



## BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

### Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Planområdet utgörs av Fridas café i Kärradal, bebyggda och obebyggda fritidstomter samt allmän gata och naturmark.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3 - 4 kap MB.			X	Hela området berörs av särskilda hushållningsbestämmelser enl. 4 kap miljöbalken inom vilka turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömning av exploatering eller andra ingrepp i miljön. Det sydligaste området ingår i riksintresset för Naturvård. Höjd byggrätt innebär ingen skada för riksintresset.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Planområdet ligger inom strandskyddat område med förslagen bebyggelse ca 50-150 meter från havet. Skyddet är upphävt i och med att området till till största del är planlagt. Genom strandskyddsbestämmelserna från 2009 återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ändras. Strandskyddsområdet avser mark som redan är ianspråktagen, eller mark som ianspråkstas i detaljplanen för att möjliggöra slänter i syfte att klimatsäkra Cafévägen. Växt- och djurlivet påverkas inte då marken i stort sett redan är planlagd och till stora delar bebyggd med bostäder. Tillgängligheten till stranden påverkas inte. Kommunen anser att det innebär att särskilda skäl finns för att upphäva strandskyddet.
Byggnadsminne el fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Planområdet utgörs av Fridas café i Kärradal, bebyggda och obebyggda fritidstomter samt allmän gata och naturmark.			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat		X		Torpa-Kärre 8:232 är redan planlagt för restaurangverksamhet.
...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			

## Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)	För fastigheten Torpa-Kärre 8:232 möjliggörs en utveckling och utökning av befintlig restaurangverksamhet till hotell- och restaurangverksamhet med ca 50 rum för att kunna ta emot gäster året om. Planen möjliggör även ökning av bygggrätten för tre fastigheter längs med Kolonibacken samt rusta upp delar av Cafévägen och klargöra huvudmannskapet på den allmänna platsen på Cafévägen och kolonibacken.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)	För fastigheten Torpa-Kärä 8:232 möjliggörs en utveckling och utökning av befintlig restaurangverksamhet till hotell- och restaurangverksamhet med ca 50 rum för att kunna ta emot gäster året om. Planen möjliggör även ökning av byggrätten för tre fastigheter längs med Kolonibacken samt rusta upp delar av Cafévägen och klargöra huvudmannskapet på den allmänna platsen på Cafévägen och kolonibacken.			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar			X	Planområdets södra del ligger i höjdnivå 2 till 3 meter över havet. Risk för översvämning finns i samband med stigande havsnivåer.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet			X	Torpa-Kärä 8:232 behöver fördröja dagvattnet innan det släpps ut.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Byggnaden på Torpa-Kärä 8:232 får en högre och större byggrätt än vad gällande plan tillåter.
Barriäreffekter	X			

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Ett genomförande av planen kommer innebära en ökning av trafiken. Denna bedöms vara marginell mot dagens verksamhet och inte innebära någon märkbar ökning på Kärravägen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Viss skuggning kommer ske på fastigheterna öster om Torpa-Kärre 8:232.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		upppustning av allmän gata med utbyggnad av separata gc-vägar, eventuell uppdimensionering av elledningar och VA-ledningar. Utbyggnad av ny brandpost.

## Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden			

Stadsbyggnadskontoret

2021-05-06

Anna Modigh