
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, kl. 8.30-12.10, 14.00-15.15, kvarteret Renen 13.00-14.00, lunch 12.00-13.00.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Katarina Eiderbrant (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Winnfors, kanslichef, § 287, 294, 298-301 Björn Linder, personaldirektör, § 287 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 287-295 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 288-289, 293 Anna Törnkvist, ekonom, § 288-289 Max Wehlin, utvecklingsstrateg, § 288-289 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 290-291 Tina Wagner, projektledare, § 290 Jenny Jakobsson, projektledare, § 291 Kristina Hellerström, avdelningschef, § 292 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 293 Anna Beurman, kommunikatör, § 293 Olof Johansson, upphandlingschef, § 295 Daniel Turås, Upphandlingsbyrån i Hälsingland AB, § 295	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 287-301
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 287

Dnr KS 2022/0221

Riktlinje för visselblåsarfunktion

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta Riktlinje för visselblåsarfunktion.

Beskrivning av ärendet

Den 17 december 2021 trädde lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (visselblåsarlagen) i kraft. Lagen gäller vid rapportering (visselblåsning) i ett arbetsrelaterat sammanhang av information om missförhållanden som det finns ett allmänintresse av att de kommer fram.

Visselblåsarlagen avser skydda rapporterande personer (visselblåsare) som fått ta del av eller inhämtat information om missförhållande och som tillhör någon av följande personkategorier: a) arbetstagare, b) personer som gör en förfrågan om eller söker arbete, c) personer som söker eller utför volontärarbete, d) personer som söker eller fullgör praktik, e) personer som annars står till förfogande för att utföra eller utför arbete under en verksamhetsutövers kontroll och ledning, f) egenföretagare som söker eller utför uppdrag, g) personer som står till förfogande för att ingå eller ingår i ett företags förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan, h) aktieägare som står till förfogande för att vara eller som är verksamma i aktiebolaget, eller, i) personer som har tillhört någon av personkategorierna ovan och har fått del av eller inhämtat informationen under tiden i verksamheten.

Lagen innebär bland annat viss ansvarsfrihet i det fall en rapporterande person åsidosätter tystnadsplikt. Detta under förutsättning att personen vid rapporteringen hade skälig anledning att anta att rapporteringen av informationen var nödvändig för att avslöja det rapporterade missförhållandet. Lagen innebär också förbud för en verksamhetsutövare att vidta hindrande åtgärder och repressalier mot en rapporterande person. Vidtas ändå hindrande åtgärder eller repressalier kan verksamhetsutövaren bli skyldig betala skadestånd till den rapporterande personen.

En verksamhetsutövare är enligt lagen skyldig att ha en intern rapporteringskanal (visselblåsarfunktion) om denne har 50 eller fler arbetstagare i sin verksamhet. Genom den interna rapporteringskanalen ska en rapporterande person kunna lämna sin information (rapport) och få återkoppling om vad som hänt i ärendet man rapporterar (visselblåser) om.

Verksamhetsutövare som enligt lagen ska ha en intern rapporteringskanal är också skyldiga att utse oberoende och självständiga personer eller enheter som för verksamhetsutövarens räkning är behöriga att ta emot rapporter, utreda det som rapporteras samt lämna återkoppling i visselblåsarärenden till de rapporterande personerna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För kommunens del innebär den nya lagen att en intern rapporteringskanal, en så kallad visselblåsarfunktion, ska vara inrättad senast 17 juli i år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 juni 2022.
Riktlinje för visselblåsarfunktion.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag på riktlinje för kommunens visselblåsarfunktion.

Av riktlinjen framgår övergripande hur kommunens visselblåsarfunktion ska vara organiserad, hur oberoende och självständiga (behöriga) personer utses samt vilket mandat dessa personer har och till vem de rapporterar i visselblåsarärenden. Vidare följer av riktlinjen att den ska kompletteras med anvisningar för hantering av visselblåsarärenden som ska beslutas av kommundirektören.

