

- Tråk/Kvartersgr
- Fastighetsgrän
- Tråk/Kvartersgr
- Fastighet/Svart
- 3.6 + S.1
- Gemensamhets
- Serius, Ledning
- Gårdsgrän
- Bastions
- Komplementbygg
- Skärmtak, Hus
- Ding Byggnad/T
- Tilläggsst. Takt
- Vägnar/OC-kon
- Refug/Anläggning
- Bebyggelse
- Markgrän
- Höjningspunkt
- Höjningspunkt
- Höjningspunkt
- Mur/Gr
- Dräning/Gräv
- Skäret
- Barrskog/Lövskog
- Farmställe/Punkt
- Strandkyl

Grundplanen är framtagen genom utvärdering och komplettering av tidigare samråd digitala besöks.

Antagelse

Fastighetsindelning: 2023-05-30

Detailinformation: 2023-05-30

Kont: Fredriksson
Kontaktperson

Koordinatsystem i plan: SWREF 99 12

Koordinatsystem i höjd: Bst 2000

Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

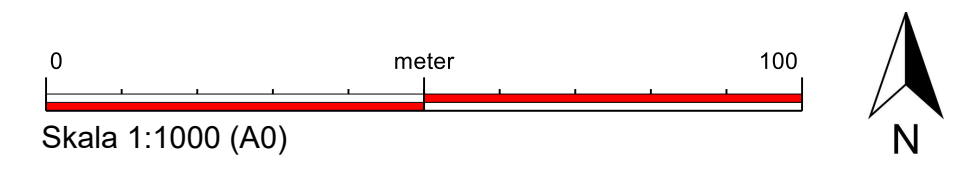
- GRÄNSER**
- Planområdesgrän.
 - Användningsgrän.
 - Egenskapsgrän.
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- Dagvatten, Dagvattendamm.
 - GATA, Gata.
- Kvartersmark
- Tekniska anläggningar.
 - Skola.
 - Trafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Skydd mot störningar**
- Skolgård, uteplats och lekplats får inte finnas.
 - Högsta tillåtna bullernivå på skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
 - Grundläggning av byggnad ska utföras för att minimera risken för vibrationer.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud.
- Utnyttjandegrad**
- Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



<p>VARBERGS KOMMUN</p>	<p>Plankarta med bestämmelser Samrådshandling</p>
	<p>Detailplan för del av Torpa-Kärå 8:33 m.fl. Tångbergsskolan</p>
<p>Darienummer: SBK-2022-344</p> <p>Godkänd för samråd 2023-06-22 § 125</p> <p>Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xxx</p> <p>Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx</p> <p>Laga kraft 20xx-xx-xx</p>	<p>Tångberg, Varbergs kommun</p> <p>Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2023-06-07</p>
<p>Claus Pedersen Planchef</p>	<p>Anna Modigh Planarkitekt</p>
<p>XXX</p>	