



VARBERGS
KOMMUN

Dnr: 2016/313



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Hunnestad 5:24 och 5:13,
Samrådshandling
2019-08-29
Varbergs kommun

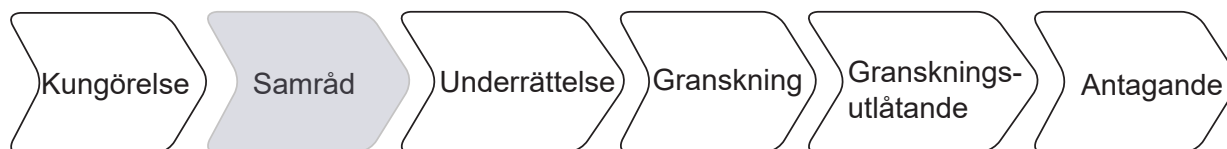
Sammanfattning

Planområdet ligger i Hunnestad ca 10 km öster om Varbergs stadskärna. Planområdet omfattar ca 13 500 m² och består av del av Hunnestad 5:24 och Hunnestad 5:13, som båda ägs av en privat exploatör. Syftet är att möjliggöra för bostäder som är anpassade till omkringliggande miljö. Planförslaget möjliggör ca 10-12 bostäder.

Planprocessen

Planen upprättas med utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagens (PBL) regler. Utökat förfarande används bland annat när en föreslagen detaljplan inte stämmer överens med gällande översiktsplan.

I ett första skede upprättas samrådshandlingar. Innan samrådet skickas det ut en kungörelse. Avslutat samråd resulterar i en samrådsredogörelse. Därefter upprättas granskningshandlingar där kommunen i samrådsredogörelsen redovisar hur man har bemött de olika synpunkterna som inkommit i samrådet. Innan granskningen skickas en underrättelse om granskning av planförslaget ut. Efter granskningen sammanställs synpunkterna som inkommit i ett granskningsutlåtande. Efter ett nytt politiskt ställningstagande kan planförslaget föras till antagande och vinner efter länsstyrelsens prövning laga kraft.



Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Övriga handlingar

Dagvattenutredning 2019-04-25 (ÅF)

Bullerberäkningar 2019-05-07 (Stadsbyggnadskontoret)

Lokaliseringsstudie Hunnestad 2019-06-20 (Stadsbyggnadskontoret)

Innehåll

Sammanfattning	2
Planprocessen	2
Inledning	4
Planeringsförutsättningar	6
Planförslag	9
Konsekvenser	12
Genomförande av projektet	13
Medverkande	14

Inledning

Plandata

Planområdet ligger ca 9 km öster om Varbergs centrum. Planområdet omfattar ca 13 500 m² (1,35 ha) och berör fastigheterna Hunnestad 5:24 och Hunnestad 5:13. Området har en lantlig karaktär och består av småskalig åkermark samt befintligt bostadshus.

Ursprunglig ansökan

Bakgrund till ärendet är ett positivt planbesked beslutat av byggnadsnämnden 2016-07-07 (Bn §328). Ansökan avsåg fyra stycken parhus inom fastigheten Hunnestad 5:24

Syfte

Detaljplanläggningen syftar till att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder som är anpassade till omkringliggande miljö på fastigheterna Hunnestad 5:24 och 5:13.

Uppdrag

Byggnadsnämnden har den 2016-07-07 (Bn § 328) beslutat tillstyrka planprövning och därmed beslutat att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra detaljplanläggning för aktuellt område.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen och förordnanden

Riksintresse för naturvård, MB 3kap 6§, NN38 Grimeton. Riksintresset omfattar en geologisk formation bildad av inlandsis, ett stort antal ändmoräner som avsatts ovanpå en stor drumlin. Bland annat bör utveckling av bebyggelse ske med försiktighet.

