



Detaljplan för Hunnestad 5:24 och 5:13

Hunnestad, Varbergs kommun

Undersökning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)				
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB. Föreslagen exploatering bedöms inte skada riksintresset.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			x	Biotopskydd för stenmur. Eventuellt biotopskydd för trädrad längs Byvägen.
Byggnadsminne el Fornminne	x			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)			x	Aktuella fastigheter ingår i kulturmiljöprogram för landsbygden.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)			x	Omfattas av stora opåverkade områden enligt 3 kap MB. Föreslagen exploatering bedöms inte påverka området negativt då det främjar en sammanhållen bebyggelseutveckling.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	x			Finns en hästgård söderut. Avståndet överstiger 200 meter.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	x			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	x			I huvudsak sandig morän, men också av postglacial grovsand och urberg
Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	x			

(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			MKN för vatten bedöms inte överskridas. Dagvatten fördröjs och renas på fastigheten. Recipient är Himleån. MKN för luft bedöms inte överskridas. Ökning av mängden fordon bedöms marginell i sammanhanget.
--	---	--	--	---

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanen möjliggör för bostadsändamål som ska anpassas till omkringliggande miljöer. 15 % av fastigheten får exploateras och max nockhöjd är 7 m			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)			x	Strider mot gällande översiktsplan. Resulterar i utökat förfarande.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	x			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	x			
Förändringar av grund- eller	x			

ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)				
Risk för översvämningar	x			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	x			Finns goda förutsättningar för att lösa lokalt omhändertagande.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	x			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	x			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	x			Tidigare obebyggd mark kommer nu bebyggas. Föreslagen bebyggelse förväntas passa in mot omkringliggande bebyggelse
Barriäreffekter		x		Viss försämring av spridning av djurarter genom jordbrukslandskapet.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		x		Fler bostäder leder till ökad mängd avfall. En exploatering av föreslagen storlek bedöms öka andelen avfall ytterst marginellt.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		x		Fler bostäder leder till en ökad användning av energi, beroende på hur den alstras ökar eventuellt användningen av icke förnyelsebar energi. Den tilltänkta bebyggelsens omfattningen bedöms endast öka användningen av icke förnyelsebar energi marginellt.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		x		Marginell ökning.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		x		
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	x			
Obehaglig lukt				
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	x			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	x			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare John Cronqvist