

---

<b>Plats och tid</b>	Kommunfullmäktiges sessionssal (C1), klockan 14.00-15.50	
<b>Beslutande</b>	Lena Språng (C), ordförande Jenny Bolgert (S), vice ordförande Sven Andersson (M) Eva Gullberg (M) Lena-Britt Sjöholm (M) ersätter Margit Kastberg (M) Inger Brosved (L) Boris Melvås (KD) Ewy Wilhelmsson (S) ersätter Robin Svensson (S) Lars-Inge Andell (S) Marianne Johansson (S) Helen Alexborn (SD)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Michael Fransson (C) Carl-Johan Bonde (-)	
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Reinhardt, förvaltningschef, § 57, 61 Mari Hagborg-Lorentzon, avdelningschef, § 57 Mariella Sivertstrand, avdelningschef, § 57 Ermin Skoric, sekreterare Anna Frid, kommunikatör, § 58-59 Mia Svedjeblad, lokalstrateg, § 60-61 Ellinore Gunnarsson, Kommunal Fredrika Sjöberg, Bibliotekssamordnare, § 57 Lillemor Åkerman, bibliotekarie, § 57 Jennie Elmén, enhetschef	
<b>Utses att justera</b>	Marianne Johansson (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Norrkatan 25, 20220623	
<b>Sekreterare</b>	Ermin Skoric	<b>Paragraf</b> 57-63
<b>Ordförande</b>	Lena Språng	

**Justerande**

Marianne Johansson (S)

---

§ 57

Dnr

## Förvaltningen informerar

Kultur- och fritidsnämnden beslutar:

1. Godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Förvaltningschef Anna Reinhardt informerar:

1. Information om kommande genomlysning av KOF.

Avdelningschef Mari Hagborg-Lorentzon informerar:

1. Information om Veddige fotbollsplan och fortsatt samtal.
2. Kommande pensionsavgång.
3. Simskoleplatser i sommar.

Avdelningschef Mariella Sivertstrand informerar:

1. Reflektion kring arrangemang avseende nationaldagen.
2. Kulturskolan i media.

Information från biblioteksverksamheten, Lillemor Åkerman och Fredrika Sjöberg.

Sommaren på förvaltningen, Mariella Sivertstrand och Mari Hagborg-Lorentzon.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 58

Dnr KFN 2022/0073

## Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger cirka 4 kilometer söder om Varbergs centrum. Detaljplaneläggningen syftar till att pröva lämpligheten av att uppföra bostadsbebyggelse i varierande former, samt utveckling av kommunal service i form av förskola och ändra huvudmannaskapet för en del av Södra Näsvägen. Sammanlagt rör det sig om 17 bostäder, samtliga enfamiljshus. Planområdet omfattar en yta om ungefär 2,9 hektar.

Under fältarbete i samband med arkeologisk utredning i december 2021 påträffades två fornlämningar, båda av lämningstypen boplatser. Utredningen inom fastigheten resulterade i att två nya stenåldersboplatser påträffades. Fortsatt utredningsarbete avses genomföras. Planförslaget bedöms inte påverka några kulturhistoriska värden negativt.

I planens västra del planläggs en passage som kopplar samman planområdet med ett större grönområde i väster. Syftet är att möjliggöra för en sammanhängande passage för allmänheten i området samt att möjliggöra för strövområden mellan den samlade bebyggelsen.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 24 maj 2022
2. Remiss – begäran om yttrande gällande del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för del av Nygård 1:16, 1:2, S:7, S:6, 2:1, del av Träslövs-Näs S:8, 1:237 och 1:277. Samrådshandling, upprättad 2022-04-12

### Övervägande

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 59

Dnr KFN 2022/0074

## Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Postmästaren 14 och 16,

## Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1.

### Beskrivning av ärendet

Verksamheten i Stadshus C har behov av större lokaler, och detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en utökad byggnadsvolym inom kvarteret Postmästaren för att möta det behovet. Syftet är också att skapa förutsättningar för en mer varierad gatumiljö i anslutning till kvarteret genom att bryta ner upplevelsen av en storskalig byggnadsvolym och bättre anpassa gatufasaderna till omgivande kulturmiljö.

Planförslaget möjliggör påbyggnad av den norra delen av kvarteret Postmästaren för kontors- och centrumändamål. Byggrätt tillskapas även inom delar av den västra innergården för uppförandet av ett orangeri i markplan. Hela kvarteret Postmästaren regleras till kontor- och centrumändamål. Kvarteret anpassas till kulturmiljön genom gestaltungsprinciper och utformningsbestämmelser.

Även Esplanadparken ingår i planområdet i syfte att angripa utvecklingen av kvarteret ur ett helhetsperspektiv samt för att identifiera frågor kopplade till ett genomförande av planförslaget vilka kan beröra parken. Parken och träden ges också ett ökat skydd.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 24 maj 2022
2. SBK 2020-1932, 2022-04-28 - Remiss - begäran om yttrande förvaltningar
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1. Granskningshandling, upprättad 2021-09-29, reviderad 2022-04-12.
4. Samrådsredogörelse: Detaljplan för Postmästaren 14 och 16, Getakärr 3:39, del av Getakärr 3:36 och del av Getakärr 3:1, 2022-03-29.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

På grund av ett förbiseende hos stadsbyggnadskontoret kom detaljplanen på remiss till kultur- och fritidsnämnden först i granskningsskedet.

