

**Plats och tid** Västkusten, klockan 9.00-10.36

**Beslutande** Lena Språng (C), ordförande  
Jenny Bolgert (S), vice ordförande  
Sven Andersson (M)

**Övriga deltagare** Anna Reinhardt, förvaltningschef, § 44  
Mariella Sivertstrand, avdelningschef, § 44  
Mari Hagborg-Lorentzon, avdelningschef, § 44  
Ermin Skoric, sekreterare  
Anna Frid, kommunikatör, § 45-46  
Mia Svedjeblad, lokalstrateg, § 47-48

**Utses att justera** Sven Andersson

**Justeringens plats och tid** Norrgatan 25, 10 juni 2022

**Sekreterare** Ermin Skoric

**Paragraf** 44-48

**Ordförande** Lena Språng

**Justerande** Sven Andersson (M)

---

§ 44

Dnr

## Förvaltningen informerar

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

---

Förvaltningschef Anna Reinhardt informerar:

- Tilldelningsbeslut för genomlysning av KOF.

Avdelningschef Mari Hagborg-Lorentzon informerar:

- Pensionsavgångar mm.

Avdelningschef Mariella Sivertstrand informerar:

- Reflektion kring nationaldagsfirandet och arrangemang.
- Många sommaraktiviteter på gång.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 45

Dnr KFN 2022/0073

## Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden att tillstyrka förslaget till detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger cirka 4 kilometer söder om Varbergs centrum. Detaljplaneläggningen syftar till att pröva lämpligheten av att uppföra bostadsbebyggelse i varierande former, samt utveckling av kommunal service i form av förskola och ändra huvudmannskapet för en del av Södra Näsvägen. Sammanlagt rör det sig om 17 bostäder, samtliga enfamiljshus. Planområdet omfattar en yta om ungefär 2,9 hektar.

Under fältarbete i samband med arkeologisk utredning i december 2021 påträffades två fornlämningar, båda av lämningstypen boplatser. Utredningen inom fastigheten resulterade i att två nya stenåldersboplatser påträffades. Fortsatt utredningsarbete avses genomföras. Planförslaget bedöms inte påverka några kulturhistoriska värden negativt.

I planens västra del planläggs en passage som kopplar samman planområdet med ett större grönområde i väster. Syftet är att möjliggöra för en sammanhängande passage för allmänheten i området samt att möjliggöra för strövområden mellan den samlade bebyggelsen.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 24 maj 2022
2. Remiss – begäran om yttrande gällande del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277. Samrådshandling, upprättad 2022-04-12

### Övervägande

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 46

Dnr KFN 2022/0074

## Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Postmästaren 14 och 16,

### Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden att tillstyrka förslag till detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1.

#### Beskrivning av ärendet

Verksamheten i Stadshus C har behov av större lokaler, och detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en utökad byggnadsvolym inom kvarteret Postmästaren för att möta det behovet. Syftet är också att skapa förutsättningar för en mer varierad gatumiljö i anslutning till kvarteret genom att bryta ner upplevelsen av en storskalig byggnadsvolym och bättre anpassa gatufasaderna till omgivande kulturmiljö.

Planförslaget möjliggör påbyggnad av den norra delen av kvarteret Postmästaren för kontors- och centrumändamål. Byggrätt tillskapas även inom delar av den västra innergården för uppförandet av ett orangeri i markplan. Hela kvarteret Postmästaren regleras till kontor- och centrumändamål. Kvarteret anpassas till kulturmiljön genom gestaltungsprinciper och utformningsbestämmelser.

Även Esplanadparken ingår i planområdet i syfte att angripa utvecklingen av kvarteret ur ett helhetsperspektiv samt för att identifiera frågor kopplade till ett genomförande av planförslaget vilka kan beröra parken. Parken och träden ges också ett ökat skydd.

#### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 24 maj 2022
2. SBK 2020-1932, 2022-04-28 - Remiss - begäran om yttrande förvaltningar
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1. Granskningshandling, upprättad 2021-09-29, reviderad 2022-04-12.
4. Samrådsredogörelse: Detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1, 2022-03-29.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

På grund av ett förbiseende hos stadsbyggnadskontoret kom detaljplanen på remiss till kultur- och fritidsnämnden först i granskningsskedet.

