

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal 1109, klockan 8.30-14.10. Lunch 12-13.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Kent Norberg (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare Cecilia Werner, kommunikationsansvarig, stadsutvecklingsprojektet, § 23 Karin Sjödin, landskapsarkitekt, § 23 Jenny Rydén, projektledare, § 23-24 Maria Hagelberg, projektledare, § 23-24 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 23-27 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 25 Josefin Winnfors, kanslichef, § 25 Anna Beurman, kommunikatör, § 26 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 26, 31 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 26 Helena Kylin, fastighetsstrateg, § 27 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 27 Emma Lundgren, redovisningschef, § 28 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 28-30 Olof Johansson, upphandlingschef, § 29	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Verdin	<b>Paragraf</b> 23-38
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist (S)	

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

§ 23

Dnr KS 2021/0023

## Information om dialog - Västerport

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med dialog inom ramen för Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 24

Dnr KS 2019/0108

## Information om revidering av Hållbarhetsprogram för Västerport

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med revidering av hållbarhetsprogram för Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 25

Dnr KS 2019/0024

## Information om pågående arbete inom Eurotowns

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom nätverket Eurotowns.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 26

Dnr KS 2020/0638

## **Dialog om trafikfrågor i anslutning till spårområdets norra delar, fokus på förlängning av Östra Hamnvägen**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med trafikfrågor i anslutning till spårområdets norra delar och förlängningen av Östra Hamnvägen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 27

Dnr KS 2017/0628

## Information om Varbergs kommuns träbyggnadsstrategi

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerar om pågående arbete med Varbergs kommuns träbyggnadsstrategi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 28

Dnr KS 2021/0478

## Information om policy och riktlinje för fakturerings- och kravhantering

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med policy och riktlinje för fakturerings- och kravhantering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 29

Dnr KS 2021/0522

## Upphandlingsplan 2022

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta upphandlingsplan för 2022,
2. följa ramavtalsupphandlingarna markentreprenader och möbler genom avrapportering till arbetsutskottet.

### Beskrivning av ärendet

Upphandlingsavdelningen har tillsammans med bolagen och förvaltningarna tagit fram en upphandlingsplan för 2022. Till grund för denna är de avtal som upphör och dels nya behov av avtal som uppkommit vid dialog.

Upphandlingsplanen 2022 omfattar 103 samordnade ramavtalsupphandlingar. År 2021 var antalet 122, vilket innebär en minskning med 16 procent. Upphandlingsvärdet per upphandling ligger mellan 0,5 och 140 miljoner kronor.

I upphandlingsplanen för 2022 framgår vilka upphandlingar som har extra fokus på miljökrav gällande transporter samt social hänsyn. Där framgår också prioritetsordningen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 december 2021.

Upphandlingsplan 2022.

Upphandlingspolicy för Varbergs kommun med bolag.

### Övervägande

Upphandlingspolicyn som beslutades 14 december 2010 utgör en generell styrning för arbetet med ramavtalsupphandlingarna 2022.

Två ramavtalsupphandlingar har identifierats som extra intressanta för arbetsutskottet att följa.

Möbler är ett område som är viktigt utifrån ett hållbarhetsperspektiv där det finns stor potential att sänka inköpskostnader genom bland annat återbruk. Upphandlingen kommer genomföras med det nya arbetssättet inom kategoristyrning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Markentreprenader är utifrån erfarenheter från förra upphandlingen en viktig bransch att följa och kravställa.

Upphandlingsplanen tar endast med ramavtalsupphandlingar då objekt-specifika upphandlingar beslutas av respektive bolag och nämnd.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 30

Dnr KS 2021/0255

## Finansrapport per 31 december 2021

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 december 2021.

### Beskrivning av ärendet

Internbanken ska enligt finanspolicyn upprätta en rapport innehållande information om kommunkoncernens finansiella verksamhet, sammanställa och kontrollera finansiella risker, följa upp utfall mot limiter och säkerställa att finanspolicy och tillämpningsanvisningar efterlevs.

Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits samt att den belyser de utmaningar och förändringar som hanterats under året.

Den finansiella verksamheten har skötts inom de av kommunfullmäktige fastställda ramar på ett säkert sätt utan spekulativa inslag och med en betryggande säkerhet.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 januari 2022.  
Finansrapport 31 december 2021.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 31

Dnr KS 2020/0443

## Remiss avseende komplettering av handlingar, ansökan om tillstånd enligt Sveriges ekonomiska zon

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 3 januari 2022 som svar på remiss från Länsstyrelsen Hallands län angående ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon.

