

Plats och tid Västkusten, klockan 9.00-11.09

Beslutande Lena Språng (C), ordförande
Jenny Bolgert (S), vice ordförande
Sven Andersson (M)

Övriga deltagare Anna Reinhardt, förvaltningschef, § 62, 68
Mari Hagborg-Lorentzon, avdelningschef, § 62
Mariella Sivertstrand, avdelningschef, § 62, 67
Ermin Skoric, sekreterare
Anna Frid, kommunikatör, § 63-66
Susanne Dani, verksamhetsutvecklare, § 62
Mia Svedjeblad, fastighetsstrateg, § 62

Utses att justera Jenny Bolgert (S)

Justeringens plats och tid Norrgatan 25, 20 oktober 2022

Sekreterare Ermin Skoric

Paragraf 62-68

Ordförande Lena Språng

Justerande Jenny Bolgert

§ 62

Dnr

Förvaltningen informerar

Arbetsutskottet beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Förvaltningschef Anna Reinhardt informerar:

- Det pågående uppdraget med att se över energianvändningen i verksamheten.
- Acteas uppdrag med genomlysning av KOF.
- Justering av några felaktiga siffror i underlag avseende taxor och avgifter.
- fördjupat samtal med KPMG ang underlag inför upphandling av badverksamhet

Avdelningschef Mari Hagborg-Lorentzon informerar:

- Dialog med Medley ang. bastuanvändning mm.

Avdelningschef Mariella Sivertstrand informerar:

- Konst på landsbygd.

Susanne Dani, verksamhetsutvecklare, informerar angående pågående arbete med passagesystem i KOFs lokaler.

Mia Svedjeblad, fastighetsstrateg, informerar om kultur- och fritidsnämndens fastighetsinvesteringar.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr KFN 2020/0072

Svar på uppdrag: Helhetsgrepp om kulturmiljöfrågor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden att besluta

1. Att lägga informationen till handlingarna
2. Att anse uppdraget avseende översyn av kulturmiljöfrågan och hur skötseln av kulturmiljöer bäst ska organiseras som slutfört inom ramen för detta ärende med hänvisning till det fortsatta arbetet med förtydliganden av reglementen för nämnder inom Varbergs kommun som väntas ske under 2022-2023.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen, hösten 2020, i uppdrag att göra en närmare översyn på hur förvaltningen ska arbeta med kulturmiljöfrågan och hur skötseln av kulturmiljöer bäst ska organiseras. I det större perspektivet finns samarbetet kring kulturmiljöns roll i olika processer i Varbergs kommun.

Sedan uppdraget gavs har dialog förts med olika aktörer: både inom kultur- och fritidsförvaltningen och med andra delar av kommunkoncernen. Dessutom har det gjorts en omvärldsbevakning, där närliggande och/eller jämförbara kommuner kontaktats för att se hur de organiserar arbetet med kulturmiljöfrågor.

Parallellt med genomförandet av uppdraget har kommunstyrelsen skickat ut en remiss till alla nämnder med ett förslag om uppdatering av nämndernas reglemente. Som en del av sitt remissvar skickade kultur- och fritidsnämnden in att det saknas tydlig ansvarsfördelning för förvaltande av kulturmiljöer. Detta blev inte åtgärdat i samband med att reglementena uppdaterades, utan kommer att utredas vidare i tjänstepersonsorganisationen inför framtida beslut om eventuella uppdateringar av reglementen.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 20 september 2022
2. Protokollsutdrag KFNAU 2020-20-28, § 109. Dnr KFN 2020/0072

Övervägande

När det gäller skötsel av kulturmiljöer ligger ett stort utrymme och ansvar på Sveriges kommuner. Detta regleras bland annat inom kulturmiljölagen, plan- och bygglagen samt miljöbalken. Dessa lagar styr dock främst processer kring fysisk planering och samhällsbyggande, vilket medför att kommunernas övriga arbete kring kulturmiljö kan se väldigt olika ut, beroende på ambitioner och tradition. Den omvärldsbevakning som gjorts visar att kommuner som tidigt hanterar frågor om kulturhistoriskt värdefull

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bebyggelse och miljöer ofta har stor fördel av det. Arbetet med samhällsutveckling blir både mer tidseffektivt, ger större kvalitet till invånare/sökanden och blir mindre kostsamt för projekten.