Postmästaren med sin 70-talsarkitektur är en tydlig årsring i innerstaden. Samtidigt avviker den mycket från omgivande hus och kan upplevas som något dominerande i sin utformning. I planförslaget skapas förutsättningar för att skapa en mer varierad gatumiljö i anslutning till kvarteret för anpassning till kulturmiljön och riksintresset, vilket är positivt.

Inom ramen för planprocessen har det tagits fram ett flertal utredningar och underlag för att den aktuella ombyggnaden inte ska påverka kulturmiljö- och naturvärden negativt. Processen känns gedigen och väl förberedd vilket är viktigt eftersom kvarteret är en del av Varbergs innerstad och därmed riksintresse för kulturmiljövård.

I ett tidigare skede fick Postmästaren 14 skyddsbestämmelser om rivningsförbud, men dessa har tyvärr utgått. Det är viktigt att man i planförslaget säkrar att de värden som Postmästaren 14 haft för kvarteret tas omhand på något sätt i den nya byggnaden.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 47

Dnr KFN 2021/0106

## Åtgärdsval - kompletterande idrottshall vid Ankarhallen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

1. Godkänna framtaget åtgärdsval avseende kompletterande idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.
2. Godkänna beräknad förstudiekostnad på maximalt 250 000 kr, vilket belastar nämndens resultatreserv vid utebliven investering.
3. Föreslå kommunstyrelsen godkänna åtgärdsvalet och besluta samt uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att starta förstudie.

### Beskrivning av ärendet

Enligt beslutad investeringsprocess har samhällsutvecklingskontoret tillsammans med representanter från förvaltningen arbetat fram ett åtgärdsval för behovet av en kompletterande idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.

När omklädningsbyggnaden stod klar 2018 var denna förberedd för att kunna kompletteras med en ytterligare idrottshall för att möta framtida behov.

Förvaltningen har i dialog med rektorer på Ankarskolan och representanter för föreningen Träslövsläges IF (TLIF) arbetat fram en behovsanalys som åtgärdsval nu baserats på.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 maj 2022

Åtgärdsval – kompletterande idrottshall Ankarhallen

Bilaga 1. Behovsanalys, beslutad i nämnd 2021-10-28 § 124

Bilaga 2. Lokalrevision 2021, se punkt 7.1.7

Bilaga 3. Planprogram för Gamla Köpstad och Östra Träslövsläge, se sid 31 - 35

### Övervägande

För att klara föreningslivets behov av fler träningstider, framför allt i det södra stadsområdet, behövs en ytterligare idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.

Den jämförelse, som görs i åtgärdsvalet, av kommunens serviceorter visar tydligt på behovet i området.

Föreningen Träslövsläges IF (TLIF) har medverkat i utvecklingen av idrottsområdet vid Ankarhallen och Ankarvallen genom att ta initiativ till byggnation av ytterligare konstgräsplan, korrigerig av befintlig

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommunala naturgräsplaner och komplettering med kiosk och förråd. Då kommunen äger befintlig idrottshall och omklädningsbyggnad är det naturligt att fastighetsinvestering görs av kommunen för att få huvudmannskap över byggnaden till gagn för skolidrott, föreningsliv och andra verksamheter inom nämndens ansvarsområden. Även om förskole- och grundskoleförvaltningens kapacitetsutredning inte visar på ett faktiskt behov före 2034 ger investeringen skolan en bättre och modernare idrottshall med läktare som möjliggör större samlingar exempelvis skolavslutningar.

I förstudien behöver även en separat utredning göras för befintlig klubbstuga för att se om den ska avvecklas och vissa ytor integreras i ny idrottsbyggnad. Integrering gör att ytor kan samnyttjas över dygnet på ett bättre sätt och planerat underhåll av klubbstugan utgår.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 48

Dnr KFN 2019/0161

## Ökad investeringsram för objekt 34026, Varberg energi arena etapp 2

### Beslut

1. Arbetsutskottet godkänner redovisningen och hänskjuter frågan vidare till kultur- och fritidsnämnden för beslut.

---

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------