
Plats och tid	TEAMS, klockan 11.00-11.42	
Beslutande	Lena Språng (C), ordförande Jenny Bolgert (S), vice ordförande Sven Andersson (M) Eva Gullberg (M) Margit Kastberg (M) Inger Brosved (L) Boris Melvås (KD) Robin Svensson (S) Lars-Inge Andell (S) Marianne Johansson (S) Helen Alexborn (SD)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Lena-Britt Sjöholm (M) Michael Fransson (C) Ewy Wilhelmsson (S) Ingela Svensson (V)	
Övriga deltagare	Anna Reinhardt, förvaltningschef Mari Hagborg Lorentzon, avdelningschef Ermin Skoric, sekreterare Mia Svedjeblad, lokalstrateg, Jenny Jakobsson, projektledare/fastighetsutvecklare	
Utses att justera	Jenny Bolgert (S)	
Justeringens plats och tid	15 augusti 2022, Norrgatan 25	
Sekreterare	Ermin Skoric	Paragraf 64-64
Ordförande	Lena Språng	
Justerande	Jenny Bolgert	

§ 64

Dnr KFN 2019/0161

Ökad investeringsram för objekt 34026, Varberg energi arena etapp 2

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. utöka investeringsram för objekt 34026 Arenaanpassningar Varberg Energi Arena etapp 2, med 22 200 tkr, från totalt 34 000 tkr till totalt 56 200 tkr
2. avsätta budgetram för tillkommande framtida hyra med totalt 4 100 tkr/år, avsättning av budgetram för tillkommande hyra ska ta hänsyn till föreslagen fördelning av hyreskostnader enligt avsiktsförklaring, bilaga 1.
3. om direktavskrivning av restvärde, 2 548 tkr, för läktartak över ståplatsläktare samt ljusarmaturer och belysningsmaster

Beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår ändringsförslag på punkt 3 till följande:

3. om direktavskrivning av restvärde, 2 548 tkr, för läktartak över ståplatsläktare samt ljusarmaturer och belysningsmaster

Beslutsgång

Ordförande frågar först om kultur- och fritidsnämnden kan besluta i enlighet med punkt 1 och 2 och finner så vara fallet.

Ordförande frågar sedan om kultur- och fritidsnämnden kan besluta i enlighet med Lena Språngs (C) ändringsförslag och finner så vara fallet.

Beskrivning av ärendet

Den 21 januari 2020 §4 beslutade kommunfullmäktige att bevilja om investeringsanslag för arenaanpassningar på Varberg Energi Arena. Investeringen beviljades med 7 300 tkr för etapp 1 samt 34 000 tkr för etapp 2. I beslutet framgår att den utökade kostnaden för anpassningarna till huvuddelen ska finansieras av föreningen Varbergs BoIS.

Anpassningar av Varberg Energi Arena krävs om kommunens ska kunna erbjuda fotbollsspel i allsvenskan utefter de arenakrav som ställs av Svenska Fotbollförbundet. Etapp 1 av projektet genomfördes under 2020. Anpassningar under etapp 1 var bland annat säkerhetshöjande åtgärder, utökning av arbetsplatser för media samt ombyggnation av omklädningsrum.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kvarstående arenakrav för etapp 2 är att utöka antalet sittplatser under tak från dagens ca 1000 platser till totalt 3000 platser, krav för planens belysning, faciliteter i form av toaletter samt ytor för representation (hospitality).

Sedan förstudiekalkylen togs fram, under 2019, har en kraftig ökning på materialpriser skett. Etapp 2 av arenaanpassningarna omfattar stora byggnadsdelar, förändrade materialpriser ger därav ett stort genomslag med

ökade kostnader i investeringen. För att kunna genomföra projektet finns därav behov av beslut om att utöka investeringsram för etapp 2 med 22 200 tkr till totalt 56 200 tkr. Ökningen innebär att den totala investeringen inklusive etapp 1 kommer uppgå till 63 500 tkr.

Den utökade investeringsramen innebär en preliminär årshyra för arenaanpassningar om 4 100 tkr. En avsiktsförklaring för föreningen Varberg BoIS framtida åtagande är upprättad. Avsikten är att 75 % av tillkommande drift- och kapitalkostnader finansieras av föreningen vid spel i Allsvenskan och 37,5 % vid spel i Superettan. Differensen mellan de två nivåerna finns med anledning av att föreningens möjligheter till intäkter starkt påverkas vid spel i lägre division. Kultur och fritidsnämnden har behov av att få kompensation för mellanskillnaden i det fall föreningen i spelar i lägre divisioner framöver. Uteblir en eventuell kompensation till kultur- och fritidsnämnden kommer det att påverka nämndens andra ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Avsiktsförklaring från föreningen Varbergs BoIS, 2022-08-04
Beslutsförslag 8 augusti 2022
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-01-21 § 4

Övervägande

Sedan förstudiekalkylen togs fram, under 2019, har en kraftig ökning på materialpriser skett. Etapp 2 av arenaanpassningarna omfattar stora byggnadsdelar, förändrade materialpriser ger därav ett stort genomslag med ökade kostnader i investeringen.

Kravet från Svenska Fotbollförbundet för att ge dispens från arenakraven, är att det redan inför start år ett ska finnas ett beslut om den totala investeringen. Utifrån denna förutsättning var Varbergs kommun tvungna att genomföra förstudien skyndsamt. Den korta tidsramen gav begränsade möjligheter till omvärldsbevakning med avseende på val av konstruktion för till exempel läktare och även begränsade möjligheter till kostnadsjämförelser för fler referensprojekt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Av de 58 punkterna som utgör arenakrav från fotbollförbundet så har åtgärder genomförts för att punkter ska godkännas. Krav som initialt var godkända vid besiktning 2020 har senare, av förbundet, bedömts som ej godkända. Detta gäller för belysning som från besiktning 2021 inte längre uppfyller kraven om 1200 lux samt för representation som från och med årets besiktning inte längre godkänns. Åtgärder för belysning och ytor för representation är omfattande och fanns inte med i projektets förstudie och kalkyl inför kommunfullmäktiges beslut om investeringsram.

Under maj och juni 2022 visade projektet i sitt riktpolis kraftigt ökade kostnader, den stigande inflationen påverkar projektet även under genomförandefasen. För att trots detta uppfylla arenakraven studeras och genomförs ändringar i projektets omfattning. Fokus är på att uppfylla grundfunktion för arenakraven.

Den minskande omfattningen och nödvändiga prioriteringar i genomförandet kan således innebära att viss inhyrning av exempelvis toaletter behöver ske även efter etapp 2 färdigställt.

Jämställdhetsbedömning

Fotbollen växer i Varberg på både pojk- och flicksidan men totalt sett är det inte en jämställd idrott utan består till största del av pojkar/män. Av genomförda deltagartillfällen står pojkar/män för 68% av aktiviteterna. Historiskt sett har kommunen investerat i idrottsanläggningar som är lämpade för lagidrotter där pojkars idrottande dominerar. Idrotter som lockar tjejer och kvinnor i större omfattning missgynnas på så sätt av kommunens investerings- och bidragssystem.

Ett elitfotbollslag i Varberg kan vara viktig för kommunens varumärke och på så sätt en positiv kraft i stadsutvecklingen men även leda till att skapa ytterligare intresse för idrotten och dess möjligheter.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------