### Beskrivning av ärendet

Vattenfall Vindkraft AB, bolaget, har till regeringen inkommit med ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon, inklusive miljökonsekvensbeskrivning och underlagsrapporter. Ansökan avser uppförande och drift av vindkraftparken Kattegatt Syd i Sveriges ekonomiska zon.

Regeringen har uppdragit åt Länsstyrelsen Hallands län att bereda ansökan inför beslut av regeringen.

Varbergs kommun har i detta skede av prövningen fått möjlighet att lämna synpunkter angående behov av komplettering av ansökan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. När ansökan är komplett skickas den återigen på remiss och då ges tillfälle för kommunen att yttra sig i sakfrågan.

Vindkraftparken Kattegatt Syd omfattar ett 122 kvadratkilometer stort område och ligger cirka 25 kilometer väster om Falkenbergs strandlinje. Verksamhetsområdet är beläget inom Sveriges ekonomiska zon mellan de två Natura 2000-områdena Lilla Middelgrund och Stora Middelgrund och Röde Bank.

Tillstånd söks för maximalt 80 vindkraftverk med en maximal totalhöjd på 350 meter över havsnivån. Vindkraftparken beräknas potentiellt kunna producera 4,7 TWh per år, vilket i dagsläget motsvarar 2,5 till 3 procent av Sveriges totala elproduktion.

Bolaget har i miljökonsekvensbeskrivning och tillhörande underlag bedömt vindkraftparkens påverkan på naturmiljön och konflikter i samband med ianspråktagandet av vattenområdet för bland annat fiskerinäringen. Dessa redovisas summariskt nedan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Påverkan på naturmiljön – Bolaget bedömer att påverkan på naturmiljön efter vidtagna skyddsåtgärder kommer att bli obetydlig till liten. Skyddsåtgärder som föreslås är bland annat undvikande av grumlande bottenarbete och pålning under torskens lekperiod, januari-maj, samt tillämpande av bullerdämpande tekniker för att minska beteendepåverkan på tumlare.

Påverkan på fiskerinäringen (bottentrålning efter havskräfta) – Bolaget bedömer att påverkan kommer att bli stor under anläggningsskedet då delar av området behöver avlysas. Under driftskedet kommer parken att vara öppen för fiske och påverkan bedöms då bli liten till måttlig.

Påverkan på sjöfart – Vindkraftparken är belägen mellan de trafikintensiva farlederna S-rutten (östra sidan) och T-rutten (västra sidan). Bolaget har anpassat verksamhetsområdet så att det finns en buffert om 1 sjömil till T-rutten och 1–1,5 sjömil till S-rutten. Bolaget bedömer att denna åtgärd medför att avståndet är tillräckligt och att risken för kollision eller påverkan på farledernas trafikrörelser är marginell. Konsekvenserna för sjöfart under anläggningsskedet bedöms bli liten inom verksamhetsområdet och obetydlig inom farlederna. Under driftskedet bedöms konsekvensen för sjöfart bli obetydlig.

Påverkan på landskapsbilden – Vindkraftparken kommer att vara synlig från kustområdet vilket leder till att landskapsbilden påverkas. Hinderbelysningen nattetid medför även visuell påverkan under dygnets mörka timmar. Bolaget bedömer att den sammantagna påverkan blir obetydlig till liten, med undantag för miljöer med större känslighet (en plats längs svenska kustbandet – Morups tånge – och en på Anholt) där konsekvensen bedöms bli måttlig.

Påverkan på friluftsliv och rekreation – de två intressen som bedöms relevanta är dykning och sportfiske. Bolaget bedömer att konsekvensen för dykning blir obetydlig och för fritidsfiske liten.

Enligt den preliminära tidplanen avses byggnation påbörjas under 2028 och vindkraftparken planeras vara i drift 2030. Livslängden beräknas till 40 år.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 december 2021.

Yttrande daterat 3 januari 2022.

Länsstyrelsen 2021-11-15 - Förfrågan om handlingarna behöver kompletteras, ansökan om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Genom remissen ges Varbergs kommun möjlighet att lämna synpunkter avseende behov av komplettering av ansökan, miljökonsekvensbeskrivning och tillhörande underlag.

