

Plats och tid Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-11.15

Beslutande Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande
Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande
Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande
Tobias Carlsson (L)
Kent Norberg (S)

Övriga deltagare Carl Bartler, kommundirektör
Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare
Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 303
Jan Bengtsson, avdelningschef, § 303
Maria Hagelberg, projektledare, § 303
Anna Törnkvist, ekonom, § 303
Josefin Winnfors, kanslichef, § 302-305

Utses att justera Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall Paragraf 302-310

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 302

Dnr KS 2022/0077

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna ändring i dagordning enligt följande:
 - extra ärende – uppdrag om riktlinjer för flaggning i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 303

Dnr KS 2021/0023

Information om stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med stadsutvecklingsprojektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 304

Dnr KS 2022/0275

Inhyrning av fastighet för bostadsändamål, Edaskans 26

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppdra till servicenämnden att teckna hyresavtal för Edaskans 26 (Bryggaregatan 5).

Beskrivning av ärendet

De senaste åren har Varbergs kommun årligen tagit emot runt 100 anvisade personer enligt bosättningslagen. År 2022 har Varberg ett anvisningstal på 96 personer. Dessa personer har ett permanent uppehållstillstånd i landet. För att bosätta dessa personer använder kommunen tillfälliga bostäder och bostäder från Varbergs Bostad AB (VBAB).

En utmaning är det att finns alldeles för få stora lägenheter hos VBAB för att kunna bosätta familjer som består av fler än 5 personer (stora familjer). Detta gör att de stora familjer som bor i kommunens tillfälliga bostäder inte kan flyttas till mer varaktiga bostadslösningar. För att klara bosättningsuppdraget behöver kommunen därför nu tillskapa ytterligare tillfälliga bostäder för stora familjer.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 juni 2022.

Övervägande

För att hantera situationen i väntan på att VBAB och andra aktörer förhoppningsvis i framtiden kan erbjuda bostäder även för stora familjer finns nu möjlighet att blockinhyra det tidigare sociala boendet på Bryggaregatan 5 och bygga om de 4 lägenheterna till 2 stora lägenheter för att använda dessa som tillfälliga bostäder för stora familjer.

VBAB erbjuder kommunen att hyra fastigheten Edaskans 26 (Bryggaregatan 5) för bostadsändamål. Hyresobjektet omfattar efter ombyggnad dels 2 stora lägenheter 6-7 rum och en källarlokal med egen ingång lämplig för mindre kommunal verksamhet.

Med bakgrund i rådande situation föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen ska ge servicenämnden i uppdrag att för kommunens räkning hyra in fastigheten Edaskans 26, det vill säga ingå hyresavtal med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fastighetsägaren VBAB för perioden 1 juli 2022 – 30 juni 2025. Detta alternativ bedöms som mer kostnadseffektivt än tillfälliga bostäder som har kort avskrivningstid.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
 Ekonomikontoret
 Varbergs Bostads AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 305

Dnr KS 2022/0280

Remiss till nämnder för revidering av reglementen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. skicka reviderade reglementen för Varbergs kommun på remiss till byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, servicenämnden, samt utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande.
2. yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 14 oktober 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Under våren har processen med att revidera nämndernas reglementen genomförts. Reglementena har redigerats mot bakgrund av en översyn inför ny mandatperiod. Revideringarna grundar sig på kommentarer från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt kommentarer som inkommit från förvaltningarna. Det är de reviderade versionerna av reglementena som kommer skickas ut på remiss.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 juni 2022.

Byggnadsnämndens reglemente.

Förskole- och grundskolenämndens reglemente.

Hamn- och gatunämndens reglemente.

Kommunstyrelsens reglemente.

Kultur- och fritidsnämndens reglemente.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente.

Socialnämndens reglemente.

Servicenämndens reglemente.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens reglemente.

Överväganden

Övergripande har reglementena reviderats utifrån språkliga justeringar och ny lagstiftning. Det kan handla om att hänvisningen till en lag är inaktuell och har uppdaterats. Det kan även handla om att en punkt helt stryks då lagstiftningen har upphört att gälla, så är fallet vad gäller 8 § p. 15 i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommunstyrelsens reglemente. Alla nämnders reglemente har även ett tillägg gällande avvikelser från investeringsbudget utifrån kommunens riktlinje för investeringar.

