

| | |
|-------------------------|--|
| Plats och tid | Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.00 – 8.45 |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), förste vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Kent Norberg (S) |
| Övriga deltagare | Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jan Bengtsson, avdelningschef, § 194 |

Utses att justera Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 194 - 195

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 194

Dnr KS 2021/0605

Förstudierapport Anslutningar till stationsområdet

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förstudierapport Anslutningar till stationsområde, daterad 28 juni 2021, framtagen av hamn- och gatuförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsens förvaltning.
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med att bygga om Västkustbanan med dubbelspår i tunnel genom Varberg pågår. I tunnelprojektet ingår att bygga gator och allmän plats inom eller i direkt anslutning till stationsområdet. För detta har kommunen tillsammans med övriga avtalsparter Trafikverket, Region Halland och Jernhusen arbetat fram en systemhandling som ska ligga till grund för Trafikverkets genomförande.

Kommunen har genom stadsutvecklingsprojektet satt av medel för att anpassa anslutande gator till stationsområdets utformning och höjdsättning. Ombyggnad av Östra Hamnvägen väster om stationsområdet sker i eget projekt med koppling till utbyggnaden av Västerport och Farehamnen. För Birger Svenssons väg i nordost finns ett gestaltungsprogram framtaget och ombyggnad är tänkt att ske i takt med att kringliggande fastigheter detaljplaneläggs och omvandlas.

Kommunstyrelsens förvaltning gav i uppdrag till hamn- och gatuförvaltningen 2020 att ta fram en förstudie för återstående anslutningar till stationsområdet. I uppdraget ingick att utformning och höjdsättning av Baggens gränd, delar av Magasinsgatan och Västra Vallgatan skulle utredas. Uppdraget omfattades även av Engelbrektsgatan, vilken kommer förlängas västerut och bli en del av detaljplaneläggning av Jernhusens fastighet i gamla Järnvägsparken. Via Engelbrektsgatans förlängning ska även Trafikverkets servicetunnel trafikförsörjas. Förstudien skulle även utreda hur föreslagna åtgärder för återstående anslutningar ska finansieras.

Arbetet bedrevs av en projektgrupp under ledning av projektledare på hamn- och gatuförvaltningen under samverkan med representanter från berörda förvaltningar och kommunala bolag. En viktig förutsättning under arbetet med förstudien var samordning med det parallella arbetet som pågick med förstudien för Östra Hamnvägen. Samordning har även skett med Trafikverket och Jernhusen.

Förstudien är nu framtagen, förstudierapport Anslutningar stationsområdet 28 juni 2021. Förstudiens geografiska avgränsning har utökats utifrån det ursprungliga uppdraget för att även omfatta Gamla Kyrkbacken, Eskilsgatan, Kungsgatan samt Otto Torells gata.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

I förstudien redovisas gestaltning, grov höjdsättning och sektioner för respektive gator. Gatorna har delvis gestaltats om för att gång-, cykel- och biltrafik kan samsas på ett så säkert sätt som möjligt. Möjliga parkeringsytor har markerats och placeringar av grönytor med träd och planteringar har lokaliserat med hänsyn till befintliga ledningar och är schematiskt redovisade. Höjdsättningen är anpassad till förutsättningen att stationsområdets mark kommer att höjas cirka en meter.

Avgränsningar för förstudien har varit att enbart se på gatornas utformning och höjdsättning utan hänsyn till intilliggande mark. Hur anpassning mot fastigheterna ska göras behöver tas fram i detaljprojektering av gatorna. Förstudien anger att det inledningsvis behöver tas fram en övergripande plan över genomförandet, vilken tar hänsyn till stationsområdets tidplan. Planeringen behöver också ta hänsyn till trafikplanering och andra pågående projekt i närområdet.

Till förstudien hör ett kalkylerat underlag vilket kan ligga till grund för kommunens kommande budgetarbete.

