksamhetsområden för VA enligt förslag från Varberg Vatten AB med följande ändringar:

- Tillägg, del av Göingegården 1:33
- Ändring till, del av Grimetons-Torstorp 2:6
- Ändring till, SAMFO (Nygårdsbäcken)
- Tillägg, del av Träslöv 9:28
- Ändring till, del av Träslövs-Näs 1:46
- Ändring till, SAMFO (Avavägen)
- Tillägg, del av Fastarp 1:61

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 315

Dnr KS 2022/0085

Överenskommelse om gemensam överförmyndarnämnd i Varberg, Falkenberg och Mark

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. inrätta gemensam överförmyndarnämnd Varberg, Falkenberg och Mark från och med 1 januari 2023,
2. godkänna överenskommelse för överförmyndarnämnden Varberg, Falkenberg och Mark,
3. godkänna reglemente för överförmyndarnämnden Varberg, Falkenberg och Mark.
4. ovanstående beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 17 maj 2022, § 83, om nämndsorganisation 2023-2026 för Varbergs kommun gällande Varbergs och Falkenbergs överförmyndarnämnd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår tillägg till förvaltningens förslag med att beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut 17 maj 2022, § 83, om nämndsorganisation 2023-2026 för Varbergs kommun gällande Varbergs och Falkenbergs överförmyndarnämnd.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och konstaterar bifall till förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter fråga om bifall eller avslag på Christofer Bergenblock (C) tilläggsförslag och konstaterar bifall till tilläggsförslaget.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun har sedan år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Den gemensamma verksamheten baseras på ett samverkansavtal godkänt av respektive fullmäktigeförsamling. Under 2021 har kommunerna ingått ett samverkansavtal med Marks kommun avseende överförmyndarverksamheten. Samverkansavtalet är godkänt i respektive fullmäktigeförsamling under våren 2022.

Syftet med avtalet har varit att tillgodose Marks kommunens behov av tjänstepersonsorganisation och tillvarata Varbergs och Falkenbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kapacitet på området. Genom samverkan finns en förväntan om en kompetensuppbyggnad som kommer alla tre kommunerna tillgodo. Kommunerna kan därigenom erbjuda mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet. Målet för samverkan är en långsiktig samverkan och samverkan på förvaltningsnivå ses som en förberedelse för att från och med januari 2023 inrätta en gemensam överförmyndarnämnd mellan de tre samverkande kommunerna.

Ingånget samverkansavtal mellan Varberg, Falkenberg och Mark upphör att gälla vid inrättande av gemensam överförmyndarnämnd de tre kommunerna emellan.

Representanter från de tre kommunerna har tagit fram förslag på en gemensam överenskommelse avseende verksamhet och förutsättningar för den gemensamma nämnden Varberg, Falkenberg och Mark. Även ett gemensamt reglemente är framtaget som närmare fastställer den gemensamma nämndens befogenheter, ansvarsområden och uppgifter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 augusti 2022.

Överförmyndarnämnden 20 juni 2022, § 122.

Överenskommelse enligt 9 kap. 22 § kommunallagen (2017:725) för Falkenbergs kommun, Marks kommun och Varbergs kommuns gemensamma överförmyndarnämnd.

Reglemente för gemensam överförmyndarnämnd.

Kommunfullmäktige 22 mars 2022, § 45.

Övervägande

Av kommunallagen framgår att en kommun får inrätta en gemensam nämnd efter beslut från fullmäktige (9 kap. 19-22 §§). Den gemensamma nämnden tillsätts i någon av de samverkande kommunerna och ingår i denna kommuns organisation. Den gemensamma nämndens uppgifter ska närmare preciseras i en överenskommelse mellan de berörda kommunerna. Av 33 § framgår att reglementet för en gemensam nämnd ska antas av fullmäktige i var och en av de samverkande kommunerna.

Den föreslagna överenskommelsen ersätter tidigare samverkansavtal mellan Varbergs och Falkenbergs kommuner, samt samverkansavtal ingånget 2021 mellan Varbergs, Falkenbergs och Marks kommuner.

