



**VARBERGS
KOMMUN**

Kommunstyrelsens förvaltning

Mars 2021

1 (17)

Sammanställning av svar från digital enkät

- *Frågor om Väröbackas utveckling inom arbetet
med fördjupad översiktsplan för Väröbacka*



POSTADRESS

Varbergs kommun
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS

Varberg direkt
Norra Vallgatan 14

TELEFON

0340-880 00

ORGANISATIONSNUMMER

212000-1249

E-POSTADRESS

ks@varberg.se

WEBBPLATS

www.varberg.se

Bakgrund

Varberg växer och kommunen planerar för en ny tågstation i höjd med Väröbacka. En station med regiontågtrafik på Väst kustbanan ger kommunen unika möjligheter att planera för en stor och långsiktigt hållbar utbyggnad i orten, med nya bostäder, arbetsplatser, service, infrastruktur samt platser för natur, lek och möten.

Utvecklingen kommer att pågå under lång tid och som stöd för den mer detaljerande planeringen tas en fördjupad översiktsplan fram för Väröbacka (där även Limabacka ingår). Planen lägger grunden för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen i samhället och blir vägledande vid beslut om detaljplaner, bygglov med mera.

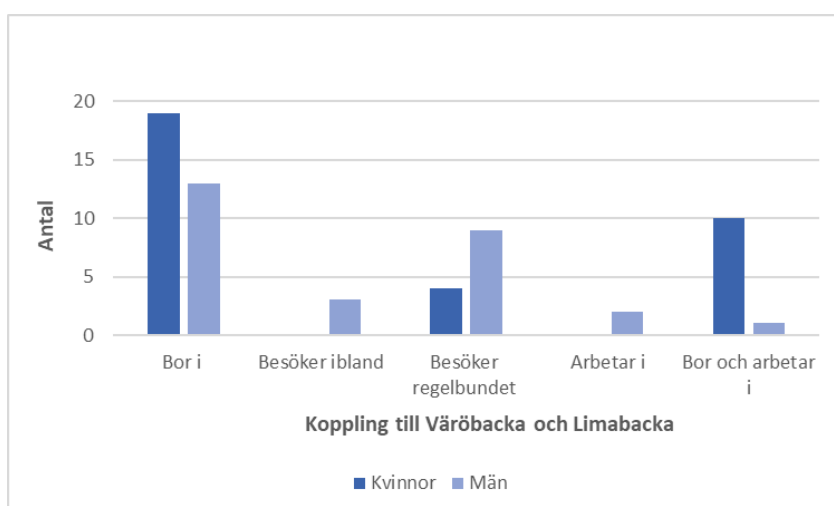
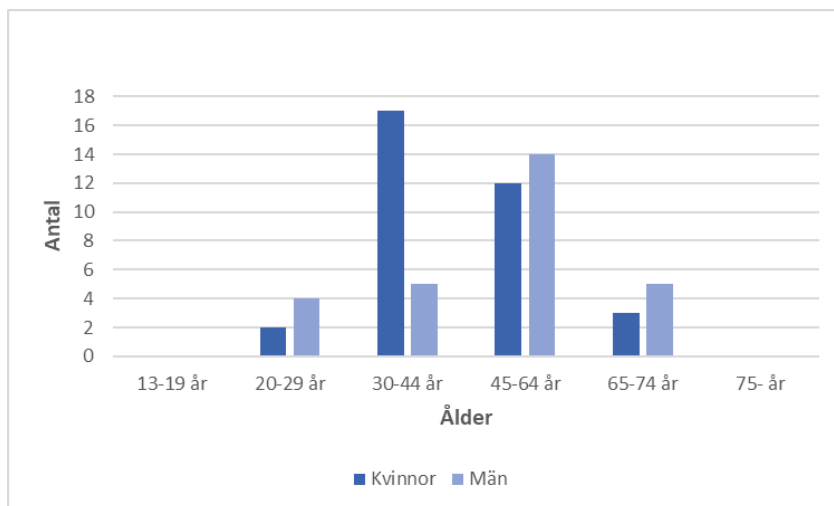
Arbetet med den fördjupade översiktsplanen startades under 2020. Samma höst samlades tankar kring Väröbackas utveckling in. Kommunen ville veta vad olika platser i Väröbacka betyder för människor som bor i, jobbar i eller ofta besöker samhället. Synpunkterna togs emot via en digital enkät och via ”gäturer”. Materialet kommer att bli värdefull och kompletterande kunskap i den fortsatta planeringen av hur samhället kan utvecklas. I detta dokument redovisas svaren från den digitala enkäten.