Antagande av den föreslagna riktlinjen bedöms ge förutsättningar för att inrätta en visselblåsarfunktion enligt kraven i visselblåsarlagen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 288

Dnr KS 2018/0029

Avtal gällande seniorbiljett inom Varbergs kommun 2023-2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ändra avtalstiden till att enbart gälla 2023 och att därefter godkänna avtal med Hallandstrafiken AB gällande seniorbiljett inom Varbergs kommun, daterad 2 maj 2022.
2. behandla den ökade kostnaden för år 2023 i budgetarbetet för 2023-2027.
3. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samarbete med Hallandstrafiken utreda alternativa förslag till utformning av seniorbiljett i syfte att förbättra villkoren för resenärer som bor på landsbygd. Utredningen ska även belysa de ekonomiska konsekvenserna av de olika alternativen.
4. utredningen ska vara klar i december 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår

1. ändra avtalstiden till att enbart gälla 2023 och att därefter godkänna avtal med Hallandstrafiken AB gällande seniorbiljett inom Varbergs kommun, daterad 2 maj 2022.
2. behandla den ökade kostnaden för år 2023 i budgetarbetet för 2023-2027.
3. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samarbete med Hallandstrafiken utreda alternativa förslag till utformning av seniorbiljett i syfte att förbättra villkoren för resenärer som bor på landsbygd. Utredningen ska även belysa de ekonomiska konsekvenserna av de olika alternativen.
4. utredningen ska vara klar i december 2022.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Christofer Bergenblocks (C) förslag och konstaterar att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta enligt Christofer Bergenblocks (C) förslag .

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun erbjuder invånare som är fyllda 75 år eller äldre, att under lågtrafik resa gratis i den linjelagda kollektivtrafiken som Hallandstrafiken AB bedriver inom Varbergs kommun. Detta regleras i ett årligt avtal som Varbergs kommun tecknar med Hallandstrafiken AB och som bland annat reglerar den ekonomiska ersättningen. Avtal ska tecknas för kommande år senast sex månader innan avtalstidens upphörande. Nu

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gällande avtal gäller till 31 december 2022. Nytt avtal behöver tecknas senast 30 juni 2022.

Hallandstrafiken AB har tagit fram ett förslag till avtal för perioden 2023-2024. Jämfört med tidigare år föreslås avtalet omfatta två år i stället för ett år, vilket minskar den administrativa hanteringen av korten.

I förslag till avtal framgår att Varbergs kommun ersätter Hallandstrafiken med 31 kronor (exklusive moms) per validering. Det sammanlagda priset för valideringar kan som mest uppgå till 3 300 000 kronor per år under åren 2023 och 2024. För resor därutöver betalar Varbergs kommun ingen ersättning till Hallandstrafiken AB.

Arbetsutskottet beslutade 17 maj 2022, § 243, att återremittera ärendet för att ta fram förslag på förbättrade villkor för seniorkortet på Varbergs landsbygd. Samhällsutvecklingskontoret har haft dialog med Hallandstrafiken i denna fråga.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 juni 2022.

Förslag till avtal gällande seniorbiljett inom Varbergs kommun 2023-2024, daterat 2 maj 2022.

Övervägande

Hallandstrafiken AB har tagit fram ett förslag till avtal för perioden 2023-2024. I avtalet framgår att kommunen ska ersätta Hallandstrafiken med 31 kronor (exklusive moms) per validering, och att det sammanlagda priset för valideringar som mest kan uppgå till 3 300 000 kronor. I avtalet för 2022 kan kostnaden som högst uppgå till 3 205 000 kronor, skillnaden motsvarar en ökning på 2,9 procent.

Seniorkort/biljett har funnits i Varbergs kommun sedan 2018. Kostnaden för Varbergs kommun har under åren varit enligt följande:

2018: cirka 2 048 300 kronor

2019: cirka 2 482 000 kronor

2020: cirka 1 211 700 kronor

2021: cirka 1 425 000 kronor

Under 2020 och 2021 har resandet med seniorbiljett varit mycket lågt på grund av restriktioner under pandemin. Under våren 2022 har resandet börjat öka och komma upp i nivåer som är jämförbara med det senaste normala året 2019.

Det är viktigt att det är enkelt och tydligt för resenären vad som gäller för sin resa, inte minst mot kund och mot ombordpersonal. På landsbygden är

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

det i vissa delar en gles turtäthet som innebär att ett kostnadsfritt resande för seniorer under lågtrafik på vardagar inte alltid är möjligt med både en tur och en returresa samma dag.

Hallandstrafiken och de kommuner i Halland som har avtal med Hallandstrafiken om seniorbiljett har de senaste åren arbetat systematiskt för att resevillkoren i de olika kommunerna ska vara de samma som åldersgränsen och giltighetstiden (lågtrafiktider).

