

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakt/Kvartersgräns
Fastighetsgräns
Trakt/Platsgräns
Fastighets/Samfällighetsbeteckning
Gemensamhetsinrättning, Yta/Linje
Ledningsrätt, Yta/Linje
Särskilt, Yta/Linje/Punkt
Öppningsrätt

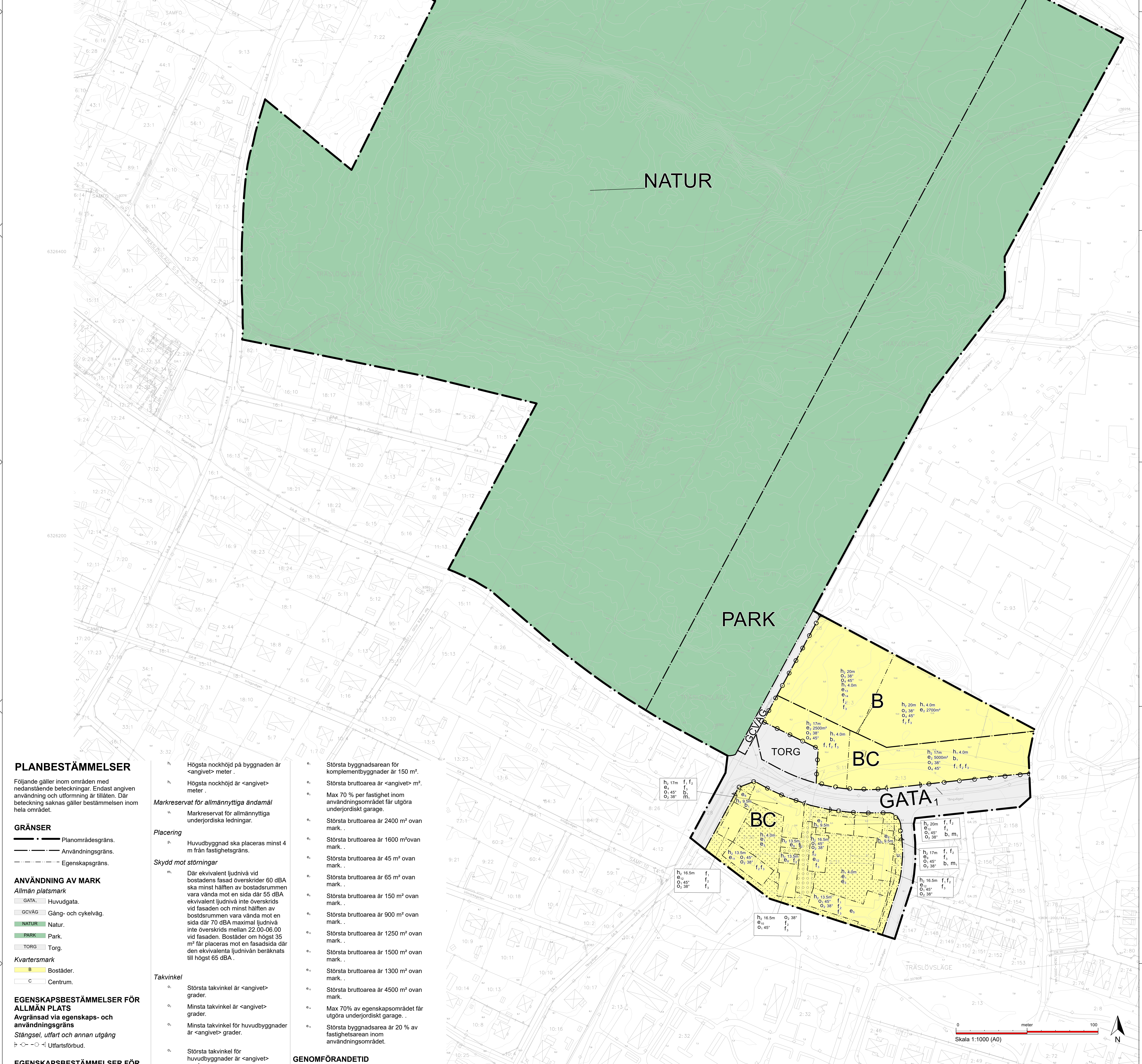
Bostadshus, Hus/Plats
Komplementbyggnad, Hus/Plats
Särskilt, Hus/Plats
Öppningsrätt / Transformationsstation
Tillbyggnad, Taklot
Vägnät/Gång-/cykelbana
Anläggning/Banug
Begravningsplats
Marknads
Hälsopunkt
Hälsokurvor
Öppningsrätt
Strandskydd
Formanna, Punkt/Linje/Yta
Barnvård/Ledning
Marknads
Barnvård/Ledning

Grundkartan är framställd genom utgrävning och komplettering av Värbergs kommuna digitala baskartor

Aktuellt
Fastighetsbeteckning: 2022-07-07
Datum information: 2022-08-09

Karin Fridstrand
Anderingschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RIM2000
Skala: 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA: Huvudgata.
 - GVAG: Gång- och cykelväg.
 - NATUR: Natur.
 - PARK: Park.
 - TORG: Torg.
- Kvartersmark
- B: Bostäder.
 - C: Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns**
- Stängsel, utfart och annan utgång
 - Stängsel, utfart och annan utgång
 - Stängsel, utfart och annan utgång

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Endast byggnadsverk under mark.
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är <angivet> meter.
- Utnyttjandegrad**

Högsta nockhöjd på byggnaden är <angivet> meter.

Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- Där ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överstiger vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överstiger mellan 22.00-06.00 vid fasaden. Bostäder om högst 35 m² får placeras mot en fasadsida där den ekvivalenta ljudnivån beräknats till högst 65 dBA.

Takvinkel

- Största takvinkel är <angivet> grader.
- Minsta takvinkel är <angivet> grader.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnader är <angivet> grader.
- Största takvinkel för huvudbyggnader är <angivet> grader.

Utformning

- Balkong får inte kräva ut över allmän plats mer än 0,5 meter.
- Gavel på huvudbyggnad ska högst vara 12,5 meter bred.
- Takstup får utföras utmed högst en 1/3 av respektive fasads längd.

Utförande

- Minst 1/3 av fasaderna ut mot Tångvägen ska utgöras av verksamhetslokaler.

Största byggnadsareal för komplementbyggnader är 150 m².

Största bruttoarea är <angivet> m².

Max 70 % per fastighet inom användningsområdet får utgöra underjordiskt garage.

Största bruttoarea är 2400 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 1600 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 45 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 65 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 150 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 900 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 1250 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 1500 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 1300 m² ovan mark.

Största bruttoarea är 4500 m² ovan mark.

Max 70% av egenskapsområdet får utgöra underjordiskt garage.

Största byggnadsareal inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

Upplysning

Brandskyddskrav på trapphus, se planbeskrivning.

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK-2019-1785
Godkänd för samråd 2022-08-25 § 231
Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xxx
Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta Samrådshandling
Detailplan för Tvååkers-Ås 2:30, 2:31, del av 2:3, 2:13, 1:86, S:11, S:28 samt Knarråsen
Träslövsläge, Värbergs kommun
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2022-08-11, reviderad 20xx-xx-xx, samt 20xx-xx-xx

Claus Pedersen Lena Johansson
Planchef Planarkitekt

XXX