Hamn- och gatunämnden beslutade 13 december 2021, § 102, att godkänna framtagna förstudie samt översända den till kommunstyrelsen för vidare hantering med följande tillägg:

- I det fortsatta planeringsarbetet för att genomföra de nödvändiga åtgärderna som förstudien innefattar behöver förvaltningen ta fram en anpassad etapp- och utbyggnadsordning som kan ge stöd till kommande års budgetberedning inför budget 2023 och plan 2024-2027. Inför kommande budgetberedning behöver förvaltningen även i samråd med kommunstyrelsens förvaltning ta fram ett förslag till fördelning mellan de olika budgetarna för kommunstyrelsen respektive nämnden.
- Etappindelningarna och dess utformning ska godkännas av nämnden.

Genomförandet av förstudiens åtgärder kommer utföras i etapper. Den första etappen, etapp A omfattar de delar som behöver höjas upp samt som behöver vara på plats som nya förbindelser till stationsområdet, *se Karta etapp A*. Etappen består av Västra Vallgatan mellan Engelbrektsgatan och Magasinsgatan samt anslutningar som höjdmässigt behöver göras mot Engelbrektsgatan, Eskilsgatan och Magasinsgatan. Den omfattar även de delvis nya anslutningarna mot stationsområdet via Baggens gränd samt anslutningen för gång- och cykeltrafik mot Gamla Kyrkbacken. Etapp A avses genomföras under 2024 i samband med att det nya stationsområdet byggs ut. För att tidsmässigt samordnas med arbetet med det nya stationsområdet behöver därför projektering påbörjas under 2022. Övriga etapper kan utföras efterhand som budgetmedel tilldelas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 april 2022.

Karta etapp A.

Hamn- och gatunämndens beslut, 13 december 2021, § 102.

Förstudierapport Anslutningar till stationsområde inkl. bilagor, 28 juni 2021.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Övervägande

Det nya stationsområdet kommer att påverka de befintliga angränsande gatorna och omgivande kvarter. Det är viktigt att det nya stationsområdet knyts an till den befintliga bebyggelsen för att få en helhet och samhörighet med Varbergs centrum. Stationsområdets mark kommer att höjas cirka en meter, vilket medför att anpassningar behöver göras på anslutande gator för att gatornas funktioner ska kunna behållas.

I förstudien har tre teoretiskt möjliga alternativ studerats och bedömts:

Det första alternativet är ett nollalternativ, där inga anpassningar görs till stationsområdets höjdsättning. Nollalternativet skulle medföra att trafiken inte kommer fram, att tillgänglighet till stationsområdet och intilliggande kvarter inte finns samt att helheten i form av en sammanhållande gestaltning av stadens centrum inte uppnås. Nollalternativet ses inte som ett alternativ och har förkastats.

I det andra alternativet har ingen hänsyn tagits till befintligheter. Grönytor, gång- och cykelstråk samt gator för biltrafik kan därför gestaltas så att en tydlig enhetlighet skulle kunna uppnås men skulle innebära att befintligheter i form av ledningar behöver anpassas till den nya gatuutformningen. En sådan ledningsomläggning är inte rimlig och alternativ två bedöms därför inte genomförbar och har därför förkastats.

Det tredje alternativet med hänsyn till befintligheter har utrett vilka möjligheter som finns att anpassa de anslutande gatorna till exempelvis befintliga ledningar. Detta har ansetts vara den bäst framkomliga vägen för att kunna skapa grönytor med träd och planteringar tillsammans med fungerande gång- och cykelstråk samt biltrafik. Förstudien har därför valt att arbeta vidare med detta alternativ och är också det enda alternativ som kan godtas av alla ingående parter.

Genomförande av förstudiens åtgärder ska ske etappvis. Det är dock nödvändigt att åtgärderna för den första etappen, etapp A påbörjas snarast för att samordnas med arbetet med det nya stationsområdet.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 195

KS 2022/0077

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunsekreteraren Lisbeth Klingvall informerar och för dialog med arbetsutskottet om inkomna motioner på kommunfullmäktiges sammanträde 22 mars 2022 och förslag på remissinstanser.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|