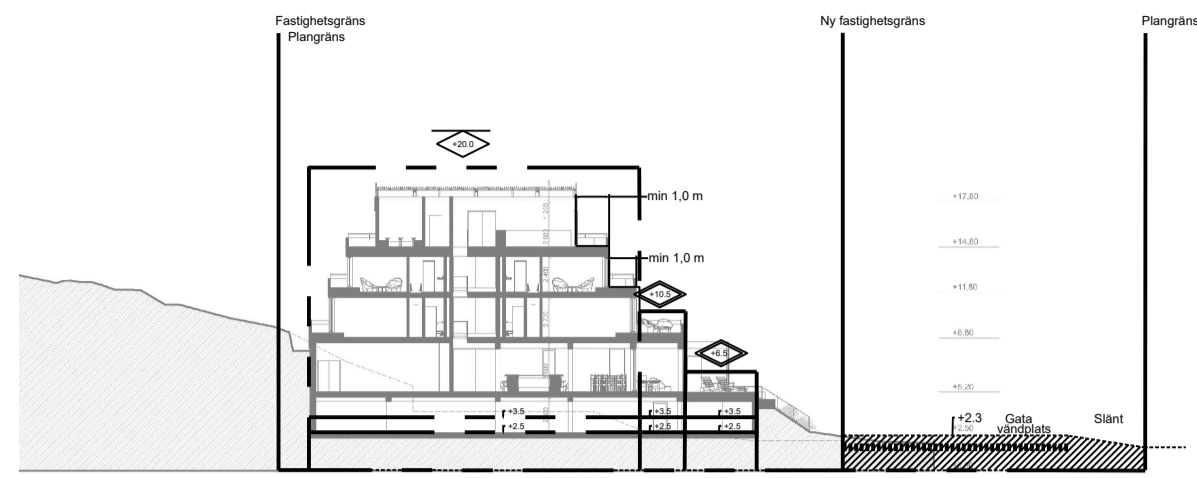


Principskiss A skala 1:500 (A1)



Planbestämmelser redovisade i sektion inom fastigheten Torpa-Kärå 8:232. Byggnad ska trappas med minst 1,0 m indrag från underliggande våningsplan på byggnadens östra, södra och västra sida.

Principskiss B skala 1:500 (A1)



Planbestämmelser redovisade i sektion inom fastigheten Torpa-Kärå 8:232. Byggnad ska trappas med minst 1,0 m indrag från underliggande våningsplan på byggnadens östra, södra och västra sida.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDAS / ATLE 3:6 S:1
- Ga:1 Sv, Lr
- Övrig gräns (Lr, Sv, Ga mm)
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut / Ledningsrätt
- Strandskydd
- Gränspunkt
- Bostadshus / uthus husliv
- Bostadshus / uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg / go-väg
- Staket / Stenmur
- Belysningsstolpe
- Dike, vattendrag, strandlinje
- Nivåkurvor
- Terrängpunkt, gps

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet  
Fastighetsindelning: 2021-03-30  
Detaljinformation: 2021-03-25

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Restaurang

O Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 5500 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nöckhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p. Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub> Maximalt 1/4 av entréväningens längd och maximalt 2,5 m sammanlagd bredd per övriga våningsplan får upptas av fönster inom byggnadens östra fasadsida. Med entréväning avses våningsplan ovanför garageplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Byggnad ska trappas med minst 1,0 meter indrag från underliggande våningsplan enligt principskiss A och B. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Högsta nöckhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b. Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Lägsta tillåtna golvnivå är +2,5 meter över nollplanet. Lägsta tillåtna golvnivå för våningsplan med boendenum med tillfällig övernattningsmöjlighet samt känsliga tekniska anläggningar (undantag hiss) är +3,5 meter över nollplanet. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Byggnader ska utföras vattentäta under nivån +3,5 och öppningar placerade på en lägre nivå än +3,5 ska anordnas med översvämningsskydd. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m<sub>3</sub> Skyltar på byggnadens tak samt östra och norra fasadsida får endast förses med dött ljus för att inte vara störande för bostäderna mellan Lidvägen och Cafévågen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