Kultur- och fritidsnämnden har längre tillbaka i tiden tagit ansvar för ett antal kulturmiljöer när det gäller tillgänglighet och information. Då var det medarbetare på anläggningsenheten som skötte driften av kulturmiljöerna och det finns många synergieffekter om skötseln framöver skulle läggas inom deras verksamhetsområde igen. Arbetet bedöms inte kräva stora resurser, men det har under ärendets gång framkommit att uppdraget behöver förtydligas, både i verksamheten och på ett strategiskt plan. Det skulle ge en skjuts och riktning till arbetet med kulturmiljö och vara en viktig vattendelare när arbetet planeras och prioriteras.

Historiskt sett har det ofta varit lokala hembygdsföreningar och/eller byalag som på uppdrag av kommunen ansvarat för skötseln av kulturmiljöer i deras närhet. Men en trend som syns de senaste åren är att medelåldern på medlemmarna av dessa föreningar höjts, och att arbetet med att sköta kulturmiljöerna blir för ansträngande. Det har den senaste tiden kommit tydliga signaler från flera föreningar som vill avsäga sig ansvaret, bland annat från Grimetons hembygdsförening som sköter om Bexells talande stenar – som förutom att vara en kulturmiljö även är ett stort besöksmål i Åkulla bokskogar. Det är rimligt att anta att denna trend inte kommer att avta, tvärtom.

Därför kommer frågan om ansvaret och skötseln av kulturmiljöerna snarast att bli mer och mer angelägen och ett förtydligande av ansvar och uppdrag kommer att bli nödvändigt inom en snar framtid. Rekommendationen är dock att det fortsatta arbetet med att utreda ansvarsfrågan görs i samverkan med kommunens övriga förvaltningar och synkroniseras med ärendet om ändringar av reglementet. Det material och den kunskapsbank som tagits fram i arbetet med det här ärendet bildar en bra grund för en initierad och konstruktiv dialog.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr KFN 2022/0105

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 2:30, 2:31, del av 2:3, 2:13, 1:86, S:11, S:28 samt Knarråsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- att tillstyrka förslaget till detaljplan för Tvååkers-Ås 2:30, 2:31, del av 2:3, 2:13, 1:86, S:11, S:28 samt Knarråsen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling på en central plats i Träslövsläge. Planen möjliggör för bostäder, centrumfunktioner, ett torg och intilliggande park och lekplats samt ett bevarande av ortens stora natur- och rekreationsområde Knarråsen.

Konsekvenserna av planförslaget blir att området omgestaltas med ny högre bebyggelse som möjliggör för fler bostäder i Träslövsläge. Detaljplaneförslaget skissar bebyggelse i en till fem våningar (fyra våningar plus inredd vind). Det blir ett nytt tätare gaturum med möjlighet till centrumfunktioner utmed Tångvägen som enligt planprogrammet ska utgöra centrumstråket i Träslövsläge. Det som idag är ett lite större obebyggt område föreslås bebyggas med bostäder och centrumfunktioner. Knarråsen omgestaltas i den sydöstra delen med en stadsdelspark som övergår i en torgbildning utmed Tångvägens nordvästra del. Gång- och cykelvägar länkas samman utmed Tångvägen.

Det finns en fornlämning L1996-2947 inom fastigheten Tvååkers-Ås 2:30. En förfrågan om behov av arkeologiska insatser har behandlats av länsstyrelsen som anfört att det inte finns grund för fortsatta arkeologiska insatser. Ytan är idag bebyggd och inget skäl föreligger för arkeologiska insatser enligt 2 kap Kulturmiljölagen.