Världsarv

Planområdet omfattas av Världsarvets Grimetons yttre skyddszon. I översiktsplanen anges att inom den yttre skyddszonen får inga höga och vidsträckta byggnadsverk som visuellt kan störa den monumentala bilden tillkomma.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, antagen år 2010 är aktuellt planområde utpekat som jordbruksmark. Riktlinjer för områden utanför de större serviceorterna: *"I övriga samhällen och dess omgivningar kan mindre kompletteringar ske i form av bostäder och verksamheter för att bibehålla en levande landsbygd och ge underlag för befintlig service."*

Ortutvecklingsstrategi för Hunnestad

År 2018 togs det fram en ortutvecklingsstrategi för Hunnestad. Ortutvecklingsstrategin föreslår att Hunnestad ska utvecklas successivt med ny bebyggelse, verksamheter och vistelsemiljöer för att bibehålla en levande landsbygd. Den lantliga karaktären bidrar starkt till ortens attraktivitet och ska därför värnas. Fram till 2030 föreslås Hunnestad växa med ca 30-50 nya bostäder, förutsatt att VA-nätet på orten

har utvecklats. I ortutvecklingsstrategin föreslås utveckling av bostäder för aktuellt planområde

Detaljplan

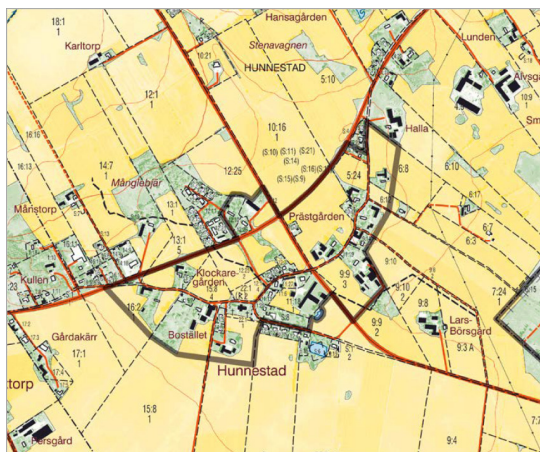
Området omfattas inte av någon detaljplan.

Kulturmiljöprogram

Planområdet ingår i Varbergs kommuns kulturmiljöprogram för landsbygden. I kulturmiljöprogrammet beskrivs Bygatan i Hunnestad som en välbevarad äldre bebyggelsestruktur, med flera jordbruksgårdar och tillhörande stora ekonomibyggnader på rad utmed gamla landsvägen genom byn. Vägen kantas av stenmurar och stora trädgårdar.

Kulturmiljöprogrammet har ett antal rekommendationer, varav dessa är relevanta i samband med detaljpaneläggningen av Hunnestad 5:24 och 5:13:

- Ny bebyggelse prövas individuellt. Placering anpassas till befintligt bebyggelsemönster utmed befintligt vägnät. Skala, material och utformning bör anpassas efter omgivande bebyggelse.
- Odlingslandskapet längs bygatan och i dess närområde bör hållas öppet genom åkerbruk. Avsnitt med brukad åkermark bör fortsatt finnas intill bygatan.
- Karaktärgivande inslag i bymiljön i form av stenmurar, mangelhålor, fägator, äldre grindar och grindstolpar, staket, prästgårdsallén, trädrader, uthus, äldre vägnät, stora parkliknande trädgårdar och grövre ädellövträd bör underhållas och bevaras.
- Den gamla landsvägen genom byn bör behålla sin nuvarande sträckning, kurvatur och dimension. Stenmurar och grindstolpar som kantar vägen bevaras.

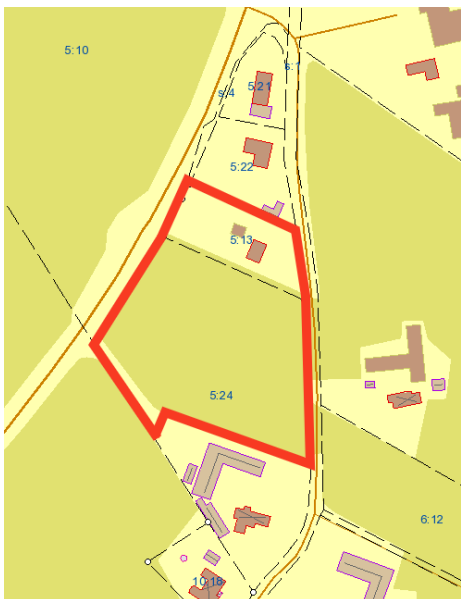


Utdrag ur Kulturmiljöprogram för landsbygden, Varbergs kommun.