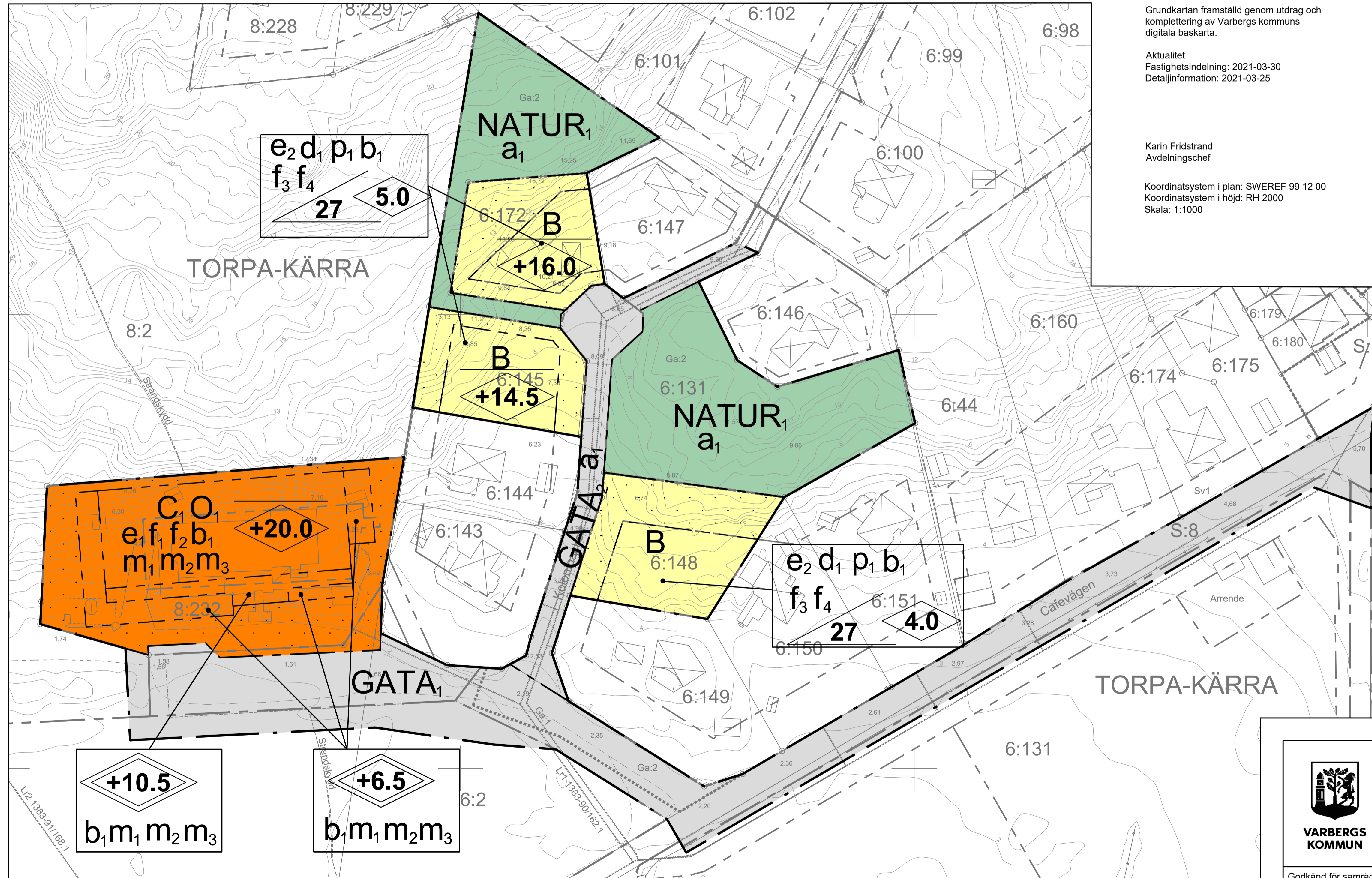
a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Plankarta skala 1:500 (A1)



Godkänd för samråd 2016-02-04 § 8  
Godkänd för granskning 2021-06-03 § 152  
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx  
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Granskningshandling

Detaljplan för  
Torpa-Kärå 6:145, 6:148, 6:172 och  
8:232 samt del av 8:2, 6:2, 6:131 och s:8  
Kärådal, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2016-02-04, reviderad 2021-06-03

Claus Pedersen  
Planchef

Elisabet Wästlund  
Plankonsult, AFRY

XXX