Den övriga delen har i omgångar underkastats arkeologiska insatser varav en utfördes 2013 för den del som ligger norr om Tångvägen. Den delen bedömdes då så förstörd att det inte var motiverat med ytterligare arkeologiska insatser. Den nordligare delen som gränsar till Ankarskolan undersöktes 2002 där det konstaterades fragmentariska rester av förhistoriska lämningar men ej av sådan omfattning att ytterligare antikvariska insatser bedömdes krävas. Med bakgrund av detta behövs inga ytterligare insatser inom de registrerade gränserna för L1996:2947.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 12 september 2022
2. BN §231
3. Remiss - begäran om yttrande förvaltningar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

4. Planbeskrivning: Detaljplan för Tvååkers-Ås 2:30, 2:31, del av 2:3, 2:13, 1:86, S:11, S:28 samt Knarråsen, Träslövsläge, Varbergs kommun. Samrådshandling upprättad 2022-08-11.

Övervägande

Det är mycket positivt att man genom planförslaget skapar möjligheter att bevara och utveckla rekreationsområdet Knarråsen. Grönytor för rörelse och aktivitet ger möjlighet till en rik fritid och gagnar folkhälsan.

Skapandet av en stadsdelspark och stadsdelslekplats med fokus på naturpedagogik är ett utmärkt sätt att på ett lekfullt sätt öka kunskapen om naturen och dess ekosystemtjänster. Platsen för den tänkta parken är redan flitigt använd av barn från närliggande skola och fritidsverksamhet, så med fördel kan en barndialog med hållas före projektstart för att fånga upp vad som gör platsen så omtyckt idag. I bästa fall skapas ett område som inbjuder till lek utan att det bli för tillrättalagt.

Det finns några fornlämningar i planområdet, en möjlighet är att väva in information kring dem i stadsdelsparkens tema. Friluftsliv/naturpedagogik och kulturmiljö har många gemensamma nämnare och det kan ge synergieffekter om de kombineras.

Vid utveckling av nya programområden bör man alltid beakta behov av och förutsättningar för konst och offentlig gestaltning i området. Den konstnärliga gestaltningen kan förstärka platsens identitet och skapa både sammanhang och estetiska värden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 65

Dnr KFN 2022/0106

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Stocken 2:4

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta
- att tillstyrka förslaget till detaljplan för Stocken 2:4.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i nordvästra delen av kommunen, ca 30 km från Varbergs stad. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i form av cirka 60 villor, trafiksäkra åtgärder, rekreativa stråk och lekmiljöer inom planområdet. Planen syftar även till att fastställa huvudmannaskap för allmän platsmark och möjliggöra för kommunalt VA och dagvatten.

Stocken är ett kuperat och naturskönt område beläget precis vid Varbergs kommuns nordvästra gräns invid Löfta å. Tidigare bebyggelse består av både hel- och delårsbostäder utbyggt i olika etapper under 50-, 60- och 70-talet. Området är attraktivt för utbyggnad i ett lantligt läge med goda kommunikationer både norr- och söderut och med närhet till service och bad. Området används idag som rekreationsområde då det finns fina promenadstråk, vissa vägar används även för ridning. Närmsta lekplats finns vid Stråvalla strand. Kattegattleden går längs med kusten och binder samman planområdet med havet och badplatser.

Planområdet kommer bidra till ökad tillgänglighet i området och öppna upp möjligheter för nya rekreativa stråk samt lekytor. För att bevara områdets rekreationsstråk är det viktigt att detaljplanen reglerar möjlighet till bevarande av befintliga promenadstråk och värdefull natur.

Arkeologisk utredning steg 1 och 2 samt förundersökning av områden som påvisat kulturlämningar har genomförts inom planområdet. Fältinventeringen visar att skogbevuxna bergsområden saknar fornlämningar. Genomförd förundersökning visar att två mindre områden av hela utredningsområdet behöver omfattas av fortsatta undersökningar för att kunna tas i anspråk av exploatering.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 7 september 2022
2. Remiss – begäran om yttrande förvaltningar
3. BN §234 – Samråd
4. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Stocken 2:4, Stråvalla, Varbergs kommun. Samrådshandling, upprättad 2022-08-16.
5. Kulturmiljöutredning

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inför en exploatering av marken bör man ta hänsyn till rekreations- och friluftslivsmöjligheter så att tillgängligheten till naturen och havet från olika håll inte byggs bort. Området tjänar på att behålla en naturnära prägel, och säkra att det fortfarande går att röra sig i samt till och från naturen till fots, cykel och häst. I området finns särskilt många utövare av ridsport, det är något man bör ta hänsyn till i det fortsatta arbetet för att undvika undanträngning av dem.