Samhällsutvecklingskontoret anser att konsekvenserna för fiskerinäringen bör tydliggöras och i vilken mån förlusten demersalt kräftfiske kan kompenseras i andra områden.

I ansökan ingår fotomontage för bedömning av vindkraftparkens påverkan på landskapsbilden. Samhällsutvecklingskontoret ser inget behov av kompletterande illustrationer dagtid men anser att påverkan från hinderbelysning under dygnets mörka timmar måste kompletteras med fotomontage från Varbergs kommun (Gamla Varberg och Varbergs fästning) för att ge en komplett bild av påverkan på landskapsbilden från kusten.

Bolaget anger att vindkraftparkens påverkan på kustområdet genom luftburet buller med god marginal understiger begränsningsvärdet för ljud utomhus, med hänvisning till en underlagsrapport inom projektet Stora Middelgrund. Samhällsutvecklingskontoret anser att underlaget för denna bedömning bör ingå i ansökningshandlingarna för Kattegatt Syd samt att bolaget bör göra en bedömning av eventuella kumulativa effekter av luftburet buller.

Bolaget har genomfört inventering av sjöfågel och utifrån noterad förekomst i området beräknat påverkan genom undanträngning, barriäreffekter och risk för kollisioner. I miljökonsekvensbeskrivningen och i tillhörande underlag bedöms konsekvenserna av vindkraftparken som små under anläggnings- och driftsfas. Samhällsutvecklingskontoret saknar ett resonemang kring osäkerheten i denna slutsats och anser att detta bör ingå för att bedöma risken för påverkan på populationen av övervintrande fåglar.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 32

Dnr KS 2021/0543

## Åtgärdssamordning mot övergödning 2023-2025

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ansöka om medel från Länsstyrelsen i Hallands län för fortsatt arbete med åtgärdssamordning inom Varbergs kommun,
2. inkludera kommunens medfinansiering i budget för 2023–2027.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tillsammans med Hushållningssällskapet, Halmstads kommun, Högskolan i Halmstad och LRF Halland beviljats medel för att fortsätta med lokal åtgärdssamordning, LEVA-konceptet, under 2022. För att kunna arbeta vidare med detta initiativ under perioden 2023-2025 och inkludera fler delar av kommunen behöver nya bidrag sökas senast 31 januari 2022.

LEVA, Lokalt Engagemang för Vatten, tillkom 2018 som en konsekvens av regeringsuppdragen *Pilotområden mot övergödning* och *Förstärkt lokalt åtgärdsarbete mot övergödning*. Den ansvariga myndigheten, Havs- och vattenmyndigheten, utlyste bidrag för lokala projekt vilket resulterade i finansiering av 20 LEVA-pilotområden, varav tre i Halland, under perioden 2018-2021. Varbergs kommun har medverkat i ett av dessa pilotområden, LEVA i mellersta Halland. I LEVA-områdena har åtgärdssamordnare framgångsrikt arbetat med att hjälpa och inspirera markägare i arbetet mot övergödning.

Bidrag har beviljats från Länsstyrelsen för finansiering av två åtgärdssamordnare under 2022. Hushållningssällskapet är sökande och arbetsgivare, Varbergs kommun och Halmstads kommun medfinansierar med 200 000 kronor vardera.

För att fortsätta arbeta med lokal åtgärdssamordning under perioden 2023-2025 behöver nya medel sökas senast 31 januari 2022. Omfattningen av kommunens insats i projektet är densamma som 2022, det vill säga maximalt 200 000 kronor per år.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 januari 2022.

Åtgärdssamordning mot övergödning 2022 - finansiering av LEVA-konceptet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Åtgärdssamordning är en mycket viktig stödfunktion för att få framdrift i genomförandet av åtgärder mot övergödning och därigenom nå beslutade miljökvalitetsnormer och miljömål.

Ansökan om medel för 2023–2025 syftar till att utveckla åtgärdssamordning i Varbergs kommun genom att inkludera en större del av kommunens yta och därigenom nå ut till fler markägare och aktörer. Utan finansiering kommer projektet att tappa den personal och den kompetens som inom LEVA-konceptet byggt upp nätverk och förtroende hos markägare och lantbrukare.

