

Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys

Detaljplan för Munkagård 1:59 mfl
Varbergs kommun
2022-12-15



**VARBERGS
KOMMUN**

Bakgrund

Förutsättningar för social hållbarhet är bland annat social rättvisa, förtroende och deltagande. Den fysiska miljön ska fungera för alla människor som använder den och inte skapa barriärer eller exkludera. Att analysera konsekvenserna av ett planförslag i ett tidigt skede utifrån sociala aspekter syftar till att stärka arbetet med sociala aspekter i samhällsplaneringen.

Att även enskilt analysera och bedöma konsekvenserna av ett planförslag utifrån barn och ungas perspektiv syftar till att stärka barnperspektivet i den fysiska miljön. Sveriges riksdag fattade år 2018 beslut om att inkorporera FN:s konvention om barns rättigheter i svensk lagstiftning och den 1 januari 2020 trädde lagen i kraft. Genom att synliggöra barn och ungas perspektiv i planeringen belyses planeringens konsekvenser och bidrar till ett djupare kunskapsunderlag.

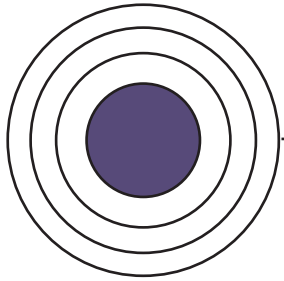
En social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys bör, för de planförslag där sociala aspekter och barnperspektiv förväntas påverkas, finnas med under hela planprocessen för att ge effekt genom hela processen. Analysen bidrar som handläggarstöd och kan användas på olika sätt beroende på omständighet och planskede. Matrisen är ett stöd för att identifiera och ordna sociala aspekter för det aktuella planområdet och dess omgivning. Med matrisen medvetandegörs hur sociala aspekter och barnperspektiv kan bearbetas i planförslaget och tydliggör om planförslaget är i behov av justering för att ta hänsyn till dessa aspekter.