Det är viktigt att den nya bebyggelsen tar hänsyn till områdets karaktär och harmoniserar med naturen samt följer rekommendationer och gestaltungsprinciper som anges i detaljplanen och andra relevanta dokument. Detta för att ny bebyggelse ska passa in i den befintliga miljön.

Detaljplanen syftar till att uppföra bostäder i ett område där det tidigare varit odlingsmark. Även om viss service finns inom närområdet kommer behovet av mötesplatser att öka vid en inflyttning på förhållandevis stor skala. Belastningen på de mötesplatser som kultur- och fritidsnämnden ansvarar för i närheten, exempelvis Bua ungdomsgård, kommer därmed att öka.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 66

Dnr KFN 2022/0107

Svar på remiss - samrådshandling gällande del av Trönningenäsvägen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta
- att tillstyrka förslaget till detaljplan för del av Trönningenäsvägen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för del av Trönningenäsvägen från väg 845 till Buaråsvägen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa hantering av vägvatten och trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Trönningenäsvägen ligger utanför detaljplanelagt område och har därför förvaltats och driftats av en vägförening. I samband med att planerade utbyggnadsområden på Trönningenäs inre färdigställs och byggs ut har Trönningenäsvägen som tillfartsgata förändrats till en mer allmän karaktär inom tätbebyggt område.

Huvudregeln i plan- och bygglagen, PBL, anger att kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan. Alla allmänna platser ska ha en huvudman som är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 12 september 2022
2. Remiss - begäran om yttrande förvaltningar – Trönningenäsvägen
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Trönningenäsvägen, Trönningenäs, Varbergs kommun. Samrådshandling, upprättad 2022-08-11.

Övervägande

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att föreslagen detaljplan inte påverkar nämndens ansvarområden och att det inte heller från kulturhistorisk synvinkel finns något att invända mot planförslaget. Kultur- och fritidsnämnden överlämnar därför ärendet utan några synpunkter.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 67

Dnr KFN 2022/0059

Begäran om medel ur resultatreserven - restaurering av konstverket Spirande snäcka

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

1. anslå 200 tkr ur resultatreserven för att möjliggöra restaurering av konstverket Spirande snäcka under 2022-2023. Det förutsätter också att det finns en positiv resultatreserv vid årets utgång.

Beskrivning av ärendet

Skulpturen "Spirande snäcka" av Walter Bengtsson (1927-1998) är i stort behov av restaurering. Beräknad kostnad för arbetet är 200 tkr. Konstverket är placerat utomhus i Varbergs centrum, Södra hamnplan 1996. Konstverket bör restaureras, rengöras och behandlas för framtida bevarande.

I och med årsbokslut uppvisar nämnderna i regel en viss budgetavvikelse. Denna budgetavvikelse, positiv eller negativ, kan i vissa fall ackumuleras och utgöra en nämnds resultatreserv. Motivet till att tillåta resultatreserv för nämnderna är att det tydliggör det lokala verksamhetsansvaret och skapar större handlingsfrihet.

Användning av en positiv resultatreserv får beslutas av kultur- och fritidsnämnden upp till 2 000 tkr. Vill kultur- och fritidsnämnden disponera mer än 2 000 tkr ska man begära detta hos kommunstyrelsen enligt "Riktlinje för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och nämndernas över- och underskott".

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Beslutsförslag – begäran om medel ur resultatreserven för restaurering av konstverket Spirande snäcka.

Övervägande

Kultur- och fritidsförvaltningen ser att det enbart finns två alternativ för hantering av konstverket: avveckla eller skyndsamt restaurera. Förvaltningens bedömning är att konstverket ska bevaras och restaureras. Ärendet aktualiserar det faktum att befintlig budgetram för underhåll av konst på 170 000 kr för 2022 är otillräcklig. Varbergs kommun har 1 540 verk i sin samling och restaurering och skötsel av konst är kostsamt.

