



Detaljplan för Tvååkers-Ås 2:30, 2:31, del av 2:13 och 2:3 samt Knarråsen,
Varbergs kommun

Undersökning

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Icke planlagt naturområde/naturmark, allmän platsmark gator och gång/cykel, samt planlagt område för handel/småindustri.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			Kustområdet i Träslövsläge utgör Natura 2000 område för fågeldirektivet och art- & habitat. Planområdet ligger ca 1km från kusten. Åtgärder har tagits fram tillsammans med länsstyrelsen för att begränsa påverkan på Natura 2000-området vid utbyggnad av planprogrammet som omfattar större område än aktuell detaljplan.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Riksintressen för högexploaterad kustzon 4 kap 4§ MB samt rörligt friluftsliv och turism 4 kap 2 § MB gäller här, dessa utgör inget hinder för utveckling av tätorten.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Trädallé i planområdets norra kant inom Tvååkers-Ås 2:3. Planförslaget innebär ingen påverkan på trädallén.
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)			X	Naturvärdesinventering har genomförts. Klass 2 på område in om Tvååkers-Ås 2:3 som kommer exploateras. Naturvärden i form av ängs- och hagmarksvegetation. Trädallé finns som är biotopskyddad.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			X	Buller från trafik, bullerutredning tas fram i samband med planarbetet.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Deponi inom Träslövsläge 15:11. Miljöteknisk markundersökning tas fram och en sluttäckning avses genomföras.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat			X	Träslövsläge står inför en större omvandling med en utbyggnad av flera nya bostäder.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Deponi finns inom området med avses sluttäckas. Planförslaget innebär ingen ny påverkan på marken utifrån angivna faktorer.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)		X		Ängs- och hagmarksvegetationen kommer påverkas och försvinna i samband med exploatering av området. Ev. kompensationsåtgärder ses över i planarbetet. Bevarande av delar ses över och eftersträvas.
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		Pollinerande växter kommer att försvinna. Knarråsen, skogsmarken, kommer bevaras, endast en mindre del kommer förädlas till parkområde. Kulturella ekosystemtjänsterna inom området kommer därmed öka genom parken och lekplatsen. Möjlighet till inslag av naturpedagogik.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			Ökar snarare.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)			X	Markant påverkan på landskaps/stadsbilden då en tätare och högre bebyggelse föreslås på platsen.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Ja, planförslaget innebär ökad fordonstrafik men det finns även möjlighet till aktiva mobilitetsåtgärder för området.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridda riktvärden)		X		Ev på grund av ökad trafik.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Viss påverkan då planförslaget medger högre bebyggelse än nuläget.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)			X	Förbättras förhoppningsvis med ett större utbud av bostäder i olika upplåtelseformer. Skapas platser för social samvaro och interaktion genom torg, park och lekplats.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Tångvägen föreslås få en uppgradering.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Planen... - innefattar verksamheter/åtgärder som kan krävas tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd)	X		[Vid Ja krävs en strategisk miljöbedömning.]
Ett genomförande av planen innebär i övrigt negativa miljöeffekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Krävs samråd i frågan om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen/programmet?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare Lena Johansson