**VARBERGS
KOMMUN**

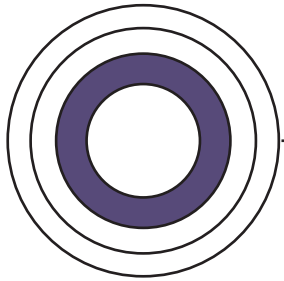
Detaljplan för Munkagård 1:59 mfl

Framtagen av stadsbyggnadskontoret,
Varbergs kommun



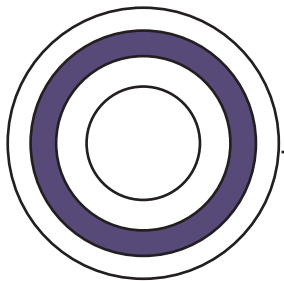
Planområde/Plats

Munkagård 1:59, 1:83, 1:84 och Fastarp 2:193



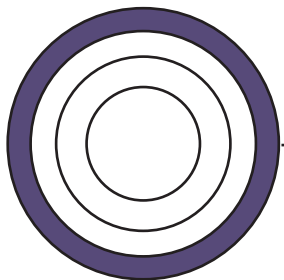
Närmiljö

Tvååker centrum



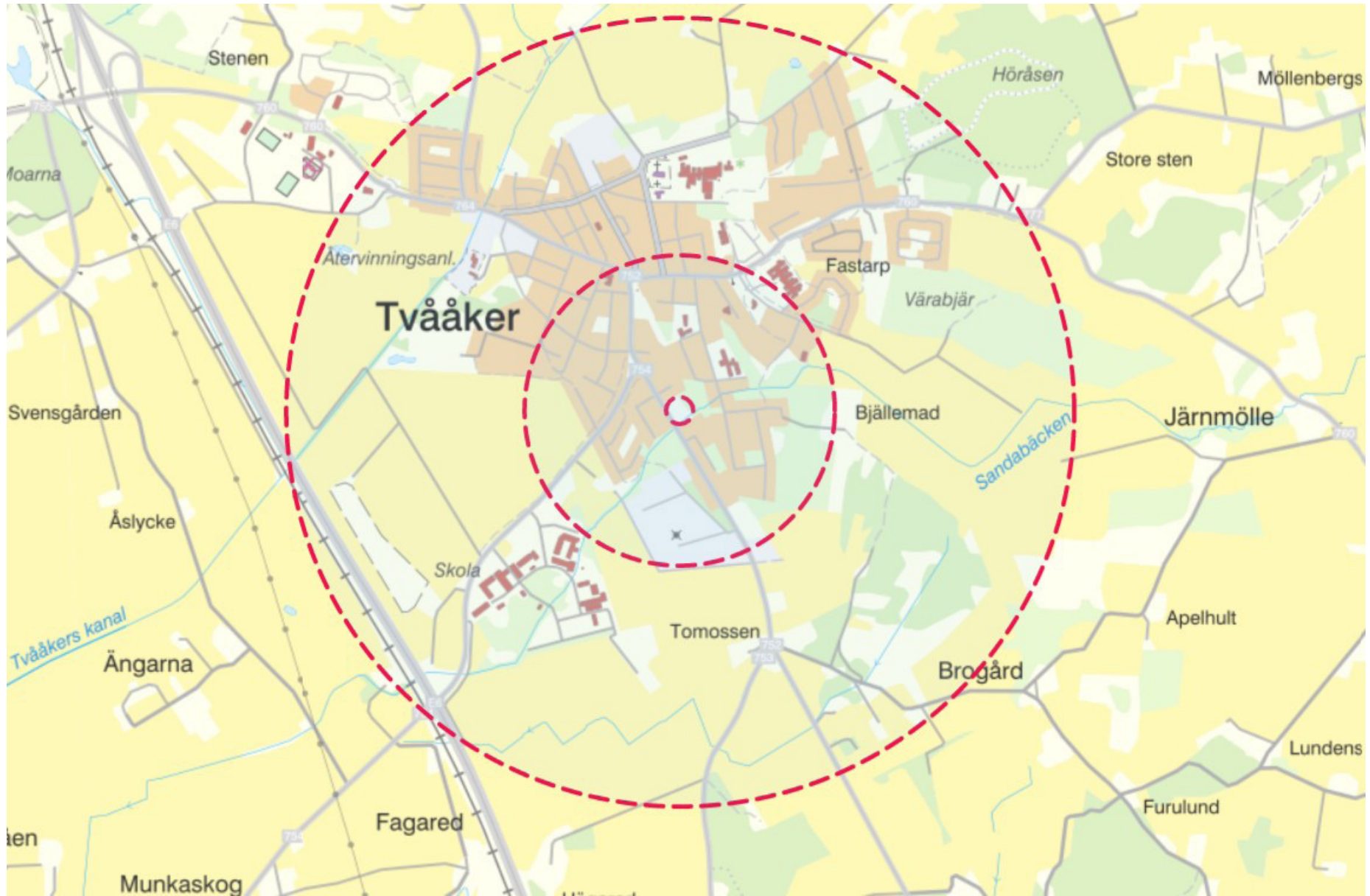
Omkringliggande områden

Tvååker



Varbergs kommun






Hela kommunen











Nulägesbeskrivning

Planområdet är beläget i Tvååker, söder om centrum. På fastigheten finns idag en större enplansbyggnad som inrymmer två verksamheter, en bilverkstad och en distributionsverksamhet. Östra delen av fastigheten utgörs av skogbevuxen mark och den gamla banvallen. Fastigheterna gränsar till villabebyggelse på norra sidan, Långåsvägen i väster och mot Sandabäcken i söder.

