



**Detaljplan för del av Torpa-Kärre 8:33 m.fl., Tångabergsskolan**  
Tångaberg, Varbergs kommun

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning ska göras för detaljplaner och program om deras genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

### Platsens förutsättningar

|   |  |
|---|--|
| <b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning</b> | Planområdet består av jordbruksmark samt befintligt vägområde. |
|---|--|

| Planområdet berörs av  | Nej | Kanske | Ja | Kommentar  |
|--|-----|--------|----|--|
| Internationella konventioner<br>(Natura 2000, Unescos världsarv etc.)  | X   |        |    |  |
| Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB   |     |        | X  | Friluftsliv område Getterön-Årnäs-Balgöfjorden enligt 3 kap 6 § miljöbalken.<br>Högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken, Rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § miljöbalken.<br>Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. |
| Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB<br>(biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)          |     |        | X  | Stenmurar och dike som omfattas av det generella biotopskyddet finns inom planområdet.<br><br>Strandskydd längs Nisebäcken.  |
| Byggnadsminne eller fornminne  | X   |        |    |  |
| Höga kulturhistoriska värden<br>(T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård) | X   |        |    |  |

| Planområdet berörs av   | Nej | Kanske | Ja | Kommentar  |
|---|-----|--------|----|--|
| Höga naturvärden<br>(T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)        |     |        | X  | Planområdet består till stora delar av åkermark. Längs med dess gränserna finns ett antal naturligt uppkomna triviällövträd av framför allt björk. Längs med Kärravägen finns en av Trafikverkets artrika vägkanter av naturvårdsklass 3 påtagligt naturvärde.   |
| Ekologiskt känsliga områden<br>(Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade) | X   |        |    |  |
| Skyddsavstånd<br>(Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)  |     |        | X  | Planområdet gränsar i öster till Västkustbanan som är transportled för farligt gods.   |
| Övriga störningar<br>(buller, ljus, lukt, strålning etc.)   |     |        | X  | Planområdet angränsar till Västkustbanan som genererar trafikbuller.<br><br>Direkt norr om planområdet finns en pumpstation som avger lukt.<br><br>Vibrationer kan förekomma från Västkustbanan.<br><br>Söder om planområdet finns en miljöfarlig verksamhet som har beslut om försiktighetsmått. Buller och luktstörningar kan förekomma. |
| Geotekniska svårigheter eller förorenad mark  | X   |        |    | Geoteknisk utredning visar att marken inom området delvis består av lera. Områdets har inte bedömts ha några geotekniska svårigheter.  |
| Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat  |     |        | X  | Kustområdet har ett högt bebyggelsestryck.   |

## Planens karaktäristiska egenskaper

|  |   |
|--|---|
| <b>Planens innehåll och omfattning</b> | Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av skola, idrottshallar och förskola. Vidare syftar planen till att säkerställa trafikmiljön runt Kärravägen. |
|--|---|

| Faktor   | Nej | Kanske | Ja | Kommentar  |
|--|-----|--------|----|--|
| Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. |     |        | X  | Förskolor, skolor och bassängbad är anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Den som ska bedriva en sådan verksamhet ska anmäla det till kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. |
| Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.    | X   |        |    |  |
| Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen.    |     |        | X  | Planen bedöms vara ett annat stadsbyggnadsprojekt och därmed ett mkb-projekt enligt 4 kap 34 § p 2 plan- och bygglagen.  |
| Planen strider mot andra planer/projekt<br>(Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)                         | X   |        |    | Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.  |
| Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.            | X   |        |    | Planen innebär att tätorten Tångaberg kompletteras med kommunal service vilket kan bidra till minskat transportbehov inom orten och närliggande områden.                                   |
| Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.  | X   |        |    |  |
| Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids<br>(5 kap. miljöbalken)                                 | X   |        |    |  |
| Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning<br>(gäller t.ex. vattendirektivet)                 | X   |        |    |  |