Kultur- och fritidsnämndens ingående resultatreserv uppgår till totalt 4 395 tkr för år 2022. Under året har nämnden beslutat att ta i anspråk 600 tkr ur

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

resultatreserven för sommaraktiviteter. Prognosen för nämnden 2022 pekar i dagsläget också mot ett underskott på 1 425 tkr. Hela eller delar av de prognosticerade underskottet kan komma att belasta nämndens resultatreserv beroende på hur kommunfullmäktige väljer att hantera det i samband med beslut om bokslutet för 2022. Skulle hela det prognosticerade underskott behöva tas inom reserven samt att det här beslutet aktualiseras så skulle nämnden utgående (preliminära) resultatreserv uppgå till 2 170 tkr nästa år.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 68

Dnr KFN 2022/0093

Namnbyte och ny arenasponsring

Beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott beslutar förorda kultur- och fritidsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att

1. Besluta om ändring av namn på Varberg Energi Arena tillbaka till Påskbergsvallen.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå kultur- och fritidsnämnden att

2. Uppdra åt förvaltningschef att teckna avtal mellan Varberg Sparbanks AB och Varbergs kommun angående arenasponsring för Varberg Energi Arena. Värdet på avtalet ska vara 1 000 tkr under de år som Varbergs BoIS spelar i Allsvenskan på arenan och 500 tkr de år som Varberg BoIS spelar i superettan på arenan.

Beskrivning av ärendet

När Varberg BoIS avancerade till Allsvenskan ställde Svenska Fotbollsförbundet (SvFF) krav på arenaanpassningar för att tillåta föreningen att spela sina hemmamatcher på Påskbergsvallen.

Fotbollsförbundets arenakrav och nödvändiga investeringar utreddes i en förstudie. Ökade hyreskostnader som uppkom med anledning av arenaanpassningar ska, enligt beslut i kommunfullmäktige, i huvudsak bekostas av föreningen Varberg BoIS. För att minska hyreskostnaderna efter färdigställande av etapp 1 av anpassningarna tecknades avtal om arenasponsring med namnbyte som motprestation. Det kommersiella värdet i form av medieexponering bedömdes till ca 650 tkr/år. Avtal tecknades med Varberg Energi AB, Påskbergsvallen bytte namn till Varberg Energi Arena. Avtalet med Varberg Energi AB är uppsagt och löper ut 31 december 2022.

Sparbanksstiftelsen Varberg har visat intresse för att, via Varberg Sparbank AB, ingå avtal med Varbergs kommun om arenasponsring. De aktuella nivåerna för arenasponsringen föreslås vara 1 000 tkr under de år som Varbergs BoIS spelar i Allsvenskan på arenan och 500 tkr de år som Varberg BoIS spelar i superettan på arenan. Stiftelsen vill teckna avtal för en fyraårsperiod med start 2023. Sparbanksstiftelsen vill att i och med arenasponsringen att arenans namn återgår till Påskbergsvallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2022-10-10

Förstudierapport KS 2019/0464

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

För att värna kommunens och arenans varumärke görs bedömningen att Sparbanksstiftelsen Varberg, genom Sparbanken Varberg AB, är en lämplig sponsor. Stiftelsen har sponsrat Varbergs BoIS och andra idrottsföreningar under många år och det föreligger inga skillnader i etisk grund eller långsiktighet mellan stiftelsen och kommunen. Sparbanksstiftelsen Varberg har visat intresse för att vilja teckna sponsringsavtal för arenan och har även beslutat om att ge ett bidrag till arenaanpassningarna på 12 mkr. Bidragsbeslutet innehåller krav på att den nybyggda läktaren ska namnges av stiftelsen samt att bidraget ska leda till att minska Varbergs BoIS hyra för arenan.

Nu aktuell arenasponsring ska även den minska föreningens hyreskostnad med motsvarande nivåer av sponsring vid spel i de olika divisionerna. Vid spel i lägre division än superettan kommer avtalet om sponsring behöva omförhandlas.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------