Sociala konsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö -centrum 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Sammanhållen stad <i>En sammanhållen stad är en stad utan starka barriärer, med starka kopplingar och samband mellan olika delar. En sammanhållen stad präglas av mångfald och jämlikhet. En variation av skala, upplåtelseformer och funktioner finns i alla kommunens delar. Möjligheten finns för bostadskarriär inom stadsdelen, och likaså kvarboendemöjligheter på äldre dar.</i></p>	<p>Sandabäcken och gamla banval-len är målpunkter som finns inom planområdet. Idag knyter de inte samman med varandra eller med Tvååker och skapar barriärer. Planförslaget bidrar till att barriärer överbryggas, kopplingar och samband stärks då det tillskapas allmän plats för rekreatiionsstråk längsmed Sandabäcken som kopplassamman med en ny GC-väg på gamla banval-len in mot centrum.</p> <p>Planförslaget möjliggör möten som inkluderar både boende, närboende och besökare, då idag privatiserad mark övergår till allmän plats. Planförslaget möjliggör för varierade boendeformer i denna del av Tvååker och är ett tillskott av flerbostadshus i villamattan. Här kommer det vara möjligt att bo kvar i området och låta nästa generation ta över villan.</p>	<p>Det finns i dag betydande barriärer mellan planområdet och närområdet, eftersom det saknas GC-väg längs Långåsvägen. Den idag privata industritomten bidrar till den barriär som är mellan södra och norra Tvååker, en kvarleva från järnvägen. Att öppna upp kopplingar mellan västra och östra Tvååker via den gamla banvallen bidrar till att koppla samman planområdet med närliggande områden och målpunkter. Det bidrar även till säkrare och enklare rörelse till omkringliggande målpunkter.</p> <p>De flesta mötesplatser i närområdet idag är bagrei/cafe, tre restauranger, bank, folketshus, färgaffär, stadslekplats och busstorg. Vid ett genomförande av planen kan rekreatiionsstråket bli en målpunkt för andra områden.</p>	<p>Barriären med gamla banvallen inom planområdet öppnas upp vilket bidrar till att en helt nya kopplingar öppnas upp i hela Tvååker. Den gamla banvallen används redan som promenadstråk men har få och accaser. Att förlänga GC-vägen från busstorget till planområdet och en ny koppling mot Långåsvägen ger nya gena vägar mellan västra och östra Tvååker. Denna koppling som möjliggörs i planförslaget är i FÖP utpekad som ett rekreatiionsstråk mellan Munkagårdsskolan och Höråsen.</p> <p>De nya GC-vägarna bidrar till att det blir genare att ta sig till affären, skolan, vårdcentral, biblioteket, kyrkan och elljusspår för alla i den östra delen av Tvååker. Men bidrar också till en genare väg för västra Tvååker att nå Munkagårdsskolan och arbetsplatser inom verksamhetsområdet til fots eller cykel. Att cykla genaste vägen till idrottsföreningshall och fotbollsplaner samt återvinningscentral är över Långåsvägen och genom villakvarteren via Ringvägen. Här saknas GC-väg.</p>	<p>Planen bidrar till att tillskapa säkra gång- och cykelstråk till busstrafiken in till Varberg från planområdet men även för omkringliggande bostäder. Detta bidrar till att kommunikation med buss blir tillgängligt vilket öppnar upp möjligheten med kollektivtrafik ta sig till fritidsaktiviteter, skolor, arbetsplatser och annat utbud i Varbergs stad.</p>
<p>Samspel <i>Människan behöver samspela för att överleva. Platser för möten mellan människor (från olika delar av kommunen, i olika åldrar osv) utformas med trygga, jämställda och jämlika förutsättningar för samspel.</i></p>	<p>Planen tillskapar bostäder som bidrar till att platsen får en förändrad roll i samspelet för möten. Platsen kommer att bli mer trygg då verksamhetslokalerna försvinner och människor kommer vistas i och runt platsen hela dygnet. Bostäder och GC-väg kommer även tillskapa belysning som ger platsen en tryggare upplevelse.</p>	<p>Att bygga ut GC-vägen bidrar till tryggare koppling till närområdet centrum, jämfört med Långåsvägen idag. Samspelet mellan platsen och närmiljön ökar och öppnar upp för att fler människor kommer ta del av befintliga mötesplatser.</p>	<p>Samma som föregående ruta fast för hela Tvååker. Rekreatiionsstråket kommer bli en plats där människor från hela Tvååker kommer promenera och samspela.</p>	<p>Samspel med andra orter och Varbergs stad möjliggörs men planen i sig bidrar inte med några betydande mötesplatser för samspel i Varbergs kommun.</p>