Samtliga nämnders arbetsformer har uppdaterats utifrån SKR:s struktur. Det skapar enhetlighet och tydliggör nämndernas arbetsformer.

Under processen har identifierats ett antal frågor som kan behöva mer samordning innan revidering. De frågor som har lyfts är bland annat:

- Förtydliganden kring kulturarv, kulturmiljö och friluftsliv
- Förtydliganden kring anläggningar och lokaler för kulturell, idrotts- och fritidsverksamhet
- Förtydligande vad gäller att föra kommunfullmäktiges talan i ärenden och mål rörande överklagade detaljplaner
- Förtydliganden kring antagande av detaljplaner när flera berörda nämnder inte är överens
- Tillsyn sprängämnesprekursorer
- Utveckling av innerstaden

Av anledningen att det finns osäkerhetsfaktorer och behövs mer samordning har ovan frågor och andra av liknande karaktär inte föreslagits i remissutskicken. Förhoppningen är att vissa frågor kan samordnas under remisstiden och yttrandena från nämnderna kan tydliggöra vissa delar.

I övrigt har mindre justeringar föreslagits inför remissutskick. De förändringar som föreslås inför remissutskick är;

Hamn- och gatunämnden: borttag av Värö och Susvind vad gäller kommunala spår- och anläggningar.

Kultur- och fritidsnämnden: borttag av ansvar för skolbibliotek och högskolebibliotek, vad gäller organisera och ansvar för kultur- och **fritidsaktiviteter borttag av ”och med särskilt fokus på funktionsnedsatta personers behov”**.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: tillägg om skydds jakt enligt jaktförordningen.

Servicenämnden: tillägg om ansvar för kommungemensam bemanningsenhet samt borttag av lokalsamordning.

Vad gäller kommunstyrelsens reglemente föreslås:

- Tillägg om övergripande ansvar för att säkerhetsskyddslagen (2018:585)
- Tillägg om lokalsamordning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Tillägg om att vara fastighetsägare
- Förtydligande kring Krisberedskap, civilförsvaret och krig, bland annat att kommunstyrelsens arbetsutskott är krisledningsnämnd
- **Borttag av § 17 p. 10** ”näringslivs- och arbetsmarknadsfrågor samt ansvarar för åtgärder för att allmänt främja högre utbildning, sysselsättning och näringslivet i kommunen”
- En ny paragraf § 18 Personalansvar där arbetsmiljöansvaret förtydligas.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag på reviderade reglementen för Varbergs kommun på remiss till byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, servicenämnden, samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden där yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 14 oktober 2022.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Förskole- och grundskolenämnden
Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Servicenämnden
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 306

Dnr KS 2022/0284

Samrådsyttrande över ändring av stadsplan för Håstens fritidsområde inom del av Getakärr 2:21 och del av Getakärr 4:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till ändring av gällande stadsplan.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av gällande stadsplan, lagakraftvunnen 1981, som nu är under samråd.

Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked samt samråd parallellt, den 16 december 2021, § 350.

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer nordost om Varbergs stadskärna och avgränsas av Äckregårdsvägen i väst, Stenåsavägen i norr samt Österleden i öster. Det är cirka 7 ha, och omfattas av Håsten- och Bockstensskolan med tillhörande idrottsanläggningar samt Håstens natur-/fritidsområde.

Varbergs kommun har ett stort behov av investeringar i grundskolor, varpå en skolorganisationsutredning, godkänd av förskole- och grundskolenämnden 29 mars 2021, anger att Håstensskolan och Bockstensskolan är lämpliga att bygga ut för att kunna möjliggöra för totalt cirka 700 elevplatser över tid. Skolgårdarna kommer fortsatt att uppfylla en friyta om minst 30 kvm per elev.

Ändring av stadsplanen för Håstens fritidsområde syftar, med hänvisning till ovanstående, att justera byggnadshöjden på Håstens- och Bockstensskolan. Högsta tillåta nockhöjd för Håstensskolan justeras från 10 m till 21 m, och för Bockstensskolan från 7 m till 14 m. Ett ytterligare syfte är att justera prickmarkerad mark där befintliga byggnader är lokaliserade idag, så att befintliga byggnader är förenliga med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 juni 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Byggnadsnämnden 16 december 2021, § 350, beslut om planbesked samt samråd.