Undersökning/strategisk miljöbedömning

En undersökning av betydande miljöpåverkan är framtagen i samband med planarbetet i enlighet med 4 kap 34 § PBL¹ och 6 kap 3 § MB². Kommunen har bedömt att genomförandet av planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning bedöms behövas tas fram för detaljplanen.

Planeringsförutsättningar



Aktuellt planområde markerat i rött

Mark och vegetation

Planområdets norra del är bebyggt i form av ett bostadshus, i övrigt består planområdet av obebyggt mark bestående av åkermark av klass 4. Planområdet ligger i ett äldre odlingslandskap med många strukturer så som trädrader, stenmurar etc. Utmed väg 766 finns en artrik välgkant som sköts av Trafikverket, med hävdgynnade växtarter. Välgkanten har bedömts ha ett påtagligt naturvärde (klass 3).

Biotopskydd

Utmed den östra plangränsen vid Byavägen finns en stenmur som gränsar till jordbruksmark och därmed omfattas av generellt biotopskydd.

Jordbruksmark

Planområdet består huvudsak av jordbruksmark av klass 4. Då den tilltänka bostadsbebyggelsen inte finns utpekad i Varbergs kommuns översiktsplan behöver kommunen redovisa att detaljplaneringen har ett väsentligt samhällsintresse och att behovet inte kan tillgodoses ur ett allmänt synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Detta enligt 3 kap 4 § miljöbalken. Varbergs kommun har tagit fram en lokaliseringsstudie för att kunna redovisa hur detaljplanläggningen förhåller sig till miljöbalken. I lokaliseringsstudien har Varbergs kommun kommit fram till att:

1. Syftet med detaljplanläggningen på Hunnestad 5:24 och 5:13 har stöd i översiktsplanens intentioner samt i ortutvecklingsstrategin för Hunnestad.
2. Jordbruksmarken inte bedöms vara brukningsvärd då områdets läge och areal inte lämpar sig för rationellt jordbruk i ett större perspektiv.
3. Detaljplanläggningen utgör ett väsentligt samhällsintresse eftersom det genererar bostäder som ger förutsättningar till en hållbar och levande landsbygd.
4. Det inte finns andra markytor som inte består av jordbruksmark i Hunnestad som

kan tillgodose bostadsbehovet på ett bättre sätt.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består marken på de aktuella fastigheterna av postglacial sand och sandig morän.

Markradon

Planområdet omfattas inte av tänkbar högradonmark enligt en kartläggning från 1988 utförd av VIAK AB. Statens planverk (nuvarande Boverket) rekommenderar i sin rapport "Radon-planläggning-byggnadslov och skyddsåtgärder" från 1982 att byggnader bör uppföras radonskyddade på normalradonmark.

Fornlämningar och kulturhistoria

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Befintlig bebyggelse

Den del av planområdet som omfattar Hunnestad 5:24 är obebyggd. Hunnestad 5:13 består av ett mindre enfamiljshus samt tillhörande uthus.



Befintlig bebyggelse på Hunnestad 5:13.



Befintlig gårdsbebyggelse i anslutning till planområdet.

Befintlig bebyggelse i närområdet

Bebyggelsen längs byvägen har en välbevarad äldre bebyggelsestruktur, med flera jordbruksgårdar och tillhörande stora ekonomibyggnader. Det finns ett flertal bevarade byggnader med en för socknen historiskt viktig funktion, bl.a. en äldre

skolbyggnad och lärarbostad, f.d. mejeri, lanthandel och fryshus. Övrig bebyggelse består av gårdsbebyggelse blandad med äldre och nyare villor. Bebyggelsen omges av ett uppodlat slättlandskap, med stora plana åkerfält direkt intill bygatan. Vägen kantas av stenmurar och stora trädgårdar.



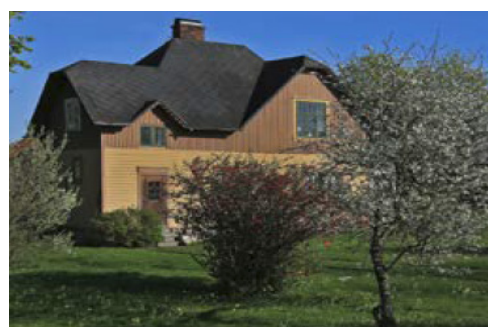
Vy längs byvägen.