Postmästaren med sin 70-talsarkitektur är en tydlig årsring i innerstaden. Samtidigt avviker den mycket från omgivande hus och kan upplevas som något dominerande i sin utformning. I planförslaget skapas förutsättningar för att skapa en mer varierad gatumiljö i anslutning till kvarteret för anpassning till kulturmiljön och riksintresset, vilket är positivt.

Inom ramen för planprocessen har det tagits fram ett flertal utredningar och underlag för att den aktuella ombyggnaden inte ska påverka kulturmiljö- och naturvärden negativt. Processen känns gedigen och väl förberedd vilket är viktigt eftersom kvarteret är en del av Varbergs innerstad och därmed riksintresse för kulturmiljövård.

I ett tidigare skede fick Postmästaren 14 skyddsbestämmelser om rivningsförbud, men dessa har tyvärr utgått. Det är viktigt att man i planförslaget säkrar att de värden som Postmästaren 14 haft för kvarteret tas omhand på något sätt i den nya byggnaden.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 60

Dnr KFN 2021/0106

## Åtgärdsval - kompletterande idrottshall vid Ankarhallen

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

1. Godkänna framtaget åtgärdsval avseende kompletterande idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.
2. Godkänna beräknad förstudiekostnad på maximalt 250 000 kr, vilket belastar nämndens resultatreserv vid utebliven investering.
3. Föreslå kommunstyrelsen godkänna åtgärdsvalet och besluta samt uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att starta förstudie.

### Beskrivning av ärendet

Enligt beslutad investeringsprocess har samhällsutvecklingskontoret tillsammans med representanter från förvaltningen arbetat fram ett åtgärdsval för behovet av en kompletterande idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.

När omklädningsbyggnaden stod klar 2018 var denna förberedd för att kunna kompletteras med en ytterligare idrottshall för att möta framtida behov.

Förvaltningen har i dialog med rektorer på Ankarskolan och representanter för föreningen Träslövsläges IF (TLIF) arbetat fram en behovsanalys som åtgärdsval nu baserats på.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 maj 2022

Åtgärdsval – kompletterande idrottshall Ankarhallen

Bilaga 1. Behovsanalys, beslutad i nämnd 2021-10-28 § 124

Bilaga 2. Lokalrevision 2021, se punkt 7.1.7

Bilaga 3. Planprogram för Gamla Köpstad och Östra Träslövsläge, se sid 31 - 35

### Övervägande

För att klara föreningslivets behov av fler träningstider, framför allt i det södra stadsområdet, behövs en ytterligare idrottshall vid Ankarhallen i Träslövsläge.

Den jämförelse, som görs i åtgärdsvalet, av kommunens serviceorter visar tydligt på behovet i området.

Föreningen Träslövsläges IF (TLIF) har medverkat i utvecklingen av idrottsområdet vid Ankarhallen och Ankarvallen genom att ta initiativ till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

byggnation av ytterligare konstgräsplan, korrigerig av befintlig kommunala naturgräsplaner och komplettering med kiosk och förråd. Då kommunen äger befintlig idrottshall och omklädningsbyggnad är det naturligt att fastighetsinvestering görs av kommunen för att få huvudmannaskap över byggnaden till gagn för skolidrott, föreningsliv och andra verksamheter inom nämndens ansvarsområden. Även om förskole- och grundskoleförvaltningens kapacitetsutredning inte visar på ett faktiskt behov före 2034 ger investeringen skolan en bättre och modernare idrottshall med läktare som möjliggör större samlingar exempelvis skolavslutningar.

I förstudien behöver även en separat utredning göras för befintlig klubbstuga för att se om den ska avvecklas och vissa ytor integreras i ny idrottsbyggnad. Integrering gör att ytor kan samnyttjas över dygnet på ett bättre sätt och planerat underhåll av klubbstugan utgår.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 61

Dnr KFN 2019/0161

## Ökad investeringsram för objekt 34026, Varberg energi arena etapp 2

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar om ett digitalt extrainsatt sammanträde den 15/8 kl 11.00.

### Beskrivning av ärendet

Projektet anpassningar arenakrav Varberg Energi arena har planerats för genomförande i två etapper. Förstudien som gjordes 2019 och etapp 1 är genomförd. För etapp 2 har en entreprenör upphandlats för genomförandet. Under projektering visar det senaste årets prisutveckling på råvaror en kraftig prisökning jämfört med 2019 då kalkyl upprättades i förstudien. För att kunna genomföra etapp 2 behövs beslut om ökad investeringsram.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2022

### Övervägande

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att frågan behöver avgöras på ett extrainsatt sammanträde i augusti månad den 15/8 (alternativt den 16/8) för att frågan ska kunna behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 23/8, kommunstyrelsen den 30/8 och slutligen i kommunfullmäktige den 20/9.

Bedömningen grundar sig också på det faktum att ärendet, per den 20 juni 2022, fortfarande inte har samtliga delmoment besvarade för att ärendet ska uppfattas vara färdigt för ett slutligt nämndbeslut. Frågor som aktualiseras under rubriken "Ekonomi och verksamhet" behöver klarläggas för att ärendet ska kunna expedieras vidare till kommunstyrelsen och slutligen till kommunfullmäktige för slutligt beslut i sakfrågan.

Det ökade investeringsbehovet kräver utökad investeringsram samt genererar ökad hyreskostnad för kultur- och fritidsnämnden, vilket kräver ett nytt fullmäktigebeslut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr

## Delegationsärenden

Inga beslut att redovisa denna månad.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr

## Rapporter

Inga rapporter att redovisa denna månad.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------