## Planens tänkbara effekter

| Faktor | Påverkan | Kommentar<br><small>(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)</small> |
|--------|----------|---|
|--------|----------|---|

| Faktor   | Ingen påverkan | Påverkan | Betydande påverkan | Kommentar   |
|--|----------------|----------|--------------------|---|
| Påverkan på marken<br><small>(instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)</small> | X              |          |                    |   |
| Påverkan på luften och klimatet<br><small>(luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)</small>                          | X              |          |                    |   |
| Förändringar av grund- eller ytvattnet<br><small>(kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)</small>                                 | X              |          |                    |   |
| Risk för översvämningar  | X              |          |                    |   |
| Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet   | X              |          |                    |   |
| Påverkan på växt- eller djurliv<br><small>(antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)</small>                                  |                | X        |                    | Planområdet omfattar jungfrulig mark, jordbruksmark, vilket medför viss påverkan på växt och djurliv till följd av exploatering på platsen. |
| Påverkan på ekosystemtjänster<br><small>(stödande, försörjande, reglerande, kulturella)</small>  |                | X        |                    | Planförslaget innebär att försörjande ekosystemtjänster helt eller delvis försvinner.   |
| Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet<br><small>(strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)</small>             | X              |          |                    |   |
| Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden<br><small>(siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)</small>   |                | X        |                    | Byggnation av skola och idrottshall på idag öppen mark medför förändring av landskapsbilden.  |

| Faktor  | Ingen påverkan | Påverkan | Betydande påverkan | Kommentar  |
|---|----------------|----------|--------------------|--|
| Barriäreffekter   | X              |          |                    |  |
| Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds   |                | X        |                    | Verksamheten inom planområdet alstrar avfall.  |
| Ökad användning av icke förnyelsebar energi   |                | X        |                    | Verksamheten inom planområdet ökar användningen av energi  |
| Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)   | X              |          |                    |  |
| Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden   |                | X        |                    | Då en ny målpunkt skapas på tidigare obebyggd mark medför detta ökad fordonstrafik i närområdet.   |
| Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål  | X              |          |                    |  |
| Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)   | X              |          |                    |  |
| Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)  |                | X        |                    | Ökade transporter till området genererar ökning av buller till följd av exploateringen.  |
| Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)  |                | X        |                    | En exploatering på obebyggd mark medför viss förändring av ljusförhållanden i form av skugga från byggnader samt belysning på ytor inom planområdet. |
| Obehaglig lukt  | X              |          |                    |  |
| Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.) | X              |          |                    | Genom skyddsbestämmelser i detaljplanen avses risker begränsas.  |

| Faktor  | Ingen påverkan | Påverkan | Betydande påverkan | Kommentar   |
|---|----------------|----------|--------------------|---|
| Påverkan på den sociala miljön<br>(befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.) |                | X        |                    | En ny målpunkt skapas i området vilket får betydelse för rörelsemönster. Verksamheterna inom planområdet kan utgöra en ny plats för möten mellan människor.<br><br>Genom tillskapande av idrottshall kan förutsättningar för föreningsliv, aktiv fritid och folkhälsa öka.          |
| Behov av följdinvesteringar<br>(infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)                                  |                | X        |                    | Gång- och cykelväg längs Kärravägen krävs för att skapa säkra skolvägar till planområdet. Både inom Tångaberg och Kärradal. En begränsad sträcka ingår i detaljplanen.<br><br>Övertagande av väghållarskapet för Kärravägen innebär kostnader för kommunen för drift och underhåll. |

## Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

|  | Nej | Ja | Kommentar |
|--|-----|----|-----------|
| Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?                        | X   |    |           |
| Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål? | X   |    |           |
| Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?   | X   |    |           |

|   | Nej | Ja | Kommentar |
|---|-----|----|-----------|
| Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?  | X   |    |           |
| Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat? | X   |    |           |

## Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en specifik miljöbedömning ska göras.

## Specifik miljöbedömning

MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:

- Tätortsutveckling
- Fordonstrafik
- Trafikbuller från väg och spårtrafik
- Naturvärden