F.d. skolan i Hunnestad



Gårdsbebyggelse längs bygatan.



F.d. lärarbostaden i Hunnestad.

Service

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats ligger ca 500 m söder om planområdet. Kollektivtrafiken är så kallad landsbygdstrafik, vilket innebär att det är relativt få avgångar per dag.

Skola och omsorg

I området Mångeberg finns en förskola. Skola (årskurs F-6) finns i Grimeton (Göthriks skola), ca 3 km öster om Hunnestad och i Rolfstorp (årskurs 7-9), ca 9 km nordost om Hunnestad. Närmaste vårdcentral ligger vid Håstens torg i Varberg. Närmaste äldreboende finns i Varbergs tätort.

Kommersiell service

Centralt i Hunnestad, utmed väg 766, finns en mataffär. För övriga inköp och för postutlämning hänvisas till Varbergs tätort. I anslutning till mataffären finns även möjlighet att tanka bilen vid en automatstation.

Teknisk försörjning

I dagsläget enskilda avlopp, men kommunalt VA håller på att byggas ut. Kommer dock inte innefatta verksamhetsområde för dagvatten. Elförsörjning bedrivs av Varbergsortens elkraft. Åkulla fiber har ledningar i anslutning till planområdet.

Planförslag

Bebyggelse

För ny bostadsbebyggelse inom planområdet föreslås en sammanlagd byggnadsarea på 15% per fastighet (**e1**). Vid fastighetsreglering till en enda stor fastighet möjliggörs ca 2000 kvm byggnadsarea. Vid avstyckning ska tillkommande fastigheter vara minst 900 kvm för parhus (**d1**), vilket innebär att 135 kvm är högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet vid parhusbyggnation. Sker avstyckning för friliggande villor är minsta fastighetsstorlek 1100 kvm (**d2**) och största exploatering per fastighet är 165 kvm (**e2**). Huvudbyggnader som inte sammanbyggs i fastighetsgräns ska placeras minst 4 m från gräns till granntomt (**p1**) och komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från gräns till granntomt eller sammanbyggs i gemensam gräns (**p2**).

Bebyggelsen föreslås uppföras med en högsta nockhöjd på 7 m för huvudbyggnader, vilket möjliggör bebyggelse i 1 1/2 plan. Komplementbyggnader föreslås uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 m (**f3**). Då planområdet ingår i kommunens kulturmiljöprogram motiveras ett antal bestämmelser för att säkerställa kulturmiljön. Planförslaget anger gestaltungsbestämmelser om att fasad ska vara av trä (**f1**), tak ska vara sadeltak och endast tegelrött eller svart matt tak tillåts (**f2**) och minsta takvinkel ska vara 27 grader för huvudbyggnader. Vid friliggande bebyggelse får inte komplementbyggnader vara sammanbyggda med huvudbyggnad (**f4**) Planområdets lågpunkt som ligger i väst är avsedd för dagvattenhantering (**n1**). Befintlig stenmur längs Byvägen ska bevaras (**q1**). Eftersom in och utfarter till området är placerade i befintliga muröppningar påverkas inte biotopsskyddet för stenmuren.



Exempel på hur planförslaget skulle kunna gestaltas vid parhusbebyggelse respektive villabebyggelse. Se även bilaga illustrationsplan.

Gestaltungsrekommendationer

Vid eventuell avstyckning kan tomtavgränsningar med fördel ske med traditionella stengärdesgårdar, staket eller grönska. Detta för att knyta an till omkringliggande bebyggelse som i stora drag består av sådana tomtavgränsningar. Närområdet karaktäriseras också av växtlighet som består av lövträd och olika typer av häckar. För att få en god anknytning till befintlig miljö vore det lämpligt att ny vegetation är av samma typ som kringliggande vegetation.

Trafik

Planområdet förelås angöras från den gamla byvägen. En yta för tillfartsväg förelås som markreservat för gemensamhetsanläggning (g1) genom planområdet. Två tillfarter förelås, en i norr och en i söder. För att inte behöva öppna upp stenvallen, ligger tillfarterna i befintliga öppningar. Den ökning av biltrafik som ett genomförande av planförslaget medför är marginell i sammanhanget och bedöms inte ha någon betydande påverkan på trafiken.