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö -centrum 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Vardagsliv <i>En tät stad där det är nära till de funktioner som behövs i vardagen bidrar till att underlätta "vardags-pusslet". Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är en viktig del av både en ekologisk- och socialt hållbar stad.</i> <i>I vardagen ska det vara enkelt att komma ut i attraktiva gröna vistelse-tytor nära bostaden och arbetsplat- sen.</i></p>	<p>Planförslaget bidrar till möjlighet att förflytta sig hållbart till viktiga målpunkter i vardagen. Bebyggelse- förslaget föreslår vistelse-tytor för lek och gemensam bostadsgård. Platsen har bostadsnära natur.</p>	<p>Målpunkter i närområdet som förskola, lekplats, restauranger och busstorg kommer genom planför- slaget förbättra möjligheten att förflytta sig hållbart.</p>	<p>Målpunkter i Tvååkers västra del som skola, vårdcentral, affär, kyrka och bibliotek kommer genom planförslaget förbättra möjligheten att förflytta sig hållbart i öst/västlig riktning i Tvååker.</p>	
<p>Platskänsla <i>Platsens karaktär, människans identi- tet kopplad till platsen och om samspe- let där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medska- pande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>På platsen idag är det en industri- byggnad som inte tillskapar någon karaktär av betydelse i sin omgiv- ning. Naturen inom planområdet däremot bidrar till bostadsnära natur som kommer bli tillgänglig för fler när den gamla banvallen öppnas upp. Planförslaget med bostäder kommer ge platsen en ny känsla för platstillhörighet då den kommer vara människors hemmiljö. I fram- tagandet av planen kommer samråd att hållas för att få in synpunkter på hur platsen kan utvecklas, de som i framtiden kommer att bo här bor kanske i vällan bredvid eller i områ- det öster om vägen.</p>	<p>Platsen kommer stärka närmiljöns identitet med öppningar i befint- lig barriär. Platsen oh närmiljöns nya samspel kommer ge platsen en ny karaktär och tillskapa ny platskänsla för hur man kan röra sig i närområdet.</p>	<p>Planområdets identitet förändras när det omvandlas från verksamhe- ter till bostäder. Befintliga verksam- heter kommer behöva flytta. Den stora privata fastigheten kommer delvis att öppnas upp för hela Tvååker och platsens karaktär och känsla kommer att bli fler till gagn.</p>	<p>Fler bostäder i flerbostadshus på landsbygden är positiv utveckling för kommunen i stort.</p>

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Hälsa och säkerhet <i>I en hälsosam stad har alla tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer för vistelse, motion och avkoppling. Detta för att främja folkhälsa och mående.</i></p> <p><i>I en säker stad upplever invånarna trygghet, i såväl sin boendemiljö, i stadens offentliga platser och i trafiken.</i></p> <p><i>I en hälsosam stad utsätts invånarna inte för ohälsosamma nivåer av buller och luftföroreningar.</i></p>	<p>Planens genomförande med bostäder kommer tillskapa en plats med ökad mänsklig aktivitet. Platsen kommer att bli mer trygg då den blir mer belyst men också trafiksäkrare för gång- och cykel. Bebyggelseförslaget visar på parkering ut mot gatan för att skapa bilfri innergård. Två gångvägar som kopplar samman med de nya GC-vägarna ger boende access till omgivande struktur. Även buller vid innergård och bostadshus avhjälpas med att parkeringen ger ett avstånd till Långåsvägen. En gavel har en utsatt fasad där buller åtgärder behöver tillskapas.</p>	<p>Planförslaget bidrar till fler människor i rörelse och då den nya passagen mellan östra och västra Tvååker skapas både genom GC-väg på gamla banvallen och för mer rekreativt syfte mellan Munkagård och Höråsen.</p>	<p>Planförslaget bidrar till fler människor i rörelse och då den nya passagen mellan östra och västra Tvååker skapas både genom GC-väg på gamla banvallen och för mer rekreativt syfte mellan Munkagård och Höråsen.</p>	<p>Förslaget bidrar till en god utveckling i Tvååker vilket är bra för kommunen i stort.</p>

Slutsats






Att bygga flerbostadshus och att tillskapa kopplingar för gång- och cykel i detta läge i Tvååker bidrar till minskade barriärer. Platsen kommer att få en ny karaktär och platsidentitet och till viss del bli tillgänglig för allmänheten längs med Sandabäcken. Att öppna upp möjligheten att till trygg och genare väg till olika målpunkter i Tvååker ökar den sociala hållbarheten.