Frågeställningar och fördelning av respondenter

Enkäten besvarades av 62 personer med olika koppling till samhället Väröbacka. I svaren berättar respondenterna både vad de tycker är viktigt att bevara när samhället växer och utvecklas och vad de anser behöver förstärkas eller tillföras. En del har också valt att berätta vad olika platser betyder för dem.

I sammanställningen nedan visas svaren i två tabeller: en som handlar om bevarande och en som handlar om vad som är viktigt att tillföra. För att snabbt få överblick visas svaren sammanfattade under olika kategorier.

Totalt 62 svar



Sammanfattning av svaren

Flera uttrycker vikten av att bevara den särskilda känslan som finns i samhället; en känsla av gemenskap, igenkänning och lokal trygghet. Det handlar också om att värna den lantliga karaktären med en småskalig bebyggelse och öppna landskap. Närheten till naturen och särskilda platser för rekreation och möten lyfts också fram som viktiga att bevara.

En stor del av svaren som handlar om vad som är viktigt att tillföra när samhället utvecklas, är kopplade till trafik och tillhörande infrastruktur. Synpunkterna handlar till exempel om befintliga trafiklösningar och gång- och cykelvägar som behöver åtgärdas, och om att nya gång- och cykelvägar behöver tillföras. Det finns en önskan att kunna röra sig både inom själva samhället, och till det närliggande Bua, på ett säkert och smidigt sätt. Upplysta, trafiksäkra cykelstråk skulle underlätta. I svaren efterfrågas också bättre kommunikationer med tåg och buss för att kunna pendla till och från samhället, stationen är efterlängtd.

Andra önskemål handlar om att utveckla ett tydligt och levande centrum, med en trevligare miljö och med ett större utbud av service och olika verksamheter. Flera saknar också mötesplatser och aktiviteter, med olika syften och för olika grupper. Det kan till exempel handla om lekplatser som kan bli naturliga träffpunkter för både barn och vuxna, samlingslokaler och platser för utomhusträning.

Vad är viktigt att bevara när samhället växer?

Sammanfattade svar:

Hav och gröna värden	Identitet och närmiljö	Mötesplatser och aktiviteter	Bebyggelse, service och infrastruktur
Havet ger rekreation och frihet. Väröhalvön är mycket vacker.	Sommarstugan i Lingome - rekreation, natur, lugn och ro och havet.	Värö IP är en viktig del av Värö, barn och vuxna träffas där och spelar fotboll.	Målpunkter, service och företag, som t. ex. bensinstation, Limagården, Väröbacka vårdshus, affär, kyrka, skola, bilverkstad, frisör.

Det större skogsområdet i Väröbacka/Limabacka är det enda i sitt slag. Bevara som rekreativsområde för framtida befolkning. Ingen byggnation i detta skogsområde!	Bor på en vacker gammal gård. Den ligger lite avskilt från resterande bebyggelse i Limabacka och så vill vi att det förblir.	Centrala Väröbacka har inte den underhållning som skulle behövas till unga i kommunen.	Undvik att kraftigt öka genomfartstrafiken.
"Magiska skogen" besöks bl. a. av förskolan. Det finns inte så mycket ytterligare skog i området, så hoppas få behålla den här lilla skogen.	Den hemtrevliga känslan, att man känner igen personerna på Ica, Lantmännen, bensinmacken etc.	Vi har en stark fotbolls- och bandytradition i Värö-området. Vi behöver bevara och förbättra förutsättningarna för alla åldrar att utöva dessa sporter och få fler till livslång rörelse.	Möjligheten att fortsätta växa, tänk långsiktig utveckling. (Exempelvis viktigt att placeringen av stationen inte kommer att begränsa utvecklingen.)
Naturen.	Känslan av landsbygd.	Limabacka lekplats – kul och fint för kidsen.	Zackrissons mataffär, bra affär och trevlig personal.
Grönytorna!	De öppna jordbruksmarkerna och de små gårdarna. En känsla av halländsk landsbygd.	Föreningsrörelsen överbryggas mellan boende och nyinflyttade. Föreningarna har traditioner att t.ex. ordna midsommarfirande.	Min mataffär