Kommunens medfinansiering kommer att fördelas mellan Hushållningssällskapet, Falkenbergs kommun och eventuellt även Viskans vattenråd.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 33

Dnr KS 2022/0033

## Ansökan om investeringsbidrag (Boverket) – Kungsäters IF

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Kungsäters IF 502 174 kronor i investeringsbidrag för nybyggnad av servicebyggnad, under förutsättning att Boverket beviljar föreningen 836 597 kronor i investeringsbidrag,
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Kungsäters IF ansöker om bidrag hos Boverket för nybyggnation av en servicebyggnad på cirka 40 kvadratmeter. Byggnaden kommer innehålla vanliga toaletter, handikapptoalett, skötsel för blöjbarn samt eget toalettutrymme för personal till en total kostnad om 1 673 914 kronor.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten bidrag genom Boverket. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 januari 2022.

Kultur- och fritidsnämnden 21 december 2021, § 150.

Ansökan från Kungsäters IF.

### Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden som föreslår kommunfullmäktige bevilja föreningen investeringsbidraget under förutsättning att Boverket beviljar bidrag på 50 procent av totalkostnaden.

Kungsäters IF har tidigare ansökt och beviljats investeringsbidrag från Varbergs kommun. Boverket prioriterade då inte föreningens ansökan och investeringsbidraget betalades inte ut. Föreningen gör nu en ny ansökan.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 34

Dnr KS 2022/0034

## Ansökan om investeringsbidrag (Boverket) – Himle bygdegårdsförening

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Himle bygdegårdsförening 410 700 kronor i investeringsbidrag för standardhöjande reparationer under förutsättning att Boverket beviljar föreningen 684 500 kronor i investeringsbidrag,
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen Himle Bygdegårdsförening ansöker om bidrag hos Boverket för standardhöjande reparationer i form av ny fasad och isolering, nya fönster, ny dörr med fönsterparti och ny enkeldörr till en total kostnad om 1 369 000 kronor.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten bidrag genom Boverket. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 januari 2022.

Kultur och fritidsnämnden 21 december 2021, § 151.

Ansökan från Himle bygdegårdsförening.

### Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden som föreslår kommunfullmäktige bevilja föreningen investeringsbidraget under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 50 procent av den totala kostnaden.

Himle bygdegårdsförening har tidigare ansökt och beviljats investeringsbidrag från Varbergs kommun. Boverket prioriterade då inte föreningens ansökan och investeringsbidraget betalades inte ut. Föreningen gör nu en ny ansökan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden investeringsbidrag till föreningar men då det rör sig om större belopp hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i övervägande att föreningen bör sträva efter att finansiera sin del i investeringen i så stor utsträckning som möjligt genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 35

Dnr KS 2021/0595

## Nyttjanderätt - del av Varberg Getakärr 3:60

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna förslag till avtal, undertecknat av nyttjanderättshavare 16 december 2021, avseende del av Varberg Getakärr 3:60, bangolfanläggningen i Societetsparken.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret tecknade genom delegation 22 mars 2016 ett nytt ettårigt avtal med Robert och Agneta Rådemar genom deras bolag Societetsparkens Bangolf. Avtalet ersatte tidigare avtal som fanns mellan bolaget och Kultur- och fritidsnämnden.

Nuvarande ägare har haft anläggningen i många år men har nu bestämt sig att sälja bolaget till KärraTon AB. I samband med överlåtelsen har det nya bolaget framfört att man önskar ett längre avtal för att våga satsa på investeringar på anläggningen framöver.

Avtalet löper mellan 1 januari 2022 och 31 december 2026, med en förlängningstid om två år. Uppsägningen är nio månader. Avgiften är 78 000 kronor per år och löper mot index.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 december 2021.

Avtal undertecknat av nyttjanderättshavare 16 december 2021.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har tittat på likande upplåtelser och har bedömt det skäligt att medge en upplåtelsetid på fem år och med två års förlängning. I övrigt är punkterna i avtalet ordagrant som tidigare avtal förutom tiden och punkt 10. Denna punkt tas med eftersom det pågår arbete med en ny detaljplan för Tullhuset som kan påverka området framöver. Ytan är tänkt för att kunna bygga ett nytt miljöhus och en ny nätstation.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 36

Dnr KS 2020/0639

## Information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om

- Lägesrapport gällande Covid-19.

Kommunsekreterare Sofie Verdin informerar och för dialog med arbetsutskottet om

- Inkomna motioner på kommunfullmäktiges sammanträde 14 december och förslag på remissinstanser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 37

Dnr KS 2020/0639

## Information från regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om

- Kommande möte med kommun- och regionledningsforum 19 januari 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 38

Dnr KS 2020/0639

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------