
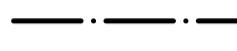
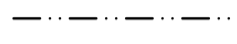


## PLANBESTÄMMELSER


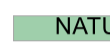
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

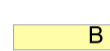
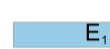

-  Planområdesgräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

-  GATA. Gata.
-  NATUR. Natur.

#### Kvartersmark

-  B. Bostäder.
-  E<sub>1</sub>. Transformatorstation.
-  E<sub>2</sub>. Pumpstation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. För allmän plats.

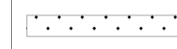
##### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike.
- gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg.
- plac<sub>1</sub> Balkonger får ej kraga ut över allmän plats.
- plac<sub>2</sub> Anläggning ska placeras med hänsyn till att bevara vegetation och släntstabilitet längs Sandabäcken.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

##### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud.

##### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är <angivet> grader.

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. För kvartersmark.



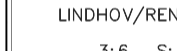
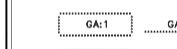
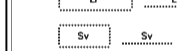



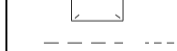





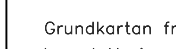

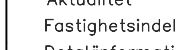



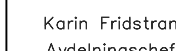

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

-  Trakt/Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktnamn/Kvartersnamn
-  Fastighet/Samfällighetsbeteckning
-  Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
-  Ledningsrätt, Yta/Linje
-  Servitut, Yta/Linje/Punkt
-  Gränspunkt
-  Bostadshus, Husliv/Takfot
-  Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
-  Skärmtak, Husliv/Takfot
-  Övrig byggnad/Transformatorstation
-  Tillbyggnad, Takfot
-  Vägbant/GC-kant
-  Anläggning/Refug
-  Belysningsstolpe
-  Markhöjd
-  Höjdstompunkt
-  Höjdkurvor
-  Dikningsföretag
-  Barrträd/Lövträd
-  Barrskog/Lövskog

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

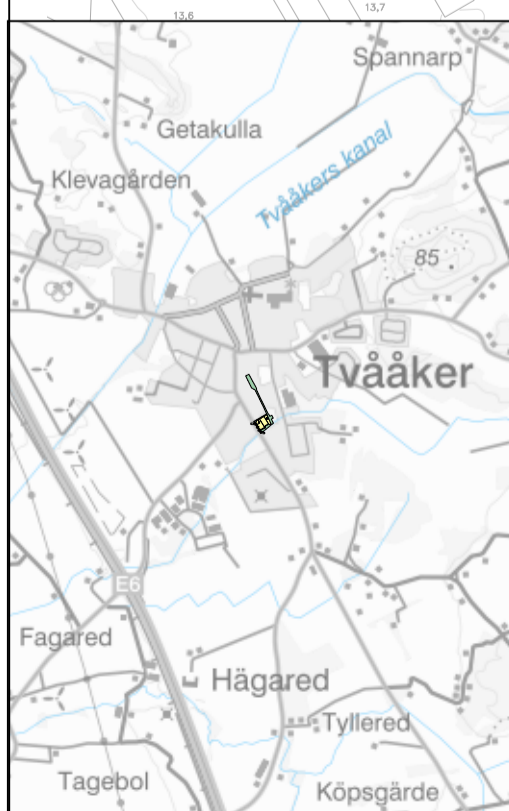
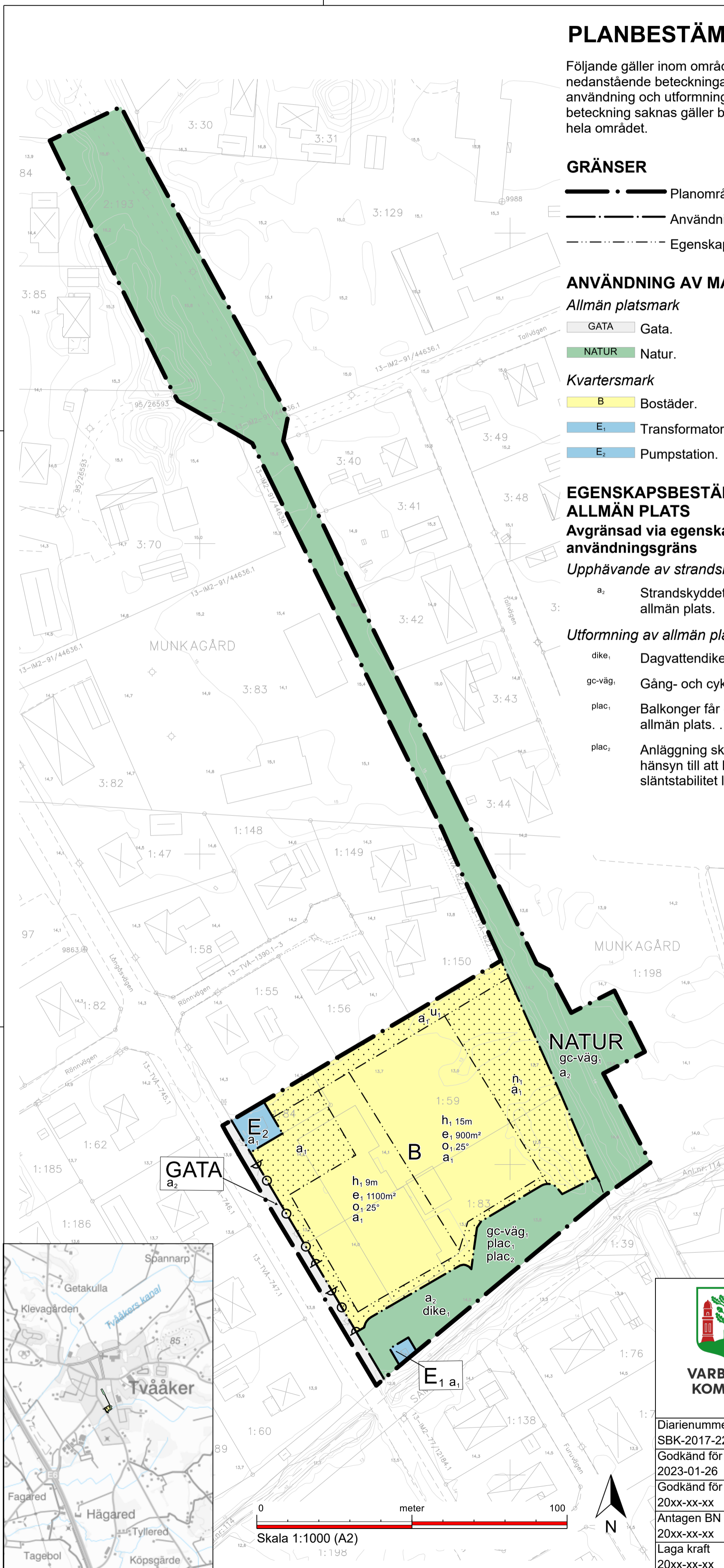
Aktualitet

Fastighetsindelning: 2022-12-19

Detaljinformation: 2022-12-14

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:1000



**VARBERGS  
KOMMUN**

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**Munkagård 1:59 m.fl**

Tvååker, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2023-01-12, reviderad 20xx-xx-xx, samt 20xx-xx-xx

Claus Pedersen  
Planchef

Martina Wihäll  
Planarkitekt

**XXX**

Diarienummer:  
SBK-2017-227  
Godkänd för samråd  
2023-01-26 § 7  
Godkänd för granskning  
20xx-xx-xx § xxx  
Antagen BN  
20xx-xx-xx § xxx  
Laga kraft  
20xx-xx-xx

Skala 1:1000 (A2)