Borrås skåra – en magisk plats. Naturen, picknick, samla energi.	Bevara det småskaliga.	Fotbollen	Gästgiveriet
Lantligheten.	Känslan av gemenskap.		Väröbacka gästgiveri
Väröbacka har fantastisk natur.	Känslan av att det är ett mindre samhälle.		Lantmännens butik är outhärlig.
Öppna fält, närheten till naturen.	Samhörigheten på ICA, där känner man sig hemma.		
Området och bebyggelsen runt Deragården, önskar att den förblir i befintligt skick. Bevara det öppna landskapet.	Bevara att det är lugnt och tryggt för alla åldrar i Limabacka.		
Skogen och områdena med enebuskar sydväst om Limabacka.	Charmen med att husen ser olika ut.		
Skogen och området med enebuskar norr och nordväst om Limabacka.	Familjeställe.		

Stränderna i området, Borås skåra, de få skogsdungar som finns.	Bevara och fortsatt med låg bebyggelse. Undvik hyreskomplex och höghus.		
Öppet landskap med åkrar och naturområden.	Värna om småskalig bebyggelse och lantlig miljö.		
Bevara bördig jordbruksmark.	Samhället behöver inte växa, det är bra som det är.		
Bevara jordbruksmark.	Det småskaliga.		
Skogspartier, stenmurar och äldre bebyggelse måste bevaras. Det lantliga helt enkelt.	Bevara karaktären av den halländska byggnadsstilen. (Max två våningar höga hus.)		
Behålla naturvärden. Inte missgynna andra arter än människan när marken ska exploateras.	Den mysiga, lantliga känslan.		
Bevara grönområden. (Förtäta inte för mycket.)	Att man ska känna sig trygg och kunna växa med samhället.		
Öppna fält och jordbruksmarker. (Undvik bebyggelse där.)	Den lokala tryggheten. Man pratar med och bryr sig om sina grannar.		

	Här hälsar man på varandra och pratar några ord i förbifarten när man är ute och går. (Så självklart pizzerian, Zackes, macken och Lantmännen).		
	Känslan av att vara på landet, och att alla är så trevliga och hjälpsamma.		
	Den lantliga karaktären. Det finns en risk att det blir för mycket industrier här ute.		
	Brukar besöka det gamla stationsområdet, växte upp där och har minnen till platsen.		
	Har anhörig på Limagården.		
	Bevara mycket av det gamla samtidigt som nytt kommer till.		

	Bevara gästgiveriet med sin miljö runtom.		
	Tryggheten är viktig att bevara. (Man hälsar på folk man möter, känner sig välkommen, trygg och hemma. Man kan släppa ut barnen på sina cyklar utan att behöva oro sig.)		

Vad är viktigt att tillföra när samhället växer?

Sammanfattande svar:

Trivsel, service och närmiljö	Bostäder och bebyggelse	Mötesplatser och aktiviteter	Trafik, infrastruktur och kommunikation	Station och stationsområde
Åtgärda buller, utsläpp och trafik som uppstår p g a Södra Cell.	Mer gynnande av biologisk mångfald..	Område för äldre barn att hänga på, t.ex. skatepark.	Belysning längs med vägen utmed Värö trä.	Placera stationen strategiskt.
Otryggt att gå när det skymmer. Undanskynd och mörk plats. (Under vägbron som går över järnvägsspår och cykelbana).	Koncentrera bebyggelsen till viadukten mot Värö bruk liksom området mellan järnvägen och gamla riksvägen	Några restauranger och ett litet torg.	Ta bort Kattegattsleden, för smala vägar för omfattande cykling. (Lingome)	Ingen tågstation i Limabacka (risk för tillhåll).
Vill se ett mer levande samhälle. Plats för mindre företag och verksamheter i centrum (t ex ungdomsverksamhet, småbutiker, postombud, apotek, pub).	Pizzerian ligger i tråkiga lokaler. Miljön runt är också tråkig med grusparkering och tunga lastbilar. Alternativ placering vid Värö IP?	Fel placering av lekplats mellan bostadsområden Inga p-platser där, farligt parkera längs gatan.	Belysning utmed fotbollsplanen (insidan). Vägen behöver åtgärdas. Kolsvart när man går där.	Lägg tågstationen vid skolan. Utrymmet finns för busshållplatser m.m.