Den gemensamma nämnden Varberg, Falkenberg och Mark, kommer att företräda de tre samverkande kommunerna och ansvara för de uppgifter avseende överförmyndarverksamhet som annars ankommer på respektive kommun. Den gemensamma organisationen planerar för att ha sitt säte i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varberg. Varbergs kommun kommer att vara värdkommun för den gemensamma nämnden och arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Överförmyndarnämnden har tillstyrkt överenskommelsen och reglementet. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inrätta en gemensam överförmyndarnämnd för Varberg, Falkenberg och Mark samt att godkänna överenskommelse och reglemente så att gemensam nämnd ska kunna inrättas från och med 1 januari 2023.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 316

Dnr KS 2022/0329

Uppdrag till socialnämnden med anledning av ny lagstiftning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. skicka förslaget om att ge socialnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunen enligt ny lag om tobaksfria nikotinprodukter på remiss till socialnämnden för yttrande,
2. yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 28 augusti 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Den 21 juni 2022 fattades beslut av Sveriges riksdag om införande av lag om nikotinfria produkter. Den nya lagen träder i kraft från och med 1 augusti 2022.

Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år och den som säljer ska förvissa sig om mottagarens ålder. Inne på varje försäljningsställe ska det finnas ett tydligt och klart synbart meddelande med information om förbud mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Det finns även bestämmelser för hur förpackningarna får se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarning. Som kompletterande bestämmelser till lagen förväntas även förordningen om tobaksfria nikotinprodukter införas. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

De nya reglerna om anmälningsplikt för försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt tillsynen över denna försäljning har sin motsvarighet i lag om tobak och liknande produkter. Enligt lag om tobak och liknande produkter ska försäljning av e-cigaretter och påfyllningsbehållare anmälas till kommunen där försäljningen ska ske och kommunen utövar sedan den omedelbara tillsynen över att bestämmelserna följs. Kommunen har även rätt att meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att lagen ska följas eller, om förbud är en alltför ingripande åtgärd, meddela varning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 juli 2022.

Övervägande

Socialnämnden har idag det ansvar som åläggs kommunerna enligt lagen om tobak och liknande produkter. Nämnden har i stort den kompetens och de resurser som krävs för att hantera uppgifterna som kommunerna ansvarar för att sköta enligt den nya lagstiftningen, lag om tobaksfria nikotinprodukter. För att socialnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljningen och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver kommunfullmäktige ge uppdraget till socialnämnden.

Berörd nämnd, socialnämnden, ska ha möjlighet att yttra sig och förslaget skickas därför på remiss. Svarstiden är kort då det brådskar att fatta beslut om vilken nämnd som ska ansvara för att ta emot anmälningar från försäljningsställen och bedriva tillsyn över dessa.

Protokollsutdrag: Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 317

Dnr KS 2022/0269

Överenskommelse om Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. upphäva kommunfullmäktiges beslut 18 september 2018, § 158, att godkänna den politiska styrgruppens förslag om Överenskommelse om trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland, som gäller från och med 1 november 2018. (dnr KS 2018/0280)

Beskrivning av ärendet

Överenskommelse om Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland utgår från lag om samverkan. Syfte med lag om samverkan är att särskilt främja att en patient med behov av insatser skrivs ut från den slutna vården så snart som möjligt efter det att den behandlande läkaren bedömt patienten som utskrivningsklar.

De halländska kommunerna har i samverkan med Region Halland tagit fram ett förslag till ny överenskommelse gällande utskrivningar från slutenvården. Utifrån detta har man till skillnad från tidigare lagt fram förslag om att en ekonomisk reglering för betalningsansvar mellan kommun och Region Halland sker enligt en genomsnittsmo- dell. En kommuns betalningsansvar till Region Halland inträder om kommunens genomsnittliga dagar som utskrivningsklar respektive månad överstiger beslutat riktmärke i Halland. Regional utvecklingsgrupp – god och nära vård ansvarar för att överenskommelsen utvärderas i samverkan mellan berörda parter inför framtagande av nytt avtal.

