
Plats och tid	Stadshus A, Högtidssalen, kl. 13.30-14.10
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Lena Språng (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Christian Persson (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Katarina Eiderbrant (S) Kent Norberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Andreas Havasi (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Filip Zackrisson (L) Stig Berntsson (SD)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jennica Toresson, administratör Stefan Andersson, projektledare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör
Utses att justera	Lukas Nord Axelsson (S)
Sekreterare	Lisbeth Klingvall
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)
Justerande	Lukas Nord Axelsson (S)

Paragraf 211

§ 211

Dnr KS 2019/0176

Komplettering av överklagande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 6506-22 angående detaljplan för Briggen 4 m.fl., Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna beslutsunderlaget ”Förslag VINGE 10 november 2022 Mål nr P6506-22; kompletterande överklagandeskrift (överklagande av Vänersborgs Tingsrätt Mark-och miljödomstolen dom den 6 maj” såsom sitt eget samt att uppdra åt kommunstyrelsens ombud i målet att skicka in kompletteringen till Mark- och miljööverdomstolen,
2. uppdra åt kommunstyrelsens ombud att fullfölja kommunens talan i målet vid eventuell ytterligare skriftväxling samt att företräda kommunen vid eventuell syn och förhandling,
3. instruera ombuden att de vid fullgörande av sitt uppdrag ska föra talan i enlighet med kommunens yrkande att den aktuella detaljplanen ska fastställas och återkomma till kommunstyrelsen för ytterligare instruktioner endast om nya omständigheter av väsentlig betydelse framkommer i målet.
4. paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Språng (C) och Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun antog 15 juni 2021, § 78, detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport Etapp 1.

Efter att Varbergs hembygdsförening med flera överklagat kommunfullmäktiges beslut upphävde mark- och miljödomstolen i dom 6 maj 2022 fullmäktiges beslut att anta detaljplanen, mål P 2827-21.

Kommunen överklagade 24 maj 2022, § 96, mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen och yrkade att kommunfullmäktiges beslut ska fastställas. Samtidigt begärde kommunen anstånd med att komplettera överklagandet och utveckla talan till 30 september 2022. Därefter har ytterligare anstånd begärts och beviljats till 30 november 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen har i den fortsatta processen tillsatt en särskild projektledare för kommunens arbete med att komplettera överklagandet. Kommunen har även anlitat juridiska ombud, advokaterna Robert Deli och Hampus Wahlgren samt tagit in ett antikvariskt utlåtande från Bjerking AB.

De juridiska ombuden har i samarbete med kommunen nu tagit fram en kompletterande överklagandeskrift. Det antikvariska utlåtandet utgör en bilaga till den kompletterande överklagandeskriften.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 november 2022, § 490.

Beslutsförslag 2 november 2022.

Förslag VINGE 10 november 2022 Mål nr P 6506-22; kompletterande överklagandeskrift (överklagande av Vänersborgs Tingsrätt Mark-och miljödomstolen dom 6 maj), (inklusive tre bilagor)

Övervägande

Detaljplanen är en del av stadsutvecklingsprojektet Västerport och utgör den första etappen i utbyggnaden. Detaljplanen är av stort allmänt intresse bland annat med anledning av att den möjliggör byggande av nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och omfattar ett hotell som behövs för att främja och tillgodose turist- och besöksnäringen.

Av mark- och miljödomstolens dom 6 maj 2022 framgår att domstolen upphävde kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen av både formella och materiella skäl.

Domstolen angav i domen att detaljplanen avviker från översiktsplanen utan att det i detaljplanens planbeskrivning anges på vilket sätt eller varför den avviker och att den därför skulle upphävas av formella skäl. Domstolen angav även att detaljplanen skulle upphävas med anledning av att ett genomförande av detaljplanen skulle innebära en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Varberg [15]. Därutöver ansåg domstolen att detaljplanen skulle upphävas eftersom den enligt domstolens mening inte är förenlig med det så kallade anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. I 2 kap. 6 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kommunen anser att mark- och miljödomstolen i domen drar långtgående slutsatser som inte förklaras i domskälen, till exempel att det är ett brott mot bebyggelsemönstret i Varberg att bygga nära vatten. Detta skapar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

otydlighet inför utvecklingen av Västerport men även för andra stadsutvecklingsprojekt.

Kommunen delar inte domstolens uppfattning att detaljplanen avviker från översiktsplanen. Kommunen anser inte heller att ett genomförande av detaljplanen skulle medföra påtaglig skada på det aktuella riksintresset eller att detaljplanen inte är förenlig med anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Kommunen anser fortsatt att det finns ett bedömnings- och argumentationsutrymme i de frågor som domstolen har anfört som skäl för att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Det är därför viktigt att få mark- och miljödomstolens dom prövad. En dom från Mark- och miljööverdomstolen kommer att ge större tydlighet och vägledning i det framtida arbetet med att utveckla Västerport.

Det förslås därför att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna beslutsunderlaget "Förslag VINGE 10 november 2022 Mål nr P6506-22; kompletterande överklagandeskrift (överklagande av Vänersborgs Tingsrätt Mark-och miljödomstolen dom den 6 maj" såsom sitt eget samt att uppdra åt kommunstyrelsens ombud i målet att skicka in kompletteringen till Mark- och miljööverdomstolen.

För att processen ska kunna löpa så effektivt som möjligt föreslås även att det uppdras åt ombuden att fullfölja kommunens talan i målet vid eventuell ytterligare skriftväxling samt att företräda kommunen vid eventuell syn och förhandling. Ombuden bör därvid instrueras att de vid fullgörande av sitt uppdrag ska föra talan i enlighet med fullmäktiges beslut att anta detaljplanen i sin helhet och kommunens yrkande att fullmäktiges beslut ska fastställas. De ska återkomma till kommunstyrelsen för ytterligare instruktioner endast om nya omständigheter av väsentlig betydelse framkommer i målet.

Protokollsutdrag: Advokaten/delägaren Robert Deli,
Advokatfirman Vinge KB,
Nordstadstorget 6, Box 11025,
404 21 Göteborg
Advokaten Hampus Wahlberg,
samma adress

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------