

Plats och tid Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.00-8.50

Beslutande Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande
Lena Språng (C), första vice ordförande
Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande
Tobias Carlsson (L)
Kent Norberg (S)

Övriga deltagare Carl Bartler, kommundirektör
Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare
Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör

Utses att justera Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 456-463

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

§ 456

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna ändring i dagordningen enligt följande:
 - Ärende om avfallstaxa 2023 tillkommer.
 - Information om markanvisning Träslövsläge tillkommer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 457

Dnr KS 2022/0074

Ansökan om planbesked för del av Getakärr 2:54 avseende utökad handel (försäljnings- och lageryta) inom Äckregården 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att hos byggnadsnämnden påbörja planläggning för del av fastigheten Getakärr 2:54 i anslutning till Äckregården 1 i norr, samt del av Getakärr 2:21 söder.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Äckregården 1, Arne Kastberg, har till mark- och exploateringsavdelningen lämnat in en förfrågan om att förvärva del av Getakärr 2:54, cirka 2000 kvadratmeter, i anslutning till sin verksamhet i söder. Verksamheten inom Äckregården 1, Blomsterlandet, har ökat och avsikten med förfrågan är att möjliggöra för en försäljnings- och lageryta för uteträdgården.

Samhällsutvecklingskontoret, tillsammans med näringslivs- och destinationskontoret, upplever att det finns ett behov av mer verksamhetsmark inom kommunen. Del av Getakärr 2:54 är ett av de områden inom kommunen där befintligt företag visat intresse av att utöka sin befintliga verksamhet.

Aktuellt område är idag planlagt som naturmark och ligger på en höjd med 70 procent växtlighet och viss förekomst av berg i dagen.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med kommunekolog och offentliga rummet genomfört en naturinventering av området. Ingen förekomst av skyddsvärda arter kunde identifieras i markskikt eller på träden.

I samband med ansökan om planbesked för rubricerad fastighet önskas Galgbergsgatan i söder breddas och en remsa naturmark placeras längs med gatan. Planansökan omfattar därav både del av Getakärr 2:54 och del av Getakärr 2:21.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 augusti 2022.

Karta översikt.

Karta detalj, planområde.

Övervägande

Bedömningen är att aktuellt område och föreslagen utveckling överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet (2010). Enligt riktlinje 12 där området ingår ska den blandade bebyggelsen kring Varbergs stadskärna behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse. Brunnsbergsskogen, Håstensberget och Håstensskogen ska tas tillvara som rekreationsområden. Riktlinjer för tillkommande bebyggelse är att den ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

Enligt den fördjupade översiktsplanen bör mindre verksamheter prövas för att undvika renodlade bostadsområden. Bebyggelsegrupper ska lokaliseras så att det finns goda förutsättningar att utnyttja kollektivtrafik och cykel för att nå skola, service och arbetsplatser. Aktuellt område ligger i kanten av Håstens natur- och discgolfspark, i anslutning till Äckregårdsvägen i väster och Galbergsgatan i söder, följt av bostadsbebyggelse i söder och väster.

I stadsbyggnadsprogrammet (2020) utpekas området som en del av värdefull grönstruktur i Håstens rekreationsområde. Ur ett ekologiskt perspektiv kan platsen inneha ett värde och fungera som en spridningskorridor i öst-väst gående riktning, vilket är gynnsamt för insekter och småfåglar. Vid naturinventering hittades ingen förekomst av skyddsvärda arter i varken markskikt eller på träden.

Hamn- och gatuförvaltningen motsätter sig generellt att grönytor minskar i staden men menar att föreslagen utveckling kan ske om vissa krav ställs. Vid försäljning av marken föreslås en del av intäkten gå till kompensationsåtgärder i närområdet.

En fornlämning i form av en stensättning ligger nära området i nordost. En arkeologisk utredning behöver göras under planarbetet. Under planarbetet bör även en undersökning göras gällande om grundvattennivån inom Håstens rekreationsområde påverkas när berg inom del av Getakärr 2:54 sprängs bort.

I samband med framtagandet av markanvisningsplan för 2021 togs aktuellt område som tidigare föreslog bostäder bort, för att i stället möjliggöra en utveckling av intilliggande verksamhet och för att förbättra trafiksäkerheten samt framkomligheten kring området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Genom avvägning av ovan synpunkter anser samhällsutvecklingskontoret att det finns skäl att söka planbesked för området, för att närmre pröva lämpligheten för utveckling av befintlig verksamhet, bredda Galbergsgatan och för att möjliggöra för en grön remsa naturmark längs med gatan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 458

Dnr KS 2021/0530

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Trönningenäsvägen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Trönningenäsvägen.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som nu är under samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för Trönningenäsvägen - mellan väg 845 och Buaråsvägen - en sträcka på cirka 2 km. Syftet är även att säkerställa hantering av väg-dagvatten och trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked för detaljplanen 20 juni 2019, § 236.