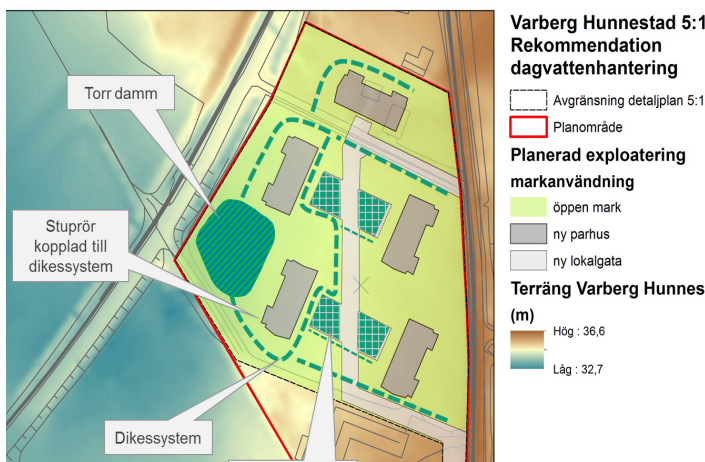
Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

VA-huvudmannen planerar för och har som ambition att VA-utbyggnaden till och inom Hunnestad är klar 2021. Genomförandetiden är anpassad till att börja gälla i samband med att VA-utbyggnaden är färdigställd.

Dagvatten

En dagvattenutredning har genomförts av ÅF infrastructure Luleå, daterad 25/4-2019. I utredningen förelås en enkel och öppen dagvattenlösning för att fördröja och rena dagvattnet. Förslaget innefattar att installera stuprörskastare från husen där vattnet får en möjlighet att infiltrera i marken, i de fall där vattnet inte hinner infiltrera leds det vidare till svackdiken. Det förelås att parkeringsytorna till respektive byggnad anläggs med genomsläppliga beläggningar. Vatten som inte hinner infiltrera i mark samlas upp i svackdiken. Dikena leder dagvattnet vidare till en torr damm. Vid större regntillfällen med översvämningrisk kan den torra dammen fyllas med vatten. Det är en planerad yta som kan ta emot ytavrinnande vatten utan att göra någon skada på fastigheter. Anläggs dikena och dammen med mått beskrivna i avsnitt 7.4 i rapporten, klarar systemet av dagvattenföroreningar och volymer som uppkommer vid regntillfällen upp till ett 100-årsregn. Torrdammens yta förelås uppgå till 1000 kvadratmeter. Under perioder utan stående vatten fungerar torrdammen som vilken gräsyta som helst. Den exakta dimensioneringen och placeringen av anläggningarna ska göras i ett senare skede när den slutgiltiga utformningen av verksamheten är fastställd. Dagvattenutredningen bedöms vara tillämpbar både för parhus och för friliggande villor då planförslagens möjliggörande av andelen hårdgjord yta är likvärdig oavsett vilken byggnadstyp som byggs.



Exempel på dagvattenlösning enligt utförd dagvattenutredning.

Störningar

Trafikbuller

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) innehåller riktvärden för bland annat vägtrafikbuller. De riktvärden för ekvivalent ljudnivå som gäller vid vägtrafik är 60 dBA vid bostadsfasad samt högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Trafik på väg 766 som ligger väster om planområdet har en skyltad hastighet på 70 km/h. ÅDT på väg 766 uppgått till totalt 1240 fordonrörelser vid en mätning som Trafikverket gjort 2012. Handläggare på Stadsbyggnadskontoret har utfört en beräkning av förväntade bullernivåer. För beräkning av bullernivåer har Trivector - Buller Väg 2 använts, avstämning har även gjorts mot Boverkets dokument "Hur mycket bullrar vägtrafiken".

Enligt Trafikavdelningen på Varbergs kommun kan man anta en trafikökning på 1,0101 % per år i Varbergs kommun fram till 2040. Antal fordonrörelser per dygn blir således 1643 st.