Samhällsutvecklingskontoret har haft dialog med Hallandstrafiken om villkoren. Att ha olika giltighet på seniorbiljetten beroende på var personen bor i kommunen skapar en stor otydlighet och det finns en stor svårighet var den geografiska gränsen skulle dras. Det är svårt att hantera kommunikativ för resenären där enkelhet och tydlighet är viktigt. Hallandstrafiken bedömer att det finns svårigheter att införa det. I de fall Varbergs kommun vill utöka giltigheten för seniorbiljetten så skulle möjligheten vara att det gäller för alla seniorer och att kommunen tar kostnaden för en årsbiljett på cirka 5 500 kronor per person.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 289

Dnr KS 2022/0229

Remissvar - förslag om intag av enskild väg till allmän

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrande daterat 7 juni 2022 till Trafikverket, som svar från Varbergs kommun på remiss av förslag om intag av enskild väg till allmän.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket region Väst föreslår att del av enskild väg till nya rastplatsen i Himle, Varbergs kommun, Hallands län ska tas in till allmänt underhåll, vilket innebär att vägdelen får vägrätt. Den nya rastplatsen är belägen på västra sidan av E6.

Vid en tidigare utförd men ej fastställd arbetsplan har Trafikverket, Varbergs kommun och enskild part kommit överens om att den enskilda parten ska kunna exploatera vid tidigare rastplats på östra sidan. Men med krav att ny rastplats byggs på västra sidan av E6, detta genomfördes och står klart idag. Arbetsplanen fastställdes dock aldrig utan avslutades i förstadiestadiet, därför har inget väghållaransvar förändrats förrän 2019 och nu då ett nytt ärende med förslag till intag 2022. Det ansöktes även om en lantmäteriförrättning N097010 som sedan en tid tillbaka är vilandeförklarad, detta gäller tills vidare. Detta ärende skapades för att Trafikverket ska anpassa de juridiska förhållandena till verkligheten och detta innebär således intag på västra sidan av E6 till nya rastplats Himle.

Varbergs kommun har erhållit förlängd svarstid till 30 juni 2022 för att möjliggöra behandling av ärendet i arbetsutskottet och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 juni 2022.

Yttrande 7 juni 2022.

Remiss – Förslag om intag av enskild väg till allmän, Trafikverket 26 april 2022.

Övervägande

Kommunen har inget att erinra mot förslaget. Förändringen innebär en större tydlighet i Trafikverkets roll vid trafikplats Himle.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 290

Dnr KS 2021/0590

Godkännande av förstudierapport Ny grundskola, grundsärskola och idrottshall Håsten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

- godkänna förstudierapport för ny grundskola, grundsärskola och idrottshall Håsten och gå vidare med fas 1.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 januari 2022, § 11, (KS 2021/0214) att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie av ny grundskola med plats för 750 elever och i anslutning till denna ny grundsärskola med plats för 120 elever på kommunal fastighet Getakärr 2:21, Håsten. Samt även att i förstudien arbeta in behov avseende föreningsidrott från kultur- och fritidsnämnden för gemensamt och effektivt utnyttjande av idrottslokaler.

Bakgrunden till behovet är att Håstens grundskola nått sin tekniska bortre livslängd samt att grundsärskolan vuxit ur sina lokaler på Mariedalskolan och Almers. Som lösning föreslås bygga en ny grundskola, grundsärskola samt idrottshall med kompletterande idrottsytor för att möta behovet från både skola och föreningar.

Projektet föreslås genomföras som en totalentreprenad i partneringsamverkan. Omfattningen av förstudien har därför minskats något och en del av förberedande utredningar, fastställande av lokalutformning och kringytor genomförs under projekteringsskedet (fas 1) i samarbete med upphandlad entreprenör vilket innebär att tidplanen kan komprimeras. Beslutet att godkänna förstudien innebär att projektet går vidare med fas 1.

Detta innebär även att beslut om total investering tas efter fas 1 när riktpolis finns framtaget. För att följa tidplanen med en färdigställd skola höstterminen 2025 behöver beslut om att starta fas 2 tas kvartal 1, 2023.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 juni 2022.

Förstudierapport – Ny grundskola, grundsärskola och idrottshall Håsten, 20 april 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Volymstudie 30 maj 2021.

Kultur- och fritidsnämnden 30 maj 2022, § 48.

Förskole- och grundskolenämnden 13 juni 2022, § 48.