Trönningenäsvägen ligger cirka 5 km norr om Varbergs centrum och utgör tillfartsväg till bostäderna på Trönningenäs. Vägen förvaltas idag av Trönningenäs vägförening som även förvaltar övriga mindre vägar i Trönningenäs. Planområdet berör ett antal privata fastigheter och samfälligheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 18 oktober 2022, § 429, att återremittera ärendet för komplettering av den ekonomiska beskrivningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 oktober 2022.

Byggnadsnämnden 25 augusti 2022, § 233, beslut om samråd.

Plankarta 1, 25 augusti 2022

Plankarta 2, 25 augusti 2022.

Plankarta 3, 25 augusti 2022.

Plankarta 4, 25 augusti 2022.

Plan- och genomförandebeskrivning, 11 augusti 2022.

Trafikbullerutredning, 20 maj 2022.

Trafikutredning, 18 maj 2022.

VA- utredning, 15 augusti 2022.

Undersökning, 6 maj 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Förutom att aktuellt område omfattas av den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet (2010), omfattas det även av planprogram för Trönningenäs inre delen (2005). Programmet anger att trafik i området ska ske från ett antal uppsamlade lokalgator som ansluter till Trönningenäsvägen som bör bli småskalig men trafiksäker. Det anger också att belysning, fartdämpande åtgärder och fullständig gång- och cykelanslutning till Bläshammarskolan behöver byggas ut för att klara exploateringen. Gång- och cykelvägen är idag utbyggd men belysning avses sättas upp längs med sträckan i samband med lagakraftvunnen detaljplan. Planprogrammet anger även att kollektivtrafiken på lång sikt bör öka när utbyggnadsområdena byggs ut och att kapaciteten i korsningen Trönningenäsvägen/väg 845 kan behöva ses över. Ovan åtgärder planeras nu för i aktuell detaljplan.

Kommunen har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och 6 kap. miljöbalken (MB). Kommunen har bedömt att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2 § MB. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintlig tätort. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka Natura 2000 enligt fågeldirektivet, 4 kap. 1 och 8 § MB eller Natura 2000 enligt art- och habitatdirektivet, 4 kap. 1 och 8 § MB. Åtgärder vid genomförandet av detaljplanen visar på att befintliga föroreningsnivåer i mark förbättras och att det inte försämrar tillståndet i vattenförekomsten.

Kommunen har vid en lagakraftvunnen detaljplan skyldighet samt rättighet enligt plan- och bygglagen att lösa in allmän platsmark som planläggs med kommunalt huvudmannaskap. I detaljplanen omfattas denna mark av gata.

För att säkerställa att privatägd mark som planläggs med gata överförs till kommunal mark kommer ett flertal fastighetsregleringar att genomföras efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta kommer att säkerställas genom att kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen tecknar överenskommelser om fastighetsregleringar med berörda markägare innan antagande av detaljplanen, alternativt om inte detta kan nås, genom tvångsvisa fastighetsregleringar.

Om vissa tvångsvisa fastighetsregleringar behöver genomföras hanteras dessa av lantmäterimyndigheten i Varbergs kommun efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Mark- och exploateringsavdelningen kommer i första hand att arbeta för att teckna frivilliga överenskommelser om

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fastighetsregleringar för att på så sätt hålla nere förrätningskostnaderna för detaljplanen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 459

Dnr KS 2021/0579

Förstudie - kompletterande idrottshall vid Ankarhallen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ärendet utgår från sammanträdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 460

Dnr KS 2022/0318

Marknadsföringsavtal - Sunvära SK

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Sunvära SK och Varbergs kommun daterat 6 oktober 2022.
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige. Idag finns sådana avtal med Varbergs Innebandyclub, Varbergs BoIS FC och Handbollsklubben Varberg.

Sunvära SK, SSK, har skickat in en ansökan om marknadsföringsbidrag till sitt damlag som säsongen 2022/2023 spelar i Elitserien för bandyklubbar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 oktober 2022.

Förslag till marknadsföringsavtal Sunvära SK.

Ansökan från Sunvära SK.

