

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utart får inte anordnas, 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

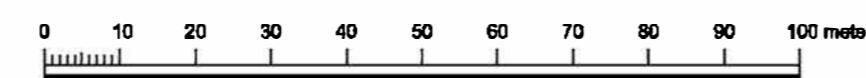
Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för alla schakt, sprängnings- och fyllnadsarbeten med anledning av att planområdet ingår i restriktionsområde 2 för förorenat berggrundsvatten., 4 kap 15 § 3



Skala: 1:1000



### Upplysning:

Innan startbesked ges för åtgärder som kräver marklov eller bygglov ska markens lämplighet för bebyggelse säkerställas genom att eventuella markföreningar har avhjälpts så att ledningsnätet säkrats och att acceptabla föroreningsnivåer erhålls med avseende på markanvändning. Avhjälpansåtgärd skall föregås av en anmälan enligt 28§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som skall lämnas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

### Upplysning:

Eventuellt omhändertagande av massor och pumpning av grundvatten ska ske i samråd med miljö- och hälsoskydds nämnden.

CAD-ritat av Axel Lindqvist, Radar arkitektur



Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
del av Getakärr 1:1 mfl

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2018-06-21

Beslutsdatum

Godkänd för samråd  
2018-06-21 § 201

Godkänd för utställning

20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN

20xx-xx-xx

Laga kraft

20xx-xx-xx

Claus Pedersen  
Planchef

Inger Axbrink  
Planarkitekt

XXX