Medskick till förändringar som bör göras i planförslaget

Skötselavtal för svackdiken - multifunktionella ytor, god bostadsmiljö.

Det är viktigt att den nya GC-vägen genom skogen blir belyst för att skapa trygghet. men också att bebyggelseförslaget skapar vistelseytor som är skyddade från Långåsvägens trafik.

Barnkonsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Sammanhållen stad <i>I en sammanhållen stad kan även de yngre invånarna röra sig tryggt och säkert. Yngre barn behöver bilfria eller bilsäkra stråk för att kunna vidga sina cirklar. Trygga stråk och en väl fungerande kollektivtrafik hela dygnet behövs för att unga ska våga och kunna ta sig till stadens olika delar.</i></p>	<p>Inom planområdet är det lämpligt att friytor för lek och gemenskap finns om det byggs flerbostadshus. Östra sidan fastigheten kommer förbli strandskyddad och består av uppvuxna träd vilket ger naturliga lekytor skilda från biltrafik. Inom planområdet möjliggörs GC-väg som bidrar till att barn kan röra sig mer fritt till och från planområdet skilt från biltrafik. Närmats väg till förskola och skola är via den nya GC-vägen.</p>	<p>I närmiljön finns målpunkter som stadslekplats, folketshus, restaurang/cafe, förskola, busshållplats och bensinstation. Planförslaget möjliggör trygga stråk till dessa målpunkter skilda från biltrafik.</p>	<p>För att ta sig till skola, affär, kyrka, vårdcentral och bibliotek behöver man ta sig till östra Tvååker. För att planförslaget förbättrar möjligheten att självständigt förflytta sig till fots och cykel för äldre barn. För att nå skola, kyrka, bibliotek och affär behöver större väg korsas. För att ta sig väster ut mot idrottsanläggning sker ingen förändring. Denna sträckning korsar större väg och är utan GC-koppling den genare vägen.</p>	<p>Planförslaget bidrar inte till några större målpunkter för barn inom hela kommunen.</p>
<p>Samspel <i>Människan behöver samspela för att överleva. Barn lär sig samspel i leken. Barn och unga behöver platser för möten och samspel där det inte förutsätts att de kan betala eller att de är i en vuxens sällskap.</i></p>	<p>Platser för samspel, möten, lek, lärande finns inom planområdet på bostadsgården men också i det bevarande skogsområdet. Diken för dagvatten planeras med flackare slänter och kanske som multifunktionella ytor. Bredvid planområdet rinner Sandabäcken som har ett brant släntrön, bostadsgården som ska passa för mindre barn placeras med fördel vänd från bäcken.</p>	<p>Planförslaget bidrar till att barn och unga till större del kan förflytta sig själva till olika målpunkter i närområdet eftersom GC-vägen är helt skild från biltrafik. Målpunkter i närområdet som bidrar till unga och barns samspel är framförallt stadslekplatsen.</p>	<p>I Tvååker finns det flera målpunkter i närområdet dit unga kan ta sig på egenhand. Bibliotek, skola, idrotts-hall, fotbollsplaner, elljusspår, kyrka. Planförslaget bidrar framförallt till att minska barriären och skapa genare vägar i öst/västlig riktning.</p>	<p>Planförslaget ger bostäder som angränsar till bussförbindelser till andra platser i Varbergs kommun och för ett utökat utbud av fritidsaktiviteter, kulturskola, simhall, ishall, skatepark mm.</p>
<p>Vardagsliv <i>Barn tar staden i anspråk steg för steg. Fordonstrafiken utgör ett stort hinder för barns rörelsefrihet. Barn och unga behöver ha närhet och tillgång till service och platser för lek och rekreation. Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är viktigt. Barn lever stora delar av sina vardagsliv i förskole- och skolmiljöer.</i></p>	<p>Planförslaget har anpassats efter att parkering och trafik ska vara separerat från vistelseytor och bostadsgård. Detta är ytor som barn självklart ska vara ute och leka på. Platsen idag är inte lämplig för barn och lek. Grönområde inom kvarter-smarken behöver göras tillgängligt och leksäkert från eventuella verksamhetsrester.</p>	<p>Förskola kommer vara inom gång- och cykelavstånd och även förskolebarn kommer kunna cykla tillsammans med vuxen när den nya GC-vägen byggs ut.</p>	<p>Skolbarn i lägre stadier kommer behöva vuxet sällskap till och från skolan och från mellanstadieålder kommer barnen att kunna cykla själva om de med fördel använder planskildkorsningen över Fastarpsvägen. Tvååker har naturbruksgymnasie som på sikt kommer förbindas med den gång- och cykelbana som byggs ut i planförslaget.</p>	<p>Äldre unga kan med kollektivtrafik ta sig till gymnasieskola och andra aktiviteter i Varbergs stad.</p>