Gör centrum inbjudande. Saknar växtlighet. Bara en stor trafikled rakt igenom och fula byggnader, förutom Gästgiveri.	Möjliggör för avstyckning av tomter i Lingome.	Mötesplats och aktiviteter för ungdomar. Konstgräsplan, ungdomshus, skatepark. Gärna placering vid skolan.	Tillför toaletter och rastplatser. (Lingome)	Placera stationen strategiskt (i söder). Här möts vägarna från Bua, Veddige, Åskloster och Stråvalla.
Förfina centrum där mataffär och pizzeria ligger	Bygg så att det smälter in i miljön. (Inte som i Bua.)	Stort utegym i Limabacka.	Fler parkeringar vid skolan.	Föredrar station i Limabacka.
Ett utökat och samlat serviceutbud i Värös centrum (större matbutik, bibliotek, simhall, ishall, vårdcentral, butiker, restauranger och caféer).	Fler servicelägenheter för äldre så man kan bo kvar i Väröbacka	Den nya lekplatsen i Limabacka saknar barn. Inte mycket kul för mindre barn.	Saknar trafiksäkra promenadrundor i Limabacka.	Om stationen placeras mellan nuvarande Limabacka och Väröbacka, kan man bygga ihop byarna till ett samhälle med nyanlagt torg och centrum i anslutning till stationen.
Levande centrum med affärer.	Undvik för tät bebyggelse.	Hundrastgård i Limabacka.	En mkt farlig korsning (där Buavägen möter Industrivägen) som behöver åtgärdas.	Station och nya boenden centralt (Limabacka).

Väröbackas centrum som hade behöver ansiktslyftning. Mindre asfalt och mer grönt. Utökat café- och restaurangutbud i centrum.	Centralorten Bua behöver växa med fler bostäder. Där finns allt som en serviceort behöver.	Park för möten och träning passar i centrum.	Bättre cykelbana mellan Sunvära och Limabacka.	Inrätta stationen i mittpunkten (nära pizzerian och mataffären).
Se till människors behov när ni utvecklar. Uppmana aktörer att starta verksamheter.	Uppdatera förskolan i Limabacka (idag baracker).	Sysselsättning för ungdomar (ishall, simhall, tennishall och idrotts hall samt annan underhållning än sport).	Bättre och belysta GC-vägar till och från skolorna samt övergångsställen över gamla E6:an.	Stationen nära centrum och mittpunkt. (Nära till busshållplats, många människor bor här omkring. Mark finns till parkering.)
Fler lunchställen.	Ett äldreboende.	Saknar lekplats.	Fler cykelvägar.	En tågstation behövs.
Väröbacka behöver ett tydligt centrum med service.	Förskolorna i Limabacka behöver rustas upp.	Minigolf och boulebana.	Bättre gång- och cykelstråk över gamla E6:an. Livsfarligt idag.	Placera stationen nära skolan.
Grundläggande service och ett riktigt centrum (med ett brett utbud).	Blandad bebyggelse med tyngdpunkt på barnfamiljer. Bra skolor.	Stora lekplatser som kan bli naturliga träffpunkter för barn och vuxna.	Cykelväg till Bua för att kunna ta sig till havet på ett säkert sätt.	Bygg stor parkering vid framtida station.