Nya överenskommelsen föreslås gälla från 1 november 2022 och fram till och med 31 december 2024 och kommer gälla under förutsättning att den godkänns av samtliga parter. Den nya överenskommelsen ersätter därmed tidigare överenskommelse om Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård, som gäller från 1 november 2018.

Då den nu gällande överenskommelsen är beslutad av kommunfullmäktige behöver detta beslut upphävas för att möjliggöra för socialnämnden att besluta om att godkänna förslag till ny överenskommelse.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 augusti 2022.

Övervägande

I förslaget till den nya överenskommelsen står det inte längre att den ska godkännas av alla berörda fullmäktige, utan det är upp till varje part att besluta. Kommunstyrelsens förvaltning anser att trygg och effektiv utskrivning enbart rör det ansvarsområde, kommunal hälso- och sjukvård, som kommunfullmäktige har överlämnat till socialnämnden att hantera. Beslut om att godkänna nya överenskommelsen och framtida revideringar bör fortsättningsvis tas enbart i socialnämnden. Att involvera Chefsgrupp Halland, Kommun och Regionledningsforum samt därefter kommunstyrelsen och kommunfullmäktige underlättar eller förtydligar inte processen för utskrivningar från slutenvården.

För att socialnämnden ska kunna besluta om att godkänna förslag på ny överenskommelse och framtida revideringar behöver kommunfullmäktiges beslut 18 september 2018, § 158 (dnr KS 2018/0280) upphävas.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 318

Dnr KS 2022/0290

Ansökan om bidrag för 2023 - BRIS Region Väst

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bevilja Bris Region Väst ett bidrag på 60 000 kronor för år 2023.
2. kostnaden tas från kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Bris – Barnens rätt i samhället är en politiskt och religiöst obunden barnrättsorganisation som erbjuder barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. Bris kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga. Målet för verksamheten är att stärka barns och ungas rättigheter och förbättra deras levnadsvillkor. Bris ska särskilt bistå barn och unga i utsatta situationer samt upprätta möjligheter för barn och unga att föra en dialog med vuxna. FN:s konvention om barnens rättigheter utgör grunden för Bris arbete.

Bris arbetar med digitala kanaler och möter barn och unga på deras egna arenor. Varje samtal utgår från barnets behov och sker på barnets villkor. Bris stöd når allt fler barn, samtalen har ökat under sex år i rad. 2021 var ökningen 32 procent jämfört med året innan, detta som en följd av att Bris från och med mars 2021 håller stödverksamheten öppet dygnet runt. Under 2021 noteras markanta ökningarna av samtal som handlar om sexuella övergrepp, suicid och ätstörningar.

I och med kriget i Ukraina har Bris ställt om sin verksamhet för att ytterligare stärka barnrättsarbetet. Bland annat genom att sprida information och råd till barn och vuxna så att de kan stötta och svara på barns frågor.

Bris Region Väst ansöker om verksamhetsbidrag från Varbergs kommun på 145 000 kronor för 2023.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 augusti 2022.

Kommunstyrelsen 22 juni 2021, § 142.

Ansökan om bidrag inklusive bilagor från BRIS Region Väst, 8 juni 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunstyrelsen har under flera år beviljat bidrag till Bris Region Väst. År 2022 var bidraget 60 000 kronor, kommunstyrelsen 22 juni 2021, § 142.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår, likt förra årets beslut, att Bris Region Väst får 60 000 kronor i bidrag för år 2023 och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 319

Dnr KS 2021/0173

Svar på motion om kommunal bostadsförmedling

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ingela Svensson (V) och Björn Mellquist (V) har 14 mars 2021 inkommit med en motion om att inrätta en kommunal bostadsförmedling. Motionärerna anser att dagens system gör att de privata hyresvärdarna inte klarar att samordna utbudet och efterfrågan av bostäder i Varbergs kommun. Detta resulterar i en ojämn fördelning av bostäder i kommunen samt hyresrätter med höga hyror. Dessutom skulle en kommunal bostadsförmedling, enligt motionärerna, också vara ett betydelsefullt instrument för boendeplanering genom att en tydlig statistik över önskade bostäder, läge och storlek blir tillgänglig.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 juni 2022.