Beräkningar visar att vid föreslagen byggrätt, som ligger 22 m från vägmitt har en ekvivalent ljudnivå på 55,8 dBA vid fasad mot väg 766 och 76,7 dBA max ljudnivå. För att klara riktvärdet om 70 dBA maximal ljudnivå för uteplats, bör eventuell uteplats inte förläggas vid fasadsidan mot vägen om inte avståndet är minst 42 m till vägmitt. Alternativt placera uteplats vid motsatt fasadsida. Bullerberäkningarna visar att riktvärdena för vägbuller vid bostadsfasad går att uppfylla samt att riktvärdet för uteplats går att klara på fastigheten.

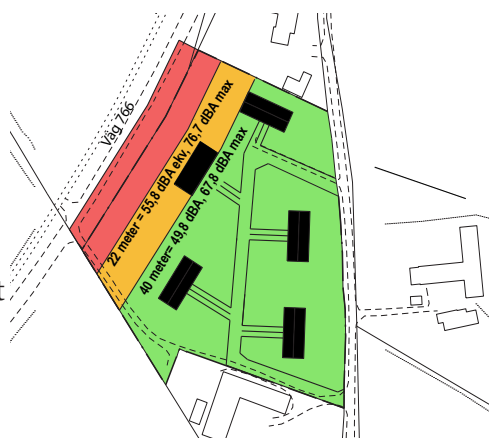


Illustration som redovisar var bullernivåerna är acceptabla för bostadsbebyggelse (gult och grönt) samt uteplatser (grönt).

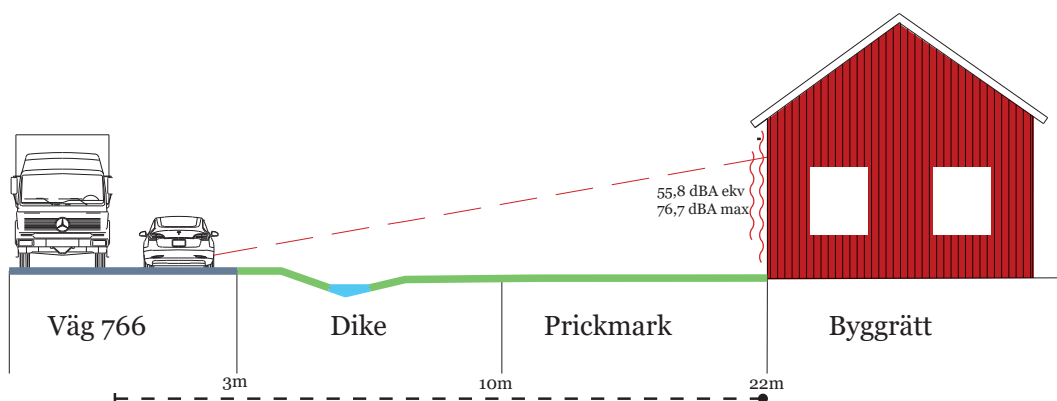


Illustration baserad på bullerberäkningar.

Djurenheter

I Hunnestad finns ett flertal gårdar med olika typer av djurhållning, såsom grisar, kor och hästar. För hästhållning har miljö- och hälsoskyddsnämnden antagit riktlinjer som anger lämpliga avstånd mellan bostäder och hästanläggningar. Lämpligt skyddsavstånd kan variera och är beroende på anläggningens storlek. Närmsta hästanläggning ligger ca 350 m från planområdet och bedöms vara en enskild hästgård. Aktuellt skyddsavstånd är då 200 m, vilket innebär att planområdet inte befinner sig inom skyddsavståndet.

Konsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Planförslaget innebär effektivt nyttjande av mark då utbyggnad knyter ihop bebyggelsen kring Byvägen i Hunnestad.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan är framtagen i samband med planarbetet. Ingen strategisk miljöbedömning bedöms behövas tas fram för detaljplanen.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte påverka kulturmiljön nämnvärt, då ny bebyggelse ska anpassa sig till omkringliggande miljö. Bestämmelser om fasadmateriell, takvinkel och taktyp är exempel på hur hänsyn tas till kulturmiljön i planförslaget.

Naturmiljö

Den biotopskyddade stenmur som står utmed Byvägen i planområdets östra gräns bevaras i detaljplanen genom planbestämmelse. Ut- och infarter till planområdet placeras i befintliga öppningar i muren. Därmed behövs inte dispens från biotopskyddet.