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p>Platskänsla <i>Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>Platsen idag är inte alls förknippas med bostäder. Med en bra planering kan bostäder på platsen knyta an till befintliga bostäder och natur vilket ger förutsättningar för att skapa en ny karaktär. Barn och människor som flyttar in på platsen kommer att skapa dess nya identitet och historia. Skogen som nu är en döyta mellan verksamheter och banvall kan få nya inspel med kojor, hemliga rum och klätterträd.</p>	<p>Närmiljön består bland annat av fin småskalig villabebyggelse med egna trädgårdar och centrum bebyggelse som växt fram under olika årtionden. Skalan är en och två våningshus. Området upplevs tryggt och trivsamt även om Långåsvägen är en dominerande bred väg med delvis tung trafik.</p>	<p>Tvååker är ett samhälle med framförallt villabebyggelse men även ett antal flerfamiljsbostäder. Samhället är uppbyggt utifrån Fastarpsvägen där bebyggelse tillkommit under olika årtionden. Bebyggelsen blandas med trivsamma grönområden och natur.</p>	
<p>Hälsa och säkerhet <i>Barn är mer känsliga för buller och luftföroreningar. För att barns närmiljö ska vara säker har separering från biltrafik och hastighetssäkring av korsningspunkter med bilnätet stor betydelse. Barn som har tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer har bättre förutsättningar att utvecklas psykiskt, fysiskt och socialt.</i></p>	<p>Planförslaget har en bra lösning för trafiksäkra och trygga kopplingar till större delen av Tvååker. Planförslaget kan även bidra till varierande och stimulerande utemiljöer vilket ger barnen goda förutsättningar att utvecklas. Risker inom planen är att den angränsar till Sandabäcken vilket är ett öppet vattendrag och till Långåsvägen som trafikerar av delvis tung trafik, men med låg hastighet.</p>	<p>Barn kan ta sig till målpunkter i närområdet på ett trafiksäkert sätt.</p>	<p>Äldre barn kan cykla och gå till målpunkter i Tvååker.</p>	<p>Äldre unga kan åka kollektivt till målpunkter i kommunen.</p>

Slutsats

Platsen idag är inte alls tillgänglig för barn och omkringliggande närområde har ingen tillgång till platsen. Planförslaget möjliggör en större tillgänglighet till fastigheterna inom planen både för boende och närmiljön och hela Tvååker. Utbyggnad av GC-väg och minskade barriärer kommer leda till tryggare och hållbara färdvägar. Hur den allmänna platsen utformas blir viktig för barns säkerhet vid öppet vatten. Planförslaget bidrar med att platsen, närmiljön och Tvååker förbättrar kommunikationer till olika målpunkter för barn och unga.

Medskick till förändringar som bör göras i planförslaget

Skötselavtal för svackdiken - multifunktionella ytor, god bostadsmiljö.

Det är viktigt att den nya GC-vägen genom skogen blir belyst för att skapa trygghet. men också att bebyggelseförslaget skapar vistelseytor som är skyddade från Långåsvägens trafik.



**VARBERGS
KOMMUN**