Motion inkommen 14 mars 2021.

Bostadsmarknadsanalys Halland 2021.

Övervägande

Rätten till bostad är en del av de mänskliga rättigheterna. I Regeringsformens 1 kapitel 2 § står det "Särskilt ska det allmänna trygga rätten till arbete, bostad och utbildning...". Det innebär att det är en målsättning som det allmänna ska jobba efter, rättigheterna är dock inte möjliga för enskilda att hävda gentemot det allmänna.

Varbergs kommun har på frågorna i *Bostadsmarknadsanalys Halland 2021* svarat att generellt saknas det bostäder i kommunen då efterfrågan är större än utbudet, vilket till stor del beror på att Varberg är en attraktiv

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommun att bo i. En del av underskottet går också att förklara med att det är svårt att få i gång flyttkedjor. I Varberg bor många äldre kvar ensamma i småhus samtidigt som barnfamiljer upplever en brist på villor att flytta till. Vidare i analysen beskriver Varbergs kommun att bostadsmarknaden har påverkats av Corona-pandemin genom att priserna på bostäder har ökat och även hemlösheten.

Med denna bakgrund kan kommunstyrelsens förvaltning inte se att en kommunal bostadsförmedling skulle vara den bästa metoden för Varbergs kommun att angripa en ojämlig bostadsmarknad. En kommunal bostadsförmedling förmedlar hyresrätter, vilket inte kommer lösa det främsta problemet i kommunen med flyttkedjor. Problemet med flyttkedjor finns även i kommuner med kommunala bostadsförmedlingar. För att lösa problematiken med höga priser på bostadsrätter som beskrivs i *Bostadsmarknadsanalys Halland 2021*, är inte heller en kommunal bostadsförmedling av hyresrätter en passande metod. Den ökade hemlösheten kräver mycket fler insatser än en kommunal bostadsförmedling, då en stor del av den gruppen har svårt att leva upp till de krav som ställs på en hyresgäst. Där har socialnämndens arbete en stor roll.

Förvaltningen har vidare haft samråd med tjänstepersoner på Varbergs Bostad och fått medskicket att bolaget ser fler risker med detta än fördelar. De lyfter bland annat att det kan vara svårt att få med sig de privata hyresvärdarna, och att risken är att bostadsförmedlingen bara består av Varbergs Bostads lägenheter. Det finns också oklarheter gällande vem som står för löpande kostnader. Varbergs Bostad kommer också att ändra sitt kösystem genom att användare måste göra en årlig uppdatering, vilket skapar en mer aktuell kö och därmed mer rättvis. Det finns också en lista på alla hyresvärdar i kommunen på Varbergs kommuns hemsida.

Protokollsutdrag: Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 320

Dnr KS 2020/0639

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Rapportering från Region Halland om smittspridningen av covid-19.
- Riksdagens beslut om Regional fysisk planering i Hallands län.
- Rapportering från Hallandstrafiken om kostnadsutvecklingen av färdtjänsten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 321

Dnr KS 2020/0639

Rapport kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 322

Dnr KS 2020/0639

Information från kommundirektören och övriga ärende

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Sommaren i Varberg.
- Varbergs Energi Arena, etapp 2, ärendet tas upp på arbetsutskottet 23 augusti 2022.
- Boendeplatser för mottagande av flyktingar från Ukraina och om förfrågan från DHR.

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om bemanningen i sommar och socialnämndens ekonomiska läge.

Kommunsekreterare Lisbeth Klingvall informerar om inkomna motioner på kommunfullmäktiges sammanträde 21 juni 2022 och har dialog med arbetsutskottet om förslag på remissinstanser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------