Detaljplanläggningen bedöms inte påverka övriga naturvärden i anslutning till planområdet negativt.

Påverkan på luft

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka uppfyllandet av miljökvalitetsnormen för luft.

Påverkan på vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Himleån. Himleån (Spånggårdsbäcken-förgrening Gamlaån) har bedömts hålla måttlig ekologisk status, och ska uppnå god ekologisk status till år 2027. Den kemiska ytvattenstatusen är god, med undantag för överallt i Sverige överskridna ämnen. Befintliga miljöproblem är t.ex. förändringar av flödesförhållanden, fysisk utformning och hög näringsbelastning. Utsläpp av förorenande ämnen i dagvatten kan påverka vattenförekomsternas status negativt. I nuläget har inga särskilt förorenande ämnen på nivåer över EU:s gränsvärden uppmätts i denna del av Himleån.

Dagvattnet från planområdet föreslås få infiltrera inom planområdet, enligt den framtagna dagvattenutredningen. Med dessa åtgärder bedöms dagvatten från planområdet i normalfallet inte ytavrinna till Himleån. Planläggningen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för Himleån negativt.

Sociala konsekvenser

Bebyggelsen i Hunnestad består idag till största del av enfamiljhus/villor. Planförslaget möjliggör för annan typ av boende (lägenheter, parhus etc). En blandning av boendetyper och former är positiv eftersom det möjliggör för en blandad befolkningssammansättning.

Nollalternativ

Nollalternativet innebär att fastigheten Hunnestad 5:24 kommer bestå av befintlig bebyggelse samt av åkermark.

Genomförande av projektet

Genomförandedelen har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Begreppet genomförandetid innebär att planens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas. Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla den 1 juni år 2021.

Organisatoriska frågor

Markägoförhållanden

Samtlig mark inom planområdet ägs av en privat exploatör.

Huvudmannskap

Detaljplanen omfattas inte av någon allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Vatten och spillatten	Varberg Vatten AB
El och tele	Varbergsortens Elkraft och Skanova
Fiber	Åkulla Fibernät ekonomisk förening

Utförande

Kvartersmark

Exploatör ansvarar för utbyggnad av anläggningar på kvartersmark.

Avtal

Följande avtal skall upprättas inför och under planarbetet

- Planavtal

Fastighetsrättsliga frågor

I ett första skede av detaljplanen föreslås det att den del av planområdet som omfattar Hunnestad 5:24 styckas av till en egen fastighet. Hunnestad 5:13 föreslås fastighetsregleras till den fastighet som bildas vid avstyckning från Hunnestad 5:24. I samband med ovan nämnda åtgärder ska det bildas en gemensamhetsanläggning för områdets tillfart, där den tillkommande fastigheten och Hunnestad 5:24 ska ingå. Vid fastighetsindelningar i ett senare skede, ska alla nya fastigheter anslutas till gemensamhetsanläggningen för områdets tillfart.

Ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar

Exploatören kan i första skedet välja om området ska utgöra en stor fastighet eller avstyckas i en fastighet per bostad. Delas området in i en fastighet per bostad så avsätts en anslutningspunkt för vatten och avlopp för varje fastighet. Då ska ledningsrätt bildas för ledningar fram anslutningspunkterna. Om området utgör en enda fastighet avsätts en anslutningspunkt för vatten och avlopp i fastighetsgräns och det blir enskilda va-ledningar inom planområdet. Skulle området i ett senare skede delas upp i fler fastigheter ska gemensamhetsanläggning bildas för va-ledningar inom kvartersmark, där alla då nybildade fastigheter ska ingå. Gemensamhetsanläggning bör då även bildas för dagvattenanläggningen.

Tekniska frågor

Vatten, spill och dagvatten

När kommunalt VA är utbyggt, ska planområdet anslutas till det. Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Ekonomiska frågor

Planeringen bekostas av exploatör.

Planavgift

Planeringen bekostas av exploatör och planavgift tas inte ut.

Medverkande

Planförslaget har tagits fram av planenheten, Stadsbyggnadskontoret, genom John Cronqvist, planarkitekt i Varbergs kommun. Representanter från övriga förvaltningar i Varbergs kommun har deltagit i planarbetet.

Claus Pedersen
Planchef

John Cronqvist
Planarkitekt