Plankarta 16 december 2021.

Planbeskrivning 2 juni 2022.

Undersökning 12 maj 2022.

PM Geoteknik 14 april 2022.

Solstudie 13 maj 2022.

Stads- och landsbildanalys 2 juni 2022.

Trafikutredning 1 juni 2022.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslag till ändring av gällande stadsplan är förenligt med de övergripande dokumenten.

- I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet (2010) är planområdet beläget inom riktlinjeområde 12, vilken anger att den blandade bebyggelsen inom området ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse.
- I Stadsbyggnadsprogrammet (2020) ingår området i fördjupningsområde 4, vilken anger att området är möjligt till förändring men att den befintliga funktionen skola är viktig att bevara samt att höjden på ny bebyggelse bör anpassas till den befintliga lägre skalan. Detta är förenligt med planförslaget då byggnadshöjderna på Bocksten- och Håstensskolan har anpassats efter lokalisering och omkringliggande bebyggelse.
- I förtätningsstrategin (2017) är området lokaliserat inom förtätningsson 3, vilket innebär att det finns möjlighet att förtäta inom befintlig bebyggelse. Komplettering ska tas hänsyn till omkringliggande bebyggelse avseende skala och karaktär. Förtätningen ska ta hänsyn till befintliga kvalitativa grönytor och rekreationsområden. Stads- och landskapsbildsanalysen beskriver att en ökad nockhöjd kommer att bidra till att byggnadskropparna blir mer visuella i landskapet och i närliggande omgivningar vid en nockhöjd på 21 meter respektive 14 meter samt bedöms inte påverka omkringliggande bostadsbebyggelse eller grönytor avsevärt sett till visuell påverkan och skuggpåverkan.

Ändringen av stadsplanen för Håstens fritidsområde bedöms heller inte påverka riksintresset för rörligt friluftsliv, och likaså inte riksintresset för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4. kap 2 §.

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslag till ändring av gällande stadsplan innebär effektivt nyttjande av mark, och ställer sig positiva till förslag till detaljplan för att möta det behov som

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

skolorganisationsutredningen samt befolkningsprognosen anger för en hållbar samhällsutveckling.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 307

Dnr KS 2022/0077

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Möte med Trafikverket om byggandet av stationsområdet.
- Rapportering från Region Halland om smittspridningen av covid-19.

Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om att Strålsäkerhetsmyndigheten har gjort en utredning om lokala säkerhetsnämnder, som rapporterats till regeringen. Informerar även om inställd studieresa till Oskarshamn med lokala säkerhetsnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 308

Dnr KS 2022/0077

Rapport kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 309

Dnr KS 2022/0077

Information från kommundirektören och övriga ärende

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör, Carl Bartler, informerar om:

- Varberg Energi Arena
- Veddige simhall
- Dialog inför aktiviteter i helgen i Varberg
- Chefsbyte samhällsutvecklingskontoret
- Informationsmöte i Limabacka om förskola och räddningsstation
- Sunvära Sportklubb har lämnat in en ansökan om stöd för elitserieverksamhet
- Kommunikationen kring budget och årsrapporter
- Verksamhetsbesök 29 juni 2022.

Jeanette Qvist (S) tar upp fortsatta hanteringen av kv. Renen.
Arbetsutskottet diskuterar kv. Renen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 310

Dnr KS 2022/0077

Uppdrag om riktlinjer för flaggning i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram underlag till riktlinjer för flaggning inom kommunens verksamhet. Riktlinjerna ska fastställa när Varbergs kommun ska flagga samt vilka allmänna flaggregler som gäller för Varbergs kommun. Riktlinjerna för flaggning ska omfatta hela Varbergs kommuns organisation.
-

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram underlag till riktlinjer för flaggning inom kommunens verksamhet. Riktlinjerna ska fastställa när Varbergs kommun ska flagga samt vilka allmänna flaggregler som gäller för Varbergs kommun. Riktlinjerna för flaggning ska omfatta hela Varbergs kommuns organisation.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Tobias Carlssons (L) förslag och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Tobias Carlsson (L) förslag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------