Övervägande

Behovet av grundskoleplatser i centrumområdet bedöms inom något år vara större än kapaciteten. Redan idag är läget ansträngt på flera skolor och med en fortsatt befolkningsökning och ett flertal skolor med renoveringsbehov är det angeläget att tillskapa fler platser. För grundsärskolan är situationen väldigt pressad både på grund av platsbrist där antalet elever fortsätter stiga och på grund av lokalernas utformning som inte är optimal för verksamheten. Genom att förenkla förstudien och handla upp entreprenören tidigt kan processen kortas ner och skolan färdigställas tidigare än om ordinarie fastighetsinvesteringsprocess följs.

Förstudien har genomförts utan antaget ram- eller lokalprogram eller andra styrande dokument från verksamheterna. Förstudierapporten resulterar därför inte i några färdiga planlösningar utan enbart en volymskiss där lokalytor är framtagna genom nyckeltal och erfarenheter från tidigare genomförda projekt och omvärldsbevakning. Det är en tidig uppskattning av mängd yta vilken kan komma att revideras efter framtaget lokalprogram och lokalutformning.

De problem som uppstått till följd av vald byggteknik i befintlig skolbyggnad innebär en så pass omfattande renovering att nybyggnation ses som ett mer ekonomiskt alternativ. En nybyggnation innebär även en möjlighet att öka skolans kapacitet med 420 platser (varav 120 är platser i grundsärskolan) och möta det ökande behov av grundskole- och grundsärskoleplatser som finns i centrumområdet. Fastighetens utformning möjliggör att byggnation pågår under pågående verksamhet och innebär således att ingen evakuering behöver göras för de elever som går på Håstensskolan idag. Även idrottshallen kan fortsätta användas under byggtid.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 291

Dnr KS 2018/0598

Ny räddningsstation Skällinge - godkänna förstudie och förslag till investeringsplan

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förstudie för ny räddningsstation Skällinge (Skällinge 1:139).
2. investeringen 24 850 000 kronor för objekt 39113 läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2023–2024.
3. att det i kommunens investeringsplan 2025 avsätts 650 000 kronor för rivning av befintlig brandstation Skällinge (Skällinge 15:1).

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 oktober 2021, § 202, att godkänna åtgärdsvalsstudie avseende Skällinge räddningsstation och genomföra en förstudie för nybyggnation i enlighet med åtgärdsvalsstudien.

Förstudien har utrett förutsättningarna för en byggnation samt kostnadsuppskattning av en ny räddningsstation på dryga 600 kvm på fastigheten Skällinge 1:139. Som referens har man använt Tvååkers räddningsstation (avseende personaldel) och Ullareds räddningsstation (avseende vagnhall).

Vid beslut om investering avses projektet att genomföras under 2023–2024.

Ett uppdrag i förstudien var även att utreda framtida användning för befintlig brandstation Skällinge (Skällinge 15:1) när Räddningstjänsten Väst lämnar fastigheten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 juni 2022.

Förstudierapport, Ny räddningsstation Skällinge, 24 mars 2022.

Bilaga A-ritningar

Bilaga Situationsplan

Övervägande

En ny räddningsstation i Skällinge möjliggör för förbättrad och fortsatt verksamhet i moderna och ändamålsenliga lokaler.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Status på befintlig brandstation samt framtida kommunala investeringar gör det önskvärt att starta genomförandet av ny räddningsstation Skällinge 2023. Förstudien föreslår att ny räddningsstation Skällinge upphandlas tillsammans med ny räddningsstation Värö redan under tredje kvartalet 2022. I upphandlingen skrivs en klausul om att erforderliga politiska beslut för investeringen av Skällinge räddningsstation krävs för genomförandet. Samhällsutvecklingskontoret ser tillsammans med Varbergs Fastighets AB att det finns flera fördelar att projekten kan ingå i samma entreprenad.

För befintlig brandstation så innebär status på byggnaden samt tomtens storlek att den har en begränsad användning för att tillgodose kommunala behov. Därför föreslås att medel avsätts för rivning år 2025 när Räddningstjänsten Väst har lämnat lokalerna. Fastigheten övergår till markreserven. Innan en eventuell framtida markanvisning eller försäljning sker så görs en förfrågan kring huruvida behov för kommunalservice har aktualiserats.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 292

Dnr KS 2015/0269

Komplettering och uppdatering av riktlinjer för markanvisningar och exploatering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta

1. uppdatera Riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med förtydligande av beskrivning av process för aktörer att ansöka om att få utföra utbyggnad av allmän platsmark, samt komplettera med beskrivning av princip och grund för uttag av medfinansieringsersättning.
2. uppdatera Bilaga till riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med tillkommande områden för etappvis utbyggnad och uttag av exploateringsersättning:
Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad; Utbyggnadsområden i enlighet med planprogram,
Varbergs centrum; Östra Hamnvägen samt Gator i anslutning till stationsområdet
3. komplettera Bilaga till riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med områden för uttag av medfinansieringsersättning. I kompletteringen ingår följande områden:
Trönninge, Ombyggnad Viskadalsbanan
Väröbacka, Ny tågstation
Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad, Anslutning Västkustvägen.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns riktlinjer för markanvisningsavtal, exploateringsavtal, förfarande vid försäljning av mark och markanvisningar antogs av kommunfullmäktige 21 juni 2016, § 104. Riktlinjerna utarbetades utifrån det tillkommande kravet i plan- och bygglagen (PBL) samt ny lag om kommunala markanvisningar, där det anges att kommuner som avser att teckna exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska ha antagna riktlinjer för detta.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en förutsägbarhet för exploatörer som verkar eller är intresserade av att verka inom Varbergs kommun.

Riktlinjerna anger även att kommunen ska ha en aktuell markanvisningsplan som antas av kommunstyrelsen. Markanvisningsplan för bostäder 2022-2026 antogs av kommunstyrelsen 31 maj 2022, § 109.

Riktlinjerna behöver löpande ses över och revideras utifrån nya förutsättningar och erfarenheter som dras i exploateringsprocessen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen får enligt PBL 6 kap § 42 avtala om ersättning för redan vidtagna åtgärder i ett exploateringsavtal enbart om detaljplanen utgör ett steg i en etappvis utbyggnad. Med etappvis utbyggnad avses enligt förarbeten att detaljplanen är en av flera detaljplaner som ingår i arbetet med att planlägga ett område som omfattas av ett och samma detaljplaneprogram. Finns inte ett detaljplaneprogram kan det i stället framgå av kommunens riktlinjer för exploateringsavtal att det är frågan om en etappvis utbyggnad. I förarbetena framgår även att motsvarande förhållanden som gäller vid efterhandsbetalning för redan genomförda investeringar även bör gälla för förskottsreglering av planerade framtida investeringar. Eftersom planläggning och exploatering pågår av områden som redan har beslutade detaljplaneprogram, så behöver riktlinjerna innehålla kommunens avsikt och fördelning avseende finansiering av den etappvisa utbyggnaden i respektive område.

Den senaste uppdateringen av riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige 15 december 2020, § 183.

Följande uppdateringar och kompletteringar föreslås:

Riktlinjerna föreslås uppdateras med en beskrivning av process för aktörer att ansöka om att få utföra utbyggnad av allmän platsmark.

Utöver detta kompletteras bilagan med områden för uttag av medfinansieringsersättning avseende kommunens kostnad för bidrag till byggande av väg eller järnväg som staten eller en region ansvarar för.

Följande områden för uttag av medfinansieringsersättning avseende kommunens kostnad för bidrag till byggande av väg eller järnväg som staten eller en region ansvarar för föreslås tillkomma:

- Trönninge, för kommande utbyggnad av planskild korsning med Viskadalsbanan.
- Väröbacka, för kommande utbyggnad av järnvägsstation.
- Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad, för utbyggnad av ny anslutning till Kustvägen i enlighet med planprogram.

Följande områden föreslås tillkomma för uttag av ersättning vid etappvis utbyggnad i denna uppdatering:

- Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad; Utbyggnadsområden i enlighet med planprogram,
- Varbergs centrum; Östra Hamnvägen samt Gator i anslutning till stationsområdet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 juni 2022.

Kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bilaga, Riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att tydliga riktlinjer är mycket viktiga för att möjliggöra finansiering av de allmänna anläggningar som är nödvändiga för de exploateringar som sker etappvis inom större områden såväl i närtid som med en lite längre tidshorisont. Genom föreliggande förslag till revidering av riktlinjerna skapas dels transparens mot exploatörer gällande exploateringsersättningens omfattning, dels en rättslig grund för kommunen att kräva exploateringsersättning.

Förvaltningen ser att ytterligare områden kommer att läggas till riktlinjerna genom det löpande arbete med utveckling och planering som pågår. Som underlag för dessa kommer planprogram och förstudier att utarbetas inom ramen för den kommunala planeringsverksamheten.