Inför postutlämning (i samarbete med någon affär).	Bygg inte för stort.	Konstgräsplan vid skola.	Gång- och cykelväg på Vallavägen.	Pendelstation så fort som möjligt.
Tänk till hur nya besökare kan lockas när stationen är byggd! (T.ex. knyta an till Varbergs industriarv som cykelstad!)	Bygg service och bostäder i samhället och inte på Limabacka. Järnvägen gör Limabacka svårtillgängligt.	Central samlingsplats för ungdomar och vuxna (t.ex. utegym, ungdomshäng, boulebana).	Gång- och cykelbana mellan Bua och Limabacka.	Åvc och tågstation.
En väl sorterad matbutik, en bensinstation och fler restauranger.	Blandad bebyggelse både geografiskt och av bebyggelsestyp.	Fler platser där människor kan träffas (med parkbänkar, lekplatser och soptunnor).	Övergångsställe mellan skolan och cykelbana (västra sidan). Cykelbana (östra sidan).	
Större utbud av restauranger och ett gym.	En lämplig plats för bostäder är nära skola.	Mer att göra för barn och ungdomar.	Bra cykelvägar mot Bua och Ringhals.	
Mer behöver tillföras i centrala Väröbacka, nu finns bara ICA.	Fler affärslokaler.	Tillför kultur som för ihop nyinflyttade med gamla Väröbor.	Cykelbana mellan ICA och kyrkan.	

Framtiden bör spegla samhällsutvecklingen, så att utbudet av varor, möjligheter till aktiviteter och arbete, tillgänglighet osv utvidgas.	Förskola. (Gärna fler små än en stor för att bevara känslan av ett mindre samhälle med lantortskänsla.)	Ett trevligt grönområde i Väröbacka (kanske kan gå att utveckla området bakom de svarta husen på Vallavägen.	Trafikplatsen i Limabacka är farlig. Mycket tung trafik som kör snabbt. Bygga cirkulationsplats österut?	
Bra service.	Större/ fler skolor.	Nåt att göra för äldre barn.	Farligt att gå och cykla på Buavägen.	
Att matnäringen får utrymme.	Fler äldreboenden.	Fritidsgård för barn och unga	Vallavägen farlig för cyklande barn.	
Tillför bättre service.	Faluröda trähus.	Konstgräsplan för föreningar.	Cykelvägar som knyter ihop samhället.	
Fler lunchställen.	Vill inte se fler industrier.	Jippon och happenings.	Bra förbindelser.	
Ordentlig sopsorteringsplats.	Bygg på impediment, mark som olämplig för jordbruk (impediment).	Konstgräsplan vid skolan.	Åtgärda tung trafik förbi Limabacka (mot Södra Cell).	
Ett levande centrum med	Undvik uppdelning i	Samlingslokal för äldre och för yngre i	Vägen till skolan från kyrkan saknar	

caféer och restauranger.	socioekonomiska områden.	närheten av mataffären.	både cykelväg och gatubelysning.	
	Nya bostäder vid skolan och nära mataffären.	Utegym.	Upplyst cykelväg upp till Sjöareossen.	
		Aktivitet för ungdomar, speciellt för tjejer.	Upplysta gång- och cykelvägar.	
		Gemensamhetslokal där föreningar kan hålla till och anordna träffar och event av olika slag.	Fler gångstigar. Bl. a. längs med järnvägen mellan Lidenvägen och Ringhalsvägen.	
		Fler uteverksamheter på skolan typ bordtennisbord, dragkamp.	Önskar en gångbana mellan Lyckevägen och Gamla Buavägen (längs med Buavägen)	
		Discgolfbana, bangolfbana, ramp för att åka på samt ungdomshäng i centrala Värö (ej i Limabacka).	Gång- och cykelstråk längs med gamla E6 från Väröbacka till Limabacka (öster om järnvägen).	

		Önskar bra rekreati-ons-områden, gärna i symbios med befintliga anläggningar.	En cykelväg mellan Väröbacka och Bua skulle få samhällena att hänga ihop bättre. (I Bua finns ett stort utbud av service.)	
			Gör om, gör rätt med vägbulorna i centrum. (Svårt för traktor med släp.)	
			Bättre cykelvägar samt kommande tågstation för bättre möjlighet att nå centralorten.	
			Laddplatser för elbil, pendelparkering.	
			Bättre bussförbindelser (inklusive samarbete mellan bussbolag).	

			Bättre pendlingsmöjligheter.	
			Låt bussarna gå genom Limabacka samhälle.	
			Förbättra de allmänna kommunikationerna, från stationen till kransområdena Veddige, Bua Frillesås, så området får bli ett nav.	
			Bättre förbindelser till Ringhals även under helger.	
			Öka kollektivtrafiken. Möjliggör att åka buss även på helgerna.	
			Bra kollektivtrafik till Varberg, Kungsbacka och Göteborg.	