Övervägande

SSK har till säsongen 2022/2023 tagit klivet upp i Elitserien för bandyklubbar, en nationell serie som kommunstyrelsens förvaltning bedömer medför ett ökat medialt intresse för föreningen och vilket Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Förslag till marknadsföringsavtal föreslås gälla i ett år från och med 2022 utan någon uppsägningstid och förlängs automatiskt med ytterligare ett år om grundkraven fortfarande är uppfyllda, dock längst till och med 2024.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan SSK och Varbergs kommun och att kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel. Om SSK spelar i den högsta serien för bandyklubbar får klubben ett belopp om 175 000 kronor, som utbetalas årligen i september månad.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 461

Dnr KS 2022/0482

Ansökan om arrangörstöd för cykeltävlingen Varberg Cyclocross 2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 25 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2022 till Hallands Cykelförbund för att anordna Varberg Cyclocross 19 och 20 november 2022.
2. bidraget om 25 000 kronor betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt de förutsättningar som anges under rubriken Övervägande.

Beskrivning av ärendet

Hallands Cykelförbund har till kommunstyrelsen inkommit med en ansökan om bidrag på 25 000 kronor för arrangemang av tredje upplagan av cykeltävlingen Varberg Cyclocross.

Varbergs Cyclocross SWE-Cup genomförs 19 - 20 november 2022 och är en cykeltävling på nationell nivå i grenen Cykelcross. Tävlingen körs på varvbana i centrala Varberg och arrangemanget är fritt från inträde och tillgängligt för alla att beskåda.

Tävlingen riktar sig till följande klasser; Ungdomar, Mastercyklister (veteraner ålder 30-50 år), Sportklass, Juniorer och Elit. Beräknat antal deltagare är cirka 120 per dag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 oktober 2022.

Ansökan om arrangörstöd från Hallands Cykelförbund inkommen 13 oktober 2022.

Övervägande

Det är positivt för Varberg med arrangemang som bidrar till utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Arrangemanget skapar en upplevelse i Varberg under hösten och stärker platsvarumärket Varberg inspirerar och bidrar till kommunens attraktionskraft. Bedömningen är också att arrangemanget kan skapa besöksnäringstäckta, vilket genererar arbetstillfällen och skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv destination. Arrangören ska tillsammans med boendeanläggningar i Varberg erbjuda paketeringar av boende och arrangören ska även inför tävlingen informera tävlande och eventuella åskådare om Varbergs utbud för besökare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Platsvarumärket Varberg Inspirerar ska exponeras genom arrangörens marknadsföringskanaler i samråd med näringslivs- och destinationskontoret, och pressbearbetning i för cykelsporten relevanta nationella mediakanaler. En kortfattad rapport om evenemangets förlopp, publiktillströmning samt mediagenomslag ska sammanställas och förmedlas till näringslivs- och destinationskontoret 1 månad efter genomfört evenemang.

En säkerhetsplan för deltagare och besökare ska tas fram i enlighet med den säkerhetsguide som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, publicerat 2021.

Evenemanget ska anmälas till den kommunala lotsen för företag och större evenemang, samt till polisen enligt tillståndspraxis. Arrangören ska ta kontakt med lokalt näringsliv som kan beröras av tävlingarna, och hålla dem välinformerade om evenemanget.

Kommunen understryker att bidraget betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas under de förutsättningar som anges i ansökan.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 462

Dnr KS 2022/0471

Avfallstaxa 2023

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. fastställa de taxor som ingår i avfallstaxa 2023 för Varbergs kommun
2. taxorna gäller från 1 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB har beslutat om förslag på avfallstaxor 2023 för Varbergs kommun.

Hämtning av hushållsavfall

Taxan föreslås vara oförändrad och ligga kvar på samma nivå som 2022. För att klara kommunens ansvar att kunna hämta utsorterat byggavfall från hushåll har taxan kompletterats.

Tömning av slam

Taxan föreslås höjas med 3 procent.

Återvinningscentraler, grönavfallsabonnemang och hämtning av grovavfall

Taxorna föreslås vara oförändrade och ligga kvar på samma nivå som 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 oktober 2022.

Varberg Vatten AB 19 oktober 2022, § 99.

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2023 Varberg.

Taxa för Varbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2023.

Avfallstaxa 2023 för verksamheter i Varberg.

Bygg- och rivningsavfall från hushåll.

Övervägande

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via renhållningstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna.

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. För 2022 prognostiseras ett överskott på 10,2 mnkr för verksamheten, vilket innebär att det sedan tidigare ackumulerade underskottet har arbetats bort.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varberg Vatten AB föreslår därför oförändrade taxor för samtliga områden förutom Tömning av slam. Tömning av slam sker på entreprenad och ersättningen till entreprenören indexregleras. För 2022 beräknas indexhöjningen till 10%. Taxan föreslås höjas med 3 procent.

Ekonomikontoret gör ingen annan bedömning än Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 463

Information om markanvisning Träslövsläge

Kommunstyrelsens förvaltningen informerar och har dialog med arbetsutskottet om att avbryta markanvisning för Träslövsläge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------