Riktlinjerna har i denna uppdatering kompletterats med en beskrivning av processen för aktörer att ansöka om att få utföra utbyggnad av allmän platsmark. Det är ett förtydligande av rutiner som finns beslutade för att ge en transparens och struktur för de exploatörer som ser en sådan möjlighet. Riktlinjerna har också kompletterats med en beskrivning av principer och grunder för uttag av medfinansieringsersättning, vilket ger rättslig grund för uttag av ersättning i dessa fall och tydlighet för mark- och exploateringsavdelningen i framtida förhandlingar och utredningar.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 293

Dnr KS 2021/0072

Information om ny översiktsplan Varberg, teman och platser för dialog

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om teman och platser för dialog av förslag om ny översiktsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 294

Dnr KS 2022/0077

Information om förslag på ändringar i reglementen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om förslag på ändringar i kommunstyrelsens och nämndernas reglementen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 295

Dnr KS 2021/0522

Information om upphandling angående markentreprenader, entreprenadmaskiner och lastbilstransporter

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 januari 2022, § 7, att anta upphandlingsplan för 2022 och följa ramavtalsupphandlingarna markentreprenader och möbler genom avrapportering till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens förvaltning och Daniel Turås, Upphandlingsbyrån i Hälsingland AB, informerar om utfallet efter utförd extern remiss av utkast till upphandlingsdokument för markentreprenader, entreprenadmaskiner och lastbilstransporter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 296

Dnr KS 2022/0077

Studiebesök på kvarteret Renen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet besöker kvarteret Renen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 297

Dnr KS 2021/0418

Svar på motion om laddinfrastruktur för hemmaladdning av elbil i alla boendeformer i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen då en översyn av möjligheterna till hemmaladdning arbetas in i uppdraget, att kartlägga och utreda laddinfrastrukturen i Varberg, som lagts i budget för 2022-2025.

Beskrivning av ärendet

Håkan Johannesson (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) har lämnat en motion om laddinfrastruktur för hemmaladdning av elbil i alla boendeformer. I motionen förslås att det ska göras en analys av laddinfrastruktur för hemmaladdning oavsett boendeform i Varbergs kommun. Analysen ska även beakta säkerhets- och ordningsfrågor. För medborgare i Varbergs kommun, som bor i hyresrätter, bostadsrätter, villor och samfälligheter är det mycket angeläget att det enkelt ska kunna informera sig om möjlighet att installera laddbox/laddstolpe och laddinfrastruktur på den egna adressen inför en stor privatekonomisk investering som en bil.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 29 april 2022.

Motion från Håkan Johannesson (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) om laddinfrastruktur för hemmaladdning av elbil i alla boendeformer i Varbergs kommun, inkommen 1 september 2021.

Övervägande

Kommunfullmäktige har i budget för 2022-2025 lagt ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning och Varberg Energi att utreda laddinfrastrukturen i kommunen. Detta arbete ska redovisas under 2022. Även om inte hemmaladdning är en del av det uppdraget krävs en översyn av möjligheterna till hemmaladdning då det är en grundläggande för en fungerande laddinfrastruktur i Varbergs kommun. Möjligheterna till hemmaladdning i framför allt flerbostadshus är också en mycket viktig del av utmaningarna till laddinfrastrukturen i kommunen. Arbetet med detta är pågående och kommer att ge svar på de frågeställningar som tas upp i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

motionen. Mot denna bakgrund föreslås att motionen bifalls då en översyn av möjligheterna till hemmaladdning arbetas in i uppdraget att kartlägga och utreda laddinfrastrukturen i Varberg.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 298

Dnr KS 2022/0077

Information om bostäder för mottagande av flyktingar från Ukraina

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om bostäder för mottagande av flyktingar från Ukraina och lagförslag om att kommuner ska tillhandahålla boendeplatser utifrån fördelningstal, som träder i kraft 1 juli 2022. Informerar även om upphandling av boendeplatser och alternativa förslag för boende.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 299

Dnr KS 2020/0639

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om möte med Trafikverket om stationsområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 300

Dnr KS 2020/0639

Rapport kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 301

Dnr KS 2020/0639

Information från kommundirektören och övriga ärende

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om arenaanpassning för Varberg Energi Arena, etapp 2.

Kanslichef Josefin Winnfors informerar om förslag på att hyra in fastighet. Ärendet kommer upp på arbetsutskottet och kommunstyrelsen 28 juni 2022.

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om:

- Bemanningsavdelningen
- Veddige simhall
- Sparbanksstiftelsen
- Slutredovisning om träbyggnation av förskolor.

Kommunsekreterare Lisbeth Klingvall informerar om inkomna motioner på kommunfullmäktiges sammanträde och har dialog med arbetsutskottet om förslag på remissinstanser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------